

RADA MIEJSKA W GLIWICACH	
Urząd Miejski w Gliwicach	BPR
15 LIS. 2007	
Nr	

DRUK NR 374

- PROJEKT -

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Gliwicach

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na bonifikatę od ceny sprzedaży budynku – pracowni artystycznej, stanowiącego odrębną nieruchomość, położonego w Gliwicach przy ul. 1 obr. Centrum,

Na podstawie art.18 ust.2, pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142, poz.1591 z 2001 r. z późn. zm.), art.13 ust.1, art.67 ust.3 i art.68 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 2004 r. z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miejska w Gliwicach

uchwała:

§ 1

Wyrazić zgodę na bonifikatę w wysokości 60% od ceny sprzedaży budynku – pracowni artystycznej, stanowiącego odrębną nieruchomość, położonego w Gliwicach przy ul. obr. Centrum, przeznaczonego do zbycia na cele działalności kulturalnej prowadzonej przez artystę plastyka Pana za cenę ustaloną przez rzeczoznawcę ds. majątkowych.

§ 2

Uchylić uchwałę nr XXXII/826/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 09 czerwca 2005 r.

§ 3

Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR

Joanna Hopfinger

19.11.07

Radca Prawny

Alicja Frąnska
(KI-668)

2007 -11- 14

Z-ca Naczelnika

mgr inż. Aleksandra Wysocka

2007 -11- 14

PREZYDENT MIASTA
Zygmunt Frankiewicz

Uzasadnienie

Budynek – pracownia artystyczna stanowiący odrębną nieruchomość, położony w Gliwicach przy ul. ... był przygotowywany do zbycia na rzecz najemcy na podstawie obowiązującej w 2002 r. na terenie Gminy Gliwice Uchwały Rady Miejskiej Nr XVII/386/2000 z dnia 27 kwietnia 2000 r. z późn. zmianami w sprawie określenia zasad obrotu nieruchomościami komunalnymi.

Wniosek o wykup lokalu został złożony dnia 20.05.1998 r. W 2002 r. po wykonaniu jego wyceny Rada Miejska Uchwałą Nr XL/952/2002 z dnia 19.09.2002 r. zdecydowała o zbyciu nieruchomości z zastosowaniem 66% bonifikaty od ceny określonej na podstawie wyceny tj. kwoty: 38.182,00 zł. Po zakończeniu podziału geodezyjnego, nadaniu budynkowi pracowni nowego numeru tj.

z uwagi na fakt, że zmianie uległy dane geodezyjne nieruchomości i związana z tym cena, Rada Miejska Uchwałą Nr XXXIII/826/2005 z dnia 09.06.2005 r. podtrzymała wysokość bonifikaty. Najemca nie przystąpił do wykupu budynku w terminie ważności operatu szacunkowego określającego jego wartość, ale podtrzymał wolę wykupu lokalu.

Z wykonanych ekspertyz budowlanych wynikało, że budynek można bezpiecznie użytkować, a najemca podtrzymał wolę wykupu, dlatego ponownie wykonano wycenę lokalu. Biorąc pod uwagę, że najemca nie przystąpił w 2005 r. do wykupu przedmiotowego lokalu, a przyjętą zasadą w tej sprawie jest przyznanie takiej bonifikaty w takiej wysokości jak dla lokali mieszkalnych, proponuje się zastosowanie 60% bonifikaty od wykupu.

W związku z powyższym zasadnym jest przygotowanie ww. uchwały określającej wysokość bonifikaty.

DYREKTOR

[Signature]
Anna Hopfinger

2007 -11- 14

Zastępca Przewodniczącego Miasta

[Signature]
2007 -11- 14

2007 -11- 14