

RADA MIEJSKA W GLIWICACH	
Urząd Miejski w Gliwicach	BPR
- 9 KWI. 2008	
Nr	

DRUK NR 478
- PROJEKT -

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Gliwicach

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy i zawarcia wieloletniej umowy dzierżawy na nieruchomości położone w Gliwicach przy ul. Radiowej 2 i Kozielskiej 8

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /jt. Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zm./, art.11 ust.2 w związku z art. 23 ust. 7a, art. 25 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /jt. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn. zm./, oraz pkt VII ppkt 2e uchwały nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach
uchwała:**

§ 1

Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy i zawarcie umowy dzierżawy do dnia 30.06.2018r. z Spółką z o.o. „VITO-MED.” z siedzibą w Gliwicach przy ul. Radiowej 2 obejmującą zabudowane nieruchomości, położone w Gliwicach przy ul. Radiowej 2 i ul. Kozielskiej 8 ozn. jako:

- część działki nr 158 - o pow. 0,7011 ha zapisanej w KW 11567; obręb Przedmieście
 - część działki nr 311 - o pow. 1,1210 ha zapisanej KW 46528, obręb Kłodnica
- z przeznaczeniem na prowadzenie działalności medycznej w zakresie leczenia zamkniętego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z-ca Naczelnika

Wyrk
mgr inż. Aleksandra Wysocka
08.04.08

Jacek Gorczyński
RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
Kt 2402

09.04.2008

PREZYDENT MIASTA

Zygmunt Frankiewicz
Zygmunt Frankiewicz

8.04.08

Uzasadnienie

Nieruchomości opisane w § 1 niniejszej uchwały położone przy ul. Radiowej 2 oraz Kozielskiej 8, stanowią własność Miasta Gliwice. Przedmiotowe nieruchomości wraz z usytuowanymi na nich budynkami były dotychczas użytkowane przez Zespół Szpitali Nr 2 SPZOZ, na podstawie umowy użyczenia Nr GN-72246/00012/03 z dnia 12 sierpnia 2003r. której rozwiązanie nastąpiło z dniem 31.07. 2007r. z uwagi na likwidację ww. zakładu opieki zdrowotnej.

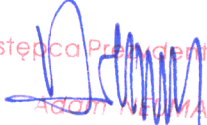
Następnie na podstawie zawartej umowy dzierżawy pomiędzy Miastem Gliwice, a Spółką z o.o. „VITO-MED.” z siedzibą w Gliwicach z dnia 05.06.2007r. nr 2378/GN-ID/72243/2007 zmienionej aneksem z dnia 23.08.2007r. przedmiotowe nieruchomości od dnia 01.08.2007r. do dnia 30.06.2010r. zostały oddane w dzierżawę ww. spółce z przeznaczeniem na prowadzenie działalności medycznej w zakresie leczenia zamkniętego.

Obecnie Spółka wystąpiła o możliwość przedłużenia czasu trwania umowy dzierżawy o 10 lat, co jest jedną z przesłanek ubiegania się o przyznanie środków finansowych z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego, bowiem jednym z warunków ubiegania się o pozyskanie środków finansowych jest posiadanie prawa do nieruchomości przynajmniej przez 5 lat od daty realizacji inwestycji.

Mając zatem na uwadze powyższe, a w szczególności to iż zawarcie wieloletniej umowy dzierżawy umożliwi pozyskać Spółce stosowne środki finansowe zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

Z-ca Naczelnika

mgr inż. Aleksandra Wysocka
08.04.08

Zastępca Prezydenta Miasta

ADAM WEIMANN
8.04.08