

## **PROJEKT**

nr kor. SOD UM.788870.2023

### **UCHWAŁA NR ..... RADY MIASTA GLIWICE**

**z dnia ..... 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie oraz przyznania pierwszeństwa w nabyciu części nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym, stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Jana Kilińskiego 15, oznaczonej jako działka nr 963/2, obręb Trynek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 34 ust. 6, 6a, 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), w związku z § 1 Uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 9470), na wniosek Prezydenta Miasta

#### **Rada Miasta Gliwice uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyrazić zgodę na zbycie prawa własności części nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Jana Kilińskiego 15, zabudowanej budynkiem użytkowym, oznaczonej jako działka nr 963/2 o powierzchni 0,1633 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00034076/7.

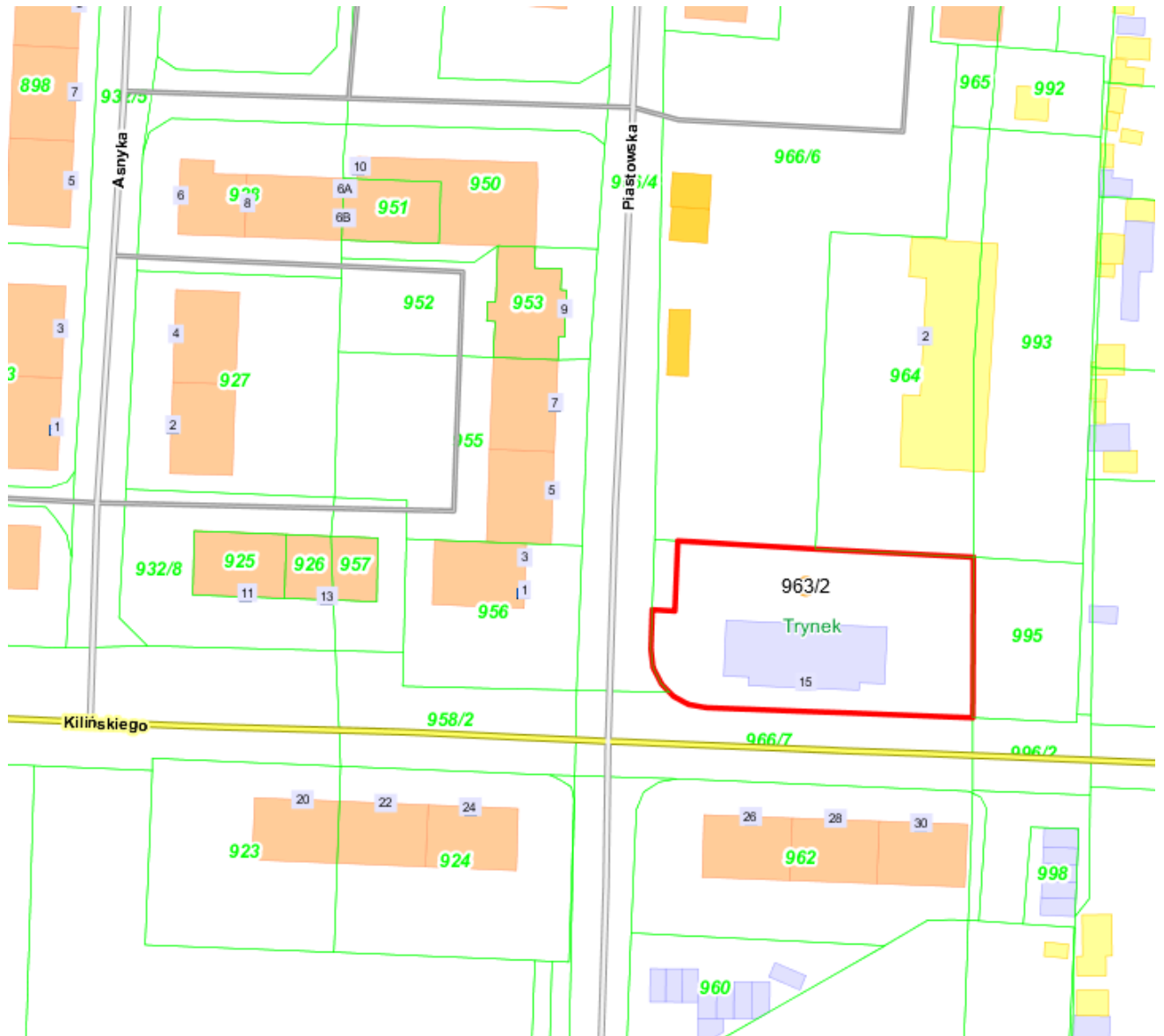
**§ 2.** Przyznać pierwszeństwo nabycia w trybie bezprzetargowym prawa własności części nieruchomości opisanej w § 1 jej obecnemu dzierżawcy, tj. „ALLERGO-MED” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

**§ 3.** Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację nieruchomości.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....  
RADY MIASTA GLIWICE  
z dnia.....2023 r.



## **Uzasadnienie**

Działka nr 963/2, obręb Trynek, zapisana w księdze wieczystej nr GL1G/00034076/7, zabudowana budynkiem użytkowym o powierzchni zabudowy 339 m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej 469,04 m<sup>2</sup>, stanowi własność miasta Gliwice.

Przedmiotowa nieruchomość użytkowana jest przez „ALLERGO-MED” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Gliwicach na podstawie umowy dzierżawy nr GN.6845.1.916.2018.AZ, zawartej dnia 08.05.2019 r. na czas nieokreślony, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w zakresie udzielania świadczeń opieki zdrowotnej. Spółka zainteresowana jest nabyciem przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z art. 34 ust. 6, 6a, 6b ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), Rada Miasta może przyznać pierwszeństwo w nabyciu budynków użytkowych ich dzierżawcom, jeżeli stanowią w całości przedmiot dzierżawy. Przedmiotem zbycia powinna być nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku. Biorąc pod uwagę powierzchnię działki należy uznać, że jest to teren niezbędny do racjonalnego korzystania z budynku.

Teren, na którym położona jest przedmiotowa działka, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice, zatwierdzonym uchwałą nr XXXV/1063/2010 Rady Miasta z dnia 10 czerwca 2010 roku, oznaczony jest symbolem 27 U – co oznacza: tereny istniejących usług i drobnej wytwórczości. Działalność prowadzona w budynku zlokalizowanym na przedmiotowej działce jest zgodna z ustaleniami ww. planu miejscowego.

Wartość nieruchomości została oszacowana przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 1 615 163,00 zł.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.