



PROJEKT

Nr korespondencji

DEKUR NR

1137

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA GLIWICE

z dnia ..... 2024 r.

w sprawie zatwierdzenia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2024- 2027

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) i art.21 ust.5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2023 r. poz. 537 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta:

Rada Miasta Gliwice  
uchwala, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się „Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2024- 2027” stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3. Traci moc uchwała nr XLVI/948/2023 Rady Miasta Gliwice z dnia 20 kwietnia 2023 r. w sprawie zatwierdzenia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2023- 2026.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta

Adam Neumann

11.01.2024r.

Naczelnik Wydziału  
Usług Gminnych

Marlena Pendzialek

09. STY. 2024

KRZYSZTOF GINOCHEWSKI  
RADCA PRAWNY

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miasta Gliwice  
z dnia ..... 2024 r.

# Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2024-2027

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.  
w Gliwicach

Gliwice, listopad 2023

PREZES ZARZĄDU  
  
Adam Ciekanski

## Spis treści

1.	Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych – wstęp .....	3
1.1.	Podstawa prawna .....	4
1.2.	Tryb uchwalania .....	5
1.3.	Podmiot sporządzający plan .....	5
1.4.	Przedmiot planu .....	5
2.	Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych .....	6
2.1.	Sieć wodociągowa .....	7
2.2.	Sieć kanalizacyjna .....	8
3.	Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach (2024-2027).....	9
3.1.	Zaopatrzenie w wodę .....	9
3.2.	Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków .....	10
3.3.	Pozostałe zadania inwestycyjne .....	11
4.	Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków .....	12
4.1.	Zaopatrzenie w wodę .....	12
4.2.	Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków .....	13
5.	Planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych. ....	13
6.	Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach (2024-2027) .....	13
7.	Sposoby finansowania planowanych inwestycji.....	14

Załącznik nr 1 – Zestawienie tabelaryczne Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych na lata 2024-2027.

Załącznik nr 2 – Mapa Zadań Inwestycyjnych w zakresie sieci wodociągowej.

Załącznik nr 3 – Mapa Zadań Inwestycyjnych w zakresie sieci kanalizacyjnej.

## 1. Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych – wstęp

PWiK Sp. z o.o. posiada *Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urzędzeń wodociągowych i urzędzeń kanalizacyjnych na lata 2023-2026*, zatwierdzony uchwałami:

- NR XLVI/948/2023 RADY MIASTA GLIWICE z dnia 20 kwietnia 2023 r.
- NR LVI/523/2023 RADY MIEJSKIEJ W PYSKOWICACH z dnia 27 kwietnia 2023 r.
- NR LXXXVI/495/2023 RADY GMINY RUDZINIEC z dnia 27 kwietnia 2023 r.

Plan ten spełniał wszystkie wymogi prawne i był na bieżąco realizowany.

W dniu 31.10.2023r. Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej **ogłosił nabór projektów w ramach działania FENX.02.05 Woda do spożycia**. NFOŚiGW ogłosił ten nabór działając jako Instytucja Wdrażająca dla działania **FENX.02.05 Woda do spożycia** priorytet **FENX.02 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z EFRR współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat i Środowisko 2021-2027**, działając na podstawie Porozumienia z Ministrem Klimatu i Środowiska.

Przedmiotem naboru jest dofinansowanie projektów które dotyczą budowy i modernizacji infrastruktury niezbędnej do ujęcia, uzdatniania, magazynowania i dystrybucji wody, w tym m.in. działania związane z ograniczaniem strat wody, jej odzyskiem, ponownym użyciem, zarządzaniem oraz zapewnieniem właściwego bezpieczeństwa dostarczania wody, mające na celu zagwarantowanie dostępu ludzi do odpowiedniej ilości i jakości wody do spożycia.

PWiK Sp. z o.o. zamierza złożyć wniosek o dofinansowanie do ww. naboru, z czym związana jest konieczność ponownego przeanalizowania zatwierdzonego planu tak, aby plan Spółki był spójny z regulaminem i wymaganiami programu **Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat i Środowisko 2021-2027**.

Nieżalenie od powyższego w nowym planie uwzględniono także informacje, które obecnie są już znane, a w momencie uchwalania poprzedniego planu były dopiero szacowane – między innymi wprowadzono korekty kwotowe w pozycjach, w których rozstrzygnięto już postępowania o udzielnie zamówienia publicznego oraz korekty terminowe w przypadku, kiedy nie uzyskano jeszcze zakończenia procedury uzyskania pozwolenia na budowę, przez co nie rozpoczęła się realizacji którejs z podanych w planie inwestycji. Założono także konieczność koordynacji inwestycji PWiK Sp. z o.o. z pracami innych jednostek miejskich (np. Zarządu Dróg Miejskich).

Powyższe uwarunkowania spowodowały, że konieczne stało się opracowanie nowego planu wieloletniego, przy czym z uwagi na kończący się już rok 2023 plan ten opracowano dla lat 2024-2027.

### 1.1. Podstawa prawna

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urzędzeń wodociągowych i kanalizacyjnych PWiK Sp. z o.o. w Gliwicach na lata 2024-2027 zwany dalej Planem, opracowano w oparciu o regulację zawartą w art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2001 r. nr 72 poz. 747, tekst ujednolicony Dz.U. z 2020 poz. 2028 i z 2022r. poz. 1549).

Plan jest zgodny z kierunkami rozwoju Gminy określonymi w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Gliwice*, z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, ustaleniami zezwoleń wydanych na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków oraz „Studium rozbudowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w południowej części miasta Gliwice”.

Plan ten określa:

- planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
- przedsięwzięcia rozwojowo - modernizacyjne w poszczególnych latach,
- przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków,
- nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- sposoby finansowania planowanych inwestycji.

#### Pozostałe wyjaśnienia:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy „Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest obowiązane zapewnić budowę urzędzeń wodociągowych i urzędzeń kanalizacyjnych, ustalonych przez gminę w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w zakresie uzgodnionym w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji...”.

Urządzenia kanalizacyjne, których rozwój i modernizację należy zamieścić w planie, zgodnie z art. 2 pkt 14 ustawy są to *sieci kanalizacyjne, wyloty urzędzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi oraz urzędzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków*.

Urządzenia wodociągowe, których rozwój i modernizację należy zamieścić w planie, zgodnie z art. 2 pkt 16 ustawy to *ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych, studnie publiczne, urzędzenia służące do magazynowania i uzdatniania wód, sieci wodociągowe, urzędzenia regulujące ciśnienie wody*.

Zgodnie z ustawą, plan ten powinien być zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w *studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy*, z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy, a następnie winien być zatwierdzony przez Radę Gminy.

Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych powinien być także zgodny z ustaleniami zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

### **1.2. Tryb uchwalania**

Zgodnie z art. 21 ust. 4 ustawy, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne przedkłada plan Prezydentowi Miasta (Burmistrzowi, Wójtowi), który sprawdza, czy spełnia on warunki określone w ust. 3 ustawy, tj. czy jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia wydanego temu przedsiębiorstwu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Dodatkowo od 2022r. zgodnie z ust. 6 w Planie winien być określony planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych, jeżeli przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne świadczy usługi na obszarze aglomeracji wyznaczonej na podstawie art. 87 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, ujętej w krajowym programie oczyszczania ścieków komunalnych.

