

1. AD	1. RADA W GŁIWICACH
	1561 w Gliwicach BPR
04 PAŹ. 2007	
Nr	

- PROJEKT -

**DRUK NR**

**341**

Uchwała Nr.....  
Rady Miejskiej w Gliwicach

z dnia.....

**w sprawie zmiany Uchwały nr XVIII/469/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 25 marca 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy, skorygowanej Uchwałą nr IV/89/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15 lutego 2007 r. w sprawie zmiany Uchwały nr XVIII/469/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 25 marca 2004 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 z dnia 8 marca 1990 r. ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta Gliwice

**Rada Miejska w Gliwicach  
uchwała:**

**§ 1**

Dokonuje się zmiany w Uchwale nr XVIII/469/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 25 marca 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy, skorygowanej Uchwałą nr IV/89/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15 lutego 2007 r. w sprawie zmiany Uchwały nr XVIII/469/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 25 marca 2004 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy.

Zmiana ta polega na skorygowaniu granicy obszaru objętego sporządzeniem planu, określonej w załączniku graficznym do ww. uchwały poprzez wyłączenie terenu obejmującego działki nr 1, 2, obr. Kuźnica.

**§ 2**

Załącznik graficzny do Uchwały nr XVIII/469/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 25 marca 2004 r., skorygowanej Uchwałą nr XVIII/89/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15 lutego 2007 r. – zastępuje się załącznikiem do niniejszej uchwały.

**§ 3**

Pozostałe postanowienia Uchwały nr XVIII/469/2004 rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 25 marca 2004 r. nie ulegają zmianie.

**§ 4**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

PREZYDENT MIASTA

Zygmunt Frackiewicz

ADWOKAT

Tomasz Włoczyk

Naczelnik Wydziału

mgr inż. arch. Małgorzata Seweryn

27.08.2007

## Uzasadnienie

Działki nr 1, 2, obr. Kuźnica są własnością Gminy Gliwice, ich łączna powierzchnia wynosi 14.0838 ha. Przedmiotowe działki położone są na obrzeżu dużego kompleksu terenów przemysłowo-produkcyjnych, obejmujących m.in. zakłady Bumar Łabędy oraz inne zakłady należące do branży hutniczej. Ponadto przedmiotowy teren otoczony jest liniami kolejowymi, zapewniającymi obsługę ww. zakładów przemysłowych.

Równocześnie, w obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice”, uchwalonym przez Radę Miejską Uchwałą Nr X/162/2003 z dnia 10 lipca 2003 r., teren obejmujący przedmiotowe działki opisany jest jako teren zieleni niskiej i wysokiej (łąki, pastwiska, zieleń w dolinach rzek i cieków). Ponieważ sporządzony plan miejscowy musi spełniać wymóg zgodności z obowiązującym Studium, nie ma obecnie możliwości wprowadzenia do jego zapisów takiego przeznaczenia przedmiotowych działek, które umożliwiłoby Gminie ich zbycie z przeznaczeniem na cele przemysłowo-produkcyjne. Wprowadzenie pożądanego, ww. przeznaczenia terenu byłoby możliwe dopiero po dokonaniu zmiany obowiązującego Studium, a następnie przeprowadzeniu procedury zmiany uchwalonego planu miejscowego, co znacznie odsunęłoby w czasie możliwość zbycia przez Gminę przedmiotowych działek na ww. cel. Wyłączenie przedmiotowych działek z granic opracowywanego obecnie planu miejscowego pozwoli natomiast potencjalnym inwestorom ubiegać się o decyzję o warunkach zabudowy na tym terenie dla inwestycji o funkcjach przemysłowo-produkcyjnych.

