

Informacja o pracy Prezydenta Miasta w okresie od 17 grudnia 2020 roku

W omawianym okresie Prezydent Miasta wydał 263 zarządzenia wykonawcze, 21 zarządzeń organizacyjnych i 3 polecenia służbowe.

W szczególności:

65 zarządzeń z zakresu gospodarki nieruchomościami.

Dotyczyły one głównie przeznaczenia nieruchomości: do wydzierżawienia, do zbycia, ustanowienia służebności przesyłu, nie skorzystania z prawa pierwokupu, nabycia nieruchomości do zasobu gminnego, publikacji wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata, ustanowienia prawa użytkowania na rzecz Miasta.

5 Zarządzeń Prezydenta Miasta dokonujących zmian w budżecie miasta na 2020 r., m.in.:

- **przeniesienie środków z rezerwy ogólnej** w wysokości **4.031,00** zł i zwiększenia w działach:

010 – Rolnictwo i łowiectwo – o kwotę 742,00 zł na przekazanie 2% wpływów z podatku rolnego za miesiące październik i listopad br., na rzecz Izby Rolniczej w Katowicach, zgodnie z ustawą o Izbach Rolniczych;

750 – Administracja publiczna – o kwotę 3.289,00 zł na ubezpieczenie nowo zakupionych przez Miejski Zarząd Usług Komunalnych pojazdów, w ramach umowy wspólnego ubezpieczenia komunikacyjnego miejskich jednostek organizacyjnych oraz Urzędu Miejskiego;

- **zwiększenie planu dotacji celowych na zadania zlecone z zakresu administracji rządowej** o kwotę **36.628,12** zł, na realizację dodatku wychowawczego oraz dodatku w wysokości świadczenia wychowawczego wraz z kosztami obsługi, zgodnie z ustawą o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej;
- **zwiększenie planu dotacji celowych o kwotę 3.675,00** zł z Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych na obsługę zadań ustawowych, realizowanych przez Ośrodek Pomocy Społecznej.

W wyniku powyższych zmian plan dochodów wyniósł 1.491.818.963,40 zł, a plan wydatków 1.681.387.249,05 zł.

8 Zarządzeń Prezydenta Miasta dokonujących zmian w budżecie miasta na 2021 r., m.in.:

- **przeniesienie środków z rezerwy ogólnej** w wysokości **233.512,00** zł i zwiększenia w działach:

754 – Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa – o kwotę 142.031,00 zł na zawarcie umowy z Śląską Siecią Metropolitarną, na usługi dostępu do wirtualnych serwerów oraz na usługi informatyczne w Straży Miejskiej;

758 – Różne rozliczenia – o kwotę 12.500,00 zł na zwrot niewykorzystanych środków po rozliczeniu projektu pn. „Dziedzictwa kulturowe: przemysł, historia i przyszłość”;

PM.0057.1.2021

UM.318536.2021

801 – Oświata i wychowanie – o kwotę 100,00 zł na opłatę sądową od wniosku o uzasadnienie postanowienia, w sprawie związanej z zakończoną inwestycją realizowaną w Zespole Szkół Ogólnokształcących nr 8;

851 – Ochrona zdrowia – o kwotę 78.881,00 zł, na:

