

Projekt

Nr korespondencji SOD UM.274136.2023

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości obejmującej działkę nr 1659/2, obręb Sośnica, położoną przy ul. Sikorskiego w Gliwicach, stanowiącą własność Miasta Gliwice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 40), w związku z uchwałą nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śl. z 28 grudnia 2020 r. poz. 9470), na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miasta Gliwice
uchwała co następuje:

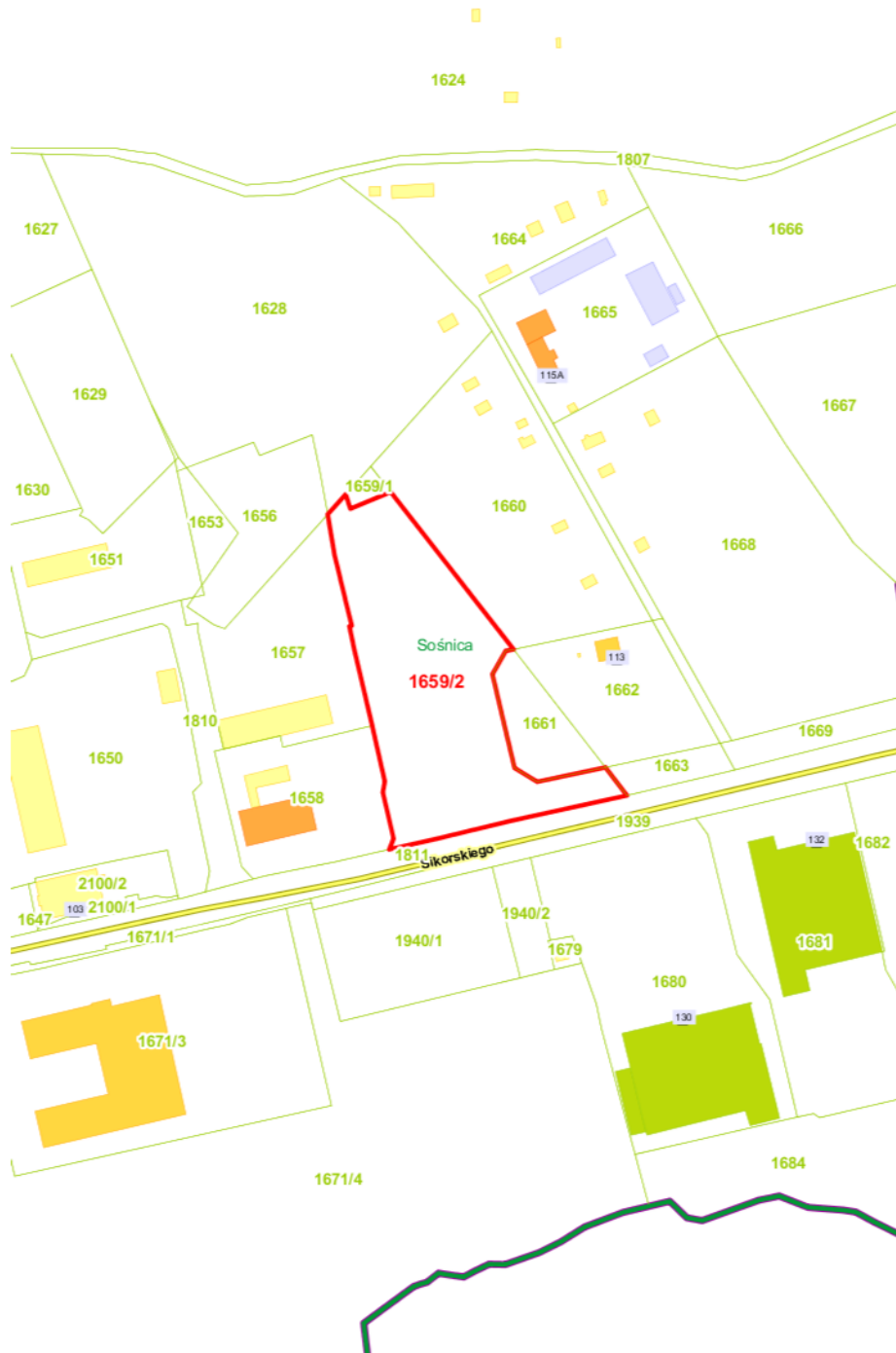
§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie części nieruchomości obejmującej niezabudowaną działkę nr 1659/2, obręb Sośnica, o powierzchni 0,8230 ha, KW nr GL1G/00068191/6, położoną przy ul. Sikorskiego w Gliwicach, stanowiącą własność Miasta Gliwice.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Załącznik do uchwały nr
Rady Miasta Gliwice
z dnia.....2023 r.



Uzasadnienie

Niezabudowana działka nr 1659/2, obręb Sośnica, o powierzchni 0,8230 ha, KW nr GL1G/00068191/6 jest własnością Miasta Gliwice.

Działka położona jest na terenie, dla którego od dnia 4 września 2010 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego dzielnicę Sośnica- północ. Plan uchwalony został przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą nr XXXV/1062/2010 z dnia 10 października 2012 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 143 z dnia 4 sierpnia 2010 r., poz. 2372.

Zgodnie z ustaleniami ww. planu, północna część przedmiotowej działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem:

10 Un, co oznacza: Tereny nowych usług i drobnej wytwórczości.

Dla terenów oznaczonych symbolem 10 Un ustalone zostało:

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) usługi,
 - b) drobna wytwórczość;
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) mieszkaniowe.

Pozostała, południowa część przedmiotowej działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem:

12 U, co oznacza: Tereny istniejących usług i drobnej wytwórczości, które zaliczone zostały do terenów adaptacji i uzupełnienia istniejącej zabudowy i zagospodarowania.

Dla terenów oznaczonych symbolem 12 U ustalono następujące przeznaczenie:

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) usługi,
 - b) drobna wytwórczość;
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) mieszkaniowe.

Działka nr 1659/2, obręb Sośnica, zlokalizowana jest w granicach terenów, dla których obowiązują następujące zasady lokalizacji przeznaczenia:
przeznaczenie mieszkaniowe dopuszcza się wyłącznie w budynkach usługowych.

Dla terenu oznaczonego symbolem 12 U ustalona została na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w granicach terenu górniczego "Sośnica III", obejmującego udokumentowane złoża węgla kamiennych oraz metanu pokładów węgla o nr 338.

Na terenach lub ich częściach, pozostających w zasięgu powierzchni ograniczających wysokość obiektów budowlanych, obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości zabudowy, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Gliwice.

Wartość nieruchomości zgodnie z operatem szacunkowym przekracza kwotę 1 mln zł wynikającą z uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami. Zgoda Rady Miasta na zbycie umożliwi rozpoczęcie procedury przetargowej.