



Prezydent Miasta Rybnika

44-200 Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego 2

t +48 32 43 92 000, f +48 32 42 24 124

rybnik@um.rybnik.pl

GM-EK.6220.22.2024

2025-2599



Rybnik, dnia 7 stycznia 2025 r.

### **Decyzja Prezydenta Miasta Rybnika**

Na podstawie art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), art. 80 ust. 2 i art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21.04.2023 r. spółki Galileo RR Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Białostockiej 20/45, działającej przez pełnomocnika Pana Adama Słaboń w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa zespołu magazynów energii „Gliwice” o mocy do 80 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą zapewniającą pracę oraz zabezpieczającą mienie”, przesłanego do tut. organu przy piśmie Naczelnika Wydziału Środowiska działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Gliwice o znaku SR.6220.1.17.2023 z dnia 28.05.2024 r., zgodnie z postanowieniem Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach o znaku SKO.OSW/41.9/297/2024/8308/KK z dnia 17.05.2024 r. o wyłączeniu Prezydenta Miasta Gliwice od wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia oraz wyznaczeniu Prezydenta Miasta Rybnika do załatwienia przedmiotowej sprawy,

#### **odmawiam**

wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: **„Budowa zespołu magazynów energii „Gliwice” o mocy do 80 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą zapewniającą pracę oraz zabezpieczającą mienie”**, wobec niezgodności lokalizacyjnej zamierzonego przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

## Uzasadnienie

Zgodnie z postanowieniem Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach o znaku SKO.OSW/41.9/297/2024/8308/KK z dnia 17.05.2024 r., na mocy którego Prezydent Miasta Rybnika został wyznaczony do prowadzenia postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa zespołu magazynów energii „Gliwice” o mocy do 80 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą zapewniającą pracę oraz zabezpieczającą mienie”, Naczelnik Wydziału Środowiska działający z upoważnienia Prezydenta Miasta Gliwice przesłał dnia 28.05.2024 r. (data wpływu 31.05.2024 r.) do tut. organu wniosek wraz z dokumentacją w przedmiotowej sprawie.

Ww. wnioskiem z dnia 21.04.2023 r. spółka Galileo RR Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Białostockiej 20/45, działająca przez pełnomocnika Pana Adama Słaboń, zwróciła się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa zespołu magazynów energii „Gliwice” o mocy do 80 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą zapewniającą pracę oraz zabezpieczającą mienie”.

Niniejsze postępowanie rozpatrywane jest w oparciu o przepisy ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), zwanej dalej „ustawą ooś”. Wobec powyższego w sprawie zastosowane zostały przepisy, w poniższym brzmieniu.

Zgodnie z art. 71 ustawy ooś, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach określa środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia.

Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących:

- zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem jednej z decyzji enumeratywnie wymienionych w art. 72 ust. 1 ustawy ooś, przy czym wymogu uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie stosuje się w przypadkach wymienionych w ust. 2, ust. 2a i ust. 2b ww. art. 72. Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje także przed dokonaniem zgłoszenia

budowy lub wykonania robót budowlanych oraz zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, w myśl postanowień art. 72 ust. 1a ustawy ooś.

Zgodnie z art. 73 ust. 1 ustawy ooś postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia, przy czym zgodnie z ust. 2 tego artykułu dla przedsięwzięcia, dla którego zgodnie z odrębnymi przepisami jest wymagana decyzja o zatwierdzeniu projektu scalenia lub wymiany gruntów, postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się z urzędu. W takim przypadku raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko albo kartę informacyjną przedsięwzięcia sporządza organ właściwy do wydania decyzji.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy ooś obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W postanowieniu tym organ określa jednocześnie zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Postanowienie, o którym mowa w art. 63 wydaje się po zasięgnięciu opinii regionalnego dyrektora ochrony środowiska; organu, o którym mowa w art. 78 w przypadku przedsięwzięć wymagających decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-3a, 10-19, 21-29, oraz uchwały, o której mowa w art. 72 ust. 1b; organu właściwego do wydania pozwolenia zintegrowanego na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, jeżeli planowane przedsięwzięcie kwalifikowane jest jako instalacja, o której mowa w art. 201 ust. 1 tej ustawy; organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, a także dyrektora urzędu morskiego w przypadku, gdy przedsięwzięcie realizowane jest na obszarze morskim (art. 64 ust. 1 i 1a ustawy ooś).

