

RADA MIEJSKA W GLIWICACH	
Rada Miejska w Gliwicach	BPR
12 GRU. 2007	
Nr	

- PROJEKT - **DRUK NR 398**

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Gliwicach

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy i przedłużenia umowy dzierżawy z Targowisko s.c. na nieruchomości położone w Gliwicach przy ulicy Lipowej.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /jt. Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zm./, art.11 ust.2 w związku z art. 23 ust. 7a, art. 25 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /jt. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn. zm./, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach
uchwała:**

§ 1

Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy i przedłużenie umowy dzierżawy do dnia 30.06.2008r. z Targowisko s.c. w Gliwicach na nieruchomości położone w Gliwicach przy ulicy Lipowej, obejmujące część działki nr 552 o powierzchni 618 m², obręb Zatorze, KW 32565, część działki nr 554 o powierzchni 2163 m², obręb Zatorze, ZD 2962, działkę nr 555 o powierzchni 315 m², obręb Zatorze, KW 34041, część działki nr 556 o powierzchni 1564 m², obręb Zatorze, KW 34041, część działki nr 560 o powierzchni 965 m², Obręb Zatorze, działkę nr 562 o powierzchni 508 m², obręb Zatorze, KW 32776, część działki nr 563 o powierzchni 843 m², obręb Zatorze, KW 34041 z przeznaczeniem terenu na „Plac Targowy”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

A. Frońska
Rada ~~Frońska~~ Zastępca Prezydenta Miasta
Alicja ~~Frońska~~
513-6400 *Włoczek*
Piotr WŁOCZEK

Naczelnik Wydziału
Beata Malarska
mgr Beata Malarska
12.12.07.

Uzasadnienie

Targowisko s.c. w Gliwicach wnioskiem z dnia 28.09.2007r. wystąpił o przedłużenie umowy dzierżawy na teren wykorzystywany jako „Plac Targowy”. Przedmiotowa nieruchomość obejmuje część działki nr 552 o powierzchni 618 m², obręb Zatorze, KW 32565, część działki nr 554 o powierzchni 2163 m², obręb Zatorze, ZD 2962, działkę nr 555 o powierzchni 315 m², obręb Zatorze, KW 34041, część działki nr 556 o powierzchni 1564 m², obręb Zatorze, KW 34041, część działki nr 560 o powierzchni 965 m², obręb Zatorze, działkę nr 562 o powierzchni 508 m², obręb Zatorze, KW 32776, część działki nr 563 o powierzchni 843 m², obręb Zatorze, KW 34041 położone przy ulicy Lipowej i wydierżawiona była począwszy od 02 stycznia 1997r. na rzecz pani Danuty Makuchowskiej, której to działalność przekształciła się w Przedsiębiorstwo Gospodarcze „Targowisko” s.c. Obecnie obowiązująca umowa dzierżawy zawarta z „Targowisko” s.c. wygasa z dniem 30.12.2007r. Przedmiotowy teren zgodnie z ustaleniami zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego opisany jest jako tereny koncentracji usług (administracji, handlu, gastronomii, rzemiosła, usług projektowo-rozwojowych) wobec czego uzasadnione jest ponowne zawarcie umowy dzierżawy do czasu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Mając zatem na uwadze powyższe jak również to, iż zgodnie z obowiązującą ustawą o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, w przypadku kiedy przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość, uzasadnionym jest podjęcie niniejszej uchwały.

Naczelnik Wydziału


mgr Beata Malarska


Zastępca Prezydenta Miasta
Adam NEUMANN