

WZÓR UMOWY
UMOWA NR

zawarta w dniu w Gliwicach, pomiędzy: Miastem Gliwice, 44-100 Gliwice, ul. Zwycięstwa 21 NIP 631-10-06-640, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez Prezydenta Miasta, w imieniu którego - na podstawie upoważnienia udzielonego zarządzeniem organizacyjnym z dnia 1 kwietnia 2014r. nr 35/14 - łącznie działają:

1.

2.

a

..... z siedzibą w, wpisaną do rejestru (NIP:), zwaną w treści umowy „Jednostką Projektowania” reprezentowaną przez:

.....

.....

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018, poz. 1986 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Jednostka Projektowania zobowiązuje się do wykonania zadania pn.:

Budowa budynku Szpitala Miejskiego - dokumentacja projektowa

2. W ramach ww. zadania Jednostka Projektowania zobowiązuje się do:

a) wykonania dokumentacji w formie i ilości wskazanej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,

b) złożenia właściwemu organowi kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę i innych wymaganych przepisami zgłoszeń wykonania robót budowlanych, pozwoleń i decyzji oraz uzyskania odpowiednio decyzji o pozwoleniu na budowę oraz innych ww. pozwoleń i decyzji lub przyjęcia zgłoszeń wykonania robót budowlanych,

c) pełnienia nadzorów autorskich przy realizacji robót budowlanych.

3. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 2, został szczegółowo określony w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i „Opisie przedmiotu zamówienia” stanowiącymi integralną część umowy – załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

4. Strony dokonały podziału przedmiotu umowy na części stanowiące przedmiot odrębnych odbiorów wraz z określeniem kosztów i terminów realizacji w harmonogramie terminowo – rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 2

Obowiązki stron

1. Zamawiający jest zobowiązany do:

a) współpracy z Jednostką Projektowania w celu należytego wykonania przedmiotu umowy,

Budowa budynku Szpitala Miejskiego - dokumentacja projektowa

- b) udzielania Jednostce Projektowania wszelkich dostępnych mu informacji oraz posiadanych materiałów niezbędnych do wykonania niniejszej umowy,
 - c) zapłaty Jednostce Projektowania wynagrodzenia z tytułu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, na warunkach i w terminach określonych w § 5/5* i § 6 niniejszej umowy,
 - d) przygotowania, na pisemny wniosek Jednostki Projektowania, pełnomocnictwa dla wskazanej osoby,
 - e) przygotowania, na pisemny wniosek Jednostki Projektowania, oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działek wskazanych we wniosku.
2. Jednostka Projektowania zobowiązuje się wykonać umowę z zachowaniem należytej staranności wymaganej od wyspecjalizowanej jednostki projektowania, a w szczególności zobowiązuje się do:
- a) opracowania dokumentacji zgodnie z:
 - postanowieniami umowy, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i „Opisem przedmiotu zamówienia”,
 - zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami prawa, w tym:
 - z ustawą Prawo Budowlane i obowiązującymi aktami wykonawczymi do ustawy,
 - z przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony środowiska,
 - z ustawą o działalności leczniczej i obowiązującymi aktami wykonawczymi do ustawy,
 - z ustawą Prawo zamówień publicznych i obowiązującymi aktami wykonawczymi do ustawy Prawo zamówień publicznych, które będą gwarantować bezpośrednio jej użycie w procedurze udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie projektowanego zadania,
 - z Polskimi Normami albo Eurokodami – w zakresie co najmniej konstrukcji obiektu; nie dopuszcza się jednoczesnego stosowania Polskich Norm i Eurokodów – pełen zakres prac projektowych winien opierać się tylko na jednej wybranej z ww. podstaw projektowania,
 - b) wykonania opracowań wstępnych niezbędnych do celów projektowych: inwentaryzacja, mapy do celów projektowych, badania geotechniczne,
 - c) wykonania inwentaryzacji zadrzewienia kolidującego z rozwiązaniami projektowymi, oraz planu wycinki wraz z oznaczeniem numerycznym w terenie drzew przeznaczonych do wycinki (w przypadku konieczności dokonania takiej wycinki),
 - d) przygotowania i złożenia kompletnego wniosku dla uzyskania decyzji administracyjnej pozwalającej na wycinkę drzew z uwzględnieniem wykonania opracowania projektowania nasadzeń zastępczych,
 - e) uzyskania, staraniem i na koszt Jednostki Projektowania wszystkich wymaganych danych wyjściowych, map, warunków technicznych, opinii, pozwoleń i decyzji umożliwiających wykonanie robót objętych dokumentacją projektową, uzgodnień właścicieli i użytkowników istniejącego oraz projektowanego uzbrojenia, w tym z Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji, Wydziałem Przedsięwzięć Gospodarczych i Usług Komunalnych Urzędu Miejskiego w Gliwicach, Tauron Dystrybucja Oddział Gliwice, operatorami sieci teletechnicznych, Górnośląską Spółką Gazownictwa Sp. z o.o., PEC Gliwice, ZDM Gliwice i innych nie wskazanych powyżej