W myśl art. 80 ust. 2 ustawy ooś organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony. Nie dotyczy to decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydawanej dla drogi publicznej, dla linii kolejowej, dla publicznych urządzeń

służących do zaopatrzenia ludności w wodę, dla publicznych urządzeń służących do przesyłania i odprowadzania ścieków, dla przedsięwzięć Euro 2012, dla przedsięwzięć wymagających koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż kopalin, dla inwestycji w zakresie terminalu, dla inwestycji związanych z regionalnymi sieciami szerokopasmowymi, dla inwestycji realizowanych na podstawie ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, dla inwestycji w zakresie obiektów energetyki jądrowej oraz inwestycji towarzyszących, dla strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej realizowanej na podstawie ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, dla inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej realizowanych na podstawie ustawy z dnia 24 lutego 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy drogi wodnej łączącej Zalew Wiślany z Zatoką Gdańską, dla inwestycji w zakresie budowy Centralnego Portu Komunikacyjnego realizowanej na podstawie ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym, dla inwestycji mieszkaniowych i inwestycji towarzyszących realizowanych na podstawie ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, dla strategicznej inwestycji w sektorze naftowym oraz dla inwestycji w zakresie budowy Muzeum Westerplatte i Wojny 1939 – Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku realizowanych na podstawie ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o inwestycjach w zakresie budowy Muzeum Westerplatte i Wojny 1939 – Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku realizowanych na podstawie ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o inwestycjach w zakresie budowy Muzeum Westerplatte i Wojny 1939 – Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku, dla inwestycji w zakresie budowy portu zewnętrznego realizowanych na podstawie ustawy z dnia 9 sierpnia 2019 r. o inwestycjach w zakresie budowy portów zewnętrznych, inwestycji w zakresie odbudowy Pałacu Saskiego, Pałacu Bruhla oraz kamienic przy ul. Królewskiej w Warszawie realizowanych na podstawie ustawy z dnia 11 sierpnia 2021 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie odbudowy Pałacu Saskiego, Pałacu Bruhla oraz kamienic przy ul. Królewskiej w Warszawie oraz dla przedsięwzięć realizowanych na podstawie ustawy z dnia 2 grudnia 2021 r. o wsparciu przygotowania III Igrzysk Europejskich w 2023 roku.

Właściwy organ jest zobowiązany do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w każdym przypadku, gdy zwróci się o to strona zgodnie z przepisami prawa, z wyłączeniem przypadków:

- niezgodności lokalizacji planowanego przedsięwzięcia z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, jeżeli został uchwalony;
- odmowy uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia przez właściwe organy uzgadniające bądź wydania przez nich negatywnej opinii;
- braku zgody wnioskodawcy na realizację przedsięwzięcia w wariantcie innym niż proponowany, jeżeli z oceny oddziaływania na środowisko wynika zasadność realizacji przedsięwzięcia w innym wariantcie;
- gdy z oceny oddziaływania na środowisko wynika, że przedsięwzięcie może znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000, a za realizacją przedsięwzięcia nie przemawiają konieczne wymogi nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogi o charakterze społecznym lub gospodarczym i brak jest rozwiązań alternatywnych;
- jeżeli z oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wynika, że przedsięwzięcie może spowodować nieosiągnięcie celów środowiskowych zawartych w planie zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza;
- jeżeli instalacja przeznaczona do przetwarzania zmieszanych odpadów komunalnych, odpadów zielonych oraz przeznaczonych do składowania pozostałości z sortowania odpadów komunalnych i pozostałości z procesu mechaniczno-biologicznego przetwarzania zmieszanych odpadów komunalnych nie została ujęta w wojewódzkim planie gospodarki odpadami, zgodnie z art. 38a ustawy o odpadach.

Zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego zwanej dalej „Kpa”, organ administracji publicznej obowiązany jest przed wydaniem decyzji umożliwić stronom wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Kwalifikacji planowanego przedsięwzięcia do kategorii przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dokonuje się na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), zwanego dalej „rozporządzeniem”.

Niniejszą decyzję wydaje się w następstwie prowadzonego przez Prezydenta Miasta Rybnika postępowania administracyjnego, stosownie do postanowienia Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach z dnia 17.05.2024 r. o znaku SKO.OSW/41.9/297/2024/8308/KK o wyłączeniu Prezydenta Miasta Gliwice

od wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia oraz wyznaczeniu Prezydenta Miasta Rybnika do załatwienia przedmiotowej sprawy.

