

RADA MIEJSKA W GLIWICACH	
Urząd Miejski w Gliwicach	BPR
23 KWI. 2008	
Nr	

- PROJEKT - **DRUK NR 499**

Uchwała Nr .....  
Rady Miejskiej w Gliwicach

z dnia .....

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy i zawarcia wieloletniej umowy dzierżawy na nieruchomości położone w Gliwicach przy ul. Kościuszki 1**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /jt. Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zm./, art.11 ust.2 w związku z art. 23 ust. 7a, art. 25 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /jt. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn. zm./, oraz pkt VII ppkt 2e uchwały nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach  
uchwała:**

### § 1

Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy i zawarcie umowy dzierżawy do dnia 30.06.2018r. z Szpitalem Wielospecjalistycznym Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gliwicach obejmującą zabudowane nieruchomości, położone w Gliwicach przy ul. Kościuszki 1 zapisane w KW 59287, oznaczone jako działki:

- nr 1608 o pow. 0,0075 ha;
- nr 1612 o pow. 0,1695 ha-
- nr 1609 o pow. 0,0636 ha;
- nr 1613 o pow. 0,0542 ha;
- nr 1610 o pow. 0,1091 ha;
- nr 1614 o pow. 0,1169 ha;
- nr 1611 o pow. 0,1792 ha;
- nr 1615 o pow. 0,0403 ha,

z przeznaczeniem na prowadzenie działalności medycznej w zakresie leczenia zamkniętego.

### § 2

Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA

Zygmunt Frankiewicz

Z-ca Naczelnika

mgr inż. Aleksandra Wysocka

23.04.08

23 KWI. 2008

RADCA PRAWNY

Jacek Gorczyński

Kt 240223 04 2008

## Uzasadnienie

Nieruchomości opisane w § 1 niniejszej uchwały położone przy ul. Kościuszki stanowią własność Miasta Gliwice. Przedmiotowe nieruchomości wraz z usytuowanymi na nich budynkami były dotychczas użytkowane przez SPZOZ Szpital Wielospecjalistyczny z siedzibą w Gliwicach, na podstawie umowy użyczenia Nr GN-72246/00011/03 z dnia 10.07.2003r. której rozwiązanie nastąpiło z dniem 31.07.2007r. z uwagi na likwidację ww. zakładu opieki zdrowotnej.

Następnie na podstawie zawartej umowy dzierżawy pomiędzy Miastem Gliwice, a "Szpitalem Wielospecjalistycznym" Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach z dnia 12.06.2007r. nr 1492/GN-AW/72243/2007 zmienionej aneksem z dnia 23.08.2007r. przedmiotowe nieruchomości od dnia 01.08.2007r. do dnia 30.06.2010r. zostały oddane w dzierżawę ww. spółce z przeznaczeniem na prowadzenie działalności medycznej w zakresie lecznictwa zamkniętego.

Obecnie Spółka wystąpiła o możliwość zawarcia wieloletniej umowy dzierżawy, co jest jedną z przesłanek ubiegania się o przyznanie środków finansowych z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego, bowiem jednym z warunków ubiegania się o pozyskanie środków finansowych jest posiadanie prawa do nieruchomości przynajmniej przez 5 lat od daty realizacji inwestycji.

Mając zatem na uwadze powyższe, a w szczególności to, iż zawarcie wieloletniej umowy dzierżawy umożliwi pozyskać Spółce stosowne środki finansowe zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

Z-ca Naczelnika

mgr inż.  Aleksandra Wysocka

23.04.08

Zastępca Prezydenta Miasta

  
Adam NIEDZWIEDZ