

PROJEKT

Nr korespondencji SOD UM.863879.2023

UCHWAŁA NR RADY MIASTA GLIWICE

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, obejmujących działki nr 258/1, 253, 289/5, obręb Łąki Kłodnickie, nr 1175/5, obręb Sośnica, nr 688, obręb Ostropa Południe

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 37 ust. 4, art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miasta Gliwice uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienie na okres do 10 lat nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, obejmujących:

- działkę nr 258/1, obręb Łąki Kłodnickie, o powierzchni 2,7934 ha (powierzchnia całkowita wynosi 4,7904 ha), zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00036954/0;
- działkę nr 253, obręb Łąki Kłodnickie, o powierzchni 0,1558 ha (powierzchnia całkowita wynosi 0,8385 ha), zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00040896/6;
- działkę nr 289/5, obręb Łąki Kłodnickie, o powierzchni 4,0000 ha (powierzchnia całkowita wynosi 7,4598 ha), zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00038207/3;
- działkę nr 1175/5, obręb Sośnica, o powierzchni 2,9173 ha (powierzchnia całkowita wynosi 8,1024 ha), zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00039510/7;
- działkę nr 688, obręb Ostropa Południe, o powierzchni 0,9475 ha (powierzchnia całkowita wynosi 5,5810 ha), zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00035230/2.

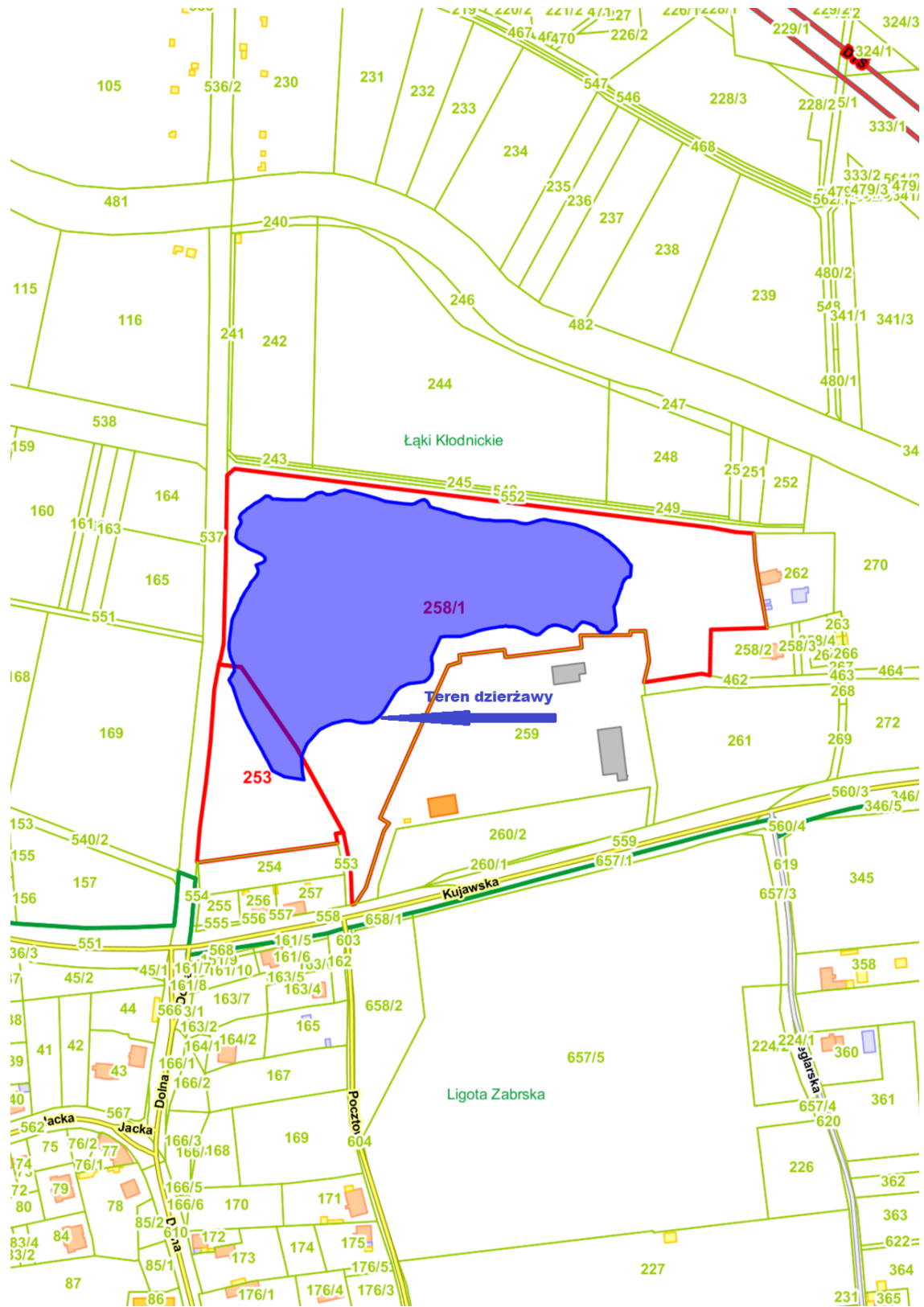
§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