Zgodnie z art. 21 ust. 4a Wójt, Burmistrz lub Prezydent Miasta przekazuje plan do zaopiniowania dyrektorowi regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, który przedstawia opinię w zakresie, o którym mowa w ust. 2 pkt. 6, a także w zakresie wpływu planu na wysokość taryf, w terminie 14 dni od dnia otrzymania planu.

Plan spełniający powyższe warunki Rada Gminy uchwała w terminie 3 miesięcy od dnia przedłożenia planu Prezydentowi Miasta. W przypadku niepodjęcia uchwały w terminie, o którym mowa wyżej, plan stanowi podstawę do określenia i jednorazowego zatwierdzenia taryf.

### **1.3. Podmiot sporządzający plan**

Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych na lata 2024-2027 został sporządzony przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach.

### **1.4. Przedmiot planu**

Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych jest podstawowym dokumentem wyznaczającym kierunek działań inwestycyjnych Spółki. Odpowiada on wymogom Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

Plan zawiera tabelaryczne zestawienie zadań inwestycyjnych w ujęciu wartościowym w poszczególnych latach z podziałem na sfery działalności Spółki.

Plan ten obejmuje zadania w zakresie budowy, rozbudowy i modernizacji:

- urzędzeń wodociągowych,
- urzędzeń kanalizacyjnych.

Plan wpisuje się w długofalową strategię rozwoju Spółki, podporządkowaną osiągnięciu następujących celów:

- zapewnienie ciągłości dostaw wody i odbioru ścieków,
- uczestnictwo w trwałym rozwoju aglomeracji miejskiej - modernizacja istniejącej sieci wodno-kanalizacyjnej oraz jej budowa w obszarach przeznaczonych pod przyszłe inwestycje,
- utrzymanie wysokiej jakości wody w sieci,
- poprawę stanu środowiska naturalnego,
- zwiększenie efektywności prowadzonych działań operacyjnych w zakresie dostaw wody, odbioru i oczyszczania ścieków.

## 2. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych

Podstawowa działalność Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach i zakres świadczonych usług wodociągowo-kanalizacyjnych w Wieloletnim Planie Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych na lata 2024-2027 zasadniczo nie ulegnie zmianom w stosunku do stanu obecnego i nadal będzie to pobór, uzdatnianie wody surowej i dostarczanie odbiorcom wody pitnej o wymaganej jakości oraz odbiór ścieków i skuteczne ich oczyszczanie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami prawnymi.

Po realizacji kolejnych inwestycji zwiększy się natomiast zagęszczenie sieci wod.-kan. na obszarach, gdzie obecnie pojawiły się takie potrzeby wynikające z rozwoju Miasta oraz poprawi się bezpieczeństwo dostaw wody.

Realizacja przedsięwzięć w poszczególnych latach obejmuje budowę sieci wodociągowej na potrzeby rozwijającego się mieszkalnictwa, przemysłu, a także budowę sieci kanalizacji sanitarnej. Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych na lata 2024-2027 obejmuje również modernizację (przebudowę) istniejącej sieci wodociągowej oraz modernizację oczyszczalni ścieków w Gliwicach i rozpoczęcie budowy oczyszczalni ścieków w Pyskowicach. Pozwoli to na poprawę gospodarki wodnej i ściekowej na obszarze działania Spółki, zarówno w odniesieniu do systemu sieciowego jak i procesów uzdatniania wody i oczyszczania ścieków.

Grupę docelową korzystającą z planowanych inwestycji stanowić będą:

- ludność zamieszkująca teren miast: Gliwice, Pyskowice oraz Sońnicowice,
- zakłady przemysłowe i inne instytucje z obszaru działania Spółki.

Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych na lata 2024-2027 sporządzono w oparciu o zapisy:

- Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice,
- Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pyskowice,

- Planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sośnicowice

a także na podstawie „Studium rozbudowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w południowej części miasta Gliwice” wykonywanego na zlecenie PWiK Gliwice. Na niniejszym obszarze w sporządzonych w ostatnich latach miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zostały wyznaczone nowe tereny przeznaczone pod rozwój zabudowy mieszkaniowej oraz działalności produkcyjnej i usługowej. W celu zapewnienia właściwej obsługi tych terenów niezbędna będzie budowa nowej infrastruktury technicznej.

W Wieloletnim Planie Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych na lata 2024-2027 przewidziano budowę i modernizację sieci wodno-kanalizacyjnej w taki sposób, aby w przyszłości zapewnić wymaganą ilość wody dla zaspokojenia potrzeb socjalno-bytowych oraz do celów przemysłowych i usługowych wraz z odbiorem powstających tam ścieków.

### **2.1. Sieć wodociągowa**

Istniejący w Gliwicach system zaopatrzenia w wodę jest wystarczający dla zaspokojenia aktualnych potrzeb, jednakże wymagana jest jego stopniowa modernizacja w związku z rozwojem Miasta. Znaczącą inwestycją wodociągową planowaną do kontynuacji w roku 2024 jest przebudowa sieci wodociągowej w ul. Portowej. Wodociąg DN 600, przebiegający wzdłuż tej ulicy, jest jednym z głównych wodociągów, doprowadzających wodę do centrum miasta ze Stacji Uzdatniania Wody w Łabędach. Wodociąg ten funkcjonuje już od kilkudziesięciu lat i wymaga modernizacji z uwagi na coraz większą ilość pojawiających się awarii. Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych na lata 2024-2027 zakłada kontynuację przebudowy tego wodociągu, a także m.in. przebudowę wodociągu zasilającego pompownię przy ul. Tyłnej.

Do planu wprowadzono także etapową realizację przyszłej rozbudowy i przebudowy sieci wodociągowej łączącej Gliwice i Pyskowice oraz układu zasilania w wodę Miasta Pyskowice, co wpłynie na niezawodność dostaw wody, a także jest spójne z obecną polityką Spółki w zakresie większego wykorzystania dostępnych własnych ujęć wody.

Z kolei w ramach projektu przebudowy ulicy Chorzowskiej w Gliwicach niezbędne jest wykonanie przebudowy istniejącej sieci wodociągowej, która jest już technicznie wyeksploatowana. Materiał, z którego sieć wodociągowa jest wykonana (żeliwo szare) jest podatny na awarie, szczególnie podczas oddziaływania urządzeń, w trakcie prowadzenia robót ziemnych. Inwestycja ta planowana jest do realizacji w porozumieniu z ZDM, a termin jej realizacji będzie musiał być dostosowany do terminu planowanej przebudowy drogi.



## 2.2. Sieć kanalizacyjna

Ścieki z nowych terenów przeznaczonych do zagospodarowania, utworzonych wzdłuż autostrad A-4 i A-1 oraz wokół obwodnicy południowej i zachodniej Gliwic planowane są do skierowania i przetransportowania do oczyszczenia do Centralnej Oczyszczalni Ścieków, co jest uzasadnione naturalnym pochyleniem rozpatrywanych terenów w kierunku północnym. Ścieki z południowych części Gliwic (np. rejon Gliwickiego Obszaru Gospodarczego) w perspektywie także są planowane do skierowania do Centralnej Oczyszczalni Ścieków, jednak z uwagi na ukształtowanie występującego tam terenu odbywać się to będzie musiało za pośrednictwem pompowni, których zadaniem będzie skierowanie tych ścieków do kanału w ul. Bojkowskiej. Ta inwestycja jest już realizowana przez Miasto Gliwice w ramach Funduszu Polski Ład, Program Inwestycji Strategicznych i z tego powodu nie jest ona uwzględniona w Wieloletnim Planie Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych na lata 2024-2027.