- wycenę sprzętu medycznego, dzierżawionego przez miasto Gliwice szpitalom (1.845,00 zł),
- wypłatę odszkodowania z należnymi odsetkami oraz zwrot kosztów procesu dotyczącego zobowiązań przejętych po Szpitalu Wielospecjalistycznym (77.036,00 zł);
- **przeniesienie środków z rezerwy celowej na wynagrodzenia** w wysokości **5.995,00 zł** i zwiększenie w dziale 600 – Transport i łączność na wynagrodzenia dla pracowników Zarządu Dróg Miejskich, realizujących projekt unijny;
- **przeniesienie środków z rezerwy celowej na remonty** w wysokości **43.050,00 zł** i zwiększenie w dziale 801 – Oświata i wychowanie, na:
 - remont podłogi po zalaniu w Zespole Szkół Ogólnokształcących nr 12 (19.926,00 zł),
 - usunięcie awarii centralnego ogrzewania w budynku Przedszkola Miejskiego nr 38 (23.124,00 zł);
- **przeniesienia środków z rezerwy celowej na wydatki majątkowe** w wysokości **3.825,00 zł** i zwiększenie w dziale 758 – Różne rozliczenia – na zwrot niewykorzystanych środków po rozliczeniu projektu pn. „W przyszłość z dobrym zawodem z Zespołem Szkół Ekonomiczno-Technicznych w Gliwicach”;
- **zwiększenie planu dotacji celowych na zadania własne** o kwotę **8.018.458,00 zł**, na dofinansowanie zadań własnych realizowanych przez Ośrodek Pomocy Społecznej, w tym na: wypłaty składek na ubezpieczenia zdrowotne, zasiłków okresowych i stałych oraz na pomoc państwa w zakresie dożywiania;
- **zwiększenie planu dotacji celowych na zadania zlecone z zakresu administracji rządowej** o kwotę **26.156,88 zł**, na sfinansowanie wypłat zryczałtowanych dodatków energetycznych dla odbiorców wrażliwych energii elektrycznej oraz kosztów obsługi tego zadania;
- **zwiększenie planu dotacji celowych o kwotę 775.624,41 zł z:**
 - Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych na obsługę programu pn. „Aktywny Samorząd” (4.773,53 zł),
 - Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych na obsługę Modułu III programu pn. „Pomoc osobom niepełnosprawnym poszkodowanym w wyniku żywiołu lub sytuacji kryzysowych wywołanych chorobami zakaźnymi” (325,00 zł),
 - Funduszu Pracy na realizację robót publicznych w: Szkołach Podstawowych nr 3, 6 i 9; Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 1 oraz Zespole Szkół Ogólnokształcących nr 8 (51.619,00 zł),
 - Funduszu Pracy na obsługę zadania pn. „Zapobieganie oraz zwalczanie zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi”, zgodnie z art. 31 qa ust. 1, ust. 5-6 i ust. 10 ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (62.400,00 zł),
 - Funduszu Pracy na dofinansowanie kosztów wynagrodzeń zasadniczych oraz składek na ubezpieczenia społeczne pracowników Powiatowego Urzędu Pracy (656.506,88 zł).

PM.0057.1.2021
UM.318536.2021

W wyniku powyższych zmian plan dochodów wyniósł 1.488.093.572,31 zł, a plan wydatków 1.815.863.488,05 zł.

W ramach zadań z zakresu administracji architektoniczno – budowlanej:

przyjęto:

- 79 zgłoszeń budowy lub wykonania robót budowlanych,

wydano:

- 208 zaświadczeń o samodzielności lokali,
- 226 decyzji o pozwoleniu na budowę.

W tym m.in. pozwolenia na:

- budowę budynku o funkcji biurowo-usługowo-handlowej z kondygnacją podziemną wraz z zagospodarowaniem terenu, przy ul. ks. H. Hlubka 4 i ul. Piwnej,
- budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego (152 mieszkania) z usługami i garażami przy ul. Mikołowskiej i ul. Wrocławskiej,
- budowę wieloobiektowego zespołu sportowo-rekreacyjnego na terenie Szkoły Podstawowej nr 8 w Gliwicach przy ul. Spacerowej 6,
- budowę czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych (124 mieszkania), wraz z zagospodarowaniem terenu w rejonie ul. Dworskiej i ul. Zbożowej,
- budowę trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych (60 mieszkań), posadowionych na wspólnym garażu podziemnym, w rejonie ulicy Biegusa,
- remont budynków szkoły polegający na wykonaniu izolacji przeciwwodnej fundamentów, dociepleniu przegród zewnętrznych budynku szkoły i sali gimnastycznej wraz z budową wentylacji mechanicznej w ramach zadania pn. "Termomodernizacja budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 5 przy ul. Kozielskiej 39 w Gliwicach",
- budowę hali magazynowej z zapleczem socjalnym, oraz budowa placu przeładunkowego przy ul. Wyczółkowskiego 12D,
- budowę 17 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w różnych rejonach miasta.

