

Projekt

Nr korespondencji SOD UM.776711.2023

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie kompleksu składającego się z części nieruchomości obejmujących niezabudowane działki nr 463/2, 457/2, 461/2, 462/2, obręb Politechnika, położonych przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie w Gliwicach, stanowiących własność Miasta Gliwice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śl. z 28 grudnia 2020 r. poz. 9470), na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miasta Gliwice
uchwała co następuje:

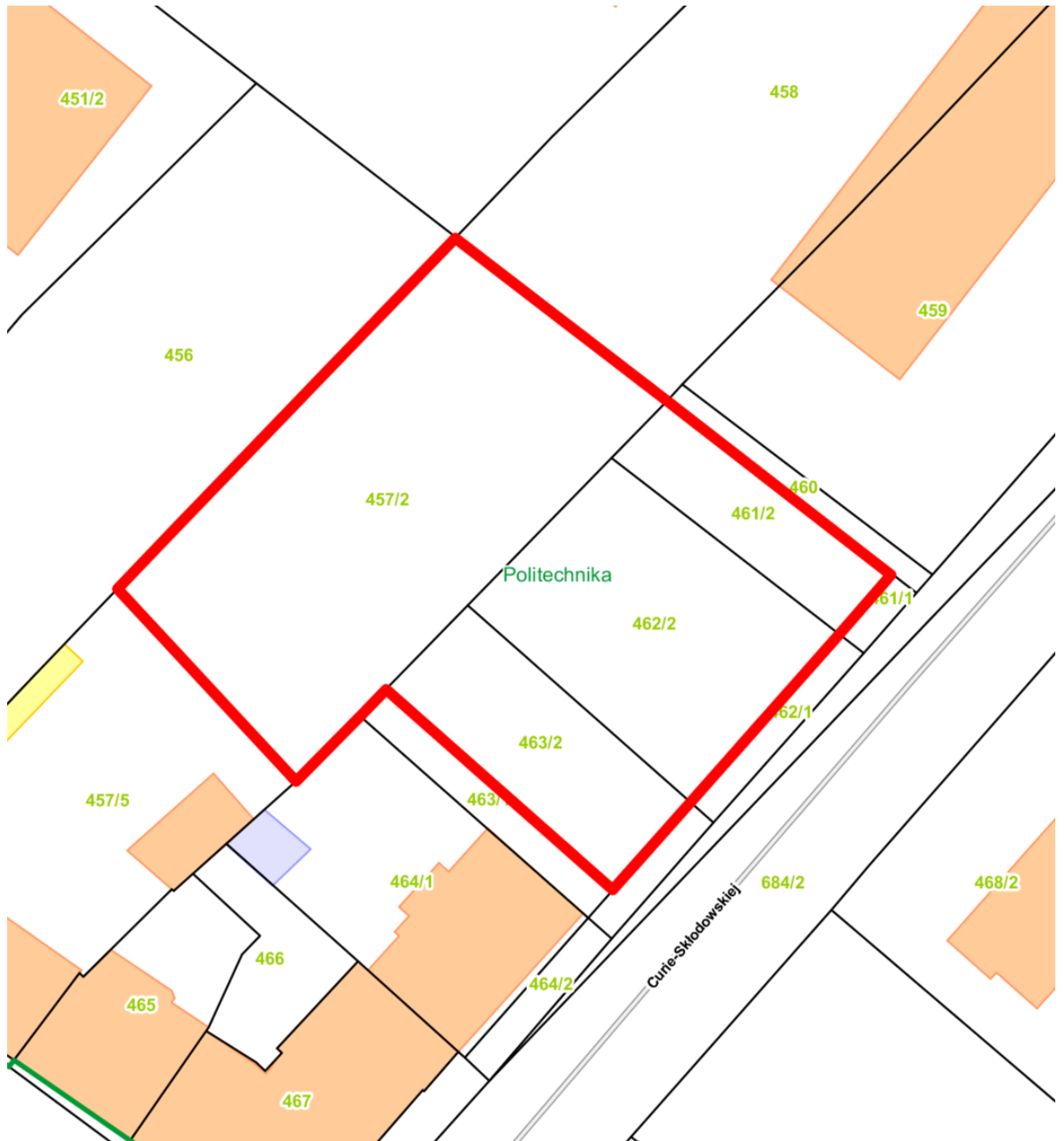
§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie kompleksu o łącznej powierzchni 0,2389 ha, składającego się z części nieruchomości stanowiących własność Miasta Gliwice, położonych w Gliwicach przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie, obejmujących niezabudowane działki: nr 463/2, o powierzchni 0,0326 ha, obręb Politechnika, KW nr GL1G/00140382/1, nr 457/2, o powierzchni 0,1260 ha, nr 461/2, o powierzchni 0,0215 ha, nr 462/2, o powierzchni 0,0588 ha, obręb Politechnika, KW nr GL1G/00108154/8.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Załącznik do uchwały nr
Rady Miasta Gliwice
z dnia.....2023 r.



Uzasadnienie

Kompleks niezabudowanych działek: nr 463/2, o powierzchni 0,0326 ha, obręb Politechnika, KW nr GL1G/00140382/1, nr 457/2, o powierzchni 0,1260 ha, nr 461/2, o powierzchni 0,0215 ha, nr 462/2, o powierzchni 0,0588 ha, obręb Politechnika, KW nr GL1G/00108154/8, jest własnością Miasta Gliwice. Łączna powierzchnia kompleksu wynosi 0,2389 ha.

Działki położone są na terenie, dla którego od dnia 31 maja 2014 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego rejon "Dzielnicy Akademickiej". Plan uchwalony został przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą nr XLIII/905/2014 z dnia 8 maja 2014 r. która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 16 maja 2014 r., poz. 2860.

W planie tym, działki nr **463/2, 457/2, 461/2, 462/2, obręb Politechnika**, położone są na terenie oznaczonym symbolem: 1MWU - co oznacza: **Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej o wysokiej intensywności zabudowy.**

Dla terenu oznaczonego symbolem 1 MWU ustalone zostało:

przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowo-usługowa o wysokiej intensywności zabudowy:

- a) wielorodzinna, w tym zamieszkania zbiorowego taka jak hotel, motel, schronisko turystyczne, internat, dom studencki, dom rencistów,
- b) usługi nieuciążliwe.

przeznaczenie uzupełniające:

- a) garaże,
- b) sieci infrastruktury technicznej,
- c) miejsca do parkowania, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, rowerowe,
- d) zielen urządzona,
- e) terenowe urządzenia sportowe,

zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu, w tym:

- a) intensywność zabudowy nie więcej niż 3,5 i nie mniej niż 0,1,
- b) powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 20%,
- c) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie więcej niż 70%,
- d) minimalna liczba miejsc do parkowania zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w §36 części tekstowej ww. planu miejscowego,
- e) sposób realizacji miejsc do parkowania - naziemne, z dopuszczeniem podziemnych i nadziemnych (w szczególności parkingów wielopoziomowych),
- f) wysokość budynków nie więcej niż 25 m, przy czym wysokość budynków garaży nie więcej niż 4,50 m, a parkingów wielopoziomowych nie więcej niż 12 m.

Wartość kompleksu zgodnie z operatem szacunkowym przekracza kwotę 1 mln zł wynikającą z uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami. Zgoda Rady Miasta na zbycie umożliwi rozpoczęcie procedury zbycia.