Jak wynika z uzasadnienia ww. postanowienia Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach planowane przedsięwzięcie oddziaływać będzie na nieruchomości stanowiące własność Gminy Gliwice reprezentowanej przez Prezydenta Miasta Gliwice, będącą stroną w przedmiotowym postępowaniu. Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Katowicach stwierdziło, że wniosek o wyłączenie Prezydenta Miasta Gliwice z postępowania jest zasadny, gdyż wydanie przez ww. organ decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia w sytuacji, gdy jednocześnie Gmina Gliwice reprezentowana przez Prezydenta Miasta Gliwice jest stroną postępowania, stanowi okoliczność, co do której uprawdopodobniono, że może wywołać wątpliwość co do bezstronności wszystkich pracowników organu I instancji. Zasadne było zatem wyłączenie wszystkich tych pracowników z urzędu – przez ich bezpośrednich przełożonych – od udziału w postępowaniu (art. 24 § 3 kpa). Ponieważ skutek wyłączenia pracowników organu I instancji stał się niezdolny do załatwienia sprawy zgodnie z art. 26 § 3 kpa zastosowano przepis art. 26 § 2 kpa stanowiący, iż w takiej sytuacji sprawę załatwia – bezpośrednio lub wyznaczając inny podległy sobie organ – organ wyższego stopnia nad organem I instancji.

Właściwość prezydenta miasta do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wynika z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś, organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w przypadku przedmiotowego przedsięwzięcia jest wójt, burmistrz, prezydent miasta.

Akta sprawy w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z postanowieniem Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach zostały udostępnione tu. organowi przy piśmie Naczelnika Wydziału Środowiska działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Gliwice o znaku SR.6220.1.17.2023 z dnia 28.05.2024 r. (data wpływu: 31.05.2024 r.).

Jak wynika z przesłanej dokumentacji, wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa zespołu magazynów energii „Gliwice” o mocy do 80 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą zapewniającą pracę oraz zabezpieczającą mienie” złożyła w dniu 27.04.2023 r. spółka Galileo RR

Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Białostockiej 20/45, działająca przez pełnomocnika Pana Adama Słaboń.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 rozporządzenia planowane przedsięwzięcie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W związku z tym, do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Wnioskodawca załączył: Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia, poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmującej przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wypisy z rejestru gruntów oraz zapis tych dokumentów w formie elektronicznej na płycie CD.

Stosownie do art. 73 ust. 1 ustawy ooś, Prezydent Miasta Gliwice wszczął postępowanie w przedmiocie wydania wnioskowanej decyzji, zawiadamiając strony postępowania pismem z dnia 15.06.2023 r. o znaku SR.6220.1.17.2023.

Ponadto, wypełniając dyspozycję art. 64 ust. 1 pkt 1, pkt 2 i pkt 4 ustawy ooś, Prezydent Miasta Gliwice zwrócił się dnia 15.06.2023 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gliwicach oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gliwicach o wydanie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i określenia zakresu ewentualnego raportu dla ww. przedsięwzięcia.

Organ zasięgający opinii przedkłada wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia oraz wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony, albo informację o jego braku (art. 64 ust. 2 ustawy ooś).

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gliwicach opinią sanitarną z dnia 27.06.2023 r. o znaku NS-ZNS.9022.3.35.2023.1 stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gliwicach opinią z dnia 29.06.2023 r. o znaku GL.ZZŚ.1.4901.104.2023.TM odstąpił od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia, wskazując jednocześnie warunki realizacji przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach pismem o znaku WOOŚ.4220.337.2023.MK2.1 z dnia 22.06.2023 r. wezwał do uzupełnienia o wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W związku z brakiem uzupełnienia w określonym terminie, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach pismem z dnia 18.07.2023 r. o znaku WOOŚ.4220.337.2023.MK2.2 pozostawił wniosek o wyrażenie opinii bez rozpatrzenia.

Dnia 18.07.2023 r. Prezydent Miasta Gliwice poinformował strony pismem o znaku SR.6220.1.17.2023 o zakończeniu postępowania dowodowego oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszenia ewentualnych żądań w terminie do 09.08.2023 r.

Dnia 17.11.2023 r. Prezydent Miasta Gliwice wydał decyzję o znaku SR.6220.1.17.2023 odmawiającą wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia.