W ramach zadań z zakresu planowania przestrzennego wydano:

- 3 zaświadczenia o zgodności zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego z ustaleniami obowiązującego MPZP miasta Gliwice,
- 28 opinii w sprawach wstępnych projektów podziału terenu,
- 68 opinie w sprawie przeznaczenia - dla dzierżaw, służebności i sprzedaży itp.,
- 19 wyrysów i wypisów z planu miejscowego,
- 98 zaświadczeń dot. ustaleń planu miejscowego,
- 9 informacji o przeznaczeniu terenu w planie miejscowym,
- 1 wypis i wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania,
- 1 informację publiczną,
- 1 decyzję w sprawie opłaty planistycznej - naliczająca, na kwotę 9240,00 zł,
- 1 decyzję o warunkach zabudowy,
- 1 decyzję ustalającą lokalizacje inwestycji celu publicznego.

PM.0057.1.2021
UM.318536.2021

W Wydziale PP obecnie prowadzonych jest 15 procedur planistycznych.

W okresie od 17 grudnia 2020 r. do 12 lutego 2021 r. wpłynęły 3 wnioski o sporządzenie lub zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i 2 wnioski o sporządzenie lub zmianę studium.

Plan na paragrafie 0490 wynosi: 96 802,00 zł.

Dochód z renty planistycznej w okresie sprawozdawczym od 1 stycznia 2020 r. do 31 grudnia 2020 r. wynosi 207 533,28 zł.

W zakresie udzielania zamówień publicznych rozstrzygnięto m.in.:

- przetarg nieograniczony na modernizację kanalizacji deszczowej na terenie Miasta Gliwice,
- przetarg nieograniczony na montaż klimatyzacji i wentylacji wybranych pomieszczeń parteru, II i III piętra w budynku Urzędu Miejskiego przy ul. Zwycięstwa 21,
- przetarg nieograniczony na zakup wyposażenia i pomocy dydaktycznych pracowni warsztatu samochodowego realizowanego w ramach projektu pn.: "Mechanika najwyższych lotów" współfinansowanego przez Unie Europejska w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020,
- przetarg nieograniczony na Inżyniera Kontraktu - Zachodnia Brama Metropolii Silesia - Centrum Przesiadkowe w Gliwicach,
- przetarg nieograniczony na Nadzór Autorski - Zachodnia Brama Metropolii Silesia - Centrum Przesiadkowe w Gliwicach,
- przetarg nieograniczony na usuwanie ubocznych produktów pochodzenia zwierzęcego,
- przetarg nieograniczony na modernizację budynku przy ul. Ks. Ziemowita 12 - Państwowa Szkoła Muzyczna I i II Stopnia,
- przetarg nieograniczony na Inżyniera Kontraktu - Państwowa Szkoła Muzyczna I i II Stopnia - modernizacja budynku przy ul. ks. Ziemowita 12,
- przetarg nieograniczony na wykonanie dokumentacji projektowej odwodnienia dla obszaru w rejonie ul. Warzywnej, Siennej, Rolników, węzła autostrady A4 i autostrady A1,
- postępowanie na podstawie rozdziału 6 pzp na ochronę całodobową budynków Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz budynków wskazanych przez Urząd,
- zamówienie z wolnej ręki na świadczenie usług promocyjnych na rzecz Miasta Gliwice podczas turnieju kwalifikacyjnego do Mistrzostw Europy w koszykówce w 2022 r. rozgrywanego w Hali Arena Gliwice w lutym 2021 r,
- unieważniono przetarg nieograniczony na opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy zatoki autobusowej przy ul. Mechaników,
- unieważniono przetarg nieograniczony na opracowanie dokumentacji projektowej budowy ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż ul. Zawiszy Czarnego oraz ul. Słowackiego,
- unieważniono przetarg nieograniczony na zorganizowanie, zarządzanie i eksploatację systemu miejskich wypożyczalni rowerów: Gliwicki Rower Miejski w 2021 r.

