

PROJEKT

Nr korespondencji SOD UM.893492.2023



DRUK NR

1074

**UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie nieruchomości położonych przy ulicy Portowej w Gliwicach jako wkładu niepieniężnego do spółki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śl. z 28 grudnia 2020 r., poz. 9470), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na wniesienie wkładu niepieniężnego do spółki w postaci nieruchomości położonych przy ulicy Portowej w Gliwicach obejmujących działki nr 1/5 o powierzchni 2,9863 ha i 2 o powierzchni 1,7442 ha, obręb Port, KW nr GL1G/00048769/3 oraz działkę nr 186/1 o powierzchni 0,8514 ha, obręb Stare Łabędy, KW nr GL1G/00129309/3, o łącznej powierzchni 5,5819 ha, stanowiące własność Gminy Gliwice.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu wkładu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Prezydent Miasta

Adam Neumann

5.10.2023

Naczelnik Wydziału
Nadzoru Właścicielskiego
Agnieszka Leszczyńska

RADCA PRAWNY

Rafał Wróbel

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Gliwice
z dnia.....2023 r.



Uzasadnienie

Przedmiotową uchwałą Rada Miasta wyraża zgodę na zbycie prawa własności do nieruchomości gruntowych, wnoszonego jako wkład niepieniężny (aport) do spółki akcyjnej, w postaci niezabudowanych działek zlokalizowanych przy ulicy Portowej w Gliwicach obejmujących działki nr 1/5 o powierzchni 2,9863 ha i 2 o powierzchni 1,7442 ha, obręb Port, KW nr GL1G/00048769/3 oraz działkę nr 186/1 o powierzchni 0,8514 ha, obręb Stare Łabędy, KW nr GL1G/00129309/3, o łącznej powierzchni 5,5819 ha, stanowiące własność Gminy Gliwice.

Działki nr 1/5, 2 obręb Port oraz działka nr 186/1, obręb Stare Łabędy położone są na terenie, dla którego od dnia 27 stycznia 2008 r. obowiązuje *miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego Port Gliwice*. Przedmiotowy plan uchwalony został przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą nr XI/325/2007 z dnia 11 października 2007 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 27 grudnia 2007 r., poz. 4674.

Zgodnie z ustaleniami ww. planu przedmiotowe działki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem nr 1UPW – co oznacza: Tereny zabudowy usługowej – wielofunkcyjne tereny usługowe, produkcyjne i wytwórcze.

Wkład niepieniężny w postaci prawa własności nieruchomości, o której mowa w § 1 uchwały, nastąpi na rzecz spółki z większościowym udziałem miasta Gliwice (77,78%) pod firmą Śląskie Centrum Logistyki Spółka Akcyjna.

Spółka zwróciła się z wnioskiem o aport argumentując prośbę planami rozwoju działalności statutowej. Wskazane wyżej tereny od wielu lat stanowią rezerwę dla rozwoju gliwickiego portu.

Zgodnie z treścią § 3 pkt 1 załącznika do uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, do wyłącznej kompetencji Rady Miasta należy wyrażenie zgody na zbywanie przez Prezydenta Miasta Gliwice nieruchomości, których wartość przekracza 1,0 mln zł. Zgoda Rady Miasta na aport umożliwi rozpoczęcie ku temu stosownej procedury.

Uchwała umożliwi Prezydentowi Miasta wyrażenie zgody w drodze zarządzenia, na objęcie przez miasto Gliwice akcji w podwyższonym kapitale zakładowym Śląskiego Centrum Logistyki SA.

Zastępca Prezydenta Miasta
Mariusz Śpiewok

Naczelnik Wydziału
Nadzoru Właścicielskiego
Agnieszka Leszczyńska