Dnia 11.12.2023 r. do Prezydenta Miasta Gliwice wpłynęło odwołanie od ww. decyzji, złożone przez Inwestora tj. spółkę Galileo RR Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie. W wyniku odwołania całość akt została przesłana dnia 14.12.2023 r. do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach.

Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Katowicach, po przeprowadzeniu postępowania odwoławczego, decyzją o znaku SKO.OS/41.9/1090/2023/26178/BL z dnia 15.03.2024 r. uchyliło zaskarżoną decyzję w całości i przekazało sprawę do ponownego rozpatrzenia organowi pierwszej instancji.

Prezydent Miasta Gliwice pismem o znaku SR.6220.1.17.2023 z dnia 29.04.2024 r. zwrócił się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach o wyznaczenie organu zastępczego do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, z uwagi na oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na działki gminne.

Postanowieniem z dnia 17.05.2024 r. o znaku SKO.OSW/41.9/297/2024/8308/KK Samorządowe Kolegium Odwoławczego w Katowicach wyznaczyło Prezydenta Miasta Rybnika do załatwienia przedmiotowej sprawy.

Prezydent Miasta Gliwice dnia 28.05.2024 r. (data wpływu do tut. organu 31.05.2024 r.) udostępnił całość akt przedmiotowej sprawy Prezydentowi Miasta Rybnika.



Prezydent Miasta Rybnika, po zapoznaniu się z udostępnionymi aktami sprawy wezwał Wnioskodawcę pismem z dnia 19.06.2024 r. do uzupełnienia wniosku.

Stosowne uzupełnienie wpłynęło do tut. organu dnia 29.08.2024 r.

Informacją o znaku GM-EK.6220.22.2024 z dnia 23.09.2023 r. Prezydent Miasta Rybnika poinformował strony postępowania, że w związku z postanowieniem Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach o znaku SKO.OSW/41.9/297/2024/8308/KK z dnia 17.05.2024 r. Prezydent Miasta Rybnika jest organem właściwym do prowadzenia postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa zespołu magazynów energii „Gliwice” o mocy do 80 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą zapewniającą pracę oraz zabezpieczającą mienie”, oraz o możliwości zapoznania się ze zgromadzonymi aktami sprawy w siedzibie tut. organu.

W związku z tym, że teren, na którym planowana jest inwestycja położony jest w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice, Prezydent Miasta Rybnika wystąpił pismem dnia 23.09.2024 r. o znaku GM-EK.6220.22.2024 do Urzędu Miasta Gliwice, Wydziału Planowania Przestrzennego o udostępnienie wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Gliwice dla działki nr 102 obręb Czechowice Zachód lub informację o braku planu.

Dnia 14.10.2024 r. do tut. organu wpłynęło pismo o znaku PP.6724.5.24.2024 Prezydenta Miasta Gliwice, przekazujące wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego „osiedle Czechowice”, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XLIII/906/2014 z dnia 08.05.2014 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Śląskiego z 2015 r. poz. 4567.

Dnia 16.10.2024 r. Naczelnik Wydziału Ekologii Urzędu Miasta Rybnika wystąpił do Wydziału Architektury Urzędu Miasta Rybnika z zapytaniem co do zgodności planowanego przedsięwzięcia z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Gliwice.

W odpowiedzi dnia 14.11.2024 r. Naczelnik Wydziału Architektury Urzędu Miasta Rybnika przekazał pismo o znaku Ar-I.6724.40.2024, w którym zajął stanowisko w niniejszej sprawie wskazując na niezgodność planowanego przedsięwzięcia z zapisami planu miejscowego.

Dnia 02.12.2024 r. Naczelnik Wydziału Ekologii Urzędu Miasta Rybnika działający z up. Prezydenta Miasta Rybnika zgodnie z art. 10 Kodeksu Postępowania Administracyjnego, pismem o znaku GM-EK.6220.22.2024 poinformował strony postępowania o:

- zakończeniu postępowania dowodowego w niniejszej sprawie;
- możliwości zapoznania się z materiałami zebranymi w tej sprawie oraz zgłoszenia uwag w niniejszej sprawie, w terminie 14 dni od dnia doręczenia pisma.