W Wieloletnim Planie Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych na lata 2024-2027 zakłada się realizację ostatniego z 3 głównych połączeń projektowanych nowych strategicznych ciągów kanalizacyjnych z istniejącą infrastrukturą kanalizacyjną tj. włączenie nowych kanałów z rejonu ulicy Biegusa - Bogatki do kanalizacji w ulicy Dolnej Wsi (dalej Nowy Świat) – II etap tej inwestycji planowany jest do wykonania w roku 2024 w ramach koordynacji z pracami ZDM w rejonie ul. Biegusa - Bogatki.

Drugie z tych strategicznych połączeń, czyli włączenie nowo wybudowanego kanału DN 500 z ul. Bojkowskiej do kanału w ul. Pszczyńskiej realizowane było w ramach planu wieloletniego na lata 2019-2021, a zakończone zostało w roku 2021.

Ostatnie z ww. strategicznych połączeń - w okolicy zabudowy jednorodzinnej i mieszkaniowej przy ul. Głowackiego - zostało już wykonane w roku 2020.

Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych na lata 2024-2027 zakłada także realizowaną etapami renowację bezwykopową i modernizację kolektora kanalizacji sanitarnej w ul. Wybrzeża Wojska Polskiego wraz z zabudową komory rozdziału wyposażonej w automatyczne zastawki regulujące rozdział ścieków oraz z zabudową urządzeń pomiarowych. Inwestycja ta przyczyni się do wykorzystania istniejącej w tym miejscu przestrzeni dla retencji ścieków, co uchroni oczyszczalnię przed gwałtownymi, chwilowymi i dużymi ich napływami.

W planie wieloletnim 2024-2027 planuje się także przebudowę i rozbudowę Centralnej Oczyszczalni Ścieków w Gliwicach, wraz z poprawą jej efektywności energetycznej, która swoim zakresem obejmuje przebudowę reaktorów biologicznych wraz z wymianą systemu napowietrzania, wymianę urządzeń zagęszczających i odwadniających osady oraz powstanie układu deamonifikacji podczyszczającego odcieki z odwadniania osadów. Przyjęte rozwiązania przystosują obiekt na wynikającą z rozwoju miasta zmianę jakości dopływających ścieków oraz pozwolą na zmniejszenie energochłonności oczyszczalni (szacunkowo o 30%) i zmniejszenie zużycia niektórych środków

chemicznych. Zaplanowano również inwestycję mającą na celu kompleksowe rozwiązanie problemu zagospodarowania osadów ściekowych.

W planie wieloletnim zostało również założone rozpoczęcie realizacji budowy Oczyszczalni Ścieków w Pyskowicach – przy czym realizacja inwestycji planowana jest we współpracy z Urzędem Miasta w Pyskowicach i przy dofinansowaniu ze środków innych niż środki własne Spółki.

### 3. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach (2024-2027)

#### 3.1. Zaopatrzenie w wodę

W zakres programu planowanych przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach zadań inwestycyjnych służących rozwojowi i modernizacji systemu zaopatrzenia w wodę na lata 2024-2027 wchodzi:

##### I. Zadania inwestycyjne na terenie miasta Gliwice:

1.3	budowa sieci wodociągowej DN200 wzdłuż wschodniej strony gliwickiego lotniska
1.5	budowa sieci wodociągowej w ul. Żeglarskiej, Wakacyjnej, Rekreacyjnej
1.6	budowa sieci wodociągowej od ul. Bogatki do ul. Biegusa - II etap
1.7	budowa sieci wodociągowej w ul. Daszyńskiego (na Zachód od Lekarskiej)
1.9	budowa wodociągu wzdłuż planowanej obwodnicy drogowej od lotniska do ul. Rybnickiej

##### II. Modernizacja istniejącej sieci wodociągowej:

1.2	przebudowa sieci wodociągowej w ul. Portowej
1.8	przebudowa wodociągu zasilającego pompownię przy ul. Tylnej

##### III. Zadania inwestycyjne na terenie miasta Pyskowice:

1.12	budowa sieci wodociągowej w ul. Toszeckiej - II etap
------	--

##### IV. Modernizacja systemu ujmowania i uzdatniania wody oraz systemu podnoszenia ciśnienia:

3.4	wykonanie renowacji zbiornika wody zapasowej oraz wymiana rurociągów zasilających zbiornik pompowni wody przy ulicy Błękitnej - etap 1
4.1	budowa zbiorników wody zapasowej na SUW

Realizacja tych zadań wpłynie znacząco na zwiększenie bezpieczeństwa dostaw wody oraz utrzymanie bardzo wysokiej jakości usług świadczonych dla mieszkańców na obszarze działania

Spółki. Budowa zbiorników wody zapasowej na SUW Łąbędy wpłynie na bezpieczeństwo dostaw wody dla mieszkańców poprzez:

- magazynowania wody w godzinach małych rozborów (noce, niedziele, święta),
- uzupełniania dostaw wody w godzinach szczytowych rozborów, utrzymywanie stałego optymalnego ciśnienia,
- utrzymywania zapasu wody na wypadek awarii pomp głębinowych lub sieci wody surowej,
- umożliwienia racjonalnej eksploatacji studni głębinowych.

### 3.2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków

W zakres programu planowanych przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach zadań inwestycyjnych służących rozwojowi i modernizacji systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków na lata 2024-2027 wchodzi:

#### I. Zadania inwestycyjne na terenie miasta Gliwice:

2.1	budowa kanalizacji sanitarnej i tłoczni w rejonie ul. Towarowej i Chorzowskiej - zakończenie inwestycji realizowanej od 2023r.
2.2	budowa kanalizacji sanitarnej od ul. Bogatki/Biegusa do obwodnicy zachodniej - II etap
2.4	budowa sieci kanalizacyjnej w ul. Żeglarskiej, Wakacyjnej, Rekreacyjnej
2.5	projekt i budowa kanalizacji sanitarnej DN 200 w ul. Daszyńskiego, pomiędzy studniami S.1.3.5 a S.7.55
2.6	budowa odcinka sieci kanalizacyjnej w ul. Wiślanej
2.7	budowa odcinka kanalizacji sanitarnej pomiędzy ul. Sołtysią i Sikorskiego
2.8	renowacja bezwykopowa i modernizacja kolektora kanalizacji sanitarnej w ul. Wybrzeża Wojska Polskiego wraz z zabudową komory rozdziału wyposażonej w automatyczne zastawki regulujące rozdział ścieków oraz z zabudową urządzeń pomiarowych - realizacja etapami
2.9	przebudowa/renowacja kanalizacji sanitarnej w ulicy Chorzowskiej - w ramach porozumienia z ZDM - roboty uzależnione od terminu przebudowy drogi