Zakończone ważniejsze inwestycje i przedsięwzięcia:

- Zakończyła się modernizacja Hali Widowiskowo-Sportowej Gliwice-Sośnica przy ul. Sikorskiego 130. Dzięki wykonanym pracom obiekt jest bardziej funkcjonalny, wygodny i bezpieczny a nowe rozwiązania techniczne zwiększają dostępność dla osób niepełnosprawnych. Inwestycja kosztowała niemal 8,3 mln zł. Blisko 3,2 mln zł tej kwoty

PM.0057.1.2021

UM.318536.2021

stanowi dofinansowanie z Funduszu Inwestycji Lokalnych. Generalnym wykonawcą inwestycji była firma PBI BUDECON S.A. z Sosnowca.

- Zakończyły się prace przy budowie ogrzewalni u zbiegu ulic Noakowskiego i Dworskiej. Do dyspozycji osób zmagających się z bezdomnością jest 30 miejsc.
- ŚSM Sp. z o.o.:
 - zakończenie zadania budowy i modernizacji trzech punktów Hot-Spot w lokalizacjach: teren Tężni Solankowej przy ul. Chorzowskiej, Plac Zabaw przy ul. Dzionkarzy (nowe punkty Hot-Spot) oraz Rynek od strony ul. Zwycięstwa (modernizacja punktu Hot-Spot),
 - zakończenie budowy przyłącza światłowodowego dla nowego budynku Ogrzewalni dla bezdomnych przy ul. Noakowskiego 1,
 - dokonano końcowego odbioru inwestycji pn.: "Modernizacja Szerokopasmowej Infrastruktury Sieciowej miasta Gliwice", w ramach której rozbudowano sieć dystrybucyjną o urządzenia aktywne, wyposażono w klimatyzator trzy szafy dystrybucyjne, przebudowano sieć światłowodową z rejonie dzielnicy Zatorze, wybudowano nowy odcinek światłowodu pomiędzy dzielnicami Zatorze oraz Sośnica, a także rozbudowano kanalizację teletechniczną w rejonie ulicy Pszczyńskiej.
- GAPR Sp. z o.o.:
 - spółka sfinalizowała transakcję sprzedaży budynku na terenach po Starej Fabryce Drotu, w której niegdyś mieścił się basen.
- 3. PEC Sp. z o.o.:
 - zakończenie i rozliczenie zakupu uprawnień do emisji CO2 na kwotę 3.847.610,00 zł,
 - wykonanie przyłączy lokali mieszkalnych do miejskiej sieci ciepłowniczej w budynkach przy ul. Pszczyńskiej 1-1a (18 lokali) oraz 5 (19 lokali); ul. Wrocławskiej 22-26a (26 lokali) oraz 28 (9 lokali); ul. Dolnych Wałów 8a (obiekt Muzeum); ul. Toszeckiej 56 (10 lokali) oraz 27-27a (9 lokali); ul. Zimnej Wody 8 (hala sportowa); ul. Szobiszowickiej 5 (13 lokali); ul. Poezji (budynek B1 - realizacja inwestycji w trakcie); ul. Królewskiej Tamy 9-15, 17-23, 25-31, 57-63, 65-71 (27 lokali); ul. Lotników 75 (4 lokale), 2-4 (10 lokali), 6-12 (16 lokali),
 - rozliczono i uruchomiono 5 stacji wymiennikowni ciepła,
 - wdrożono I etap analitycznego systemu komputerowego monitorującego nieszczelności na ciepłociągach.
- 4. PRUiM S.A.:
 - budowa drogi wewnętrznej w rejonie ul. Bielika w systemie zaprojektuj i wybuduj,
 - budowa sieci kanalizacji sanitarnej wzdłuż ul. Bojkowskiej w Gliwicach (w rejonie skrzyżowania z ul. Pszczyńską oraz ul. M. Curie-Skłodowskiej) - etap I,
 - utwardzenie działki nr 84, obręb Bojkowskie Pola poprzez budowę nawierzchni drogi z płyt betonowych.
- 5. SM nr 4 w Gliwicach Sp. z o. o.
 - podłączenie kanalizacji do 8 szt. kontenerów przy ul. Zygmunta Starego 20,
 - utworzenie punktów szczepień przeciw Covid-19,
 - utworzenie fundamentu oraz montaż parownicy do zbiornika tlenu,

