

RADA MIEJSKA W GLIWICACH	
Urząd Miejski w Gliwicach	BPR
10 KWI. 2008	
Nr	

**DRUK NR**

**485**

- PROJEKT -

Uchwała Nr .....  
Rady Miejskiej w Gliwicach

z dnia .....

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy użyczenia lokalu użytkowego o powierzchni 456,60 m<sup>2</sup> położonego w Gliwicach przy ul. Szobiszowickiej 27 na rzecz Klubu Sportowego „Kodokan” z siedzibą w Gliwicach przy ul. Żwirki i Wigury 87, z przeznaczeniem na prowadzenie centrum szkoleniowego z zakresu sztuk walk**

Działając na podstawie: art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 10 ust. 1, art. 11 ust. 2, art.13 ust.1, art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz pkt III ppkt 2 Załącznika do uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wdzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późn. zm., na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach  
uchwała:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na zawarcie umowy użyczenia lokalu użytkowego o powierzchni 456,60 m<sup>2</sup>, położonego przy ul. Szobiszowickiej 27, na okres od 1 maja 2008 r. do 30 kwietnia 2013 r., na rzecz Klubu Sportowego „Kodokan” w Gliwicach z przeznaczeniem na prowadzenie centrum szkoleniowego z zakresu sztuk walk.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA

Zygmunt Frankiewicz

10.04.08

RADCA PRAWNY

Ewa Jakubowska  
(KT-2365)

09 KWI. 2008

n.o. Naczelnik Wydziału

mgr Mariola Pendzialek

09.04.2008.

900 KLEPO

## Uzasadnienie

284  
Klub Sportowy „Kodokan” korzystał z przedmiotowego lokalu użytkowego (wraz z częścią nieruchomości pozostającej w użytkowaniu miasta Gliwice, obejmującą część działki nr 906, obręb Kłodnica, zapisanej w ZD 616) na podstawie umowy użyczenia od dnia 15 grudnia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2007 r. Od dnia 1 stycznia 2008 r. przedmiotowy lokal jest zajmowany przez Klub Sportowy „Kodokan” na podstawie umowy najmu.

W opinii Wydziału KP, dalsze użyczenie ww. lokalu użytkowego na rzecz Klubu Sportowego „Kodokan” jest uzasadnione. Klub prowadzi szeroką działalność sportową, również wśród dzieci i młodzieży. Corocznie korzysta z dotacji miejskich przeznaczonych na szkolenie sportowe dzieci i młodzieży w jiu jitsu oraz organizację imprez sportowych. Stowarzyszenie chętnie uczestniczy w przedsięwzięciach realizowanych przez Samorząd Miasta Gliwice. Zdaniem Wydziału KP działalność Klubu Sportowego „Kodokan” jest w mieście potrzebna i powinna się rozwijać.

Ponadto Klub Sportowy „Kodokan” przeprowadził na własny koszt remont przedmiotowego lokalu przystosowując go na Centrum Sztuk Walk.

Biorąc pod uwagę powyższe jak również to, iż zgodnie z obowiązującą ustawą o gospodarce nieruchomościami i co za tym idzie uchwałą Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późn. zm., wymagana jest zgoda Rady Miejskiej na zawarcie umowy użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, uzasadnionym jest podjęcie niniejszej uchwały.

s.o. Naczelnik Wydziału

mgr Mariola Pendziątek

09.04.2008r.

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam NEUMANN

10.04.08