

Projekt

Nr korespondencji SOD UM.596433.2023

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa własności nieruchomości obejmującej działkę nr 72, obręb Kłodnica, położoną przy ul. Góry Chełmskiej w Gliwicach, stanowiącą własność Miasta Gliwice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śl. z 28 grudnia 2020 r. poz. 9470), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwala, co następuje:**

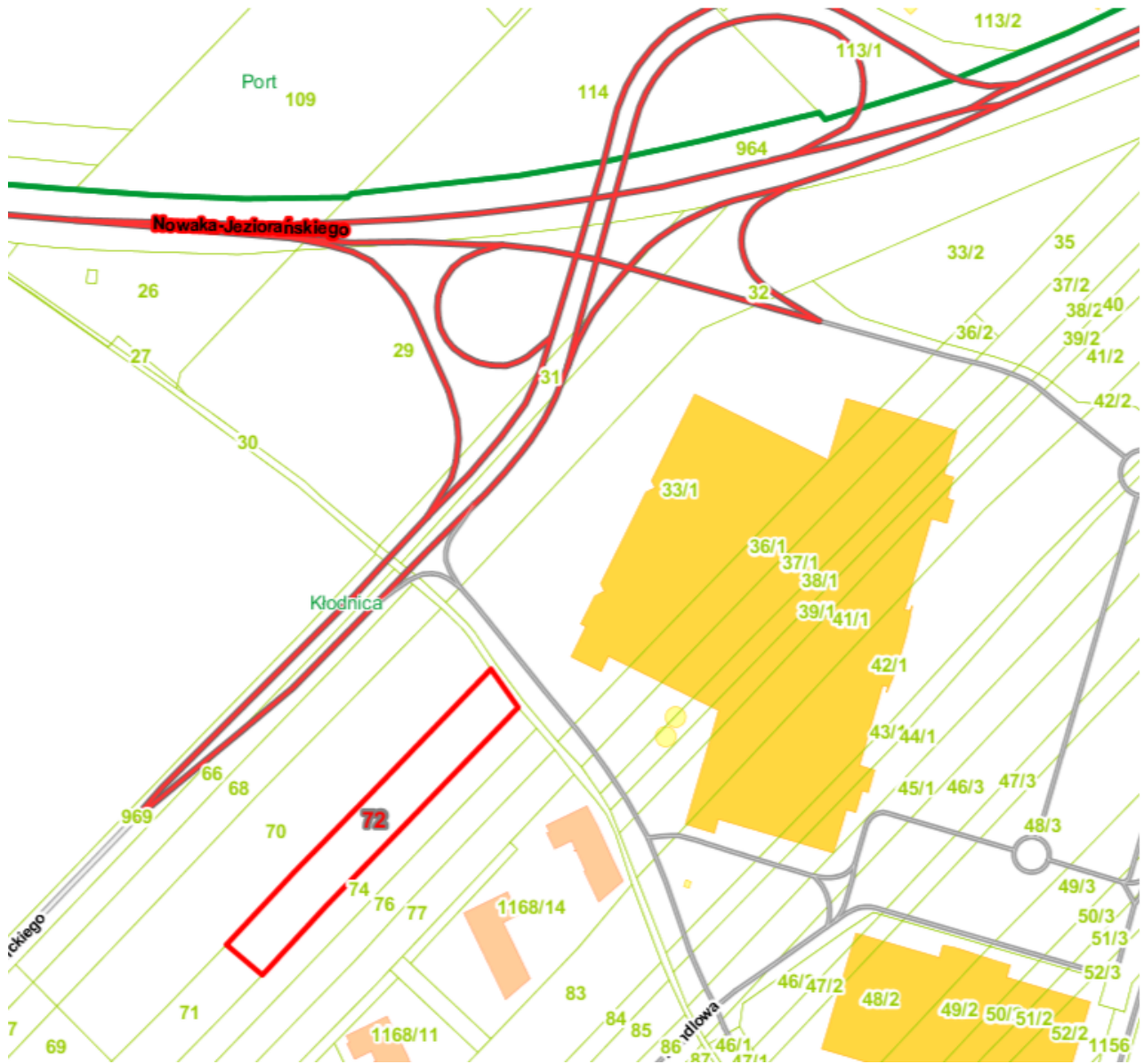
§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie prawa własności nieruchomości obejmującej działkę nr 72, obręb Kłodnica, położoną przy ul. Góry Chełmskiej w Gliwicach o powierzchni 0,4952 ha, KW nr GL1G/00036326/9, stanowiącą własność Miasta Gliwice.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację działki.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Mapa



Uzasadnienie

Miasto Gliwice jest właścicielem nieruchomości obejmującej działkę oznaczoną geodezyjnie nr 72, obręb Kłodnica położoną przy ul. Góry Chełmskiej w Gliwicach powierzchni 0,4952 ha, KW nr GL1G/00036326/9.

Działka nr 72, obręb Kłodnica położona jest na terenie, na którym od dnia 20 grudnia 2014 r. obowiązuje zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta. Zmiana planu uchwalona została przez Radę Miasta Gliwice uchwałą nr XLVII/1039/2014 z dnia 6 listopada 2014 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego w dniu 19 listopada 2014 r. pod poz. 5957.

Zgodnie z ustaleniami ww. planu działka nr 72, obręb Kłodnica, znajduje się na terenach oznaczonych symbolami:

- 1 MNn, 2MNn – opisanym jako: Tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy – nowe

- Dla terenów oznaczonych symbolami 1 MNn, 2 MNn ustalono:

1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) działalność usługowa i usługi nieuciążliwe zintegrowane z budynkiem mieszkalnym lub w budynkach wolnostojących,

b) garaże, budynki gospodarcze,

c) dojścia, dojazdy i parkingi,

d) sieci infrastruktury technicznej,

e) zieleń i ogrody przydomowe;

- 013 KDD 1/2 - opisanym jako: Tereny dróg dojazdowych, projektowanych

- Dla terenu oznaczonego symbolem 013 KDD 1/2 ustalono:

1) przeznaczenie podstawowe - drogi dojazdowe;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) ciągi piesze i rowerowe,

b) parkingi,

c) sieci infrastruktury technicznej;

Tereny dróg dojazdowych, oznaczonych w ww. planie symbolem KDD, zaliczone zostały do terenów dróg publicznych.

- Dla ww. nieruchomości obowiązuje:

- zakaz budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków,

- bezwzględne ograniczenie wysokości obiektów budowlanych do 298,75 m nad poziomem morza.

Ponadto przedmiotowa działka znajduje się w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego nr 337 "Gliwice", a na rysunku planu uwidoczniiony został przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy.

Wartość działki nr 72, obręb Kłodnica, zgodnie z operatem szacunkowym przekracza kwotę 1 mln zł wynikającą z uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami. Zgoda Rady Miasta umożliwi rozpoczęcie procedury zbycia części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 72, obręb Kłodnica.