

PROJEKT

Nr korespondencji SOD UM.641457.2023

UCHWAŁA NR RADY MIASTA GLIWICE

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia nowej umowy dzierżawy i wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Portowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 37 ust. 4, art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344), na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miasta Gliwice uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia nowej umowy dzierżawy i wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Portowej, obejmującej działkę nr 1/3, obręb Port, o powierzchni 0,0588 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00048769/3, na okres do 30 lat.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr
Rady Miasta Gliwice
z dnia.....2022 r.

Grafika



Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Gliwicach przy ul. Portowej, w ewidencji gruntów oznaczona jako działka nr 1/3 w obrębie Port, o pow. 0,0588 ha, KW nr GL1G/00048769/3, stanowi własność Miasta Gliwice.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako 1UPW, co oznacza: tereny zabudowy usługowej – wielofunkcyjne tereny usługowe, produkcyjne i wytwórcze. Biorąc pod uwagę ustalenia planu, na terenach oznaczonych symbolem 1UPW, działalność związana z rozwojem żeglugi śródlądowej, w tym związana z budową zaplecza, jakim jest port jachtowy (marina), możliwa jest w ramach przeznaczenia dopuszczalnego.

Wnioskodawca dzierżawi już część działki nr 1/1 oraz część działki nr 1/4, obręb Port z przeznaczeniem terenu na działalność związaną z utworzeniem i funkcjonowaniem przystani jachtowej - mariny motorowodnej, składającej się m.in. z hali do przechowywania sprzętu, zaplecza socjalnego, przestrzeni do obsługi turystów, placu biwakowego, placu dla kamperów, restauracji, placów manewrowych, slipu, czy sieci infrastruktury technicznej.

Po opracowaniu wstępnej koncepcji zagospodarowania dzierżawionego już terenu, zaszła konieczność pozyskania tytułu prawnego do dodatkowego pasa gruntu z uwagi na realizację wymogów prawa budowlanego.

Z uwagi na powyższe, podjęcie niniejszej uchwały, a tym samym przychylenie się do wniosku i wydzierżawienie nieruchomości jest uzasadnione.