#### II. Zadania inwestycyjne na terenie miasta Pyskowice:

2.11	budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Targowej
2.12	budowa kanalizacji sanitarnej w Pyskowicach z współfinansowaniem własnym inwestora - ul. Poznańska
2.14	budowa odcinka sieci kanalizacyjnej w ul. Sosnowej w Pyskowicach

#### III. Pozostałe zadania inwestycyjne w zakresie gospodarki ściekowej:

2.10	budowa sieci zgodnie z ustaleniami z Gminą Pyskowice - w zakresie aportu środków pieniężnych do Spółki
3.2	przebudowa tłoczni ścieków przy ul. Dolnej Wsi na pompownię
3.3	przebudowa tłoczni ścieków przy ul. Traktorzystów na pompownię
3.5	wykonanie projektu i zabudowa wciągnika do pomp dla pompowni ścieków przy ul. Nad Łąkami w Pyskowicach

3.6	projekt i wymiana rurociągu tłocznego dla pompowni ścieków przy ul. Dębowej w Smolnicy
3.7	projekt i budowa zbiornika retencyjnego dla przepompowni ścieków przy ul. Staromiejskiej
3.8	budowa Instalacji fotowoltaicznej na COŚ o mocy do 0,5 MW - inwestycja planowana do realizacji w przypadku uzyskania dofinansowania
5.4	przebudowa i rozbudowa Centralnej Oczyszczalni Ścieków w Gliwicach wraz z poprawą efektywności energetycznej - inwestycja zakładana do realizacji z dofinansowaniem z programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027
5.2	zabudowa separatora piasku w ramach obiegu zamkniętego na Centralnej Oczyszczalni Ścieków
5.3	budowa oczyszczalni ścieków Pyskowice - etap 1 - budowa uzależniona od otrzymania dofinansowania
5.4	budowa zbiornika retencyjnego przed oczyszczalnią w Smolnicy - z dofinansowaniem z Gminy Sośnicowice
5.5	opracowanie koncepcji (wraz z przedmiarem i kosztorysem) dla zabudowy ZSO jako hali zamknięte
6.1	koncepcja uporządkowania gospodarki wodno-kanalizacyjnej w Pyskowicach
6.2	dokumentacja projektowa budowy oczyszczalni ścieków w Pyskowicach

Realizacja tych zadań wpłynie na zwiększenie bezpieczeństwa odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz utrzymanie bardzo wysokiej jakości usług świadczonych dla mieszkańców na obszarze działania Spółki.

### 3.3. Pozostałe zadania inwestycyjne

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach poza zadaniami w zakresie zaopatrywania w wodę, a także odprowadzania i oczyszczania ścieków, planuje podjąć szereg innych działań. W ramach zakupów inwestycyjnych planuje m.in. zakup:

- pomp oraz napędów do układów pompowych, urządzeń do monitoringu strat wody, przepływomierzy do pomiaru ilości ścieków, kamer do przeglądu kanalizacji itp. - urządzenia te zwiększą sprawność działania systemu wodno-kanalizacyjnego i zmniejszą koszty eksploatacyjne,
- urządzenia do cedzenia części stałych po zagęszczeniu mechanicznym oraz analizatora biogazu on-line na oczyszczalni,
- sond, analizatorów i innych podobnych urządzeń do bieżącej pracy w ramach wykonywanej działalności.

W przypadku otrzymania dofinansowania planowana jest także budowa instalacji fotowoltaicznej na SUW o mocy do 0,5 MW (oprócz wymienionej w pkt. 2.2 podobnej instalacji na COŚ) co wpłynie na poprawę efektywności energetycznej w działalności tych obiektów.

Szczegółowy zakres planowanych inwestycji z uwzględnieniem zakresu rzeczowo-finansowego oraz czasowego w formie tabelarycznej stanowi **Załącznik nr 1** do Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych na lata 2024-2027.

## 4. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków

### 4.1. Zaopatrzenie w wodę

Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody będą polegać na ograniczaniu strat wody w sieci oraz zwiększeniu bezpieczeństwa dostaw poprzez:

- I. przebudowę sieci wodociągowych,
- II. wymianę wyeksploatowanej armatury, w tym pomp.

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Gliwicach, każdego roku podejmuje szereg ukierunkowanych działań mających na celu osiągnięcie, jak również i utrzymanie jak najniższego poziomu strat wody.

Szczególne znaczenie odgrywa tutaj konsekwentna wymiana najbardziej awaryjnych odcinków sieci wodociągowej, wymiana przyłączy, jak również starej, zawodnej armatury. Podczas każdego takich działań pracownicy przykładają szczególną uwagę do prawidłowego używania armatury, czyli takiego, które eliminuje powstawanie uderzeń hydraulicznych, przyczyniających się do osłabiania przewodów i w konsekwencji występowania awarii. Dodatkowo wszystkie działania związane z użytkowaniem wody na cele technologiczne Przedsiębiorstwa (np. płukanie sieci, pobór wody przez hydranty) są opomiarowane, co znajduje swoje odzwierciedlenie w bilansie wody. Nie bez znaczenia wydaje się również stosowanie przez PWiK najlepszych i niezawodnych materiałów do budowy/wymiany sieci i armatury.

W PWiK prowadzone są również działania mające na celu aktywne poszukiwanie nieszczelności, które poprzez skrócenie czasu trwania wycieku, przyczyniają się do zmniejszenia ilości traconej w wyniku nieszczelności wody. Dla działań związanych z aktywnym poszukiwaniem wycieków istotne znaczenie odgrywa analiza danych z monitoringu sieci wodociągowej tj. przepływomierzy sieciowych (113 przepływomierzy), punktów zasilania (stacje uzdatniania wody – 4 obiekty i studnie głębinowe – 19 obiektów) i pompowni wody (24 obiekty). Analiza ta, pozwala szybciej reagować na zaistniałe zdarzenia nietypowe/awaryjne jak również pozwala ukierunkowywać podejmowane działania zmierzające do lokalizacji wycieków. Kolejnym, niezwykle istotnym działaniem związanym z ograniczaniem strat wody podejmowanym przez PWiK jest dostosowywanie wysokości ciśnienia w danym rejonie sieci wodociągowej do aktualnych potrzeb, poprzez montaż zaworów redukcji ciśnienia. Obniżenie ciśnienia w przedmiotowych strefach związane jest bezpośrednio z obniżeniem rzeczywistych strat wody. Na poprawę bilansu wody wpływa również montaż, już od kilku lat u klientów PWiK, wodomierzy najlepszej klasy metrologicznej. Dokładniejsze opomiarowanie sprzedawanej wody przekłada się bezpośrednio na poziom strat pozornych. Efektem opisanych powyżej działań jest zmniejszenie ilości strat wody do wartości kształtującej się na poziomie jednych z najniższych w skali kraju (6,3% za 2022 r.), a także porównywalnych z wartościami osiąganymi przez duże aglomeracje krajów wysokorozwiniętych.

#### 4.2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków

Przedsięwzięcia racjonalizujące gospodarkę ściekową będą polegać na ograniczeniu ilości wód infiltracyjnych oraz przypadkowych dopływających do systemów oczyszczania ścieków, a także na stałym usuwaniu awaryjnych fragmentów sieci kanalizacyjnej będącej na stanie i w eksploatacji PWIK Sp. z o.o. w Gliwicach. W ramach tych działań przewiduje się:

- I. uszczelnienie połączeń, usuwanie ewentualnych załamień kanałów,
- II. sukcesywną wymianę wyeksploatowanej armatury na sieci kanalizacyjnej,
- III. przebudowę i rozbudowę Centralnej Oczyszczalni Ścieków,
- IV. zakup urządzeń poprawiających parametry pracy Centralnej Oczyszczalni Ścieków.

