

Urząd Miejski w Gliwicach
Sekretariat Biura Rady Miasta

PROJEKT
data wpływu 14-08-2024

Nr korespondencji SOD-UM:634005.2024

UM.....

DRUK NR

62 / 2024

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Floriańskiej 1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 37 ust. 4, art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145), na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miasta Gliwice
uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice, położonej przy ul. Floriańskiej 1, obejmującej działkę nr 1250, obręb Szobiszowice, w części o powierzchni 0,0108 ha (powierzchnia całkowita wynosi 0,0509 ha), dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00034230/5, na czas nieoznaczony.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta

Katarzyna Kuczynska-Budka

10708/2024
Mieczysław Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Mieczysław Wydziału

14. SIE. 2024

PAWEŁ PIUSZKOWSKI
Pawel Piuszkowski
151 8740
05.08.2024

Uzasadnienie

Nieruchomość zabudowana położona w Gliwicach przy ul. Floriańskiej 1, w ewidencji gruntów oznaczona jako działka nr 1250 w obrębie Szobiszowice, stanowi własność Miasta Gliwice. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako 6MN, co oznacza teren mieszkaniowy o niskiej intensywności zabudowy - istniejący.

Część działki nr 1250, obręb Szobiszowice, dzierżawiona była od kwietnia 2011 roku na podstawie kolejno następujących po sobie umów dzierżawy, z przeznaczeniem terenu na prowadzenie działalności gospodarczej, tj. obiektu handlowo-usługowego. Przedmiotowy teren zabudowany jest od 1994 roku budynkiem stanowiącym własność dotychczasowego dzierżawcy, który zwrócił się z wnioskiem o dzierżawę wyżej wymienionej działki na czas nieoznaczony.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały, a tym samym przychylenie się do wniosku i wydzierżawienie nieruchomości jest uzasadnione.

Zastępca Prezydenta Miasta

Jarosław Zięba
- 9. SIE. 2024

Naczelny Wydział
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drobik