PM.0057.1.2021
UM.318536.2021

- modernizacja pomieszczeń w dziale Centralnej Sterylizacji,
- zakup aparatury medycznej (diatermii elektrochirurgicznej na potrzeby oddziału ortopedii oraz mini nefroskopu).

Ważniejsze wydarzenia kulturalne:

- 25 grudnia odbyła się gliwicka premiera kameralnego przedstawienia rodzinnego w wykonaniu Teatru A. Realizatorem spektaklu pt. "Akwarele z podróży - dzieje Mojżesza" było Stowarzyszenie Kulturalne Pro-Scenium. Wydarzenie zrealizowane było w formie online (transmisja na Facebooku Teatru A, Stowarzyszenia Kulturalnego Pro-Scenium oraz YouTube). Spektakl dostępny był do 31 grudnia 2020 r.
- 24 stycznia, w Parafii p.w. Św. Bartłomieja w Gliwicach odbył się Koncert Kolęd "Pójdźcie w jasności jasność". Wystąpili - Agnieszka Bielanik-Witomska, Bartłomiej Balcerzak, Damian Stroka. Koncert odbył się bez udziału widzów, był transmitowany online w TV IMPERIUM oraz na Youtube.
- W Stacji Artystycznej Rynek - bieżące działania odbywały się w formie online. Były to następujące przedsięwzięcia: warsztaty świąteczne (ozdoby świąteczne i dekoracje choinkowe), decoupage, szydełkowanie; Antek w podróży (Odkrywamy województwo śląskie), Podróżuj ze Stacją - MÚM – moja Islandia, finisaż wystawy "Odbicia, refleksje..." autorstwa Justyny Więsek.

Przedsięwzięcia realizowane przez samorządowe instytucje kultury:

Teatr Miejski w Gliwicach:

- Cykl warsztatów teatralnych online – grudzień 2020 r.
- Spektakle online np. Nora - dramat małżeński – 22 grudnia 2020 r.; Diabelskie figle – 25 grudnia 2020 r.; Profesor Tutka- 26 grudnia 2020 r.; Pan Tadeusz - etiuda – 27 grudnia 2020 r.
- Od 13 lutego br. teatr wznowił działalność (pierwsze spektakle: Wieczór kawalerski, Tuwim dla dzieci) - zgodnie z aktualnymi wytycznymi wypełniono tylko 50% widowni.
- Od 15 lutego br. otwarcie wypożyczalni kostiumów

Kino studyjne AMOK:

- Od 12 lutego br. kino AMOK wznowiło działalność.
- Przegląd Dziesiątka KINA 2020 od 16 lutego 2021 r.