W ramach działań mających na celu zwiększenie racjonalności systemu odprowadzania ścieków, przewiduje się zakup kolejnych elementów monitoringu sieci kanalizacyjnej. Pozwoli to na wydajniejsze i efektywniejsze działanie sieci kanalizacyjnej, co przekłada się m.in. na koszty eksploatacyjne.

### 5. Planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych.

PWIK Sp. z o.o. w Gliwicach świadczy usługi na obszarze aglomeracji wyznaczonych na podstawie art. 87 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, ujętych w krajowym programie oczyszczania ścieków komunalnych:

- aglomeracji Gliwice wyznaczonej UCHWAŁĄ NR XXIII/458/2021 RADY MIASTA GLIWICE z dnia 18 lutego 2021 r.

- aglomeracji Smolnica – wyznaczonej UCHWAŁĄ NR XXVIII/220/2020 RADY MIEJSKIEJ W SOŚNICOWICACH z dnia 29 grudnia 2020 r.

Aglomeracja Gliwice PLSL009 spełnia wymogi zawarte w Dyrektywie ściekowej (Dyrektywa Rady 91/271/EWG z dnia 21 maja 1991 r. dotycząca oczyszczania ścieków komunalnych, Dz. Urz. WE L 135/40 z 30.05.1991).

Zgodnie z danymi VI AKPOŚK, Aglomeracja Smolnica PLSL520 nie spełnia warunków zgodności z dyrektywą (uwzględniając zasadę hierarchiczności czyli, że niespełnienie art. 3 oznacza, że aglomeracja nie spełnia pozostałych warunków), jednak działania prowadzone obecnie przez Urząd Miejski w Sośnicowicach w ramach przeglądu Aglomeracji skutkować będą w efekcie tym, że Aglomeracja Smolnica osiągnie wymagany stopień skanalizowania w ramach jej granic.

### 6. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach (2024-2027)

Prognozowane nakłady na inwestycje realizowane w poszczególnych latach wynoszą:

- Rok 2024 – 34 960 546 PLN
- Rok 2025 – 48 174 700 PLN

- Rok 2026 - 39 320 000 PLN
- Rok 2027 - 19 968 800 PLN
- **RAZEM – 142 424 046 PLN**

Zestawienie planowanych zadań inwestycyjnych w zakresie urzędzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2024-2027 z wyszczególnionym planowanym rokiem realizacji, danymi odnośnie inwestycji, a także szacunkową wartością zadania przedstawiono w zestawieniu tabelarycznym stanowiącym **Załącznik nr 1**.

## 7. Sposoby finansowania planowanych inwestycji

Zakres finansowy zadań inwestycyjnych objętych Wieloletnim Planem Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych na lata 2024-2027 sumuje się łącznie do kwoty **142 424 146 PLN** i są to zadania finansowane poprzez:

- I. środki własne,
- II. kredyty komercyjne,
- III. środki z Nowej Perspektywy Finansowej 2021-2027, planowane do pozyskania na zadanie przebudowy wodociągu w ul.Portowej i Tyłnej w Gliwicach oraz Toszeckiej w Pyskowicach, na wymianę zasilania energetycznego studni nr 13, na budowę instalacji fotowoltaicznych na COŚ i SUW o mocy do 0,5 MW oraz na przebudowę i rozbudowę Centralnej Oczyszczalni Ścieków w Gliwicach wraz z poprawą efektywności energetycznej i budowę oczyszczalni ścieków w Pyskowicach.

Zakładane jest także pozyskanie aportu/dofinansowania z Gminy Pyskowice i Sośnicowice na realizację inwestycji uzgodnionych z tymi Gminami. W przypadku Gminy Sośnicowice będzie to zbiornik retencyjny przed oczyszczalnią w Smolnicy, a w przypadku Gminy Pyskowice realizacja sieci wod.-kan. i budowa oczyszczalni zgodnie ze wskazaniami wynikającymi z koncepcji rozbudowy tej sieci (która aktualnie jest w opracowaniu) oraz sieci wskazanych jako inwestycje pilne dla rozwoju tej Gminy.

Zestawienie zbiorcze środków własnych oraz planowanych z kredytu komercyjnego przeznaczonych na sfinansowanie Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych na lata 2024-2027 przedstawiono w tabeli nr 1.

PWiK Sp. z o.o. zawarła już umowę kredytową na ten cel tak, by łącznie ze środkami własnymi Spółki oraz planowanym dofinansowaniem z Nowej Perspektywy Finansowej 2021-2027 zapewnić finansowanie wskazanych w planie inwestycji.

**Tabela 1 - Zestawienie zbiorcze nakładów finansowych (w PLN)**

	2024	2025	2026	2027	RAZEM w latach 2024-2027
Środki własne	10 521 733	8 980 732	8 082 964	3 529 394	31 114 823

Kredyt	9 142 733	28 314 968	16 087 036	9 439 406	62 984 143, oraz 73 158 170 z uwzględnieniem także kredytu z roku 2023
Aport	3 500 000	3 250 000	3 500 000		10 250 000
Dofinansowanie	11 796 080	7 629 000	11 650 000	7 000 000	38 075 080
RAZEM	34 960 546	48 174 700	39 320 000	19 968 800	142 424 046

Środki własne, które Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach może przeznaczyć na realizację zadań inwestycyjnych, stanowią środki pozyskane z amortyzacji pomniejszonej o spłaty rat kredytów.

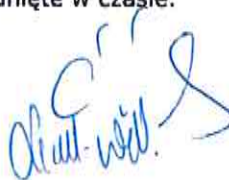
Koszty inwestycji obciążające koszty świadczenia usług wodociągowych i kanalizacyjnych powinny być uwzględniane w niezbędnych przychodach stopniowo i rozłożone w czasie.

Realizacja zaplanowanych zadań pozwoli osiągnąć cel firmy, jakim jest zaspokojenie potrzeb wodno-kanalizacyjnych na obszarze działania Spółki przy jednoczesnej optymalizacji kosztów.

W przypadku niezyskania wystarczającej ilości środków, wybrane zadania inwestycyjne będą musiały zostać odpowiednio ograniczone lub przesunięte w czasie.