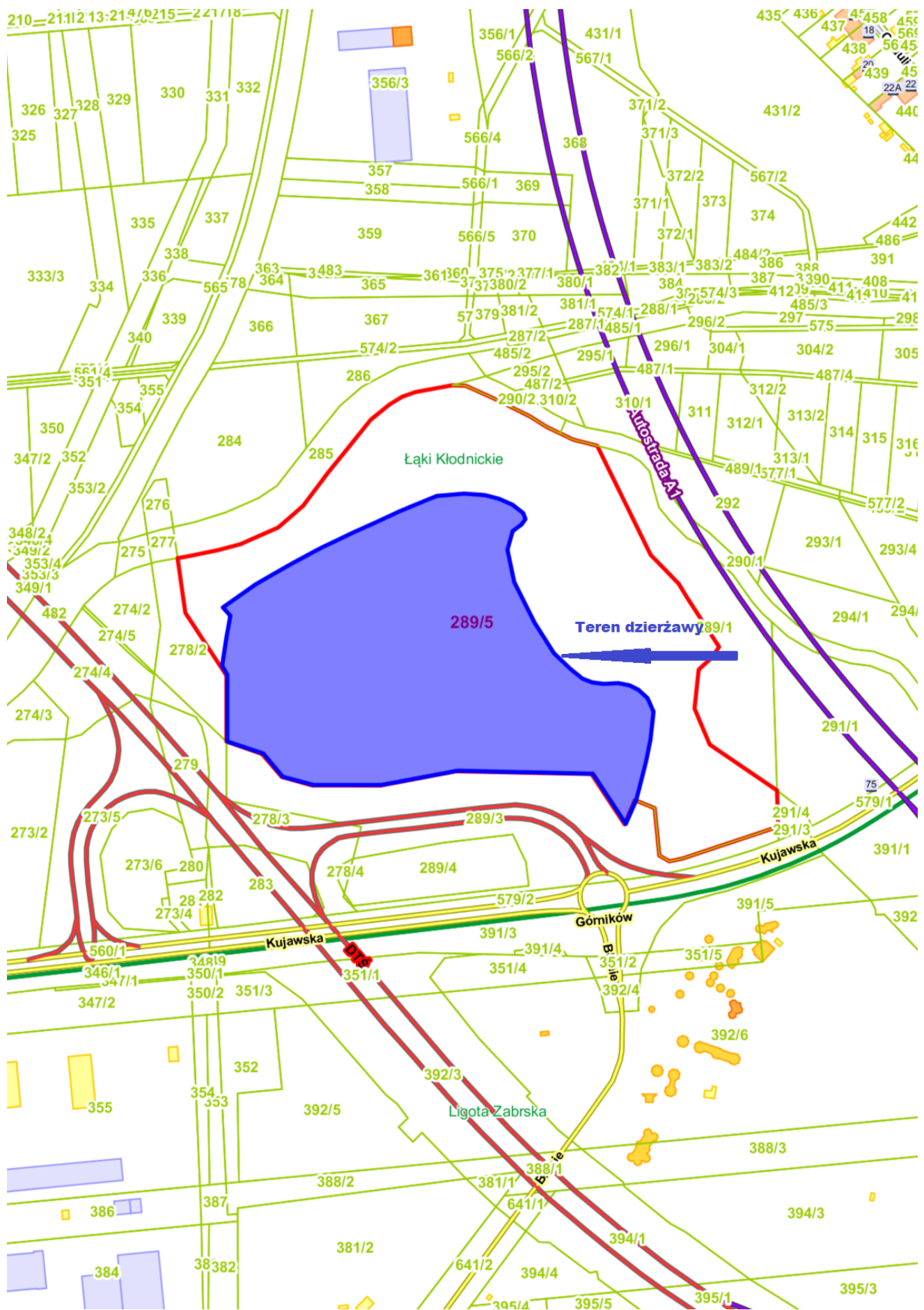
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

