

Projekt

Nr korespondencji SOD UM.305933.2023

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości obejmującej działkę nr 389, obręb Stare Gliwice, położoną przy ul. Łabędzkiej w Gliwicach, stanowiącą własność Miasta Gliwice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 40), w związku z uchwałą nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śl. z 28 grudnia 2020 r. poz. 9470), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwała co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie części nieruchomości obejmującej niezabudowaną działkę nr 389, obręb Stare Gliwice, o powierzchni 0,7918 ha, KW nr GL1G/00012113/9, położoną przy ul. Łabędzkiej w Gliwicach, stanowiącą własność Miasta Gliwice.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie

Niezabudowana działka nr 389, obręb Stare Gliwice, o powierzchni 0,7918 ha, KW nr GL1G/00012113/9 jest własnością Miasta Gliwice.

Działka położona jest na terenie, dla którego od dnia 22 lipca 2018 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego "dzielnicę Stare Gliwice". Plan ten uchwalony został przez Radę Miasta Gliwice uchwałą nr XXXVIII/832/2018 z dnia 14 czerwca 2018 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 21 czerwca 2018 r., poz. 3935.

Zgodnie z ustaleniami ww. planu, działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem:

3U, co oznacza: Tereny zabudowy usługowej.

Dla terenów oznaczonych symbolem 3U obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe- zabudowa usługowa
 - b) uzupełniające- mieszkaniowe;
- 2) zasady zagospodarowania terenu- przeznaczenie mieszkaniowe dopuszcza się wyłącznie w budynkach usługowych.
 - a) mieszkaniowe.

Na terenach oznaczonych ww. symbolem, dopuszcza się lokalizację:

- dróg wewnętrznych, miejsc postojowych, ciągów pieszych lub dróg rowerowych,
- budynków gospodarczych, budynków pomocniczych, garaży,
- zieleni towarzyszącej,
- obiektów małej architektury,
- terenowych urządzeń sportowo- rekreacyjnych, sztyldów.

Działka nr 389, obręb Stare Gliwice znajduje się w granicach:

- strefy "OW" obserwacji archeologicznej,
- złoża węgla kamiennego Gliwice 337 WK.

Dla terenu oznaczonego symbolem 3U ustalona została na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.

Wartość nieruchomości zgodnie z operatem szacunkowym przekracza kwotę 1 mln zł wynikającą z uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami. Zgoda Rady Miasta na zbycie umożliwi rozpoczęcie procedury przetargowej.