

RADA MIEJSKA W GLIWICACH	
Urząd Miejski w Gliwicach	BPR
12 GRU. 2007	
Nr	

- PROJEKT - **Druk NR 397**

Uchwała Nr .....  
Rady Miejskiej w Gliwicach

z dnia .....

**w sprawie zmiany uchwały nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit. „a” oraz art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 142 z 2001r., poz. 1591z późn. zmian.), art.11 ust.2, art. 25 w związku z art. 23 ust. 7a, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /jt. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn. zm./, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach  
uchwała:**

**§ 1**

1. Dokonać zmiany załącznika do uchwały nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata w następujący sposób:

a) w pkt I skreślić brzmienie ppkt 5. a w to miejsce wpisać

„wartość – należy przez to rozumieć wartość nieruchomości na dzień podjęcia decyzji Prezydenta Miasta o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia (moment parafowania projektu uchwały lub zarządzenia)

b) w rozdziale pkt I dodać ppkt 6. o brzmieniu

„osobie - należy przez to rozumieć osobę prawną, fizyczną, bądź jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej”

c) w pkt III w ppkt 1 skreślić „200 000 EURO”, a w to miejsce wpisać „1.000.000,00 zł”

d) w pkt III dodać ppkt 3. o brzmieniu

„ Decyzję o przedłużeniu umowy użyczenia, zawartej na czas oznaczony do 3 lat w przypadku zawarcia kolejnej umowy z tą samą osobą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, może podjąć Prezydent Miasta w drodze zarządzenia. Przedłużenie umowy użyczenia, może nastąpić w przypadku kiedy nieruchomości wykorzystywana jest przez osobę na cele publiczne, o których mowa w art. 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami”

e) w pkt VII dodać ppkt 4. o brzmieniu

„ Decyzję o przedłużeniu umowy dzierżawy, zawartej na czas oznaczony do 3 lat w przypadku zawarcia kolejnej umowy z tą samą osobą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, może podjąć Prezydent Miasta w drodze zarządzenia. Przedłużenie umowy dzierżawy może nastąpić z

1) osobą, z którą uprzednio zawarto umowę dzierżawy na cele określone w pkt VII ppkt 2 uchwały,

2) z osobą, która za zgodą Miasta wybudowała na gruncie stały lub tymczasowy obiekt budowlany.

**§ 2**

Pozostałe postanowienia uchwały Rady Miejskiej nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. nie ulegają zmianie.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Radca Prawny Zastępca Prezydenta Miasta

Alicja FROBNER (K1-648) Piotr WIECZOREK

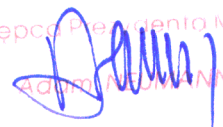
Naczelnik Wydziału

mgr Beata Malarska

## Uzasadnienie

W związku z nowelizacją ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /jt. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn. zm./, która weszła w życie dnia 22 października 2007r. ,a w szczególności zmianą w art. 23 ust. 7a, w którym wskazano, iż przedłużenie umowy dzierżawy, użyczenia, zawartej na czas oznaczony do 3 lat, w przypadku zawarcia kolejnej umowy z tym samym podmiotem, na tę samą nieruchomość konieczne jest uzyskanie zgody Rady Miejskiej, zaistniała konieczność zmiany uchwały zmiany uchwały nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, poprzez scedowanie tych uprawnień na Prezydenta Miasta. Prezydent jako organ właściwy do gospodarowania zasobem gminnym, w toku prowadzonych czynności ustali czy istnieją przesłanki do przedłużenia takich umów z podmiotami z którymi zawarto wcześniej umowy dzierżawy czy też użyczenia. Ponadto przekazanie uprawnień w przypadkach określonych w uchwale na rzecz Prezydenta przyczyni się do sprawnego gospodarowania zasobem gminnym, a w konsekwencji uzyskania dochodów do budżetu z tytułu czynszu dzierżawnego. Dodatkowo w uchwale zmieniono zapis dotyczący wartości nieruchomości z Euro na PLN, z uwagi na wahania kursu euro, co przy dużych powierzchniach nieruchomości przeznaczonych do zbycia jak również upływ czasu w prowadzonych postępowaniach (od podjęcia uchwały do zarządzenia) powoduje zmiany wartości, a w konsekwencji konieczność zamiany trybu postępowania np. konieczność uzyskania stosownej zgody Rady Miejskiej. Przyjęcie w uchwale stałej wartości nieruchomości w PLN wyeliminuje tego rodzaju wątpliwości. Ponadto z uwagi na istniejący trend na rynku nieruchomości tj jest wzrost wartości nieruchomości o około 20% uzasadnionym jest podwyższenie wartości nieruchomości do kwoty 1.000.000, 00zł.

Naczelnik Wydziału  
  
mgr Beata Malarska

Zastępca Prezydenta Miasta  
  
Adam Wójcik

RADA MIEJSKA W GLIWICACH	
Urząd Miejski w Gliwicach	BPR
18 GRU. 2007	
AUTOPOPRAWKA do projektu uchwały Rady Miejskiej (druk sesyjny nr 397) w sprawie zmiany uchwały nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata	

**AUTOPOPRAWKA** do projektu uchwały Rady Miejskiej (druk sesyjny nr 397) w sprawie zmiany uchwały nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata

1. W związku z zapisami art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 142 z 2001r., poz. 1591z późn. zmian.) i art. 4 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych z dnia 20 lipca 2000 r. (Dz.U. z 2000r. Nr 62, poz. 718 z późn. zm. ) zmienia się § 4, który otrzymuje brzmienie:

#### § 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

2. Pozostała część projektu uchwały pozostaje bez zmian.

Naczelnik Wydziału  
18.12.07  
mgr Anna Malarska

Zastępca Prezydenta Miasta  
Piotr WIECZOREK  
2007-12-18

Radca Prawny  
Anna FROŃSKA  
2007-12-18

Kierownik Referatu  
mgr Michał Drabik  
Zastępca Prezydenta Miasta  
Adam W. MANN  
2007-12-18