- a niezbędnych do prawidłowej realizacji zadania, w tym dokonanie wymaganych przepisami oraz aktami administracyjnymi czynności wobec osób trzecich w imieniu Zamawiającego (uzgodnienia, okazanie w terenie, dostarczenie zawiadomienia itp.) z wyjątkiem czynności prawnych, w których konieczne jest osobiste występowanie Zamawiającego, w tym czynności niezbywalnie przypisanych osobie/podmiotowi Zamawiającego,
- f) wykonania projektu koncepcyjnego inwestycji uwzględniającego wszystkie elementy niezbędne do jej realizacji,
- g) opracowania dokumentacji projektowej, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129),
- h) opracowania projektu budowlanego, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1935),
- i) przygotowania i złożenia właściwemu organowi kompletnego wniosku o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę i innych wymaganych przepisami zgłoszeń wykonania robót budowlanych, pozwoleń oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę oraz innych ww. pozwoleń i decyzji lub przyjęcia zgłoszeń wykonania robót budowlanych,
- j) wykonania specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla każdego asortymentu robót, oraz wykonania przedmiarów robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 1129), dla każdego asortymentu robót występującego w przedmiotowym zadaniu,
- k) wykonania kosztorysów inwestorskich zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389); Jednostka Projektowania wykona kosztorysy inwestorskie zgodnie ze wskazanym przez zamawiającego podziałem na poszczególne elementy,
- l) zaopatrzenia dokumentacji projektowej, stanowiącej umowny przedmiot odbioru w pisemne oświadczenie, iż dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, specyfikacją istotnych warunków zamówienia i opisem przedmiotu zamówienia, z należytą starannością, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami wg stanu prawnego na dzień przekazania przedmiotu umowy i że dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- m) udzielania Zamawiającemu odpowiedzi na pytania, wyjaśnień, informacji odnośnie wykonanego przedmiotu umowy, w trakcie przygotowywania i trwania postępowania o udzielenie zamówienia na realizację projektowanego zadania, w terminie do **3 dni** roboczych od daty wpływu pytania do Jednostki Projektowania,
- n) wyjaśniania wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań w terminie do 5 dni roboczych od daty wpływu pytania do Jednostki Projektowania, za wyjątkiem sytuacji wskazanej w lit. m),
- o) współpracy z wybranymi inspektorami nadzoru inwestorskiego w przypadku

