

RADA MIEJSKA W GLIWICACH	
Urząd Miejski w Gliwicach	BPR
15 LIS. 2007	
Nr	

- PROJEKT – **DRUK NR 372**

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Gliwicach

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy i przedłużenia umowy dzierżawy z Eurex Sp. z o.o. w Gliwicach na nieruchomości położone w Gliwicach pomiędzy ul. Dubois i ul. Fredry.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /jt. Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zm./, art.11 ust.2 w związku z art. 23 ust. 7a, art. 25 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /jt. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn. zm./, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach
uchwała:**

§ 1

Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy i przedłużenie umowy dzierżawy do dnia 31.12.2008r. z Eurex Sp. z o.o. w Gliwicach na nieruchomości położone w Gliwicach pomiędzy ul. Dubois i ul. Fredry obejmujące część działki nr 89 o powierzchni 3.100,40 m², obręb Centrum, KW 41924, część działki nr 90 o powierzchni 713,00 m², obręb Centrum, KW 35139 z przeznaczeniem terenu na „Plac Targowy”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Naczelnik Wydziału
mgr Beata Malarska
14 m 07

Radca Prawny
Alicja Frąnska
(K1-648)
2007 -11- 14

PREZYDENT MIASTA
Zygmunt Frankiewicz

Uzasadnienie

Eurex Sp. z o.o. w Gliwicach wnioskiem z dnia 25.09.2007r. wystąpiła o przedłużenie umowy dzierżawy na teren wykorzystywany jako „Plac Targowy”. Przedmiotowa nieruchomość obejmuje część działki nr 89 o powierzchni 3.100,40 m², obręb Centrum, KW 41924 oraz część działki nr 90 o powierzchni 713,00 m², obręb Centrum, KW 35139, położone pomiędzy ul. Dubois i ul. Fredry i wydzierżawiona była począwszy od 01 grudnia 1992r. na rzecz firmy „Datapol” Sp. z o.o., która to firma przekształciła się w Przedsiębiorstwo Gospodarcze „Eurex-Datapol” Sp. z o.o., a następnie w „Eurex” Sp. z o.o. Obecnie obowiązująca umowa dzierżawy zawarta z „Eurex” Sp. z o.o. wygasa z dniem 31.12.2007r. Przedmiotowy teren oznaczony jest w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczony do komunikacji (związany z realizacją Drogowej Trasy Średnicowej o podstawowym termin realizacji DTŚ nie jest jeszcze jednoznacznie określony, istnieje możliwość zawarcia umowy dzierżawy na okres jednego roku tj. do 31.12.2008r., z możliwością jej wcześniejszego wypowiedzenia.

Mając zatem na uwadze powyższe jak również to, iż zgodnie z obowiązującą ustawą o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, w przypadku kiedy przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość, uzasadnionym jest podjęcie niniejszej uchwały.

Naczelnik Wydziału
Beata
mgr Beata Marska
14 11 07

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam
Adam Wójcik

2007 -11- 14