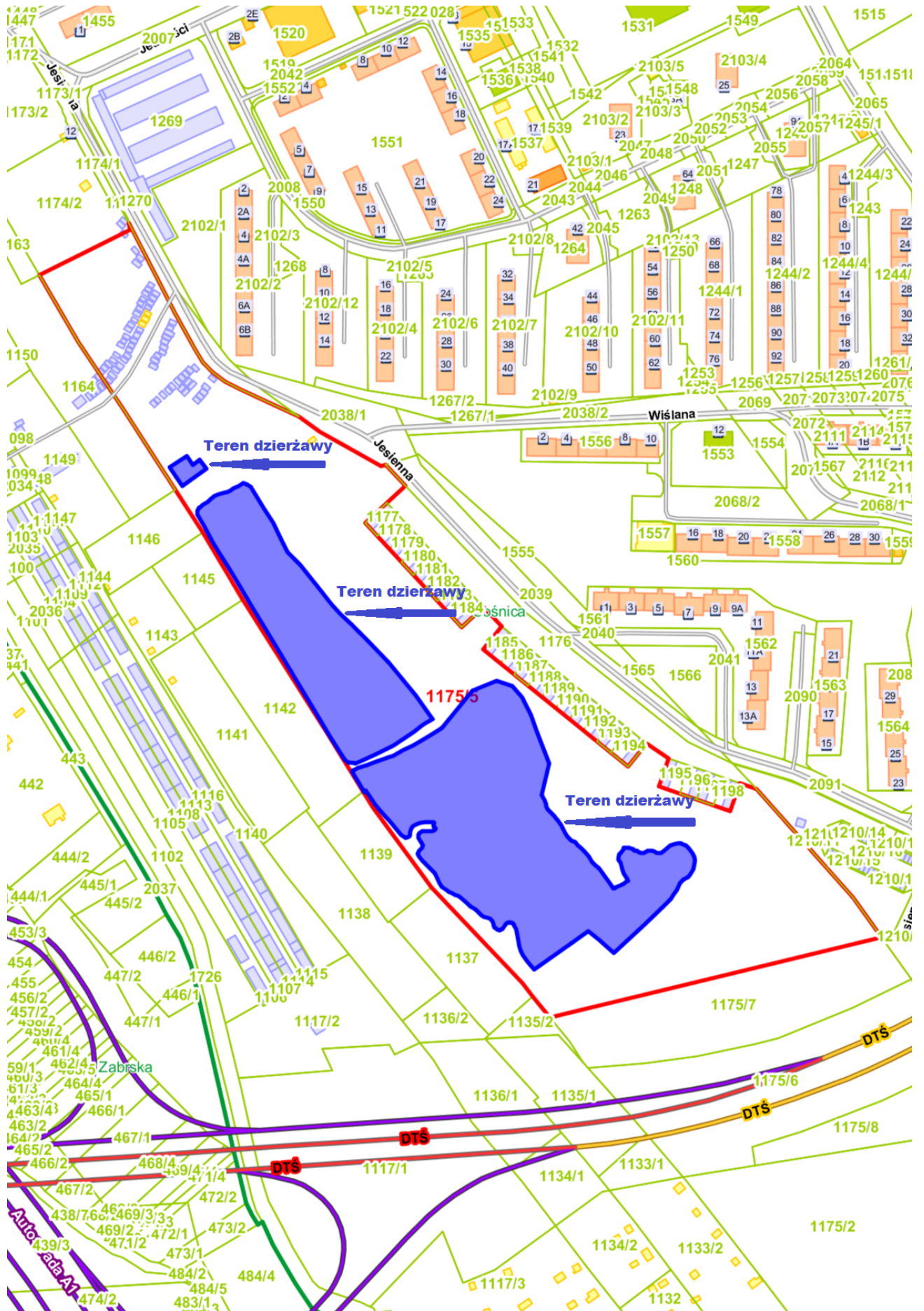
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

