

RADA MIEJSKA W GŁOWICACH	
Urząd Miejski w Gliwicach	BPR
20 WRZ. 2007	
Nr	

- PROJEKT - **Druk NR 319**

Uchwała Nr .....  
Rady Miejskiej w Gliwicach

z dnia .....

**w sprawie rozpatrzenia skargi na Prezydenta Miasta Gliwice oraz na Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. Nr 98 poz. 1071 z 2000 r. z późniejszymi zmianami) na wniosek **Komisji Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska**

**Rada Miejska w Gliwicach  
uchwala:**

**§ 1**

Uznać skargę \_\_\_\_\_ na Prezydenta Miasta Gliwice oraz na Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach za bezzasadną z przyczyn określonych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Gliwicach.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Komisji  
Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska  
Rady Miejskiej w Gliwicach

Krzysztof GORNIG  
12 WRZ 2007

**RADCA PRAWNY**

Ewa Jakubowska  
(KT-2365)

14.09.2007r.

Załącznik  
do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Gliwicach  
dnia .....

#### Uzasadnienie:

Śląski Urząd Wojewódzki przekazał pismem z dnia 3 października 2006r. skargę Pana na działalność Urzędu Miasta oraz Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach. Skarga dotyczy wykupu lokalu mieszkalnego położonego w Gliwicach przy ul. Wyszyńskiego. Rozpatrzeniem skargi zajęła się Komisja Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, która ustaliła co następuje.

Powodem skargi pana było przeświadczenie o tym, że przy sprzedaży lokali komunalnych obowiązują przepisy Kodeksu Postępowania Administracyjnego, w tym również przewidziane w nim terminy załatwiania spraw. Tymczasem, sprzedaż lokali stanowiących własność Gminy Gliwice prowadzona jest na podstawie przepisów Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zmianami) oraz uchwały XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążenia oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata.

Kodeks Postępowania Administracyjnego normuje natomiast postępowanie przed organami administracji publicznej w należących do właściwości tych organów sprawach indywidualnych rozstrzyganych w drodze decyzji administracyjnych (Art. 1 KPA). Tak więc przepisy, na które powołuje się skarżący nie mogą mieć tutaj zastosowania. Przy okazji ustalono także, że w tej sprawie występują tzw. przeszkody techniczne, które uniemożliwiają zbycie lokalu mieszkalnego nr 14 na rzecz pana o czym zainteresowany był na bieżąco informowany, a w świetle korespondencji jaką otrzymał, wie on także, że cały czas są podejmowane działania zmierzające do sfinalizowania sprzedaży lokalu nr 14 na jego rzecz.

W związku z powyższymi ustaleniami, Komisja postanowiła uznać skargę za bezzasadną.

Przewodniczący Komisji  
Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska  
Rady Miejskiej w Gliwicach

Kajetan GÖRNIG

12 WRZ 2007