

RADA MIEJSKA W GLIWICACH
Prezydent Miasta: ...
21.12.2006
Nr: ...

- PROJEKT

DRUK NR 60

Uchwała nr
Rady Miejskiej w Gliwicach

z dnia

w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej zmiany granicy administracyjnej pomiędzy miastem na prawach powiatu Gliwice a miastem Knurów

Działając na podstawie art. 4b ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. 3b ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz. 1592 z późn. zmianami) w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Gliwicach nr I/12/2006 z dnia 27 listopada 2006 r., na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach
uchwala:**

§ 1

Zaopiniować negatywnie zmianę granicy administracyjnej pomiędzy miastem na prawach powiatu Gliwice a miastem Knurów, polegającą na odłączeniu części osiedla Bojków z miasta Gliwice i przyłączeniu jej do miasta Knurów w sposób zaznaczony na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

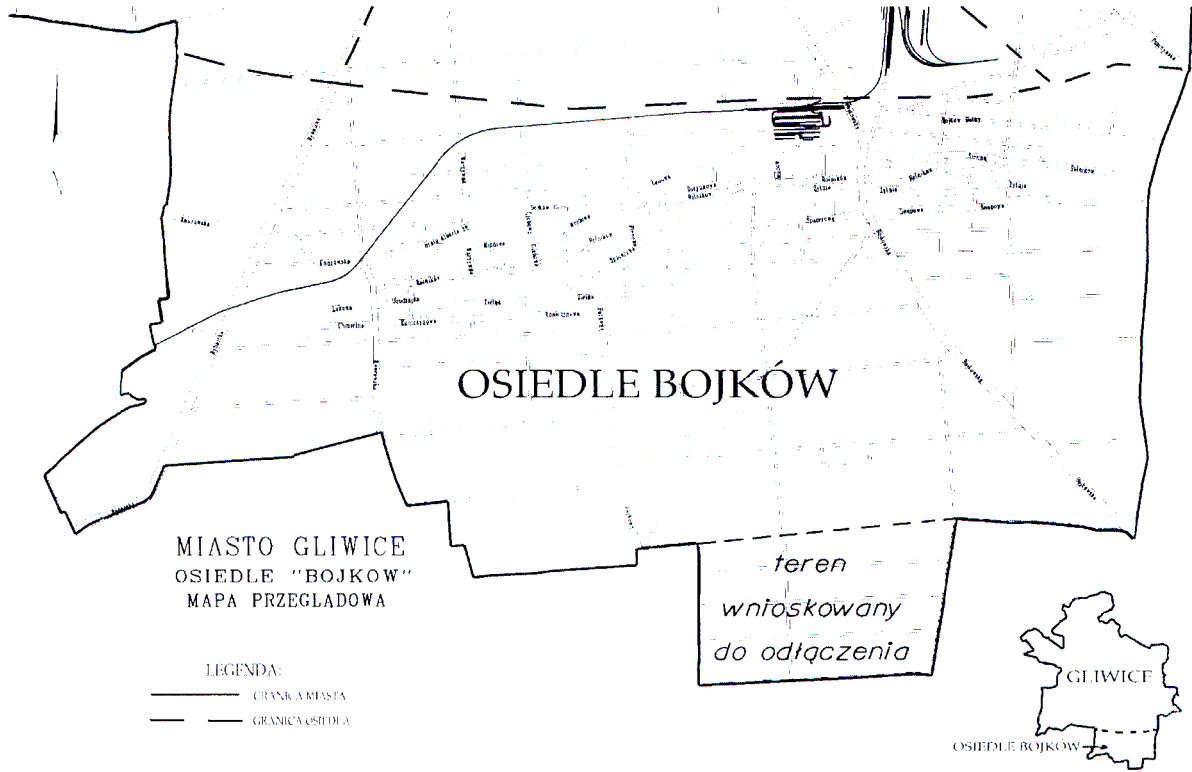
Prezydent Miasta
20.12.2006

Mieczysław
Prezydent Miasta w Gliwicach
20.12.2006

Radca Prawny
Ewa Marja Kulesza
(14756)
20.12.06

MATERIAŁY DODATKOWE
DO WGLĄDU
W BIURZE RADY MIEJSKIEJ

Załącznik
do uchwały nr.....
Rady Miejskiej w Gliwicach
z dnia.....



