

RADA MIEJSKA W GLIWICACH	
Urząd Miejski w Gliwicach	BPR
07 LUT. 2007	
Nr	

DRUK NR 89
- PROJEKT -

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Gliwicach

z dnia

w sprawie udzielenia zgody na przyznanie bonifikaty od ustalonych Gliwickiemu Centrum Organizacji Pozarządowych w Gliwicach opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 84 ust.3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. nr 261 z 2004r., poz.2603 z późniejszymi zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach
uchwała:**

§ 1

Wyrazić zgodę na udzielenie przez Prezydenta Miasta Gliwice bonifikaty w wysokości 90 % od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu należnych od Gliwickiego Centrum Organizacji Pozarządowych z siedzibą w Gliwicach, a ustalonych w decyzjach Prezydenta Miasta Gliwice:

- z dnia 26 września 2006r. nr GN/86/2006 o oddaniu w trwały zarząd na rzecz Gliwickiego Centrum Organizacji Pozarządowych z siedzibą w Gliwicach nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Jagiellońskiej 21,
- z dnia 26 września 2006r. nr GN/85/2006 o oddaniu w trwały zarząd na rzecz Gliwickiego Centrum Organizacji Pozarządowych z siedzibą w Gliwicach nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Zwycięstwa 1,
- z dnia 26 września 2006r. nr GN/84/2006 o oddaniu w trwały zarząd na rzecz Gliwickiego Centrum Organizacji Pozarządowych z siedzibą w Gliwicach nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Kościuszki 35.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z-ca Naczelnika
mgr inż. Aleksandra Wysocka
Rada Prawny
Alicja Fijałska
(K1-648)

PREZYDENT MIASTA
Zygmunt Frankiewicz
7.02.07

Uzasadnienie

Prezydent Miasta Gliwice decyzjami z dnia 26 września 2006 r. opisanymi w sentencji niniejszej uchwały orzekł o oddaniu w trwały zarząd na rzecz Gliwickiego Centrum Organizacji Pozarządowych z siedzibą w Gliwicach nieruchomości położonych w Gliwicach przy ul. Jagiellońskiej 21, ul. Zwycięstwa 1 oraz ul. Kościuszki 35.

Gliwickie Centrum Organizacji Pozarządowych z siedzibą w Gliwicach wystąpiło pismem 5 lutego 2007r. o udzielenie bonifikaty od opłat rocznych ustalonych z tytułu trwałego zarządu ww. nieruchomościami w wysokości 90 %.

Zgodnie z brzmieniem art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ za zgodą rady gminy może udzielić bonifikaty od opłat rocznych ustalonych zgodnie z przepisem art. 83 ust. 2 pkt 2 ww. ustawy, jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportowo-turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

Gliwickie Centrum Organizacji Pozarządowych jest jednostką budżetową i korzysta z przedmiotowych nieruchomości wyłącznie w celach nie zarobkowych i nie jest beneficjentem pomocy publicznej. Jednym z głównych zadań Centrum jest współpraca z Organizacjami Pozarządowymi z terenu Gminy Gliwice oraz ich wspieranie świadczone nieodpłatnie.

Począwszy od stycznia 2005r. do czasu oddania ww. nieruchomości w trwały zarząd Gliwickie Centrum Organizacji Pozarządowych użytkowało przedmiotowe nieruchomości nieodpłatnie na podstawie umów użyczenia.

Reasumując, wydaje się uzasadnionym, aby z uwagi na prowadzony charakter działalności statutowej przez Gliwickie Centrum Organizacji Pozarządowych, (będące jednostką organizacyjną Gminy Gliwice) którego działalność w całości dotowana jest przez gminę, udzielić bonifikaty w wysokości 90 % od ustalonych opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu, co umożliwi Prezydentowi Miasta Gliwice podjęcie stosownej decyzji w oparciu o przepisy 84 ust. 5 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Uwzględniając zatem ww. bonifikatę GCOP zobligowane będzie do ponoszenia opłat w następujących wysokościach:

- 453,74 zł z tytułu trwałego zarządu ustanowionego w stosunku do nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Jagiellońskiej 21 (dz. nr 339, obręb Centrum, KW 33214), opłata ustalona w decyzji wynosi 4.537,42 zł,
- 373,51 zł z tytułu trwałego zarządu ustanowionego w stosunku do nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Zwycięstwa 1 (dz. nr 877 i 878, obręb Stare Miasto, KW 31735), opłata ustalona w decyzji wynosi 3.735,11 zł,
- 402,87 zł z tytułu trwałego zarządu ustanowionego w stosunku do nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Kościuszki 35 (dz. nr 895, obręb Nowe Miasto, KW 32981), opłata ustalona w decyzji wynosi 4.028,70 zł.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Z-ca Naczelnika

WWS
mgr inż. Aleksandra Wysocka
07.02.2007

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann
Adam NEUMANN

07.02.07