W wyznaczonym terminie nikt nie zapoznał się z dostępną dokumentacją sprawy. Nie zgłoszono żadnych uwag i wniosków zarówno w formie pisemnej jak i ustnej do protokołu oraz za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Zgodnie z art. 77 § 1 Kpa Prezydent Miasta Rybnika przed wydaniem niniejszej decyzji zebrał i rozpatrzył cały materiał dowodowy w sprawie. Analizując sprawę w toku postępowania organ ustalił, co następuje:

Planowane przedsięwzięcie zaliczane jest do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko dla których może być wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zostało przeprowadzone postępowanie dowodowe w zakresie ustalenia kręgu stron postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 28 Kpa, „stroną jest każdy, czyjego interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie albo kto żąda czynności organu ze względu na swój interes prawny lub obowiązek”, jednakże przy ustalaniu kręgu stron postępowania w konkretnej sprawie należy stosować odpowiedni przepis prawa materialnego.

W sprawach dotyczących wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w celu ustalenia kręgu stron postępowania, oprócz art. 28 Kpa stosowany jest art. 74 ust. 3a ustawy ooś, tj.: stroną postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust.1. Przez obszar ten rozumie się przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu, działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska lub działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia,

które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

Po analizie zebranych materiałów dowodowych ustalono, że przymiot strony w niniejszym postępowaniu będzie posiadać właściciel nieruchomości, na której planowane jest przedsięwzięcie, a także podmioty mające tytuł prawny do nieruchomości znajdujących się w odległości 100 m od granic terenu realizacji przedsięwzięcia.

Ustalając zatem strony postępowania, organ wziął pod uwagę następujące materiały dowodowe:

- Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia sporządzoną w kwietniu 2023 r. opracowaną przez Panią Aleksandrę Rychlik;
- wydane przez Prezydenta Miasta Gliwice wypisy z rejestru gruntów;
- kopię wyrysu z mapy ewidencyjnej obejmującą teren realizacji planowanego przedsięwzięcia oraz obszar oddziaływania przedsięwzięcia;
- mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych, z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

W niniejszym postępowaniu znalazł zastosowanie art. 74 ust. 3 ustawy ooś tj.: „jeżeli liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub innego postępowania dotyczącego tej decyzji przekracza 10, stosuje się art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego”. Przepis art. 49 Kodeksu Postępowania Administracyjnego stanowi „jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej. Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej”.

Wobec powyższego, na każdym etapie postępowania, strony były powiadamiane o podejmowanych czynnościach oraz o możliwości zapoznawania się z aktami gromadzonymi w trakcie postępowania, a także zgłaszania ewentualnych uwag lub zastrzeżeń, poprzez ogłoszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz Urzędu Miasta Gliwice, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Rybnika i Miasta Gliwice.

Dokonując oceny przedsięwzięcia przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, organ był zobowiązany zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy ooś, do stwierdzenia zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia przewidziana jest na działce nr 102 obręb Czechowice Zachód w Gliwicach. Powierzchnia przedmiotowej działki wynosi 1,4897 ha, natomiast realizacja przedsięwzięcia planowana jest na terenie o powierzchni około 1,45 ha.

Zgodnie zapisami Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia projektowane przedsięwzięcie kwalifikowane jest jako zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą infrastrukturą (§ 3 ust. 1 pkt 54 lit b rozporządzenia).

Planowane przedsięwzięcie obejmować będzie:

- ogniwa fotowoltaiczne na konstrukcjach wsporczych mocowane do magazynów energii o łącznej mocy do 50 kW (mikroinstalacja), moduły fotowoltaiczne o mocy jednostkowej do 2 000 Wp,
- przekształtniki DC/AC (inwertery) zamocowane do konstrukcji wsporczych lub zlokalizowane przy stacjach transformatorowych,
- magazyny energii – nie więcej niż 80 sztuk; ostateczna liczba magazynów energii zostanie określona po uzyskaniu warunków przyłączenia,
- wolnostojące prefabrykowane stacje transformatorowe nn/SN – nie więcej niż 81 sztuk; ostateczna liczba stacji transformatorowych zostanie określona po uzyskaniu warunków przyłączenia,
- wolnostojącą kontenerową stację transformatorową MRw – nie więcej niż jedna sztuka; ostateczna liczba stacji transformatorowych zostanie określona po uzyskaniu warunków przyłączenia,
- abonencką stację elektroenergetyczną SN/WN – główny punkt odbioru (GPO) – nie więcej niż jedna sztuka; ostateczna liczba stacji zostanie określona po uzyskaniu warunków przyłączenia,

- instalacje elektryczne,
- jednoosiowe systemy nadążne lub stałe konstrukcje montażowe,
- przyłącza kablowe,
- system monitoringu (bariery IR, czujki ruchu, kamery),
- ochronę odgromową i przeciwprzepięciową,
- ogrodzenie wraz z co najmniej jedną bramą wjazdową.