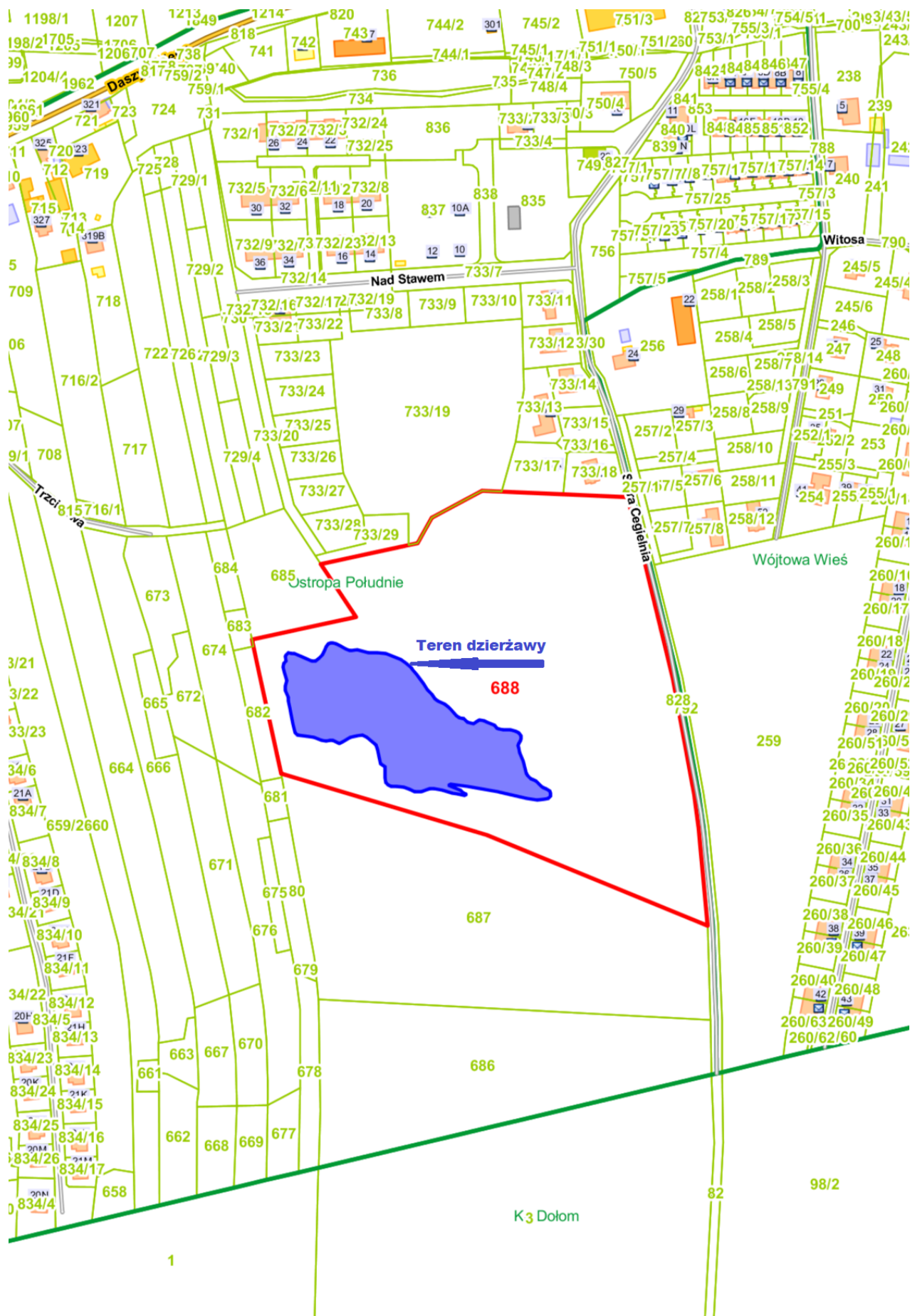
Załącznik do uchwały nr
Rady Miasta Gliwice
z dnia.....2023 r.

