

PROJEKT

Nr korespondencji SOD UM.528564.2023

UCHWAŁA NR RADY MIASTA GLIWICE

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia nowej umowy dzierżawy i wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, obejmujących działki nr 143, 144 i 145 w obrębie Bojkowskie Pola

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 37 ust. 4, art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344), na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miasta Gliwice uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia nowej umowy dzierżawy i wydzierżawienie na okres do 10 lat nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, obejmujących:

- 1) nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 143, obręb Bojkowskie Pola, o powierzchni 0,5863 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00064438/2;
- 2) nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 144, obręb Bojkowskie Pola, o powierzchni 0,3853 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00064301/3;
- 3) nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 145, obręb Bojkowskie Pola, o powierzchni 0,4022 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00063302/0.

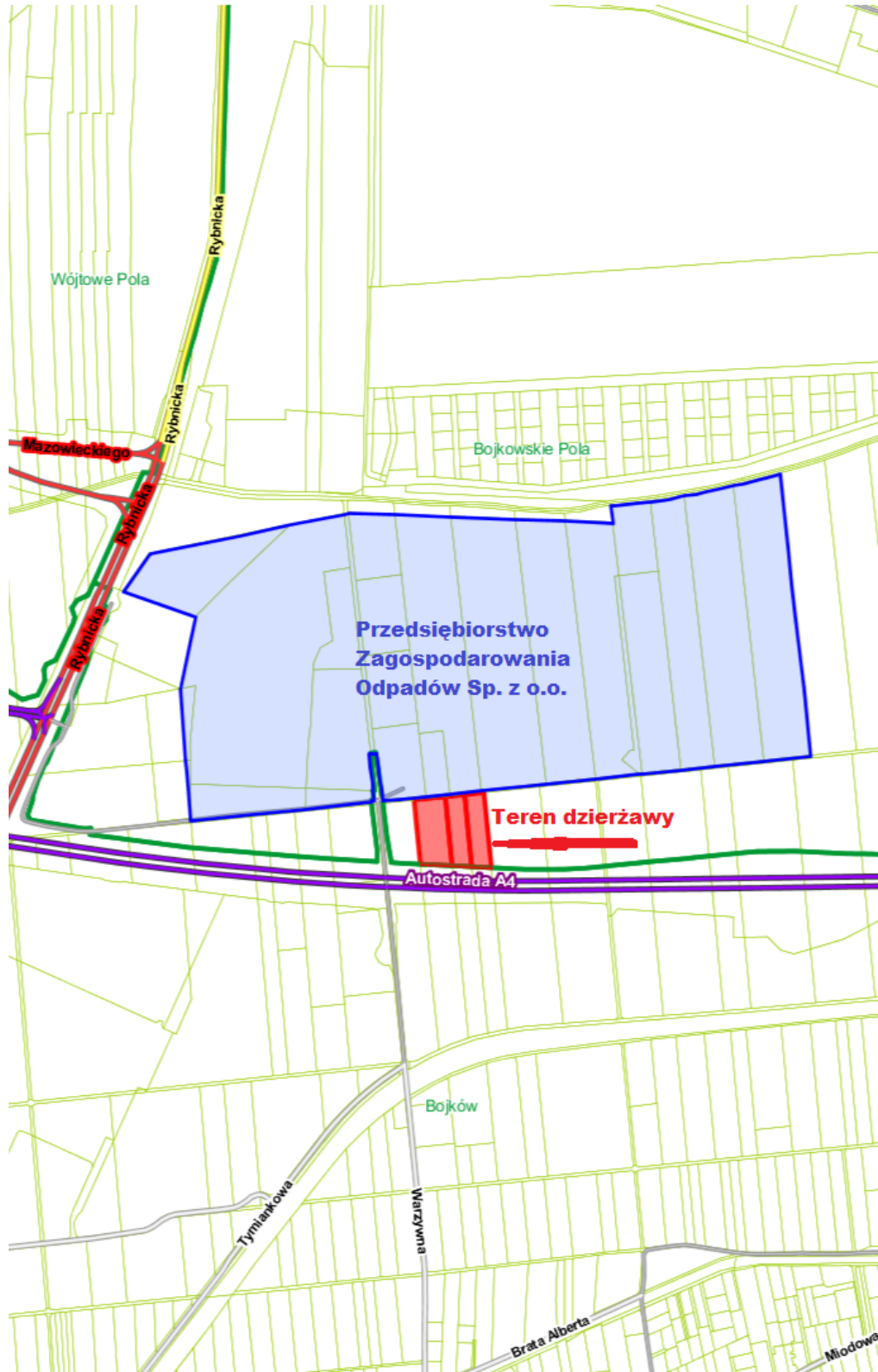
§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr
Rady Miasta Gliwice
z dnia.....2023 r.

Grafika



Uzasadnienie

Nieruchomości położone w Gliwicach, w ewidencji gruntów oznaczone jako działki nr 143, 144 i 145 w obrębie Bojkowskie Pola, o łącznej powierzchni 1,3738 ha, stanowią własność miasta Gliwice. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opisane są jako 17UPn, co oznacza tereny usługowo-produkcyjne - nowe.

Przedsiębiorstwo Zagospodarowania Odpadów Sp. z o.o. Gliwice wnoszące o dzierżawę przedmiotowych nieruchomości planuje na wyżej wymienionych działkach budowę biogazowni wraz z parkingiem. Zawarcie umowy dzierżawy umożliwi Przedsiębiorstwu przygotowanie wniosku o dofinansowanie projektowania i budowy obiektu z Programu Funduszy Europejskich dla Województwa Śląskiego 2021-2027. Budowa biogazowni ma na celu ograniczenie ilości odpadów i wykorzystanie ich jako surowica wtórnego w postaci biopaliwa. Pozwoli to między innymi na ograniczenie emisji dwutlenku węgla oraz zmniejszenie kosztów utylizacji odpadów.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały, a tym samym przychylenie się do wniosku i wydzierżawienie nieruchomości jest uzasadnione.