

Projekt

Nr korespondencji SOD UM.970486.2023

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości obejmującej niezabudowaną działkę nr 483, obręb Bojków Wschód, położoną w Gliwicach na wschód od ul. Bojkowskiej stanowiącą własność Miasta Gliwice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śl. z 28 grudnia 2020 r. poz. 9470), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwała co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości obejmującej niezabudowaną działkę nr 483 obręb Bojków Wschód, KW nr GL1G/00046155/2, położoną na wschód od ul. Bojkowskiej w Gliwicach, stanowiącą własność Miasta Gliwice.

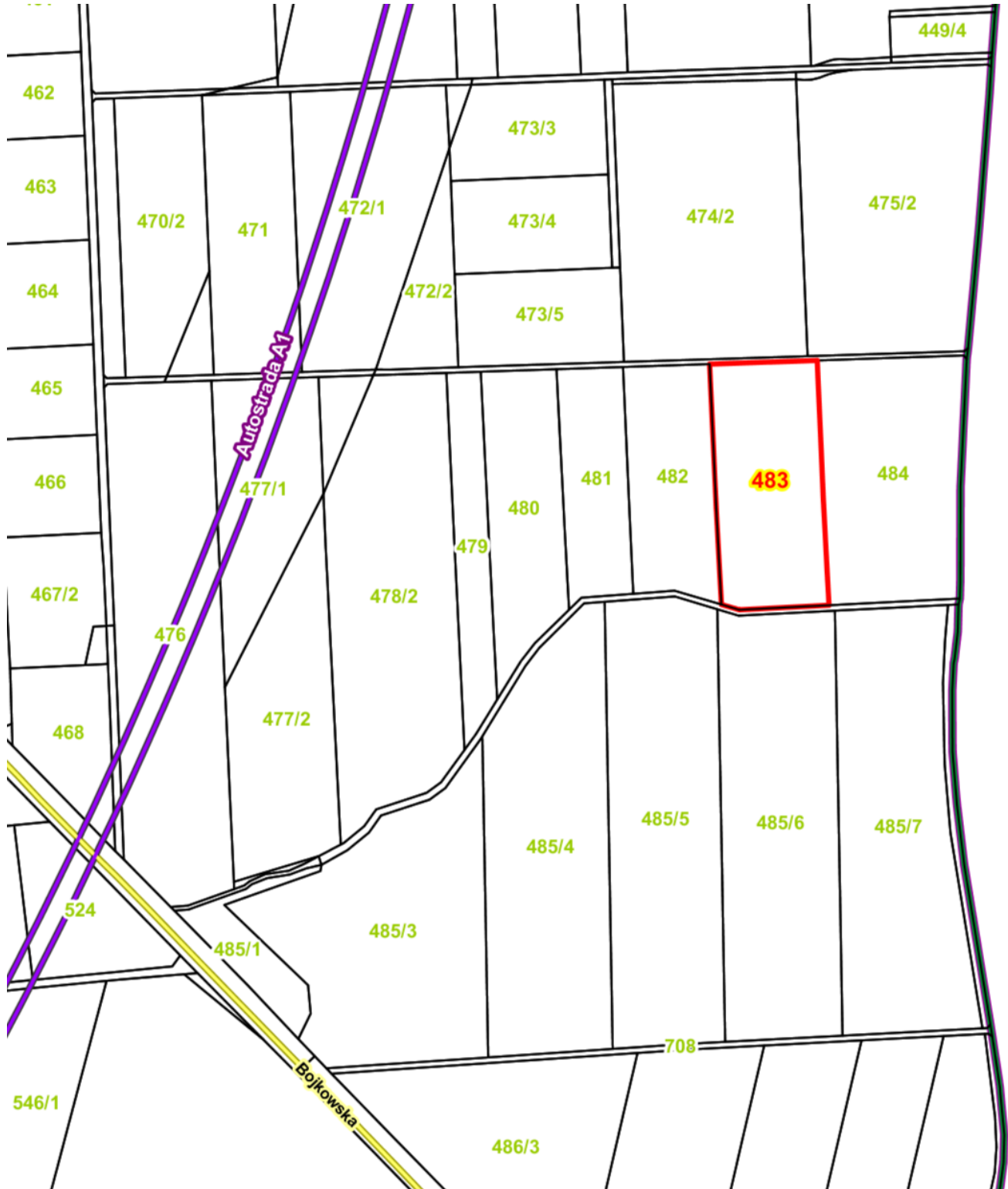
§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Gliwice
z dnia.....2023 r.

Mapa



Uzasadnienie

Nieruchomość obejmująca działkę nr 483, o powierzchni 2,0778 ha, obręb Bojków Wschód, KW nr GL1G/00046155/2, położonej na wschód od ul. Bojkowskiej w Gliwicach jest własnością Miasta Gliwice.

Działka położona jest na terenie, dla którego od dnia 31 maja 2014 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego pomiędzy autostradą A-1, a wschodnią i południową granicą miasta, przyjęty uchwałą nr XLIII/908/2014 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 8 maja 2014 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 16 maja 2014 r., poz. 2863.

W planie tym, działka nr **483, obręb Bojków Wschód**, położona jest na terenie oznaczonym symbolem: 3UP - co oznacza: **teren usługowo-produkcyjny**.

Dla terenu oznaczonego symbolem 3UP ustalone zostało:

przeznaczenie podstawowe:

- a) usługi, z wyłączeniem usług szkolnictwa, zdrowia i opieki społecznej,
- b) produkcja, składy i magazyny.

przeznaczenie uzupełniające:

- a) sieci infrastruktury technicznej,
- b) drogi wewnętrzne i parkingi,
- c) zieleń urządzone.

Wartość nieruchomości zgodnie z operatem szacunkowym przekracza kwotę 1 mln zł wynikającą z uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami. Zgoda Rady Miasta na zbycie umożliwi rozpoczęcie procedury zbycia.