

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Gliwicach

DRUK NR 108

z dnia2007 roku

w sprawie: zmiany Uchwały Nr XXXVI/907/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 października 2005 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Gliwice z późniejszymi zmianami

Na podstawie: art. 21 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity z 2005 roku Dz. U. Nr 31 poz. 266 z późniejszymi zmianami), art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach
uchwała:**

§ 1

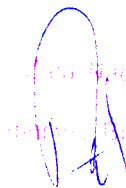
W Uchwale Nr XXXVI/907/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 października 2005 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Gliwice z późniejszymi zmianami wprowadzić następujące zmiany:

§ 5 otrzymuje brzmienie:

1. Miasto zapewnia wynajęcie lokalu zamiennego najemcom mieszkającym w budynkach lub lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta:
 - a) przeznaczonych do rozbiórki, modernizacji lub do remontu kapitalnego w których zostało stwierdzone zagrożenie budowlane potwierdzone decyzją inspektora nadzoru budowlanego,
 - b) przeznaczonych do wykwaterowania ze względu na inne cele i prowadzone inwestycje na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta,
 - c) nie nadających się do zamieszkania,
 - d) o których mowa w § 25 Uchwały,
 - e) na podstawie art. 10 ust. 4 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego na wniosek Zarządcy.
2. Miasto zapewnia wynajęcie lokalu zamiennego najemcom mieszkającym w budynkach lub lokalach nie wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta przeznaczonych do rozbiórki ze względu na cele lokalizacji dróg na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2003 roku Nr 80 poz. 721 z późniejszymi zmianami).
3. W celu racjonalnego gospodarowania swoim zasobem mieszkaniowym miasto Gliwice może zaproponować zamianę dotychczas zajmowanego lokalu najemcom:
 - a) komunalnych lokali mieszkalnych w budynkach będących własnością miasta przeznaczonych do sprzedaży w całości,
 - b) komunalnych lokali mieszkalnych w budynkach z przewagą lokali socjalnych pod warunkiem jednoczesnego zaoferowania wynajęcia innego lokalu mieszkalnego, spełniającego wymagania co najmniej takie same, jakie powinien spełniać lokal zamienny.
4. W przypadku, kiedy najemca występuje o zawarcie umowy lokalu zamiennego o metrażu większym, aniżeli przewiduje norma wynikająca z art. 2 ust. 1 pkt 6 wyżej wymienionej ustawy miasto Gliwice może wskazać taki lokal, pod warunkiem wykonania remontu we własnym zakresie i na własny koszt najemcy.

§ 2

Pozostałe postanowienia Uchwały Rady Miejskiej nie ulegają zmianie.


Prezydent Miasta
Miasto Gliwice

§ 3

Wykonanie Uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Zastępca Prezydenta Miasta

Piotr MEGZUREK

Radca Prawny

Ewa Kaultz-Kulesza
(19-756)

1.03.07

Prezydent Miasta Gliwice
Miejski Urząd Miejski
ul. Katowicka 10
44-100 Gliwice

Uzasadnienie

Powodem wprowadzenia zmiany do Uchwały Nr XXXVI / 907 / 2005 z dnia 20 października 2005 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Gliwice jest brak uregulowania dotyczącego zapewnienia lokalu zamiennego lokatorom zamieszkującym w budynkach lub lokalach nie należących do mieszkaniowego zasobu miasta, z których mają być wykwaterowani w związku z inwestycją celu publicznego.

Biorąc pod uwagę powyższe zasadnym jest wprowadzenie zmian umożliwiających wynajęcie lokali zamiennych takim lokatorom.

1.03.07

Arakoo

Wojciech Arakoo, Wydział

Planistyczny, Miasto Gliwice