

RADA MIEJSKA W GLIWICACH	
Urząd Miejski w Gliwicach	BPR
- 6 CZE. 2007	
Nr	

DRUK NR 191
- PROJEKT -

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Gliwicach

z dnia

w sprawie udzielenia zgody na przyznanie – na rzecz Skarbu Państwa bonifikaty od sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gliwice, w celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości zabudowanej fragmentem budynku mieszkalnego stanowiącego własność Polskich Kolei Państwowych S.A.

Na podstawie:

- art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z póź. zm./
- art. 68 ust.1, pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami t. jedn. Dz. U. z 2004 r. nr 261, poz. 2603 z póź. zm../ - na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach
uchwała:**

§ 1

wyrazić zgodę, na przyznanie bonifikaty w wysokości 90 % - od kwoty 34.240,00 zł stanowiącej wartość prawa własności nieruchomości Gminy Gliwice, obejmującej działkę nr 929/1 o pow. 316 m², KW 86824, położoną w Gliwicach przy ul. Wandy 1a-1e. Na działkę zachodzi fragment budynku mieszkalnego stanowiącego w całości własność PKP S.A., którego pozostała część położona jest na gruncie stanowiącym własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym PKP S.A..

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Budynek przy ul. Wandy 1a-1e położony jest na trzech działkach nr: 781 i 782 – stanowiących własność Skarbu Państwa, oddanych decyzją Wojewody Śląskiego - Polskim Kolejom Państwowym S.A. w użytkowanie wieczyste, w trybie uwłaszczenia oraz na działce nr 929/1 stanowiącej własność Gminy Gliwice.

Poprzednik prawny PKP S.A. tj. przedsiębiorstwo państwowe PKP nie ujawniło w księdze wieczystej nieruchomości, ani w ewidencji gruntów swojego prawa do gruntu pod budynkiem. Z tego względu przedmiotowa działka wchodząca w skład ulicy Wandy w wyniku komunalizacji w 1991 r. przeszła z mocy prawa na własność Miasta Gliwice. W rzeczywistości grunt znajdujący się pod budynkiem wybudowanym przez PKP, które na dzień 5.12.1990 r. były posiadaczem gruntu - powinien pozostać własnością Skarbu Państwa.

Z analizy przedłożonych dokumentów wynika, że PKP S.A. posiada, na podstawie art. 34 ustawy o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” roszczenie wobec Skarbu Państwa o nabycie w użytkowanie wieczyste gruntu. Uwłaszczenie w tym trybie następuje bez obowiązku wniesienia pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego. Przedstawiona propozycja sprzedaży gruntu na rzecz Skarbu Państwa z zastosowaniem 90% bonifikaty pozwoli na ujednoczenie stanu własności gruntu pod budynkiem, a w rezultacie na sprzedaż lokali 'kolejowych' na preferencyjnych warunkach (tj. z bonifikatą 95 %) na rzecz ich najemców i jednocześnie mieszkańców naszego miasta

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam NEUMANN