

RADA MIEJSKA W GLIWICACH	
Urząd Miejski w Gliwicach	BPR
12 GRU. 2007	
Nr	

# DRUK NR

# 401

- PROJEKT -

Uchwała Nr .....  
Rady Miejskiej w Gliwicach

z dnia .....

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy i zawarcia wieloletniej umowy dzierżawy na nieruchomości położone w Gliwicach pomiędzy ul. Pszczyńską i ul. Bojkowską, a obejmujące teren, „NOWCH GLIWIC”**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /jt. Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zm./, art.11 ust.2 w związku z art. 23 ust. 7a, art. 25 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /jt. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn. zm./, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach  
uchwala:**

### § 1

Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy i zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat z Agencją Rozwoju Lokalnego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Gliwicach na nieruchomości położone w Gliwicach pomiędzy ul. Pszczyńską, a Bojkowską, w obrębie Nowe Gliwice z przeznaczeniem na przygotowanie terenu i prowadzenie działalności pod strefą edukacji i przedsiębiorczości, obejmującego działki o numerach

- działka nr 14 o pow. 23,2773 ha, KW nr GL1G/00052624/6,
- działka nr 11 o pow. 0,1308 ha, KW 52623,
- działka nr 12 o pow. 1,2395 ha, KW 59399,
- działka nr 402 o pow. 0,0232 ha KW 59399,
- działka nr 403 o pow. 0,1348 ha KW 59399,

### § 2

Zobowiązać Prezydenta Miasta Gliwice do ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego według stawek wynegocjowanych z Agencją Rozwoju Lokalnego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Gliwicach.

### § 3

Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

### § 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny

A. Franusko  
(51-340)

Zastępca Prezydenta Miasta

Piotr WIECZOREK

Naczelnik Wydziału

mgr Beata Malinska  
12.12.07.

## Uzasadnienie

Nieruchomości położone w Gliwicach pomiędzy ul. Pszczyńską, a Bojkowską, opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowią własność miasta Gliwice. Przedmiotowe działki objęte są zakresem realizowanej inwestycji „Nowe Gliwice” i zabudowane są obiektami przystosowanymi do pełnienia roli centrum edukacji i biznesu.

Agencja Rozwoju Lokalnego Spółka z o.o. złożyła wniosek o zawarcie umowy wieloletniej umowy dzierżawy przedmiotowego terenu na okres 10 lat w celu gospodarowania przedmiotem dzierżawy zgodnie z celami tzw. „Fiszki Projektu Nowe Gliwice”. W ww. dokumencie stanowiącym podstawę udzielenia dotacji Phare na realizację projektu „Nowe Gliwice” oraz określającym wytyczne i efekty, które mają zostać osiągnięte przez beneficjenta – czyli Miasto Gliwice, Agencja Rozwoju Lokalnego została wskazana jako podmiot współdziałający z miastem.

Mając zatem na uwadze, to iż ww. projekt dotowany był ze środków unijnych, co wiązać się będzie z kontrolami Komisji Europejskiej w zakresie założonych efektów przedsięwzięcia tj. osiągnięcia stosownych wskaźników zatrudnienia (rozwój MŚP- poprzez tworzenie nowych miejsc pracy) oraz rozwój szkolnictwa wyższego, istnieje konieczność podjęcia przez miasto stosownych działań w tym zakresie, co będzie możliwe poprzez zawarcie umowy dzierżawy z ARL w celu przygotowania i prowadzenia strefy edukacji i biznesu.

Dodatkowo zaznaczyć należy, iż z uwagi na specyficzny charakter przeznaczenia nieruchomości, w tym m.in. konieczność pozyskania przez ARL podmiotów zainteresowanych prowadzeniem działalności na terenie Nowych Gliwic istnieje konieczność ustalenia stawek czynszu dzierżawnego w drodze negocjacji, bowiem przy jego ustaleniu należy wziąć pod uwagę koszty administrowania nieruchomością oraz czasookres, w którym nieruchomość będzie wykorzystywana w całości na prowadzenie działalności edukacyjnej i biznesowej.

Biorąc pod uwagę powyższe jak również to, iż zgodnie z obowiązującą ustawą o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia wieloletniej umowy dzierżawy, uzasadnionym jest podjęcie niniejszej uchwały.

Naczelnik Wydziału

mgr Paweł Kopczyński

11.12.17

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam MANN

Naczelnik Wydziału

mgr Beata Malarska

12.12.17.