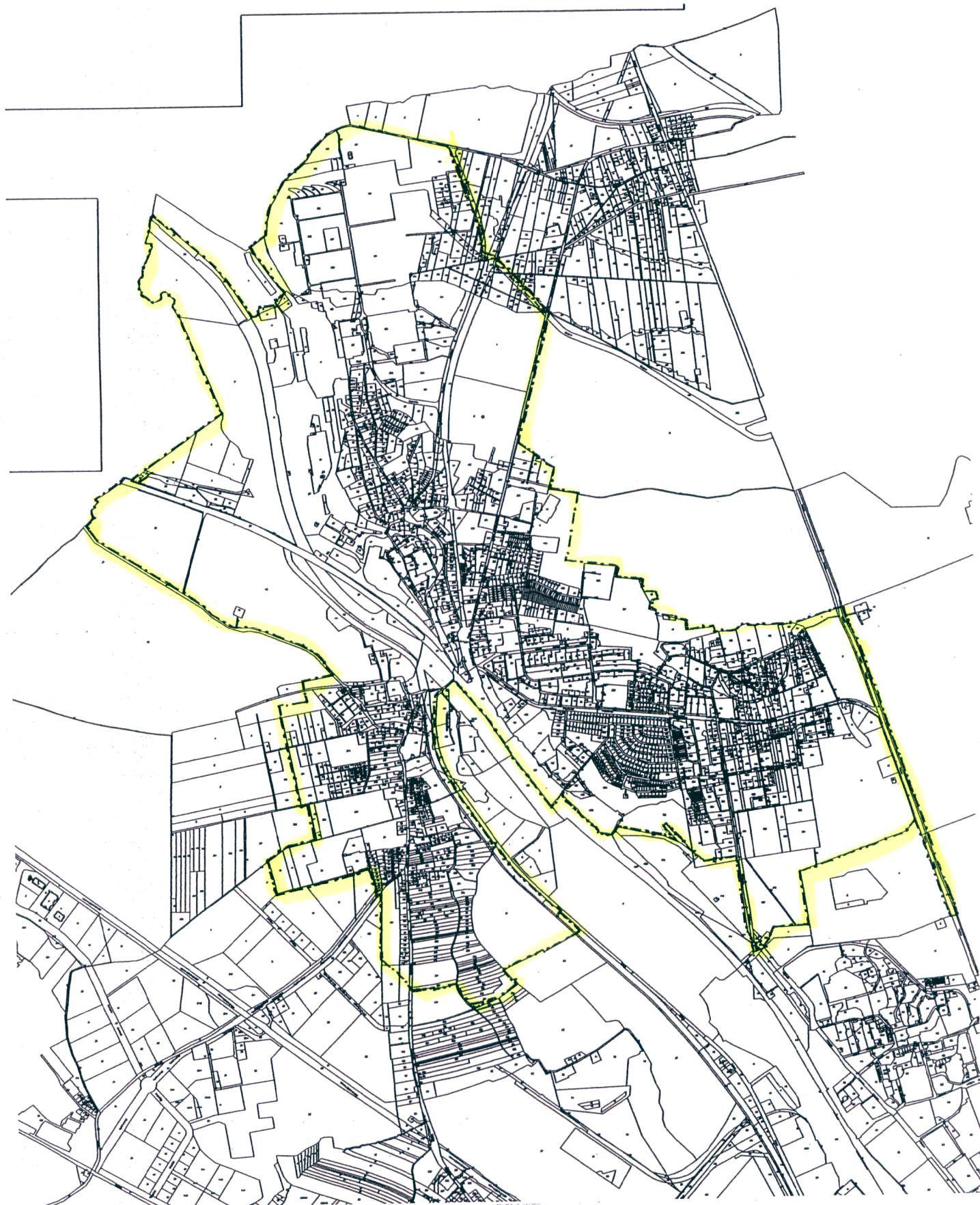
W związku z powyższym, korekta granic opracowania planu, polegająca na wyłączeniu przedmiotowych działek z projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zasadna.

Naczelnik Wydziału

mgr inż. arch. Małgorzata Seweryn  
27.08.2007

Zastępca Prezidenta Miasta

Adam NEUMANN

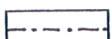


Załącznik graficzny do Uchwały nr .....  
 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia .....

w/s zmiany Uchwały nr XVIII/469/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 25 marca 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy, skorygowanej Uchwałą nr IV/89/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15 lutego 2007 r. w sprawie zmiany Uchwały nr XVIII/469/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 25 marca 2004 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy

pomniejszenie ze skali 1:20 000

Naczelnik Wydziału  
*[Signature]*  
 mgr inż. *[Signature]* **Małgorzata Sewarnik**

 granica sporządzenia planu