

RADA MIEJSKA W GLIWICACH	
Urząd Miejski w Gliwicach	BPR
30 MAR. 2007	
Nr	

DRUK NR 135

- PROJEKT -

**Uchwała Nr.....
Rady Miejskiej w Gliwicach**

z dnia.....

w sprawie zmiany uchwały nr XXXVI/908/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 października 2005r. w sprawie ustalenia zasad nawiązywania stosunku najmu lokali użytkowych pozostających w dyspozycji Miasta Gliwice oraz zasad polityki czynszowej za lokale użytkowe.

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 3 oraz art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (T.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miejska w Gliwicach

uchwała:

§ 1

W Uchwale Rady Miejskiej Nr XXXVI/908/2005 z dnia 20 października 2005 r. w sprawie ustalenia zasad nawiązywania stosunku najmu lokali użytkowych pozostających w dyspozycji Miasta Gliwice oraz zasad polityki czynszowej za lokale użytkowe, wprowadza się następującą zmianę:

1) § 15 otrzymuje nowe poniższe brzmienie:

„Przyjąć zasadę niedopuszczalności podnajmu lokali użytkowych.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PREZYDENT MIASTA

Zygmunt Frankiewicz

23.03.07

Naczelnik Wydziału

Irena Dąbrowska

Radca Przewodny

Ewa Malinowska

(141/561)

28.03.07

2004.03.21

Uzasadnienie

Przedmiotowa uchwała została przygotowana z uwagi na konieczność zakończenia samowolnego dysponowania wynajmowanymi lokalami przez najemców lokali użytkowych pozostających w zasobie miasta Gliwice. Z powodu nasilającego się zjawiska podnajmowania lokali innym podmiotom niż figurującym w wydawanych przez Prezydenta Miasta zgodach, podnajmowania więcej niż 50% powierzchni lokalu, a także braku prowadzenia działalności przez najemcę i udostępniania całego lokalu podnajemcom, którzy następnie występowali do Prezydenta o zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym wprowadzenie przedmiotowej zmiany jest zasadne. Najemcy lokali użytkowych powinni być wyłaniani w drodze przetargu, a nie poprzez „pośredników”, którzy poprzez wykorzystanie możliwości, jaką daje podnajem, przekazywali lokal innym podmiotom z pominięciem drogi przetargowej. Wobec powyższego zachodzi konieczność podjęcia niniejszej uchwały.

21.03.07

Arabas

~~Naczelnik Wydziału~~

mgr Irena Dąbrowska

Zastępca Prezydenta Miasta

Wieczorek
Piotr WIECZOREK