Grafika









Uzasadnienie

Nieruchomości położone w Gliwicach, w części zagospodarowane pod zbiorniki wodne, w ewidencji gruntów oznaczone jako działki nr 258/1, 253, 289/5, obręb Łąki Kłodnickie, nr 1175/5, obręb Sośnica, nr 688, obręb Ostropa Południe, stanowią własność miasta Gliwice. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 258/1, 253, obręb Łąki Kłodnickie, opisane są jako 1 WS co oznacza tereny wód powierzchniowych oraz 4US – tereny usług sportu. Działka nr 289/5, obręb Łąki Kłodnickie, oznaczona jest symbolami 06KDG – tereny dróg publicznych klasy głównej, 02aKug-2/3 – tereny ulic głównych, ZZ - tereny trwałych użytków zielonych, 1ZR – tereny do rekultywacji. Działka nr 1175/5, obręb Sośnica, oznaczona jest symbolami 07WS, 08WS – tereny wód powierzchniowych i zieleni litoralnej, 03ZU/U – tereny zieleni urządzonej z usługami, natomiast działka nr 688, obręb Ostropa Południe, symbolami 1WS2 – tereny wód powierzchniowych śródlądowych – stawu, 3Zp, US – tereny zieleni urządzonej, obiektów sportu i rekreacji.

Okręg Polskiego Związku Wędkarskiego w Katowicach dzierżawi części przedmiotowych nieruchomości zagospodarowane zbiornikami wodnymi, z przeznaczeniem terenu na cele sportowe, tj. wędkarstwo. W związku ze zbliżającym się terminem wygaśnięcia długoterminowej umowy dzierżawy z dniem 31.12.2023 r. Związek wnioskuje o możliwość dalszego korzystania ze stawów przez okres 10 lat w celu prowadzenia gospodarki wędkarskiej zgodnie ze statutem Polskiego Związku Wędkarskiego. Związek, użytkując zbiorniki, prowadzi ich zarybianie różnymi gatunkami ryb, dba o czystość i porządek, oraz propaguje sport wędkarski i wypoczynek nad wodą wśród dzieci i młodzieży oraz mieszkańców Gliwic.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały, a tym samym przychylenie się do wniosku i wydzierżawienie nieruchomości jest uzasadnione.