Muzeum w Gliwicach:

- Cykl wykładów: Żyd – wieczny tułacz. Alije i koniec żydowskiego świata. Powojenne emigracje Żydów z Polski. Koniec żydowskiego świata – 19 grudnia 2020 r.
- Spędź ferie z Gliwicami – 7-21 stycznia 2021 r.
- Cykl wykładów Sławomira Pastuszki i Małgorzaty Płoszaj „Mistrz i Małgorzata od kuchni – opowieści o żydach górnośląskich” – 14 stycznia 2021 r. (styczeń – czerwiec 2021)
- Warsztaty online m.in. Śladami gliwickich Kresowian – 16 stycznia 2021 r.
- II Bieg Pamięci ze światłem pokoju – 21 stycznia 2021 r.
- Wystawa: Śląsk w obrazach fotograficznych Jana Bułhaka – 27 stycznia – 21 lutego 2021 r.
- Wystawa: Fedruję śląski krajobraz... Rafał Malczewski – Antoni Wieczorek – 27 stycznia - 21 lutego 2021 r.

PM.0057.1.2021
UM.318536.2021

- Otwarcie Muzeum dla zwiedzających – od 1 lutego 2021 r.

Miejska Biblioteka Publiczna w Gliwicach:

- Konkurs fotograficzny „Smaczne czytanie w świątecznym klimacie” – 1-23 grudnia 2020 r.
- Świątecznie Zacytane Gliwice – happening w Parku Chopina – 21 grudnia 2020 r.
- Zimowe Hece w Bibliotece – ferie online 4-17 stycznia 2021 r.
- Otwarcie wolnego dostępu do zbiorów – od 25 stycznia 2021 r.

Inne ważniejsze wydarzenia:

- Sytuacja epidemiczna jest względnie ustabilizowana. Obecnie Szpital Miejski nr 4 funkcjonuje bez większych trudnień. Trwają szczepienia, lecz ilość dostępnych szczepionek jest ograniczona i nie odpowiada potrzebom w tym zakresie. Od 15 stycznia w Centrum Ratownictwa Gliwice działa punkt zgłoszeniowy w celu organizacji transportu do punktów szczepień dla seniorów 70+ oraz osób z niepełnosprawnościami. Pracownicy obsługujący infolinię zbierają informacje od mieszkańców, będące podstawą do zakwalifikowania ich do transportu. Za organizację transportu odpowiada Ośrodek Pomocy Społecznej. Od momentu uruchomienia punktu zgłoszeniowego, potrzebę skorzystania z tej usługi zgłosiło 41 osób. Punkt zgłoszeniowy pełni również rolę infolinii dotyczącej zasad związanych z organizacją szczepień w mieście. Od 13 lutego rozpoczęto szczepienia nauczycieli. Miejskie jednostki organizacyjne działają bez większych zakłóceń.
- W styczniu minęło 30 lat od restytucji Związku Miast Polskich. Kongres Restytucyjny ZMP odbył się 18-20 stycznia 1991 r. w Poznaniu z udziałem 60 delegatów. Od 30 lat funkcję dyrektora Biura ZMP pełni Andrzej Porawski. Od 2015 roku prezesem ZMP jest Zygmunt Frankiewicz, senator, były prezydent Gliwic. W 2020 r. do Związku przystąpiło 11 miast. Aktualnie Związek liczy 333 miasta członkowskie, najwięcej w jego powojennej historii. W swoich stanowiskach ZMP wielokrotnie wypowiadał się w aktualnych, istotnych dla samorządów sprawach, które wymagały zdecydowanego głosu. Związek od lat broni interesów polskich miast.
- 8 stycznia Rada Nadzorcza Gliwickiego Klubu Sportowego „Piast” SA, przy pełnej akceptacji miasta, powołała na stanowisko Prezesa Zarządu Grzegorza Bednarskiego. Nowy prezes Piasta Gliwice ma 42 lata i jest absolwentem Uniwersytetu Śląskiego. Ostatnio zawodowo związany był z Tyskim Sportem SA. Wcześniej pracował m.in. w Urzędzie Miasta Tychy oraz w firmie Tauron Ciepło SA. Po 42 owocnych miesiącach pracy z gliwickim klubem żegna się dotychczasowy prezes Paweł Żelem, który wypowiedział umowę. W trakcie jego kadencji Piast odnotował historyczne sukcesy: w sezonie 2018/2019 zdobył mistrzostwo Polski, a ostatni sezon zakończył na trzeciej pozycji w Ekstraklasie.
- 3 lutego Ewa Weber, zastępca prezydenta Gliwic odpowiedzialna m.in. za sprawy społeczne, powitała w imieniu gliwickiego samorządu nowych mieszkańców naszego miasta. To repatrianci ze Wschodu, których przodkowie na skutek deportacji, zesłań i innych prześladowań nie mogli wrócić do kraju. Do tej pory Gliwice przyjęły 14 takich rodzin. Zgodnie z zapisami ustawy o repatriacji, miasto otrzymuje na ten cel dotację z budżetu państwa. Udało się sprowadzić już 42 osoby. Do końca I kwartału 2021 r. w naszym mieście zamieszkają jeszcze dwie, 4-osobowe rodziny.
- Nadzór prawny Wojewody Śląskiego stwierdził nieważność części zapisów uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata.

