

PROJEKT

Nr korespondencji SOD UM.537225.2023

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości obejmujących działki: nr 847, obręb Podlesie, nr 120/1, obręb Czechowice Północ, nr 308/3, obręb Stare Łabędy, nr 108/1 i 106/3, obręb Stare Łabędy oraz nr 94/1, obręb Niepaszyce Północ, w trybie bezprzetargowym, w drodze zamiany.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2020 r. poz. 9470), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym, w drodze zamiany, nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, obejmujących:

- działkę nr 847, obręb Podlesie, o powierzchni 0,1580 ha, zapisaną w KW nr GL1G/00032866/8, zabudowaną zbiornikiem wodnym o powierzchni użytkowej 344 m²,
- działkę nr 120/1, obręb Czechowice Północ, o powierzchni 0,0866 ha, zapisaną w KW nr GL1G/00032806/0, na której znajdują się urządzenia ujęcia wody podziemnej niebędące przedmiotem zbycia, a stanowiące własność nabywcy nieruchomości,
- działkę nr 308/3, obręb Stare Łabędy, o powierzchni 0,0380 ha, zapisaną w KW nr GL1G/00085628/4, zabudowaną przepompownią ścieków sanitarnych z tłocznia,
- działkę nr 108/1, obręb Stare Łabędy, o powierzchni 0,0176 ha, zapisaną w KW nr GL1G/00033102/2, zabudowaną urządzeniami przepompowni ścieków sanitarnych, stanowiącej własność nabywcy nieruchomości,
- działkę nr 106/3, obręb Stare Łabędy, o powierzchni 0,0067 ha, zapisaną w KW nr GL1G/00118356/7, zabudowaną urządzeniami przepompowni ścieków sanitarnych, stanowiącej własność nabywcy nieruchomości,
- działkę nr 94/1, obręb Niepaszyce Północ, o powierzchni 0,0693 ha, zapisaną w KW nr GL1G/00011518/1, zabudowaną obiektem przepompowni ścieków sanitarnych.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowią załączniki graficzne przedstawiające lokalizację przedmiotów zbycia.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

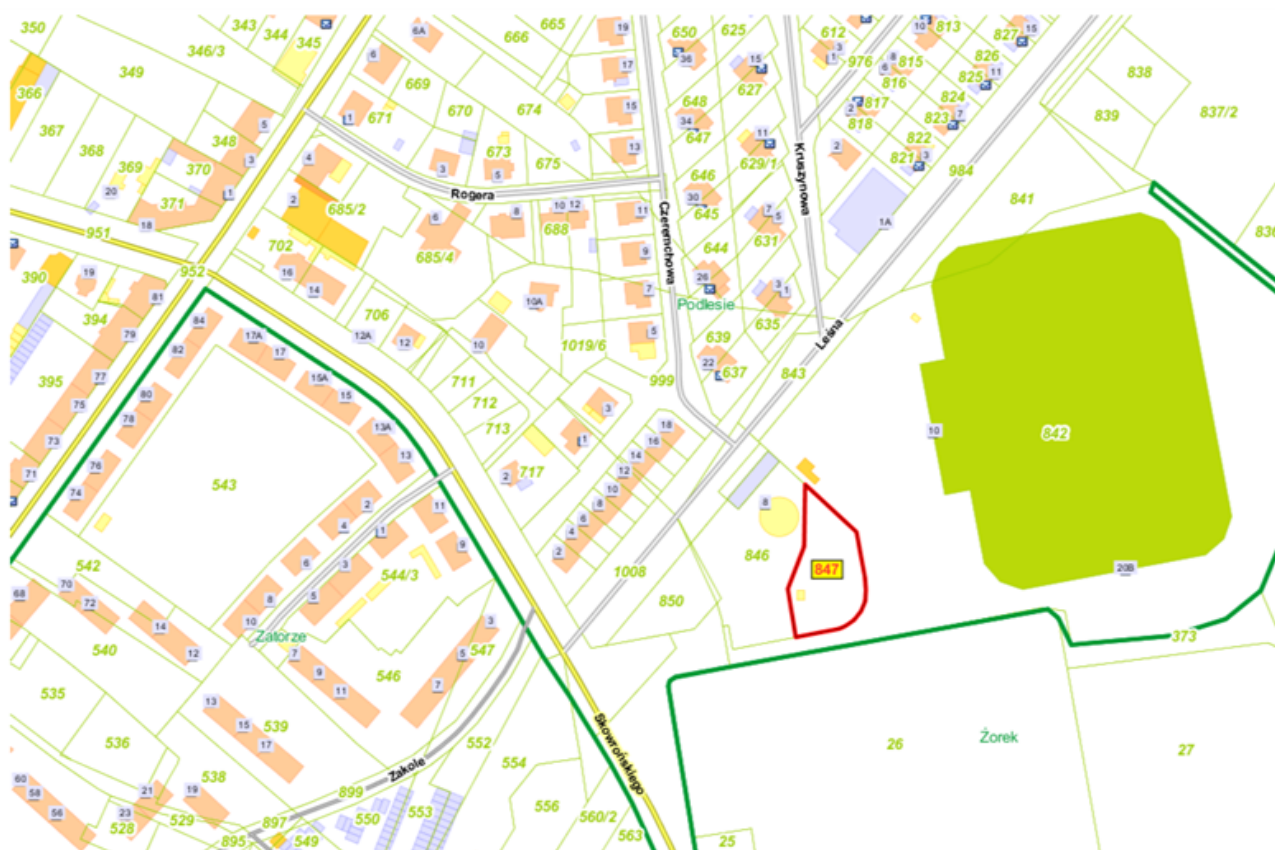
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr

