

RADA MIEJSKA W GLIWICACH	
Urząd Miejski w Gliwicach	BPR
07 LIS. 2007	
Nr	

DRUK NR 351
- PROJEKT -

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Gliwicach

z dnia

w sprawie : ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie miasta Gliwice.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 8, art. 40 ust. 1, art.41 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r., Dz.U Nr 142 poz.1591 z późn.zmianami), art.5 ust. 1,2,3 i 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 2006r. Dz.U Nr 121 poz. 844 z późn.zmianami) na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miejska w Gliwicach

uchwała:

§ 1

Roczne stawki podatku od nieruchomości w następujących wysokościach:

1. od budynków mieszkalnych lub ich części (w tym piwnic, strychów, garaży w budynkach mieszkalnych), od 1m² powierzchni użytkowej: **0,56 zł**
2. od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, od 1m² powierzchni użytkowej: **18,67 zł**
3. od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze sportowo –rekreacyjnym, od 1 m² powierzchni użytkowej: **9,34 zł**
4. od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, od 1m² powierzchni użytkowej: **8,57 zł**
5. od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, od 1 m² powierzchni użytkowej: **3,84 zł**
6. od budynków pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, od 1 m² powierzchni użytkowej: **6,12 zł**
7. od budowli : **2 % wartości**
8. od powierzchni gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, od 1m² powierzchni : **0,66 zł**

- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych -od 1 ha powierzchni: **3,57 zł**
- c) zajętych na zbiorniki wodne przeznaczone na nieodpłatną działalność o charakterze rekreacyjnym - od 1 m² powierzchni: **0,12 zł**
- d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego -od 1m² powierzchni: **0,29 zł**

§ 2

Traci moc obowiązującą Uchwała Nr II/16/2006 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 6 grudnia 2006 r. w sprawie: ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie miasta Gliwice.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2008 roku.

Naczelnik Wydziału

mgr Alicja Knyps

6.11.2007

PREZYDENT MIASTA
Zygmunt Frankiewicz

ADWOKAT
Mateusz Weissensteiner

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 2006r., Dz.U Nr 121 poz.844 z późn.zmianami), opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości podlegają: grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Rada gminy, zgodnie ze swymi kompetencjami określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć rocznie kwot wynikających z obwieszczenia Ministra Finansów w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych.

Na podstawie Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 26 lipca 2007r. w sprawie wysokości maksymalnych stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych (M.P nr 47 poz.557) maksymalne stawki w zakresie podatku od nieruchomości wynoszą:

➤ od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,71 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 3,74 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,35 zł od 1 m² powierzchni;

➤ od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,59 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 19,01 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 8,86 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – 3,84 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 6,37 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- od budowli - 2%.

W projekcie zaproponowano pozostawienie niższej stawki dla budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze: sportowo –rekreacyjnym, która stanowi połowę wysokości stawki właściwej dla prowadzenia działalności gospodarczej.

Zaproponowano także pozostawienie niższej stawki dla gruntów zajętych na zbiorniki wodne przeznaczone na nieodpłatną działalność o charakterze rekreacyjnym

Przedłożone propozycje wysokości stawek są wyższe od aktualnie obowiązujących o 2 % za wyjątkiem stawki właściwej dla powierzchni gruntów zajętych na zbiorniki wodne przeznaczone na nieodpłatną działalność o charakterze rekreacyjnym -w tym przypadku proponuje się wzrost o 5% (o 0,01 zł za m² powierzchni) oraz stawki właściwej dla budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, gdzie zaproponowana stawka jest stawką maksymalną wynikającą z obwieszczenia - takie rozwiązanie funkcjonowało także w latach ubiegłych.

Pozostałe propozycje stawek są niższe od tych, które wynikają z obwieszczenia Ministra Finansów.

W porównaniu do aktualnie obowiązującej uchwały w projekcie zrezygnowano z ustalenia odrębnej stawki podatku dla garaży, które dotychczas były dodatkowo wyodrębniane z kategorii „ budynki pozostałe”. Włączenie tej grupy do tzw. „budynków pozostałych” ujednotoci, uprości istniejące rozwiązania, które są także praktykowane w sąsiednich gminach.

W oparciu o zaproponowane wysokości stawek podatku od nieruchomości zostały zaplanowane z tego tytułu dochody budżetowe na 2008 rok.

Naczelnik Wydziału

mgr Alicja Knyps

6.11.2007

Skarbnik Miasta

Ryszard Reszke