

Projekt

Nr korespondencji SOD UM.964522.2023

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości obejmującej działkę nr 456/4, obręb Łąki Kłodnickie, położoną przy ul. Nadbrzeżnej w Gliwicach, stanowiącą własność Miasta Gliwice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) w związku z uchwałą nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwic z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śl z 28 grudnia 2020 r. - poz. 9470), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwala, co następuje:**

- § 1. Wyrazić zgodę na zbycie części nieruchomości obejmującej działkę nr 456/4, obr. Łąki Kłodnickie, położoną przy ul. Nadbrzeżnej w Gliwicach o powierzchni 0,5597 ha, KW nr GL1G/00036676/7, stanowiącą własność Miasta Gliwice.
- § 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację działki.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Załącznik do uchwały nr
Rady Miasta Gliwice
z dnia.....2023 r.

Mapa



Uzasadnienie

Miasto Gliwice jest właścicielem niezabudowanej działki nr 456/4, obręb Łąki Kłodnickie, położonej przy ul. Nadbrzeżnej w Gliwicach o powierzchni 0,5597 ha.

Działka nr 456/4, obręb **Łąki Kłodnickie**, położona jest na terenie, dla którego od dnia 4 września 2010 r. obowiązuje *miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego dzielnicę Sośnica - północ*, przyjęty uchwałą nr XXXV/1062/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10 czerwca 2010 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śl. nr 143 z dnia 4 sierpnia 2010 r., - poz. 2372.

Zgodnie z jego ustaleniami przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem:

06 Un - co oznacza: teren nowych usług i drobnej wytwórczości,

Dla terenu o symbolu **06 Un** ustalono m. in.:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) usługi,

b) drobna wytwórczość;

Wartość zbywanej części nieruchomości przekracza kwotę 1 mln zł wynikającą z uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwic z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami, tym samym zgoda Rady Miasta umożliwi rozpoczęcie procedury zbycia działki nr 456/4 obr. Łąki Kłodnickie.