

**PROJEKT**

Nr korespondencji SOD UM.527286.2023

Urząd Miejski w Gliwicach  
Sekretariat Biura Rady Miasta

data wpływu 07-06-2023

UM .....

**DRUK NR**

1019

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia nowej umowy dzierżawy i wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, obejmujących działki nr 710 oraz 918 w obrębie Kolej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 37 ust. 4, art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice  
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia nowej umowy dzierżawy i wydzierżawienie na okres do 10 lat nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, obejmujących:

- 1) nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 710, obręb Kolej, o powierzchni 0,3234 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00036926/5;
- 2) nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 918, obręb Kolej, o powierzchni 0,2382 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00036927/2.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta

Adam Neumann

07.06.2023

p.o. Nadzorca Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

05.06.2023

RADCA PRAWNY

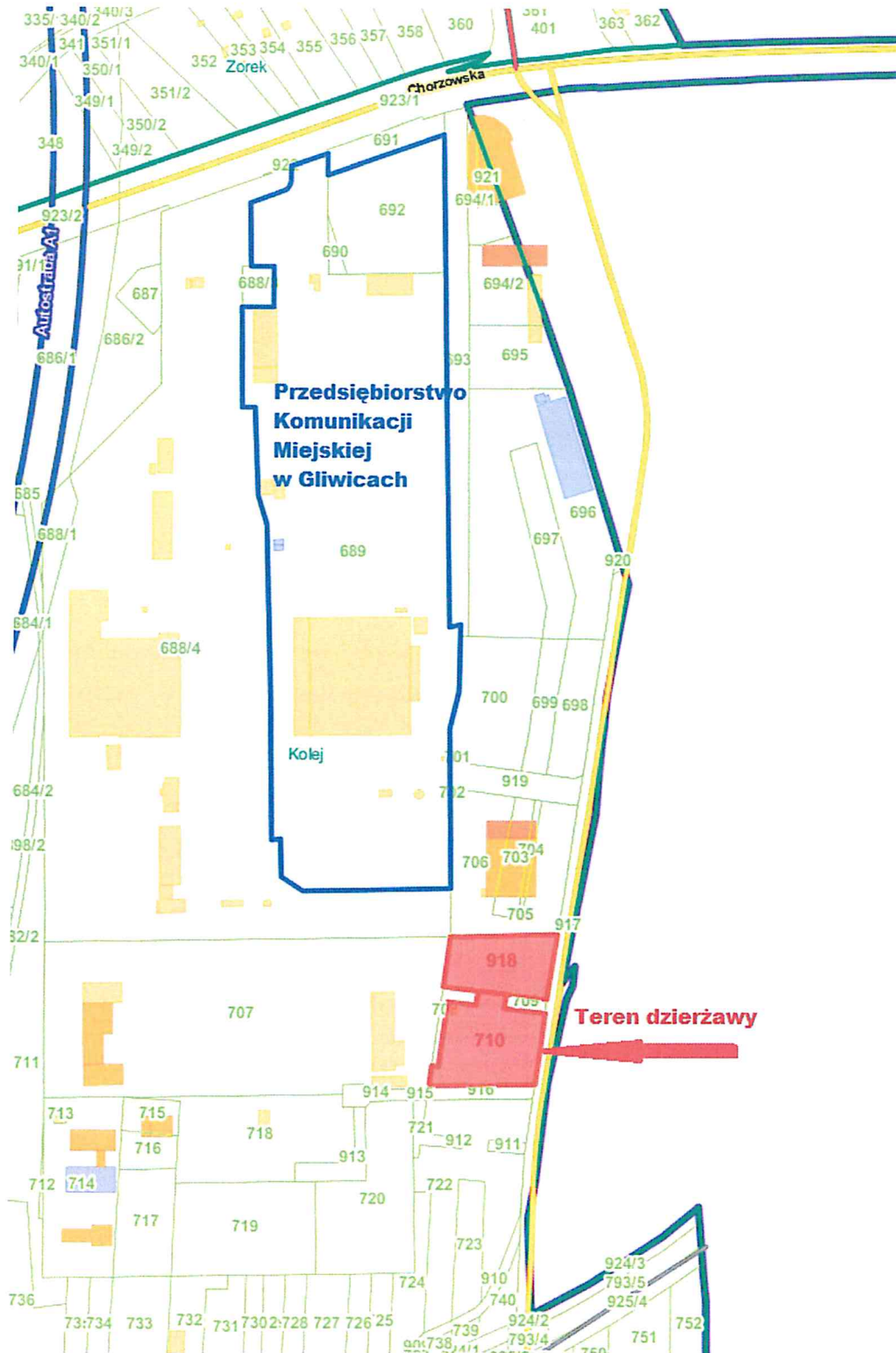
Paweł Muszkowski

Kt 3749

05.06.2023 v

Załącznik do uchwały nr .....  
Rady Miasta Gliwice  
z dnia.....2023 r.

### Grafika



## Uzasadnienie


Nieruchomości położone w Gliwicach, w ewidencji gruntów oznaczone jako działki nr 710 oraz 918 w obrębie Kolej, o łącznej powierzchni 0,5616 ha, stanowią własność miasta Gliwice. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opisane są jako 2UPn, co oznacza nowy teren usługowo-produkcyjny.

Firma PAK-PCE STACJE H2 Sp. z o.o. z Konina złożyła wniosek o dzierżawę przedmiotowych nieruchomości z przeznaczeniem pod budowę stacji tankowania wodoru dla samochodów osobowych i autobusów. Budowa stacji między innymi umożliwi miastu Gliwice rozbudowanie zielonego, przyjaznego dla środowiska i nowoczesnego transportu publicznego. Zastosowanie ekologicznej technologii wodorowej w transporcie znacząco przyczyni się do poprawy jakości powietrza, co wpisuje się w długofalową strategię Unii Europejskiej dotyczącą przejścia na bezemisyjny transport oraz ograniczenia emisji gazów cieplarnianych. Dodatkowo wraz z rozwojem rynku wodorowego w Polsce zapotrzebowanie na stacje tankowania wodoru, a także korzystanie z już istniejących stacji będzie rosło.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały, a tym samym przychylenie się do wniosku i wydzierżawienie nieruchomości jest uzasadnione.

Zastępca Prezydenta Miasta

  
Aleksandra Wysocka  
05.06.2023

  
Pracownik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
Michał Drabik