Przebieg
Rady Miejskiej
Sędzi
25 12 2006

Uzasadnienie

Rada Miasta Knurów podjęła 28 września 2006 r. uchwałę nr LV/699/2006 w sprawie wszczęcia procedury zmierzającej do przyłączenia do miasta Knurów części dzielnicy Bojków z miasta na prawach powiatu Gliwice. W następstwie wszczętej procedury Prezydent Miasta Knurów wystąpił do Prezydenta Gliwic z wnioskiem o wydanie opinii w sprawie zmiany granic pomiędzy Knurowem a Gliwicami. Opinię taką zobowiązana jest wydać Rada Miejska w Gliwicach w drodze uchwały.

Teren, o którym mowa we wniosku stanowi południową część osiedla Bojków przy granicy z miastem Knurów. Rada Miejska w Gliwicach uchwaliła dla tego obszaru miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, na mocy którego ok. 97 ha przeznaczono na tereny rolne, ok. 6,6 ha na tereny pod zabudowę mieszkaniową oraz ok. 21 ha przeznaczono pod autostradę A1. Aktualnie 75% gruntów rolnych jest własnością osób fizycznych niezamieszkałych ani w Knurowie, ani w Gliwicach.

Przy ul. Parkowej położonej wzdłuż zachodniej granicy terenu po stronie miasta Gliwice znajduje się 8 budynków mieszkalnych i kolejne dwa w budowie. Dojazd do posesji odbywa się od strony osiedla mieszkaniowego położonego na terenie miasta Knurowa.

W przedmiotowej sprawie na mocy uchwały nr I/12/2006 Rady Miejskiej w Gliwicach z 27 listopada 2006 roku odbyły się konsultacje z mieszkańcami, poprzedzone opublikowaniem komunikatów w Miejskim Serwisie Informacyjnym, Nowinach Gliwickich, Dzienniku Zachodnim oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Konsultacje spotkały się z nikłym zainteresowaniem mieszkańców. Głosy przeciwników i zwolenników przyłączenia części Bojkowa do Knurowa rozłożyły się prawie równomiernie. Natomiast Rada Osiedlowa Bojków wydała negatywną opinię na temat przekazania całości wnioskowanego terenu.

Zmiana granic zaproponowana przez miasto Knurów skutkująca odłączeniem 125 ha jest niekorzystna dla Gliwic. Pomimo, że aktualnie teren ten wykorzystywany jest głównie jako rolniczy w niedalekiej przyszłości może stanowić atrakcyjną ofertę inwestycyjną z uwagi na sąsiedztwo autostrad i węzłów drogowych w Sośnicy (A1 – A4) i Knurowie (A1). Utrata dochodów z tytułu podatku od nieruchomości po przekwalifikowaniu i wykorzystaniu części terenu na działalność gospodarczą może wynosić około 1 mln złotych rocznie.


Realizacja postulatów mieszkańców posesji przy ul. Parkowej w Gliwicach o przyłączenie terenu do miasta Knurowa może być ewentualnie rozważona w odniesieniu do obszaru zabudowy mieszkaniowej stanowiącej nowo tworzone osiedle mieszkaniowe tj. do gruntów o powierzchni ok. 6,6 ha. W zawiązku z czym wniosek miasta Knurowa o przejęcie wraz z osiedlem mieszkaniowym dodatkowych ok. 120 ha można potraktować jako próbę wykorzystania postulatów mieszkańców do przejęcia kontroli nad atrakcyjnie położonym dużym terenem, ze szkodą dla Gliwic.

Sekretarz Miasta

Andrzej KARASIŃSKI

Przewodniczący Rady Miejskiej

Andrzej KARASIŃSKI
20.12.06

Referent

Łukasz Oryszczak
20.12.06