

DRUK NR 378

- PROJEKT -

RADA MIEJSKA W GLIWICACH	
Urząd Miejski w Gliwicach	BPR
15 LIS. 2007	
Nr	

Uchwała Nr.....
Rady Miejskiej w Gliwicach

z dnia.....

w sprawie zmiany uchwały nr XXXVI/908/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 października 2005r. w sprawie ustalenia zasad nawiązywania stosunku najmu lokali użytkowych pozostających w dyspozycji Miasta Gliwice oraz zasad polityki czynszowej za lokale użytkowe z późn. zm.

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 3 oraz art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (T.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miejska w Gliwicach

uchwała:

§ 1

W Uchwale Rady Miejskiej Nr XXXVI/908/2005 z dnia 20 października 2005 r. w sprawie ustalenia zasad nawiązywania stosunku najmu lokali użytkowych pozostających w dyspozycji Miasta Gliwice oraz zasad polityki czynszowej za lokale użytkowe z późn. zm. wprowadza się następującą zmianę:

1) § 15 otrzymuje brzmienie:

1. Przyjąć zasadę niedopuszczalności podnajmu lokali użytkowych z zastrzeżeniem pkt.2
2. W przypadku lokali wynajmowanych przez partie polityczne, parlamentarzystów, organizacje i placówki społeczne mające taki przymiot ustalony przepisami ustawowymi, kulturalne, oświatowe i charytatywne, Prezydent Miasta, po uzyskaniu opinii Komisji Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska może zezwolić najemcy na podnajem części powierzchni użytkowej lokalu jednak nie więcej niż 50 % całkowitej powierzchni użytkowej lokalu z przeznaczeniem na działalność statutową z zachowaniem celu i przedmiotu najmu."

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PREZYDENT MIASTA

Zygmunt Frankiewicz

Naczelnik Wydziału

mgr Irena Dąbrowska

2004.11.15

Radca Prawny

Ewa Maultz-Kulesza
(K. 0-756)

15. 11. 07

Uzasadnienie

Przedmiotowa uchwała została przygotowana z uwagi na usprawnienie procedury wynajmu lokali użytkowych dla partii politycznych, parlamentarzystów, organizacji i placówek społecznych mających taki przymiot ustalony przepisami ustawowymi, kulturalnych, oświatowych i charytatywnych z przeznaczeniem na działalność statutową.

Ze względu na publiczny i charytatywny charakter tych instytucji całkowite ograniczenie podnajmu w tym przypadku jest bezzasadne.

Powyższa zmiana ma na celu wspieranie działalności wyżej wymienionych podmiotów, pomoc w realizacji ich celów statutowych poprzez umożliwienie podnajmowania im w uzasadnionych przypadkach części powierzchni użytkowej lokali wynajmowanych przez inne podmioty.

Mając na uwadze powyższe wprowadzenie przedmiotowej zmiany jest zasadne. Wobec czego zachodzi konieczność podjęcia niniejszej uchwały.

Naczelnik Wydziału

mgr Irena Dąbrowska
Zastępca Prezydenta Miasta


Paulina WĘCZOREK