RADY MIASTA GLIWICE

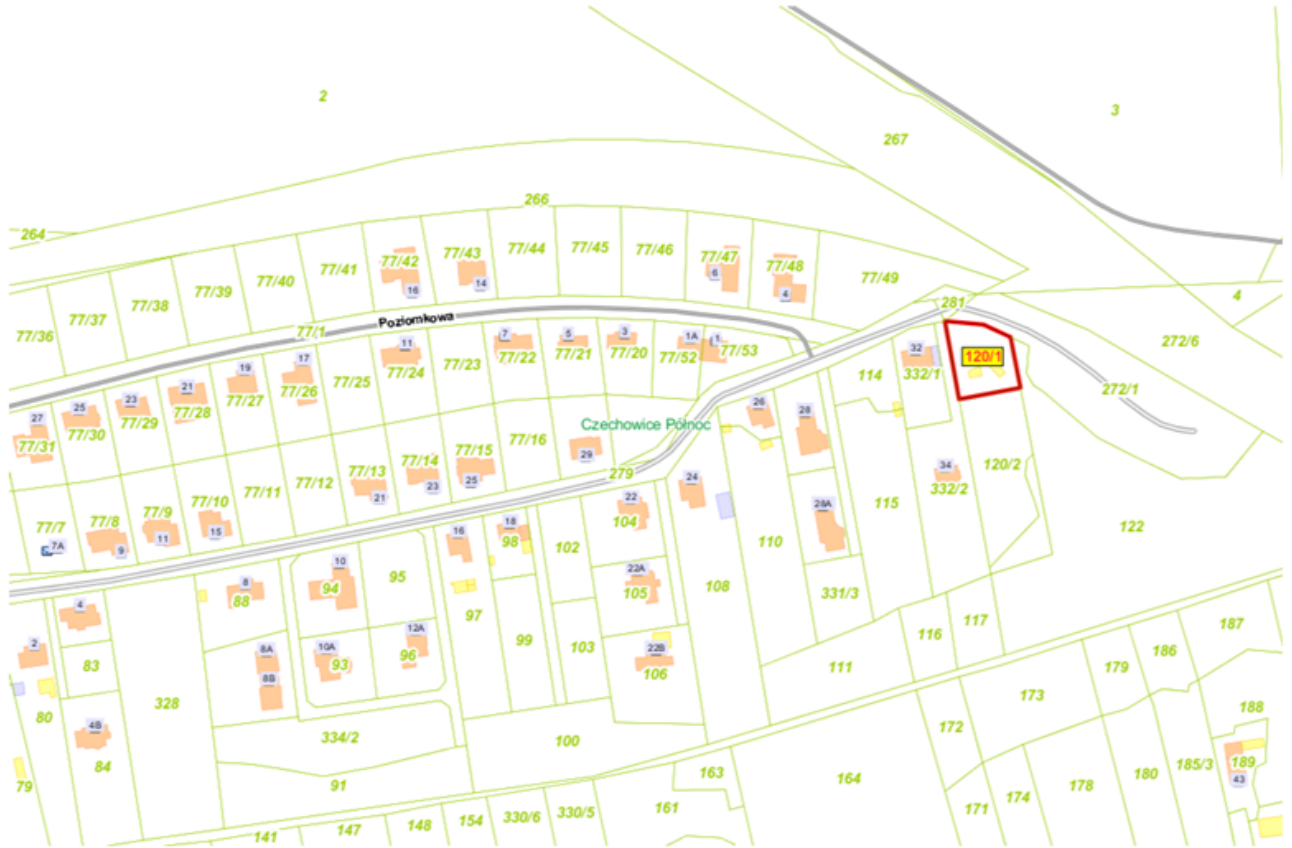
z dnia.....2023 r.