**Sporządził:**

Joanna Ćwikła – Kierownik Działu Inwestycji i Nadzoru  
Diana Leśniak-Wardal – Kierownik Działu Kontrolingu



**Zaakceptował:**

Joanna Sosna – Dyrektor ds. Ekonomiczno- Finansowych  
Krzysztof Wilczak – Dyrektor ds. Technicznych  
Barbara Małyszewicz – Wróbel – Dyrektor ds. Strategii i Rozwoju



**Zatwierdził:**

Adam Ciekański - Prezes Zarządu

PREZES ZARZĄDU  




**WZIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH  
na lata 2024-2027**

Lp.	Dzielnica	Nazwa zadania	poszczególne lata					uwagi	
			2024	2025	2026	2027	łącznie lata 2024-2027		
			kwota, PLN	kwota, PLN	kwota, PLN	kwota, PLN	kwota, PLN		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
zaktualizowany plan			zaktualizowany plan	zaktualizowany plan	zaktualizowany plan	plan	kwota, PLN		
<b>1. DZIAŁ EKSPLOATACJI SIECI WODOCIĄGOWEJ</b>									
<b>GMINA GLIWICE</b>									
1.1	Politechnika	budowa sieci wodociągowej wzdłuż ul. Kujawskiej w Gliwicach (wzdłuż Polderów)	1 000 000					1 000 000	
1.2	Łabędy	przebudowa sieci wodociągowej w ul. Portowej (zakładane uzyskanie dofinansowania z programu FENX02.05)	13 327 331					13 327 331	zadanie jest już etapami realizowane, natomiast zgodnie z regulaminem FENX02.05, jest możliwe ubieganie się o jego dofinansowanie
1.3	Bojków/ Trynek	budowa sieci wodociągowej DN200 wzdłuż wschodniej strony gliwickiego lotniska		2 000 000				2 000 000	
1.4	Gliwice	pozostałe sieci dla budownictwa mieszkaniowego zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego Gminy Gliwice	100 000	100 000	100 000	100 000		400 000	
1.5	Czechowice	budowa sieci wodociągowej w ul. Żeglarskiej, Wakacyjnej, Rekreacyjnej	1 200 000					1 200 000	
1.6	Sikornik	budowa sieci wodociągowej od ul. Bogatki do ul. Biegusa - II etap	150 000					150 000	realizacja zadania jest uzależniona od terminu zakończenia procedury ZRID prowadzonej przez ZDM
1.7	Ostropa	budowa sieci wodociągowej w ul. Daszyńskiego (na Zachód od Lekarskiej)		340 000				340 000	
1.8	Sośnica	przebudowa wodociągu zasilającego pompownię przy ul. Tyńskiej (zakładane uzyskanie dofinansowania z programu FENX02.05)	1 174 000					1 174 000	zadanie jest już etapami realizowane, natomiast zgodnie z regulaminem FENX02.05, jest możliwe ubieganie się o jego dofinansowanie
1.9	Trynek	budowa wodociągu wzdłuż planowanej obwodnicy drogowej od lotniska do ul. Rybnickiej	1 000 000					1 000 000	realizacja zadania jest uzależniona od terminu zakończenia procedury ZRID prowadzonej przez ZDM
1.10	Zatorze	przebudowa wodociągu w ul. Chorzowskiej w ramach porozumienia z ZDM - roboty uzależnione od terminu wykonania przebudowy drogi		1 000 000	1 000 000			2 000 000	zadanie będzie realizowane w przypadku podjęcia decyzji o przebudowie/ remoncie drogi.
1.11		Koncepcja i etapowa realizacja przyszłej rozbudowy i przebudowy sieci wodociągowej łączącej Gliwice i Pyskowice oraz układu zasilania w wodę Miasta Pyskowice budowa etapami	200 000	600 000	600 000			1 400 000	
<b>Razem Gmina Gliwice</b>			<b>18 151 331</b>	<b>4 040 000</b>	<b>1 700 000</b>	<b>100 000</b>		<b>23 991 331</b>	
<b>GMINA PYSKOWICE</b>									
1.12	Pyskowice	budowa sieci wodociągowej w ul. Toszeckiej - II etap (zakładane uzyskanie dofinansowania z programu FENX02.05)	680 212					680 212	zadanie jest już etapami realizowane, natomiast zgodnie z regulaminem FENX02.05, jest możliwe ubieganie się o jego dofinansowanie
1.13	Pyskowice	budowa sieci zgodnie z ustaleniami z Gminą Pyskowice - w zakresie aportu środków pieniężnych do Spółki	1 750 000	1 500 000	1 750 000			5 000 000	zadanie będzie realizowane zgodnie z wytycznymi Urzędu Miasta w Pyskowicach w przypadku uzyskania aportu środków finansowych na ten cel
1.14	Pyskowice	Koncepcja i etapowa realizacja przyszłej rozbudowy i przebudowy sieci wodociągowej łączącej Gliwice i Pyskowice oraz układu zasilania w wodę Miasta Pyskowice etap 1 - 4	100 000	900 000	500 000	600 000		2 100 000	
<b>Razem Gmina Pyskowice</b>			<b>2 530 212</b>	<b>2 400 000</b>	<b>2 250 000</b>	<b>600 000</b>		<b>7 780 212</b>	
<b>GMINA SOŚNICOWICE</b>									
<b>Razem Gmina Sośnicowice</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	
<b>GMINA RUDZINIEC</b>									
<b>Razem Gmina Rudziniec</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	
1.15		wykupy sieci wodociągowej	1 250 000	1 250 000	1 250 000	1 250 000		5 000 000	
1.16		budowa sieci wodociągowej na wnioski prywatnych inwestorów, w tym:	610 000	692 500	305 000	360 000		1 967 500	
1.16.1	Smolnica	Frezz - Smolnica, dz. 1259/101, 1260/101, 1263/101	291 000						
1.16.2	Zemki	Omańkowskiej - Gliwice, ek. dz. 1160 obr. Zemki	145 500						
1.16.3	Smolnica	Bukowa, Smolnica, dz. 877/96, 1089/120	173 500						
1.16.4	Przedmieście	Daszyńskiego-Gliwice, ek. dz. 529 obr. Przedmieście		371 000					
1.16.5	Taciszów	Słoneczna/Bukowa - Taciszów, dz. 1733/132, 1738/131, 799/123, 1001/129		231 500					
1.16.6	Kleszczów	Sokoła - Kleszczów, dz. 1583/172		90 000					
1.16.7	Szobiszowice	Lebnińska - Gliwice, dz. 1006/2 obr. Szobiszowice			25 000				
1.16.8	Kleszczów	Dworcowa - Kleszczów, dz. 1190/30, 1192/31			104 000				
1.16.9	rezygnacja inwestora								
1.16.10	Kleszczów	Wesoła - Kleszczów, dz. 443/79			38 000				
1.16.11	Kozłowska	Puławska - Gliwice, dz. 231 obr. Kozłowska			42 000				
1.16.12	Zawada	Zawada ul. Młodzież			96 000				
1.16.13	Bojków	Chałbna dz. nr 598/7 obręb Bojków Wschód				114 500			
1.16.14	Brzezinka	Białostocka dz. nr 828, 829, 830 obręb Kozłowska				97 000			
1.16.15	Bojków	Lanów, dz. 393/2 obr. Bojków				76 000			
1.16.16	Kleszczów	Dworcowa, dz. nr 1485/188 obręb Kleszczów				72 500			
1.17		zakupy urządzeń wodociągowych	140 900	40 600	45 000	31 000		257 500	
<b>Razem sieć wodociągowa</b>			<b>22 682 443</b>	<b>8 423 100</b>	<b>5 550 000</b>	<b>2 341 000</b>		<b>38 996 543</b>	
<b>2. DZIAŁ EKSPLOATACJI SIECI KANALIZACYJNEJ</b>									
<b>GMINA GLIWICE</b>									
2.1	Zatorze	budowa kanalizacji sanitarnej i tłoczni w rejonie ul. Towarowej i Chorzowskiej	1 100 000					1 100 000	
2.2	Sikornik	budowa kanalizacji sanitarnej od ul. Bogatki/Biegusa do obwodnicy zachodniej - II etap	1 100 000					1 100 000	realizacja zadania jest uzależniona od terminu zakończenia procedury ZRID prowadzonej przez ZDM
2.3	Gliwice	pozostałe sieci dla budownictwa mieszkaniowego zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego Gminy Gliwice	350 000	350 000	350 000	350 000		1 400 000	
2.4	Czechowice	budowa sieci kanalizacyjnej w ul. Żeglarskiej, Wakacyjnej, Rekreacyjnej	250 000					250 000	
2.5	Ostropa	projekt i budowa kanalizacji sanitarnej DN 200 w ul. Daszyńskiego, pomiędzy studniami S.1.3.5 a S.7.55	50 000					50 000	
2.6	Sośnica	budowa odcinka sieci kanalizacyjnej w ul. Wiślanej	500 000					500 000	
2.7	Sośnica	budowa odcinka kanalizacji sanitarnej pomiędzy ul. Sołtysią i Sikorskiego	400 000					400 000	

