

## **PROJEKT**

Nr korespondencji SOD UM.311192.2023

### **UCHWAŁA NR ..... RADY MIASTA GLIWICE**

**z dnia ..... 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia nowej umowy dzierżawy i wydzierżawienie nieruchomości położonej w Gliwicach, stanowiącej własność Województwa Śląskiego, będącej w użytkowaniu wieczystym Miasta Gliwice, obejmującej działkę nr 693 w obrębie Stare Miasto.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40), art. 37 ust. 4, art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344), na wniosek Prezydenta Miasta

#### **Rada Miasta Gliwice uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia nowej umowy dzierżawy i wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Województwa Śląskiego, będącej w użytkowaniu wieczystym Miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Bednarskiej 7, ul. Bednarskiej 9 i ul. Dolnych Wałów 3, obejmującej działkę nr 693, obręb Stare Miasto, o powierzchni 0,0993 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00009228/4, na okres do 30 lat.

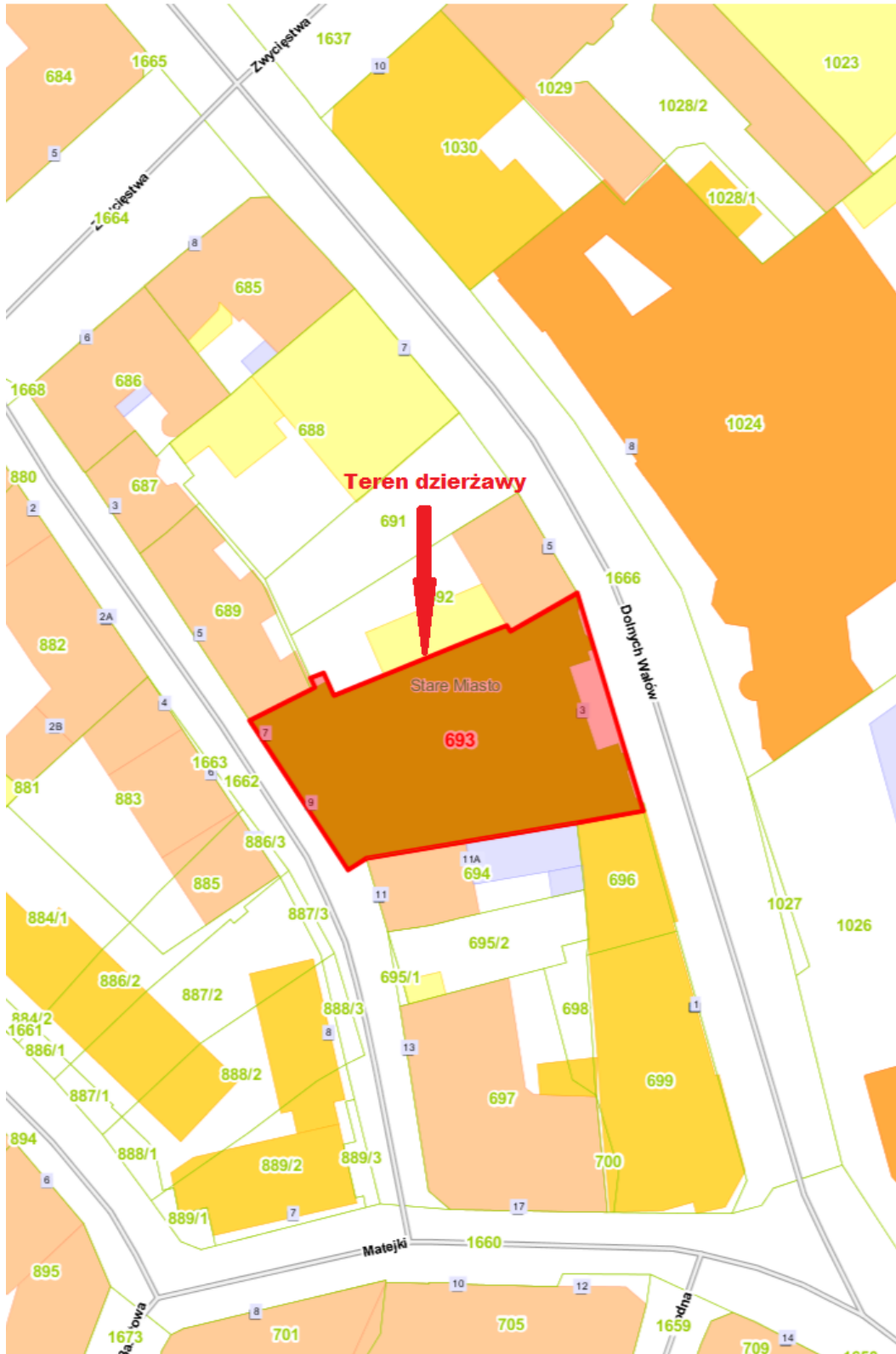
**§ 2.** Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr .....  
Rady Miasta Gliwice  
z dnia.....2023 r.

### Grafika



## **Uzasadnienie**

Nieruchomość zabudowana położona w Gliwicach przy ul. Bednarskiej 7, ul. Bednarskiej 9 i ul. Dolnych Wałów 3, w ewidencji gruntów oznaczona jako działka nr 693 w obrębie Stare Miasto, stanowi własność Województwa Śląskiego, będąca w użytkowaniu wieczystym Miasta Gliwice. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako 14UM, co oznacza tereny usługowo-mieszkalniowe o wysokiej intensywności zabudowy.

Działka nr 693, obręb Stare Miasto, objęta jest umową dzierżawy zawartą z Teatrem Miejskim w Gliwicach z przeznaczeniem na prowadzenie w budynku Scena Bajka – Kino Amok działalności statutowo-kinowej. W związku z uchwałą nr XLIII/888/2023 Rady Miasta Gliwice z dnia 12 stycznia 2023 r. w sprawie zamiaru podziału samorządowej instytucji kultury pod nazwą Teatr Miejski w Gliwicach poprzez wyłączenie obiektu Scena Bajka – Kino Amok i włączenie go do Centrum Kultury Victoria w Gliwicach, Centrum złożyło wniosek o dzierżawę przedmiotowej nieruchomości. Podział Teatru Miejskiego związany jest z zamiarem racjonalnego wykorzystania i dostosowania obiektu Scena Bajka – Kino Amok do działalności kulturalnej. Oczekiwany skutkiem podziału jest pełniejsze wykorzystanie potencjału obiektu, który oprócz zachowania charakteru kina studyjnego będzie miejscem organizacji licznych wydarzeń o charakterze kulturalnym.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały, a tym samym przychylenie się do wniosku i wydzierżawienie nieruchomości jest uzasadnione.