Zaznaczyć należy, iż zakwestionowane przepisy nie były przedmiotem zmian dokonanych na sesji 17 grudnia 2020 r. i funkcjonowały jako zasady generalne od 2004 r. Jednak niejako "przy okazji" nadzór prawny Wojewody postanowił je uchylić, pomimo niejednoznacznych przepisów w tej materii. Uchylone przepisy dotyczą głównie kwestii wyrażania przez Radę Miasta zgody na sprzedaż garaży oraz lokali użytkowych na rzecz ich najemców. W uchwale Rady Miasta z 2004 r. były określone zasady ogólne dotyczące zasad udzielania pierwszeństwa w nabyciu lokali. Z ustawy o samorządzie gminnym wynika bowiem, że albo rada gminy określi zasady zbywania (takie zasady funkcjonowały w Gliwicach na podstawie uchwały z 2004 r.) albo też będzie każdorazowo wyrażać zgodę na zbycie takich nieruchomości. Nadzór prawny Wojewody uznał jednak, że przyznawanie pierwszeństwa w nabyciu lokali nie jest czynnością generalną, lecz musi mieć charakter indywidualny (czyli odnosić się do konkretnej nieruchomości), nie może więc być przyznane w formie aktu prawa miejscowego. Z uwagi na fakt, iż orzecznictwo sądów administracyjnych w ostatnich latach (w tym rozstrzygnięcia WSA w Gliwicach, na które powołują się w swych wyrokach inne sądy administracyjne w Polsce) utrwała taki sam pogląd jak ten wyrażony w rozstrzygnięciu Wojewody, Prezydent Miasta zdecydował, iż nie będzie proponował Radzie Miasta zaskarżenia tego rozstrzygnięcia do sądu. Wobec powyższego będą przygotowywane uchwały określające oznaczenie geodezyjne nieruchomości, której dotyczy wnioski o przyznanie pierwszeństwa w jej nabyciu przez najemców, co nadaje im charakter indywidualny. Na najbliższej sesji przedłożone zostaną trzy takie projekty uchwał. Co istotne - zasadniczą zmianą zaproponowaną przez Prezydenta Miasta w projekcie uchwały z 17 grudnia 2020 r. było wyrażenie zgody przez Radę Miasta na zawieranie przez Prezydenta Miasta kolejnych umów dzierżaw na okres do 3 lat z tymi samymi osobami, z którymi zawarte były dotychczasowe umowy dzierżawy. Zwykle dotyczyło to gruntów wykorzystywanych np. na kontenery na odpady komunalne, terenów pod garażami blaszanymi, kioskami handlowymi, działek funkcjonalnych wykorzystywanych przez wspólnoty mieszkaniowe itp. Zmiana ta nie została zakwestionowana przez nadzór prawny i stanowi obowiązującą zasadę gospodarowania.