

**DRUK NR**

1068

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA GLIWICE**

**z dnia ..... 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa własności części nieruchomości obejmującej działkę nr 157, obręb Łąki Kłodnickie, położoną przy ul. Kujawskiej w Gliwicach, stanowiącą własność Miasta Gliwice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) w związku z uchwałą nr XXII/441/2020 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urj.Woj.Śl z 28 grudnia 2020 r, poz. 9470) na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice  
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie prawa własności części nieruchomości obejmującej działkę nr 157 obr. Łąki Kłodnickie, położoną przy ul. Kujawskiej w Gliwicach o powierzchni 0,5746 ha, KW nr GL1G/00042607/8, stanowiącą własność Miasta Gliwice.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację działki.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Prezydent Miasta

*Adam Neumann*  
Adam Neumann

4.10.2023

29.09.2023  
p.o. Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
*Michał Drabik*  
Michał Drabik

RADA PRAWNY

*Rafał Wruszkowski*  
Rafał Wruszkowski

19.09.2023

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miasta Gliwice  
z dnia.....2023 r.

### Mapa



## Uzasadnienie

Miasto Gliwice jest właścicielem niezabudowanej działki nr 157, obręb Łąki Kłodnickie, położonej przy ul. Kujawskiej w Gliwicach o powierzchni 0,5746 ha.

Działka nr 157, obręb Łąki Kłodnickie, położona jest na terenie, dla którego od dnia 28 stycznia 2007 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla dzielnicy Ligota Zabrska oraz dzielnicy przemysłowo-składowej położonej pomiędzy ul. Pszczyńską i ul. Bojkowską, przyjęty uchwałą nr XLVII/1217/2006 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 26 października 2006 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 153 z dnia 28 grudnia 2006 r. poz. 4886.

Zgodnie z ustaleniami ww. planu miejscowego:

1) przeważająca część działki nr 157, obręb Łąki Kłodnickie, znajduje się na terenie o symbolu:

2 Un - co oznacza: nowy teren usług różnych;

2) niewielki, południowo-wschodni fragment działki nr 157, obręb Łąki Kłodnickie, znajduje się na terenie o symbolu:

03 KDD 1/2 - co oznacza: teren ulic dojazdowych.

Dla terenu o symbolu 2 Un ustalono m. in.:

1) przeznaczenie podstawowe - usługi różne, w tym komercyjno-produkcyjne;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) obiekty biurowe i administracyjne,

b) zabudowa mieszkaniowa,

c) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze),

d) dojazdy i parkingi,

e) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,

f) zieleń urządzona.

Wartość zbywanej części nieruchomości przekracza kwotę 1 mln zł wynikającą z Uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami, tym samym zgoda Rady Miasta umożliwi rozpoczęcie procedury zbycia działki nr 157 obr. Łąki Kłodnickie.

Zastępca Prezydenta Miasta

  
Aleksandra Wysocka

03.10.2023