

RADA MIEJSKA W GLIWICACH	
Urząd Miejski w Gliwicach	BPR
30 LIS. 2006	
Nr :	

DRUK NR 14

- PROJEKT-

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Gliwicach

z dnia

w sprawie : ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie miasta Gliwice.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 8, art. 40 ust. 1 art.41 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r., Dz.U Nr 142 poz.1591 z późn.zmianami), art.5 ust. 1,2,3 i 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 2006r. Dz.U Nr 121 poz. 844) na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miejska w Gliwicach

uchwała:

§ 1

Roczne stawki podatku od nieruchomości w następujących wysokościach:

1. od budynków mieszkalnych lub ich części (w tym piwnic, strychów, garaży w budynkach mieszkalnych), od 1m² powierzchni użytkowej: **0,55 zł**
2. od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, od 1m² powierzchni użytkowej: **18,30 zł**
3. od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze: sportowo –rekreacyjnym, artystyczno-wychowawczym i dydaktycznym przez związki i organizacje oraz działalności gospodarczej prowadzonej przez Spółdzielnie Inwalidów, za wyjątkiem tych budynków lub ich części które stanowią przedmiot najmu lub dzierżawy, od 1 m² powierzchni użytkowej: **9,15 zł**
4. od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, od 1m² powierzchni użytkowej: **8,40 zł**
5. od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, od 1 m² powierzchni użytkowej: **3,75 zł**
6. od pozostałych budynków lub ich części:
 - a) od garaży nie związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej: od 1 m² powierzchni użytkowej: **5,80 zł**
 - b) od budynków lub ich części wykorzystanych na inne cele niż określone w pkt. a), w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, od 1 m² powierzchni użytkowej: **6,00 zł**

gł
20.11.2006

7. od budowli : **2 %** wartości
8. od powierzchni gruntów:
- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, od 1m² powierzchni : **0,65 zł**
 - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych -od 1 ha powierzchni: **3,50 zł**
 - c) zajętych na zbiorniki wodne przeznaczone na nieodpłatną działalność o charakterze rekreacyjnym - od 1 m² powierzchni: **0,11 zł**
 - d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego -od 1m² powierzchni: **0,28 zł**

§ 2

Traci moc obowiązującą Uchwała Nr XXXVII/928/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 24 listopada 2005r. w sprawie: ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie miasta Gliwice.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2007 roku.

Naczelnik Wydziału

mgr Alicja Knyps
29.11.2006

PREZYDENT MIASTA
Zygmunt Franckiewicz

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 2006r., Dz.U Nr 121 poz.844), opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości podlegają: grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej. Rada gminy, zgodnie ze swymi kompetencjami określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć rocznie kwot wynikających z obwieszczenia Ministra Finansów w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych. Górne granice stawek kwotowych wszystkich podatków i opłat lokalnych grup ulegają bowiem corocznie podwyższeniu na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku, w którym stawki ulegają podwyższeniu, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Na podstawie Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 października 2006r. w sprawie wysokości maksymalnych stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych (M.P nr 75 poz.758) maksymalne stawki w zakresie podatku od nieruchomości wynoszą:

➤ od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,69 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 3,65 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,34 zł od 1 m² powierzchni;

➤ od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,57 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 18,60 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 8,66 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - 3,75 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 6,23 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- od budowli - 2%

Zaproponowane wysokości stawek są wyższe od aktualnie obowiązujących o różne wielkości : od 0,01 zł za 1m² powierzchni (stawka dla gruntów zajętych na zbiorniki wodne przeznaczone na nieodpłatną działalność) do 0,30 zł za 1m² powierzchni (stawka dla budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej).

Projekt zakłada wzrost stawek podatku w większości kategorii nieruchomości za wyjątkiem stawek:

1. od tzw „pozostałych budynków lub ich części”, które nie są wykorzystywane jako garaże i pod działalność gospodarczą, dla których proponuje się pozostawienie stawki na poziomie 2006 roku,
2. od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej dla których proponuje się pozostawienie stawki na poziomie 2006 roku. W zakresie gruntów zajętych pod działalność gospodarczą aktualna stawka jest o 0,04 zł niższa od maksymalnej wynikającej z obwieszczenia, jej wysokość kształtuje się na średnim poziomie w porównaniu z sąsiednimi gminami.

Wysokość stawki dla 1 m² powierzchni budynku lub jego części zajętego na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczeń zdrowotnych zaproponowano w maksymalnej wysokości wynikającej z obwieszczenia tzn.3,75 zł. Od 2003 roku, kiedy ustawodawca wyodrębnił w ustawie tą kategorię nieruchomości dla tej kategorii obowiązywały stawki w wysokości wynikającej z obwieszczenia.

W projekcie zaproponowano pozostawienie niższej stawki dla budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze: sportowo –rekreacyjnym, artystyczno-wychowawczym i dydaktycznym przez związki i organizacje oraz działalności gospodarczej prowadzonej przez Spółdzielnie Inwalidów, która stanowi połowę stawki właściwej dla prowadzenia działalności gospodarczej.

Zaproponowano także pozostawienie niższej stawki dla gruntów zajętych na zbiorniki wodne przeznaczone na nieodpłatną działalność o charakterze rekreacyjnym
Pozostałe propozycje stawek są niższe od tych, które wynikają z obwieszczenia Ministra Finansów.

W porównaniu do aktualnie obowiązującej uchwały w projekcie zrezygnowano z ustalenia odrębnej stawki podatku dla budynków gospodarczych (komórki, chlewiki) lub ich części będących we władaniu osób fizycznych.

W ciągu roku do opodatkowania o ponad 11 tys.m² wzrosła powierzchnia budynków gospodarczych (komórki, chlewiki) kosztem tzw. pozostałych budynków w wyniku czego w ciągu roku nastąpiło zmniejszenie powierzchni opodatkowanych stawką właściwą dla tej kategorii o ponad 12 tys m².

Stawka dla budynków gospodarczych za 1 m² wynosi obecnie 3,20 zł a dla budynków pozostałych 6,00 zł

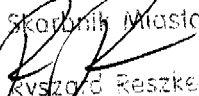
Taka sytuacja może świadczyć o częściowo celowym działaniu podatników zmierzającym do zmniejszenia obciążenia finansowego poprzez zgłaszanie nieruchomości do opodatkowania wg stawek niezgodnych z ich faktycznym wykorzystaniem.

W sąsiednich gminach (m.in. Katowice, Jaworzno, Zbroślawice, Tarnowskie Góry, Gierałtowice) w uchwałach dotyczących stawek podatków nie ma preferencji w zakresie budynków gospodarczych. Stawki podatków są ustalane dla kategorii nieruchomości wynikających bezpośrednio z ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, gdzie jest kategoria „pozostałe budynki”.

W oparciu o zaproponowane wysokości stawek podatku od nieruchomości zostały zaplanowane z tego tytułu dochody budżetowe.

Naczelnik Wydziału


mgr Alicja Knyps
29.11.2006


Krzysztof Reszke