

RADA MIEJSKA W GLIWICACH	
Urząd Miejski w Gliwicach	BPR
- 9 KWI. 2008	
Nr	

- PROJEKT - DRUK NR 477

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Gliwicach

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z Panem Robertem Hałuszko, na nieruchomości położone w Gliwicach przy ulicy Pszczyńskiej, z przeznaczeniem na miejsca postojowe, wjazdy z ul. Pszczyńskiej i zagospodarowanie drobną zielenią.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /jt. Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zm./, art.11 ust.2 w związku z art. 23 ust. 7a, art. 25 oraz art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /jt. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn. zm./, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach
uchwała:**

§ 1

Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy do dnia 31.12.2010r. z Panem Robertem Hałuszko, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: „Metalowiec II” z siedzibą w Gliwicach przy ul. Ceramików 23a, zarejestrowaną w ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez Prezydenta Miasta Gliwice pod numerem II/63/2004; NIP: 648-100-91-81, nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach przy ulicy Pszczyńskiej, obręb Nowe Gliwice, obejmujących działki: nr 31 o pow. 3333 m², KW 39283, nr 32 o pow. 5745 m², KW 76083, nr 33/2 o pow. 461 m², KW 76083, nr 37 o pow. 797 m², KW 39282, nr 38 o pow. 657 m², KW 21194 oraz nr 43 o powierzchni 1063 m², KW 21023, z przeznaczeniem terenu o powierzchni 333 m² na miejsca postojowe, na wjazdy z ulicy Pszczyńskiej o powierzchni 126 m² oraz zagospodarowanie drobną zielenią o powierzchni 11597 m².

§ 2

Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z-ca Naczelnika
mgr inż. Aleksandra Wysocka
08.04.08


RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
KI 2402

09.04.2008

PREZYDENT MIASTA

Zygmunt Frankiewicz


8.04.08

Uzasadnienie

Pan Robert Hałuszko wnioskiem z dnia 06.09.2007r. wystąpił o przedłużenie umowy dzierżawy na grunt wykorzystywany z przeznaczeniem pod miejsca postojowe, wjazdu z ulicy Pszczyńskiej oraz zagospodarowanie drobną zielenią, dla potrzeb firmy prowadzonej na sąsiedniej nieruchomości. Przedmiotowe nieruchomości obejmujące działki nr 31, 32, 33/2, 37, 38 oraz 43 o łącznej powierzchni 12056 m², obręb Nowe Gliwice, położone przy ulicy Pszczyńskiej, stanowią własność miasta Gliwice i były wydzierżawione począwszy od 17.06.2003r. na rzecz Pana Roberta Hałuszko, poprzez prolongaty z terminem obowiązywania do 31 grudnia 2007r. Z uwagi na fakt, iż działki nr 37, 38 oraz 43 leżą w liniach rozgraniczających ulicy Pszczyńskiej, w strefie oznaczonej symbolem 02KDG 1/4 ul. Pszczyńska – droga krajowa nr 44, do czasu realizacji poszerzenia ulicy Pszczyńskiej ww. nieruchomości mogą być wyłącznie wydzierżawione. Ponadto Pan Hałuszko złożył wniosek o wykupienie fragmentów działek, przylegających do gruntu stanowiącego jego własność, na którym posadowiony jest budynek firmy „Metalowiec II”. Z uwagi na trwający podział geodezyjny ww. nieruchomości, mający na celu wydzielenie drogi ulicy Dojazdowej, jej zbycie aktualnie nie jest możliwe. Zatem do czasu ogłoszenia przetargu, istnieje możliwość ponownego zawarcia umowy dzierżawy na przedmiotowy grunt, na okres do 31.12.2010r. z możliwością jej wcześniejszego rozwiązania.

Mając zatem na uwadze powyższe jak również to, iż zgodnie z obowiązującą nowelizacją ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, w przypadku kiedy przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość, uzasadnionym jest podjęcie niniejszej uchwały.

Z-ca Naczelnika
mgr inż. Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezidenta Miasta
Adam KUMANN
5.04.2008