

RADA MIEJSKA W GLIWICACH	
Urząd Miejski w Gliwicach	BPR
- 9 KWI. 2008	
Nr	

DRUK NR

479

- PROJEKT -

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Gliwicach

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z Panem Ireneuszem Przywuskim prowadzącym działalność gospodarczą pn. Elektromechanika Pojazdowa Ireneusz Przywuski z siedzibą w Gliwicach przy ul. Sienkiewicza 8a, dotyczącej nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Sienkiewicza, z przeznaczeniem terenu na prowadzenie warsztatu elektromechaniki pojazdowej.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /jt. Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zm./, art.11 ust.2 w związku z art. 23 ust. 7a, art. 25 oraz art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /jt. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn. zm./, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach
uchwala:**

§ 1

Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do dnia 31.12.2008r. z Panem Ireneuszem Przywuskim prowadzącym działalność gospodarczą pn. Elektromechanika Pojazdowa Ireneusz Przywuski z siedzibą w Gliwicach przy ul. Sienkiewicza 8a, zarejestrowaną w ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez Prezydenta Miasta Gliwice pod nr I/101/95, dotyczącej nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Sienkiewicza, w ewidencji gruntów oznaczonej jako część działki nr 68 o powierzchni 0,0570 ha, obręb Centrum, KW 40921, zabudowanej obiektem warsztatu stanowiącym własność miasta Gliwice, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej, tj. warsztatu elektromechaniki pojazdowej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z-ca Naczelnika

Aleksandra Wysocka
mgr inż. Aleksandra Wysocka
03.04.08

Jacek Gorczyński
RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
Kt 2402

PREZYDENT MIASTA

Zygmunt Frankiewicz
Zygmunt Frankiewicz

8.04.08

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Gliwicach przy ul. Sienkiewicza, w ewidencji gruntów opisana jako część działki nr 68 o powierzchni 0,0570 ha, obręb Centrum, KW 40921, zabudowana obiektem warsztatu samochodowego, stanowiącym własność Miasta Gliwice, dzierżawiona była na podstawie kilku krótkoterminowych umów dzierżawy zawieranych z Panem Ireneuszem Przywuskim począwszy od 13 lutego 1998r. do 31 stycznia 2008r.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej budowy Drogowej Trasy Średnicowej. Działka nr 68 nie będzie podlegała stałemu zajęciu pod drogę, jednakże część tejże działki będzie podlegała czasowemu zajęciu pod przejście planowanego uzbrojenia. Z uwagi na położenie przedmiotowej działki w pasie planowanej ww. inwestycji, dalsza dzierżawa przedmiotowej nieruchomości możliwa jest do 31 grudnia 2008 roku, pod warunkiem umieszczenia w umowie dzierżawy stosownego zapisu dotyczącego okresu jej wypowiedzenia.

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam WELMANN
Adam WELMANN

8.04.08

Wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy został złożony przez Pana Przywuskiego w czasie obowiązywania umowy. Opinie dot. możliwości zawarcia kolejnej krótkoterminowej umowy dzierżawy ww. nieruchomości są pozytywne.

Mając zatem na uwadze powyższe jak również to, iż zgodnie z obowiązującą nowelizacją ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, w przypadku kiedy przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość, uzasadnionym jest podjęcie niniejszej uchwały.

Z-ca Naczelnika


mgr inż. Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta


Adam NEMWIV