Zakłada się, że inwestycja może być realizowana etapowo lub zostać podzielona na mniejsze zespoły o mniejszej mocy, przy czym łączna moc magazynów energii nie przekroczy 80 MW, a moc mikroinstalacji fotowoltaicznej nie przekroczy 50 kW.

Prezydent Miasta Rybnika ustalił, że teren inwestycji, obejmujący działkę nr 102 obręb Czechowice Zachód, znajduje się na obszarze, dla którego od dnia 8 września 2015 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego „osiedle Czechowice”, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XLIII/906/2014 z dnia 08.05.2014 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Śląskiego z 2015 r. poz. 4567.

Działka nr 102 obręb Czechowice Zachód zgodnie z zapisami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice znajduje się w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem:

- **1 UC** – tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>;
- **01 KDZ** – tereny dróg publicznych – zbiorczych.

Zgodnie z informacjami zawartymi w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia terenem realizacji przedsięwzięcia będzie teren działki nr 102 obręb Czechowice Zachód oznaczony na rysunku planu symbolem 1 UC.

Zgodnie z ww. uchwałą Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XLIII/906/2014 z dnia 08.05.2014 r. dla terenów o symbolu 1 UC ustala się:

- 1) **przeznaczenie podstawowe:**
  - a) **obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>;**
  - b) **usługi, z wyłączeniem usług opieki zdrowotnej, społecznej i socjalnej, administracji, szkolnictwa, turystyki i rekreacji, hotelarskich;**
- 2) **przeznaczenie uzupełniające:**
  - a) **sieci infrastruktury technicznej;**

- b) wewnętrzne drogi dojazdowe, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe dla samochodów osobowych i ciężarowych, rampy przeładunkowe;
- c) zieleń urządzona;
- d) elementy małej architektury.

Według § 1 pkt 8 planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego „osiedle Czechowice”, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XLIII/906/2014 z dnia 08.05.2014 r. przez „**przeznaczenie podstawowe**” należy rozumieć:

- dla terenów przeznaczonych w planie pod zabudowę takie przeznaczenie, które zajmuje ponad 50% powierzchni całkowitych wszystkich istniejących i projektowanych obiektów w granicach poszczególnych działek budowlanych,
- dla terenów nieprzeznaczonych w planie pod zabudowę takie przeznaczenie, które zajmuje ponad 50% powierzchni terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi,

o ile ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów nie stanowią inaczej.

Według § 1 pkt 9 planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego „osiedle Czechowice”, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XLIII/906/2014 z dnia 08.05.2014 r. przez „**przeznaczenie uzupełniające**” należy rozumieć: przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na działce budowlanej lub terenie jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, na warunkach określonych w planie.

Ponadto, w § 1 pkt 11 planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego „osiedle Czechowice”, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XLIII/906/2014 z dnia 08.05.2014 r. zdefiniowano pojęcie **sieci infrastruktury technicznej**, przez co należy rozumieć sieci wodociągowe, sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, linie elektroenergetyczne, gazociągi, ciepłociągi i linie teletechniczne – wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi związanymi z nimi technologicznie i niezbędnymi do ich funkcjonowania.

W związku z faktem, iż przedmiotowe przedsięwzięcie zaplanowano zrealizować na działce nr 102 obręb Czechowice Zachód, przeanalizowano zapisy obowiązującego planu miejscowego, w szczególności przeznaczenie podstawowe i przeznaczenie uzupełniające przedmiotowego terenu.

Po szczegółowej analizie ww. planu miejscowego, stwierdzić należy, że żaden zapis w obowiązującym miejscowym planie nie upoważnia do lokalizowania na terenach

o symbolu „UC” i „KDZ” działalności związanej z realizacją zabudowy przemysłowej, do której zalicza się zabudowę systemami fotowoltaicznymi, a także zabudowy zespołu magazynów energii.

Teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem **1 UC**, gdzie podstawowym przeznaczeniem są obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> lub usługi z wyłączeniem usług opieki zdrowotnej, społecznej i socjalnej, administracji, szkolnictwa, turystyki i rekreacji, hotelarskich.