**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH  
na lata 2024-2027**

L.p.	Dzielnica	Nazwa zadania	poszczególne lata					uwagi
			2024	2025	2026	2027	łącznie lata 2024-2027	
			kwota, PLN	kwota, PLN	kwota, PLN	kwota, PLN	kwota, PLN	
			zaktualizowany plan	zaktualizowany plan	zaktualizowany plan	plan		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.8	Śródmieście	renowacja bezwykopowa i modernizacja kolektora kanalizacji sanitarnej w ul. Wybrzeża Wojska Polskiego wraz z zabudową komory rozdzielu wyposażonej w automatyczne zastawki regulujące rozdział ścieków oraz z zabudową urządzeń pomiarowych - realizacja etapami	500 000	400 000	1 000 000	2 000 000	4 000 000	
2.9	Zatorze	przebudowa/renowacja kanalizacji sanitarnej w ulicy Chorzowskiej - w ramach porozumienia z ZDM - roboty uzależnione od terminu przebudowy drogi		200 000	200 000		400 000	zadanie będzie realizowane w przypadku podjęcia decyzji o przebudowie/ remoncie drogi.
<b>Razem Gmina Gliwice</b>			<b>4 350 000</b>	<b>950 000</b>	<b>1 550 000</b>	<b>2 350 000</b>	<b>9 200 000</b>	
<b>GMINA PYSKOWICE</b>								
2.10	Pyskowice	pozostałe sieci dla budownictwa mieszkaniowego zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego Gminy Pyskowice	50 000	50 000	50 000	50 000	200 000	
2.11	Pyskowice	budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Targowej	540 000				540 000	
2.12	Pyskowice	budowa kanalizacji sanitarnej w Pyskowicach z współfinansowaniem własnym inwestora - ul. Poznańska	137 503				137 503	
2.13	Pyskowice	budowa sieci zgodnie z ustaleniami z Gminą Pyskowice - w zakresie aportu środków pieniężnych do Spółki	1 750 000	1 500 000	1 750 000		5 000 000	zadanie będzie realizowane zgodnie z wytycznymi Urzędu Miasta w Pyskowicach w przypadku uzyskania aportu środków finansowych na ten cel
2.14	Pyskowice	budowa odcinka sieci kanalizacyjnej w ul. Sosnowej w Pyskowicach		150 000			150 000	
<b>Razem Gmina Pyskowice</b>			<b>2 477 503</b>	<b>1 700 000</b>	<b>1 800 000</b>	<b>50 000</b>	<b>6 027 503</b>	
<b>GMINA SOŚNICOWICE</b>								
2.15	Sośnicowice	pozostałe sieci dla budownictwa mieszkaniowego zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego Gminy Sośnicowice	50 000	50 000	50 000	50 000	200 000	
<b>Razem Gmina Sośnicowice</b>			<b>50 000</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>	<b>200 000</b>	
2.16		wykupy sieci kanalizacyjnej	1 250 000	1 250 000	1 250 000	1 250 000	5 000 000	
2.17		budowa sieci kanalizacyjnej na wnioski prywatnych inwestorów, w tym:	658 600	741 600	760 000	337 800	2 498 000	
2.17.1	Zeruku	Ornawska - Gliwice, sk. dz. 1460 obr. Zeruku	326 400					
2.17.2	Brzezinka	Sanberska - Gliwice, dz. 276/31, 276/41 obr. Brzezinka	332 200					
2.17.3	Przedmieście	Daszyskiego - Gliwice, sk. dz. 529 obr. Przedmieście		741 600				
2.17.4	Przedmieście	Daszyskiego - Gliwice, dz. 603/15 obr. Przedmieście			405 000			
2.17.5	Stare Łabędy	Rzeczycka - Gliwice, dz. 47,46,45,44 obr. Stare Łabędy			355 000			
	Pyskowice	Sosnowa, dz. nr 961/40 i 962/40 obręb Pyskowice				213 800		
	Bejków	Lenowa, sk. 309/2 obr. Bejków				124 000		
2.18		zakupy urządzeń kanalizacyjnych	270 000	110 000	110 000	120 000	610 000	
<b>Razem sieć kanalizacyjna</b>			<b>9 056 103</b>	<b>4 801 600</b>	<b>5 520 000</b>	<b>4 157 800</b>	<b>23 535 503</b>	
<b>3. DZIAŁ ENERGETYCZNO-MECHANICZNY</b>								
3.1	Obronców Pokoju	wymiana zasilania energetycznego studni nr 13 (zadanie planowane do wykonania z dofinansowaniem z FENX.02.05)		600 000			600 000	zadanie jest planowane do ujęcia we wniosku o dofinansowanie z programu FENX.02.05
3.2	Wójtowa Wieś	przebudowa tłoczni ścieków przy ul. Dolnej Wsi w Gliwicach na pompownię			500 000		500 000	
3.3	Ostropa	przebudowa tłoczni ścieków przy ul. Traktorzystów w Gliwicach na pompownię			50 000		50 000	
3.4	Obronców Pokoju	wykonanie renowacji zbiornika wody zapasowej oraz wymiana rurociągów zasilających zbiornik pompowni wody przy ulicy Błękitnej w Gliwicach - etap 1				500 000	500 000	
3.5	Pyskowice	wykonanie projektu i zabudowa wciągnika do pomp dla pompowni ścieków przy ul. Nad Łąkami w Pyskowicach				100 000	100 000	
3.6	Smolnica	projekt i wymiana rurociągu tłocznego dla pompowni ścieków przy ul. Dębowej w Smolnicy				250 000	250 000	
3.7	Łabędy	projekt i budowa zbiornika retencyjnego dla przepompowni ścieków przy ul. Staromiejskiej w Gliwicach				500 000	500 000	
3.8	Stare Gliwice	budowa instalacji fotowoltaicznej na COS o mocy do 0,5 MW - inwestycja planowana do realizacji w przypadku uzyskania dofinansowania		3 800 000			3 800 000	zadanie jest planowane do ujęcia we wniosku o dofinansowanie. W przypadku nieotrzymania dofinansowania, realizacja zadania będzie musiała zostać przesunięta w czasie.
3.9	Łabędy	budowa instalacji fotowoltaicznej na SUW o mocy do 0,5 MW - inwestycja planowana do realizacji w przypadku uzyskania dofinansowania		3 800 000			3 800 000	zadanie jest planowane do ujęcia we wniosku o dofinansowanie. W przypadku nieotrzymania dofinansowania, realizacja zadania będzie musiała zostać przesunięta w czasie.
3.10		zakupy urządzeń wodociągowych	220 000	250 000	250 000	170 000	890 000	
3.11		zakupy urządzeń kanalizacyjnych	210 000	150 000	300 000	300 000	960 000	
<b>Razem Dział Energetyczno - Mechaniczny</b>			<b>430 000</b>	<b>8 600 000</b>	<b>1 100 000</b>	<b>1 820 000</b>	<b>11 950 000</b>	
<b>4. DZIAŁ PRODUKCJI WODY</b>								
4.1	Łabędy	budowa zbiorników wody zapasowej na SUW (budowa uzależniona od uzyskania dofinansowania z programu FENX02.05)		4 000 000	4 500 000		8 500 000	zadanie jest planowane do ujęcia we wniosku o dofinansowanie z programu FENX.02.05. W przypadku nieotrzymania dofinansowania, realizacja zadania będzie musiała zostać przesunięta w czasie.
4.2		zakupy urządzeń wodociągowych	362 000	150 000	150 000	150 000	812 000	
<b>Razem Dział Produkcji Wody</b>			<b>362 000</b>	<b>4 150 000</b>	<b>4 650 000</b>	<b>150 000</b>	<b>9 312 000</b>	
<b>5. DZIAŁ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW</b>								
5.1	Gliwice	przebudowa i rozbudowa Centralnej Oczyszczalni Ścieków w Gliwicach wraz z poprawą efektywności energetycznej - inwestycja zakładana do realizacji z dofinansowaniem z programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027	200 000	20 000 000	19 800 000		40 000 000	zadanie jest planowane do ujęcia we wniosku o dofinansowanie. W przypadku nieotrzymania dofinansowania, konieczna będzie aktualizacja planu wieloletniego
5.2	Gliwice	zabudowa separatora piasku w ramach obiegu zamkniętego na Centralnej Oczyszczalni Ścieków	1 200 000				1 200 000	
5.3	Pyskowice	budowa oczyszczalni ścieków Pyskowice - etap 1 - budowa uzależniona od otrzymania dofinansowania				10 000 000	10 000 000	realizacja inwestycji planowana jest we współpracy z Urzędem Miasta w Pyskowicach i przy dofinansowaniu ze środków innych niż środki własne Spółki
5.4	Sośnicowice	budowa zbiornika retencyjnego przed oczyszczalnią w Smolnicy - z dofinansowaniem z Gminy Sośnicowice		500 000			500 000	
5.5	Gliwice	opracowanie koncepcji (wraz z przedmiarem i kosztorysem) dla zabudowy ZSO jako hali zamkniętej na COS w Gliwicach	30 000				30 000	
5.6		zakupy urządzeń kanalizacyjnych	691 600	170 000	190 000	250 000	1 030 000	
<b>Razem Dział Oczyszczalni Ścieków</b>			<b>1 430 000</b>	<b>20 500 000</b>	<b>19 900 000</b>	<b>10 000 000</b>	<b>51 730 000</b>	