grafika



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
RADY MIASTA GLIWICE
z dnia.....2023 r.

grafika



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

RADY MIASTA GLIWICE

z dnia.....2023 r.

grafika



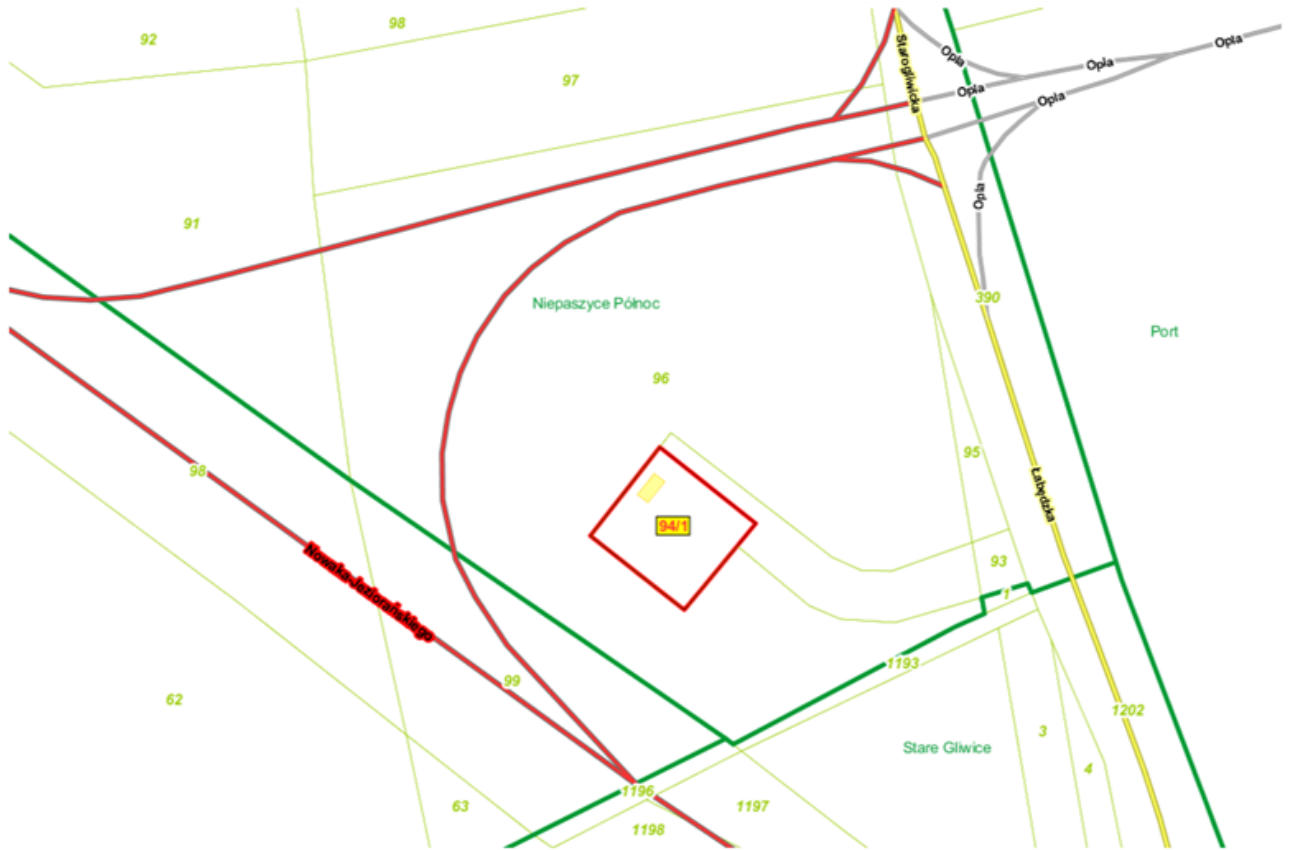
Załącznik Nr 4 do uchwały Nr
RADY MIASTA GLIWICE
z dnia.....2023 r.

