

PROJEKT
Urząd Miejski w Gliwicach
Sekretariat Biura Rady Miasta
Nr korespondencji SOD
data wpływu: 08-11-2023
UM.

DRUK NR 1083

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia 2023 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXIII/463/2021 Rady Miasta Gliwice z dnia 18 lutego 2021 r. w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawki procentowej bonifikaty od ceny zbycia przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, na rzecz właścicieli lokali, w celu spełnienia wymogów działki budowlanej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2023 poz. 40 z późniejszymi zmianami), art. 68 ust. 1 pkt 8, ust. 1b, ust. 2c, ust. 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2023 poz. 344 z późniejszymi zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta w Gliwicach
uchwała, co następuje:**

§ 1. W uchwale nr XXIII/463/2021 Rady Miasta Gliwice z dnia 18 lutego 2021 r. w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawki procentowej bonifikaty od ceny zbycia przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, na rzecz właścicieli lokali, w celu spełnienia wymogów działki budowlanej (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 1330 z dnia 25 lutego 2021 r.) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) W § 2 uchyla się ust. 1.
- 2) W § 2 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

„3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej od ceny nieruchomości gruntowej w przypadku sprzedaży lokalu, z którym związany jest udział w nieruchomości nabytej z bonifikatą, o której mowa w § 1 ust. 1”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

RADA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
Kt 2402
30.10.2023

Prezydent Miasta
S. LIS, 2023
Adam Neumann

DYREKTOR
Bożena Kus
30.10.2023

Uzasadnienie

Zniesienie terminu końcowego na złożenie wniosków pozwoli utrzymać atrakcyjną bonifikatę i umożliwi kontynuację pożądanego procesu porządkowania stanów prawnych nieruchomości gruntowych, które ze względu na swoją funkcję (najczęściej podwórka, dojścia, dojazdy do budynków) mogą być wykorzystywane jedynie przez wspólnoty mieszkaniowe.

Z uwagi na fakt, iż ewentualność zwrotu bonifikaty zniechęca część właścicieli lokali do podpisania wniosku o nabycie nieruchomości, zasadnym jest przyznanie właściwemu organowi możliwości odstąpienia od żądania zwrotu zwaloryzowanej kwoty bonifikaty w przypadku sprzedaży lokalu, z którym związany jest udział w nieruchomości gruntowej nabytej uprzednio z upustem.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
Kt 2402

30.10 2023

DYREKTOR

Renata Kus

30.10.2023

Zastępca Prezydenta Miasta

Aleksandra Wysocka

03.11.23