**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH  
na lata 2024-2027**

L.p.	Dzielnica	Nazwa zadania	poszczególne lata					uwagi
			2024	2025	2026	2027	łącznie lata 2024-2027	
			kwota, PLN	kwota, PLN	kwota, PLN	kwota, PLN	kwota, PLN	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
6	Głwice/Pyskowice	Dokumentacja przyszłościowa dla zadań przewidzianych do realizacji w latach następujących, w tym:	1 000 000	1 700 000	2 700 000	1 500 000	6 900 000	
6.1	Pyskowice	konceptcja uporządkowana gospodarki wodno-kanalizacyjnej w Pyskowicach	300 000					
6.2	Pyskowice	dokumentacja projektowa budowy oczyszczalni ścieków w Pyskowicach		1 000 000	2 000 000	1 000 000		
6.3		dokumentacja przyszłościowa pozostała	700 000	700 000	700 000	500 000		
<b>SUMA INWESTYCJI WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNYCH</b>			<b>34 960 546</b>	<b>48 174 700</b>	<b>39 320 000</b>	<b>19 968 800</b>	<b>142 424 046</b>	
w tym aport/dofinansowanie z Gminy Pyskowice/Sośnicowice			3 500 000	3 250 000	3 500 000		10 250 000	
w tym dostępne środki własne Spółki			10 521 733	8 980 732	8 082 964	3 529 394	31 114 823	
kredyt do zaciągnięcia na inwestycje wod - kan na lata 2024-2027			9 142 733	28 314 968	16 087 036	9 439 406	62 984 143	
kredyt do zaciągnięcia na inwestycje wod - kan 2024-2027 łącznie z rokiem 2023, w którym rozpoczęto realizację umowy kredytowej							73 158 170	w sumie ujęto także kwotę planowaną do wydatkowania w roku 2023
w tym zakładane dofinansowanie z Nowej Perspektywy Finansowej 2021-2027			11 796 080	7 629 000	11 650 000	7 000 000	38 075 080	złożono 70% dofinansowania do inwestycji, które są planowane do złożenia do wniosku do programu FENX.02.05, 50% dofinansowania do budowy instalacji fotowoltaicznych oraz 50% dofinansowania do części związanej z obniżeniem energochłonności COS.

SIEROWNIK  
ZBIÓRNIKI INWESTYCJI I NADZORU  
*Joanna Cwikła*

DYREKTOR  
DS. EKONOMICZNYCH I FINANSOWYCH  
*Joanna Sosna*

Dyrektor  
ds. eksploatacyjno-technicznych  
*Krzysztof Wilczak*

PREZES Zarządu  
*Adam Ciekański*

# Plan inwestycyjny 2024-2027

## Dział Eksploatacji Sieci Wodociągowej



# Plan inwestycyjny 2024-2027

## Dział Eksploatacji Sieci Kanalizacyjnej



# Plan inwestycyjny 2024-2027



## Inwestycje inne



### Uzasadnienie

Na podstawie art. 21 ust. 4 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (tj. Dz. U. z 2023, r. poz. 537 z późn. zm) Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. Gliwice złożyło Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2024- 2027.

Zgodnie z art. 21 ust. 4a ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków, przedstawiony plan został przekazany do zaopiniowania dyrektorowi regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Ponadto zgodnie z art. 2 i 3 ww. ustawy i w oparciu o Zarządzenie nr PM-5275/2021 Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2021 r. przedstawiony plan został poddany weryfikacji i przedstawiony do zaopiniowania wymienionym w zarządzeniu wydziałom UM, jednostkom miejskim oraz spółkom. Nie wniesiono uwag merytorycznych do załączonego planu.

Wobec powyższego na wniosek Prezydenta Miasta, zgodnie z art. 21 ust. 5 ww. ustawy wnosi się o podjęcie stosownej uchwały.

Zastępca Prezydenta Miasta  
Mariusz Spiewok  
10.01.2024r.

Naczelnik Wydziału  
Usług Komunalnych

Maria Pendzialek  
09. STY. 2024