

**DRUK NR**

100/2024

**PROJEKT**

Nr korespondencji SOD

Urząd Miejski w Gliwicach  
Sekretariat Biura Rady Miasta

data wpływu 10-10-2024

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie obwieszczenia w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawki procentowej bonifikaty od ceny zbycia przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, na rzecz właścicieli lokali, w celu spełnienia wymogów działki budowlanej**

Na podstawie art. 16 ust. 1, 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1461)

**Rada Miasta Gliwice**  
**uchwała, co następuje:**

§ 1. Ogłosić tekst jednolity uchwały nr XXIII/463/2021 Rady Miasta Gliwice z dnia 18 lutego 2021 r. w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawki procentowej bonifikaty od ceny zbycia przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, na rzecz właścicieli lokali, w celu spełnienia wymogów działki budowlanej.

§ 2. 1. Ogłoszenie tekstu jednolitego nastąpi w formie obwieszczenia Rady Miasta Gliwice, które stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

2. Obwieszczenie (załącznik do niniejszej uchwały) podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta

Katarzyna Kuczyńska-Budka  
10 PAZ 2024

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Gorczyński  
Kt 2402  
26.09.2024

DYREKTOR  
Bożena Kus

27.09.2024r.

**PROJEKT**

Nr korespondencji SOD

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Miasta Gliwice

z dnia ..... 2024 r.

**OBWIESZCZENIE NR .....  
RADY MIASTA GLIWICE**

**z dnia ..... 2024 r.**

**w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawki procentowej bonifikaty od ceny zbycia przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, na rzecz właścicieli lokali, w celu spełnienia wymogów działki budowlanej**

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1461) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały nr XXIII/463/2021 Rady Miasta Gliwice z dnia 18 lutego 2021 r. w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawki procentowej bonifikaty od ceny zbycia przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, na rzecz właścicieli lokali, w celu spełnienia wymogów działki budowlanej (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2021 r. poz. 1330) z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

1) uchwałą nr LI/1051/2023 Rady Miasta Gliwice z dnia 16 listopada 2023 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXIII/463/2021 Rady Miasta Gliwice z dnia 18 lutego 2021 r. w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawki procentowej bonifikaty od ceny zbycia przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, na rzecz właścicieli lokali, w celu spełnienia wymogów działki budowlanej (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2023 r. poz. 8512).

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje:

1) § 2 i § 3 uchwały nr LI/1051/2023 Rady Miasta Gliwice z dnia 16 listopada 2023 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXIII/463/2021 Rady Miasta Gliwice z dnia 18 lutego 2021 r. w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawki procentowej bonifikaty od ceny zbycia przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, na rzecz właścicieli lokali, w celu spełnienia wymogów działki budowlanej, które stanowią:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia”.

3. Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Gorczyński  
KI 2402

26.09 2024

DYREKTOR

Bożena Kuc

27.09.2024

Załącznik do obwieszczenia Nr .....

Rady Miasta Gliwice

z dnia.....2024 r.

**UCHWAŁA NR XXIII/463/2021  
RADY MIASTA GLIWICE**

**z dnia 18 lutego 2021 r.**

**w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawki procentowej bonifikaty od ceny zbycia przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, na rzecz właścicieli lokali, w celu spełnienia wymogów działki budowlanej**

*(tekst jednolity)*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2020 poz. 713 z późn. zm.)<sup>1)</sup>, art. 68 ust. 1 pkt 8, ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1990 z późn. zm.)<sup>2)</sup>, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice  
uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od ceny nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Gliwice, sprzedawanej lub oddawanej w użytkowanie wieczyste jako przyległa nieruchomość gruntowa lub jej część, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej zdefiniowanej w art. 4 ust. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

2. Zbycie nieruchomości opisanej w ust. 1 z uwzględnieniem bonifikaty następuje na rzecz właścicieli lokali w budynku, dla którego wydzielono działkę gruntu niespełniającą wymogów działki budowlanej.

§ 2. 1.<sup>3)</sup> (uchylony)

2. Wysokość bonifikaty określona w § 1 ust. 1 ma także zastosowanie do niezrealizowanych wniosków złożonych przez właścicieli lokali przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały.

3.<sup>4)</sup> Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej od ceny nieruchomości gruntowej w przypadku sprzedaży lokalu, z którym związany jest udział w nieruchomości nabytej z bonifikatą, o której mowa w § 1 ust. 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Gorczyński  
KI 2402

26.09 2024

DYREKTOR

Bożena Kłus

27.09.2024

<sup>1)</sup> Aktualny tekst jednolity: Dz.U. 2024 poz. 609 z późn. zm.

<sup>2)</sup> Aktualny tekst jednolity: Dz.U. 2024 poz. 1145

<sup>3)</sup> Przez § 1 pkt 1 uchwały nr LI/1051/2023 Rady Miasta Gliwice z dnia 16 listopada 2023 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXIII/463/2021 Rady Miasta Gliwice z dnia 18 lutego 2021 r. w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawki procentowej bonifikaty od ceny zbycia przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, na rzecz właścicieli lokali, w celu spełnienia wymogów działki budowlanej (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2023 r. poz. 8512), która weszła w życie z dniem 8 grudnia 2023 r.

<sup>4)</sup> W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 2 uchwały nr LI/1051/2023 Rady Miasta Gliwice z dnia 16 listopada 2023 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXIII/463/2021 Rady Miasta Gliwice z dnia 18 lutego 2021 r. w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawki procentowej bonifikaty od ceny zbycia przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, na rzecz właścicieli lokali, w celu spełnienia wymogów działki budowlanej (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2023 r. poz. 8512), która weszła w życie z dniem 8 grudnia 2023 r.

### Uzasadnienie

Art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1461) nakłada na organ właściwy do wydania aktu normatywnego obowiązek ogłoszenia tekstu jednolitego aktu normatywnego nie rzadziej niż raz na 12 miesięcy, jeżeli był nowelizowany.

Tekst jednolity ogłasza się w formie obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Zastępca Prezydenta Miasta  
Jarosław Zięba  
- 9. PAŹ. 2024

RADCA PRAWNY  
Dr Jacek Gorczyński  
KI 2402

26.09.2024

DYREKTOR

Bożena Kus

29.09.2024