Z informacji przedstawionych w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia, wynika, że planowane przedsięwzięcie nie stanowi obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> ani ww. usług.

W ramach przedsięwzięcia, na działce nr 102 obręb Czechowice Zachód zaplanowano głównie zabudowę magazynów energii o mocy do 80 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz budowę mikroinstalacji fotowoltaicznej o mocy do 50 kW i abonenckiej stacji transformatorowej SN/WN (GPO).

Zgodnie z art. 3 pkt 10k ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne, magazyn energii elektrycznej został zdefiniowany jako instalacja umożliwiająca magazynowanie energii elektrycznej i wprowadzenie jej do sieci elektroenergetycznej.

Analizując wykładnię przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne oraz ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii, magazyny energii należy traktować jako infrastrukturę techniczną.

Stanowisko takie zostało podzielone również przez Ministerstwo Klimatu i Środowiska w piśmie z dnia 05.05.2024 r. o znaku DELG-WRD.050.13.2024.ŁB będącego odpowiedzią na interpelację nr K10INT2470, w którym wskazano cyt.: „(...) przez infrastrukturę techniczną należałoby rozumieć zespół podstawowych obiektów, urządzeń, instalacji i sieci służących do realizacji danego procesu energetycznego, np. magazynowania energii. Tak więc infrastruktura techniczna jest szerszym pojęciem aniżeli magazyn energii stanowiący jedynie instalację i mogący być elementem infrastruktury technicznej. W związku z tym, magazyn energii można zakwalifikować jako infrastrukturę techniczną”.

Wobec powyższego, istotna jest definicja sieci infrastruktury technicznej przywołana w § 1 pkt 11 planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego „osiedle Czechowice”, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XLIII/906/2014 z dnia 08.05.2014 r., w świetle której budzi wątpliwość by planowana inwestycja była zgodna z planem miejscowym, albowiem brzmienie tego pojęcia stanowi, iż urządzenia i obiekty budowlane, które są związane technologicznie z wymienioną infrastrukturą techniczną, winny być również niezbędne do jej funkcjonowania.

Ponadto, organ zanalizował kwestię przeznaczenia podstawowego i przeznaczenia uzupełniającego uwzględniając nawet, że planowana realizacja magazynów energii mieści się w definicji sieci infrastruktury technicznej zawartej w ww. planie miejscowym. W wyniku tej analizy ustalono, że nie można uznać, że dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej oznacza w istocie możliwość realizacji wyłącznie takiej inwestycji na terenie położonym w obszarze oznaczonym symbolem 1 UC. Powyższe wskazuje, że możliwa na tym terenie realizacja sieci infrastruktury technicznej nie jest głównym przeznaczeniem tego terenu, a jedynie uzupełnieniem przeznaczenia podstawowego.

W Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia wskazano, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przewidziana jest na powierzchni około 1,45 ha, na terenie działki nr 102 obręb Czechowice Zachód, której powierzchnia wynosi 1,4887 ha.

Zapisy ww. planu miejscowego, w odniesieniu do działki nr 102 obręb Czechowice Zachód zlokalizowanej na terenie oznaczonym w planie symbolem 1 UC, oznaczają, że wykorzystywanie jej jedynie poprzez przeznaczenie uzupełniające powodować będzie w efekcie zmianę przeznaczenia działki ustalonego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w sposób niedopuszczalny.

Biorąc pod uwagę powyższe, po analizie wniosku wraz ze zgromadzonym materiałem dowodowym, stwierdzono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia jest niezgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego „osiedle Czechowice”, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XLIII/906/2014 z dnia 08.05.2014 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Śląskiego z 2015 r. poz. 4567.

Z postanowień art. 80 ust. 2 ustawy o oś wynika, że zgodność z postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest podstawowym kryterium oceny zamierzeń inwestycyjnych podmiotu ubiegającego się o wydanie decyzji



o środowiskowych uwarunkowaniach. Stwierdzenie sprzeczności lokalizacji przedsięwzięcia z zapisami planu miejscowego zwalnia organ prowadzący postępowanie z konieczności przeprowadzenia postępowania uzgodnieniowego z innymi organami oraz oceny oddziaływania na środowisko.