grafika



Załącznik Nr 5 do uchwały Nr
RADY MIASTA GLIWICE
z dnia.....2023 r.

grafika



Uzasadnienie

W związku z koniecznością nabycia do zasobu Miasta Gliwice działki nr 612/1, obręb Kłodnica, o powierzchni 0,5391 ha, stanowiącej własność PWiK Sp. z o.o., przeznaczonej pod realizację placu zabaw w ramach inwestycji „Budowa Żłobka Miejskiego wraz z Przedszkolem przy ul. Zbożowej w Gliwicach”, realizowanej w ramach programu „MALUCH+” oraz koniecznością uregulowania stanu prawnego działek, na których znajdują się urządzenia przepompowni ścieków będące we władaniu lub stanowiące własność ww. Spółki, podjęto decyzję o dokonaniu zamiany nieruchomości pomiędzy Miastem Gliwice a Spółką.

W ramach zamiany ze strony miasta zaproponowano do zbycia:

- działkę nr 847, obręb Podlesie, o powierzchni 0,1580 ha, zapisaną w KW nr GL1G/00032866/8, zabudowaną zbiornikiem wodnym o powierzchni użytkowej 344 m², który wraz z wieżą ciśnień, położoną na sąsiedniej działce i stanowiącą własność PWiK Sp. z o.o., ujęty jest w *Wykazie obiektów zabytkowych architektury i budownictwa kwalifikujących się do objęcia ochroną konserwatorską – proponowanych do wpisu do rejestru zabytków*. Zbycie działki ma na celu ujednoczenie prawa własności ww. obiektów, umożliwiające ich racjonalne zagospodarowanie;

- działkę nr 120/1, obręb Czechowice Północ, o powierzchni 0,0866 ha, zapisaną w KW nr GL1G/00032806/0, na której znajdują się urządzenia ujęcia wody podziemnej niebędące przedmiotem zbycia, a stanowiące własność PWiK Sp. z o.o.;

- działkę nr 308/3, obręb Stare Łabędy, o powierzchni 0,0380 ha, zapisaną w KW nr GL1G/00085628/4, zabudowaną przepompownią ścieków sanitarnych z tłocznia, będącą we władaniu ww. Spółki;

- działkę nr 108/1, obręb Stare Łabędy, o powierzchni 0,0176 ha, zapisaną w KW nr GL1G/00033102/2, zabudowaną urządzeniami przepompowni ścieków sanitarnych, stanowiącej własność ww. Spółki;

- działkę nr 106/3, obręb Stare Łabędy, o powierzchni 0,0067 ha, zapisaną w KW nr GL1G/00118356/7, zabudowaną urządzeniami przepompowni ścieków sanitarnych, stanowiącej własność ww. Spółki;

- działkę nr 94/1, obręb Niepaszyce Północ, o powierzchni 0,0693 ha, zapisaną w KW nr GL1G/00011518/1, zabudowaną obiektem przepompowni ścieków sanitarnych, będącej we władaniu PWiK Sp. z o.o.

Łączna powierzchnia działek gminnych przeznaczonych do zbycia wynosi 0.3762 ha.

Wartość netto działek gminnych wynosi 1.083.420,00 zł (1.122.708,60 zł brutto), zaś wartość netto działki stanowiącej własność spółki PWIK, przeznaczonej do nabycia do zasobu Miasta wynosi 1.030.000,00 zł (1.266.900,00 zł brutto). W ramach transakcji zamiany nieruchomości ustanowione zostaną na rzecz spółki PWIK Sp. z o.o. prawa służebności (gruntowa i przesyłu), których wartości zostaną uwzględnione we wzajemnym rozliczeniu. Z uwagi na różnicę wartości zamienianych nieruchomości, z uwzględnieniem wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności, transakcja odbędzie się za dopłatą ze strony Miasta na rzecz spółki PWiK Sp. z o.o. w kwocie 114.039,18 zł.

Z uwagi na to, że łączna wartość nieruchomości gminnych planowanych do zbycia w drodze jednej transakcji zamiany z PWiK Sp. z o.o. przekracza kwotę 1 mln złotych – co zgodnie z uchwałą nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dz. Urz. Woj. Śl. z 2020 r. poz. 9470) wymaga zgody Rady Miasta – podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.