Brak zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest podstawą do odmowy wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W ramach prowadzonego postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach rozpatrzono wszystkie zgromadzone w sprawie materiały dowodowe, m.in.:

- Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia opracowaną w kwietniu 2023 r. przez Panią Aleksandrę Rychlik;
- wydane przez Prezydenta Miasta Gliwice wypisy z rejestru gruntów;
- kopię wyrysu z mapy ewidencyjnej obejmującą teren realizacji planowanego przedsięwzięcia oraz obszar oddziaływania przedsięwzięcia;
- mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych, z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie;
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego „osiedle Czechowice”, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XLIII/906/2014 z dnia 08.05.2014 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Śląskiego z 2015 r. poz. 4567;
- pismo Naczelnika Wydziału Architektury Urzędu Miasta Rybnika o znaku Ar-I.6724.40.2024 z dnia 14.11.2024 r. w sprawie stanowiska dotyczącego zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice.


W związku z powyższą analizą zebranych materiałów dowodowych, organ jednoznacznie wykazał niezgodność planowanego przedsięwzięcia z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego „osiedle Czechowice”, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XLIII/906/2014 z dnia 08.05.2014 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Śląskiego z 2015 r. poz. 4567.

Z uwagi na fakt, że lokalizacja planowanego przedsięwzięcia jest niezgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie art. 80 ust. 2 ustawy ooś, orzeczono jak w sentencji.

### **Pouczenie**

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Prezydenta Miasta Rybnika w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 Kpa).

W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu. W razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 Kodeksu postępowania administracyjnego).

 z up. PREZYDENTA MIASTA  
*Katarzyna Prefeta-Rduch*  
Naczelnik Wydziału Ekologii  
w Centrum Zrównoważonej Gospodarki Miejskiej

Załącznik:

- Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Adam Słaboń – pełnomocnik Inwestora
2. Strony zgodnie z art. 49 Kodeksu Postępowania Administracyjnego

Informacja na temat Administratora danych osobowych znajduje się w Kancelarii Urzędu oraz na stronie BIP Urzędu Miasta Rybnika <https://bip.um.rybnik.eu/rodo>.

GM-EK.6220.22.2024

Dokument : 2025-2599

Załącznik do decyzji Prezydenta Miasta Rybnika z dnia 07.01.2025 r.  
o znaku GM-EK.6220.22.2024

### **Charakterystyka przedsięwzięcia**

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane ma zostać w całości w obszarze zabudowy Miasta Gliwice, na działce nr 102 obręb Czechowice Zachód.

Planowane przedsięwzięcie obejmować będzie:

- ogniwa fotowoltaiczne na konstrukcjach wsporczych mocowane do magazynów energii o łącznej mocy do 50 kW (mikroinstalacja), moduły fotowoltaiczne o mocy jednostkowej do 2 000 Wp,
- przekształtniki DC/AC (inwertery) zamocowane do konstrukcji wsporczych lub zlokalizowane przy stacjach transformatorowych,
- magazyny energii – nie więcej niż 80 sztuk; ostateczna liczba magazynów energii zostanie określona po uzyskaniu warunków przyłączenia,
- wolnostojące prefabrykowane stacje transformatorowe nn/SN – nie więcej niż 81 sztuk; ostateczna liczba stacji transformatorowych zostanie określona po uzyskaniu warunków przyłączenia,
- wolnostojącą kontenerową stację transformatorową MRw – nie więcej niż jedna sztuka; ostateczna liczba stacji transformatorowych zostanie określona po uzyskaniu warunków przyłączenia,
- abonencką stację elektroenergetyczną SN/WN – główny punkt odbioru (GPO) – nie więcej niż jedna sztuka; ostateczna liczba stacji zostanie określona po uzyskaniu warunków przyłączenia,
- instalacje elektryczne,
- jednoosiowe systemy nadążne lub stałe konstrukcje montażowe,
- przyłącza kablowe,
- system monitoringu (bariery IR, czujki ruchu, kamery),

- ochronę odgromową i przeciwprzepięciową,
- ogrodzenie wraz z co najmniej jedną bramą wjazdową.

Zakłada się, że inwestycja może być realizowana etapowo lub zostać podzielona na mniejsze zespoły o mniejszej mocy, przy czym łączna moc magazynów energii nie przekroczy 80 MW, a moc mikroinstalacji fotowoltaicznej nie przekroczy 50 kW.



z up. PREZYDENTA MIASTA  
*Katarzyna Prefeta-Rduch*  
Naczelnik Wydziału Ekologii  
w Centrum Zrównoważonej Gospodarki Miejskiej