ustanowienia przez Zamawiającego Inżyniera Kontraktu,

- p) opisanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami określonymi w art. 29–31d ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych i opisem przedmiotu zamówienia oraz sporządzenia wykazu znaczących materiałów, urządzeń, technologii i wyposażenia wraz ze wskazaniem co najmniej dwóch producentów dla każdej pozycji, spełniających stawiane wymagania, wykaz ten ma być sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego zał. nr 3 do umowy; w dokumentacji projektowej należy określić wymagane cechy materiału, produktu lub usługi, odpowiadające przeznaczeniu zamierzonemu przez Zamawiającego, w szczególności:
- adekwatnie do przedmiotu zamówienia dostosowania projektu do potrzeb wszystkich użytkowników, w tym zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych;
 - wskazać wymogi w zakresie:
 - poziomów oddziaływania na środowisko i klimat,
 - certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności,
 - określonej wydajności, bezpieczeństwa lub wymiarów, w tym procedur dotyczących zapewnienia jakości,
 - określonej terminologii, symboli, testów i metod testowania,
 - określonego opakowania i oznakowania,
 - instrukcji użytkownika,
 - procesów i metod produkcji na każdym etapie cyklu życia obiektów budowlanych,
 - dodatkowych badań i testów przeprowadzanych przez jednostki autoryzowane w rozumieniu ustawy z dnia 13 kwietnia 2016 r. o systemach oceny zgodności i nadzoru rynku (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 544),
 - określonych zasad dotyczących projektowania i kosztorysowania,
 - warunków testowania, kontroli i odbioru obiektów budowlanych,
 - metod i technik budowy,
 - wszelkich pozostałych warunków technicznych,
- q) posiadania przez czas trwania niniejszej umowy, umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, obejmującej odpowiedzialność Jednostki Projektowania za wady w projektach i uchybienia w sprawowaniu nadzoru autorskiego, na kwotę nie niższą niż 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych),
- r) zawarcia aneksu do umowy, przedłużającego termin sprawowania nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 1 ust. 2 lit. c), w czasie realizacji zadania inwestycyjnego, lecz nie dłużej niż do 30.10.2025 r.,
- s) zaopiniowania i uzgodnienia rozwiązań projektowych w zakresie dróg ewakuacyjnych i rozwiązań ppoż. ze specjalistą do spraw ppoż.,
- t) archiwizowania korespondencji i wszelkich protokołów uzgodnień związanych z inwestycją oraz przekazania jej Zamawiającemu przy odbiorze dokumentacji projektowej, o którym mowa w § 3 ust. 6 umowy,
- u) sporządzenia plików w formacie pdf zgodnie z wytycznymi dla dostępności treści internetowych 2.0. (WCAG 2.0) na poziomie aa,
- v) zgodnie z art. 29 ust. 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych Jednostka Projektowania jest obowiązana wskazać akty prawa Unii Europejskiej, z których wynikają wymagania, o których mowa w art. 29 ust. 5 te same ustawy, a w przypadku gdy dla przedmiotu umowy nie ma takich przepisów, winien

złożyć oświadczenie informujące o ich braku.

3. Jednostka Projektowania będzie informowała Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji przedmiotu umowy, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.
4. Jednostka Projektowania przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że w trakcie realizacji niniejszej umowy Zamawiający może wprowadzić uzasadnione zmiany w zatwierdzonym projekcie koncepcyjnym.
5. Osoby upoważnione lub wskazane przez Zamawiającego będą miały zapewnioną możliwość zapoznania się z rozwiązaniami projektowymi, a ich uwagi będą uwzględnione przez Jednostkę Projektowania.
6. W ramach niniejszej umowy Jednostka Projektowania po uzyskaniu pozwolenia na budowę jest zobowiązana do jednokrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich, na pisemny wniosek Zamawiającego. Powyższe Jednostka Projektowania wykona na własny koszt.
7. Prace projektowe w rozumieniu zapisów niniejszej umowy obejmują wykonanie kompletnych opracowań: projektu koncepcyjnego, projektu budowlanego, projektu wykonawczego, innych projektów dotyczących zadania, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, rysunków, szkiców, a także dokonanie wszelkich innych prac i czynności koniecznych do uzyskania przewidzianych prawem aktów administracyjnych uprawniających do rozpoczęcia robót budowlanych oraz prac i czynności umożliwiających wykonanie obiektu budowlanego na podstawie rezultatu prac projektowych i przekazanie go do użytkowania.
8. W zakres zamówienia wchodzi również opracowanie i złożenie kompletnych wniosków z załącznikami o wydanie następujących decyzji:
 - a) o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
 - b) pozwolenia wodnoprawnego,
 - c) o środowiskowych uwarunkowaniach (w zakresie ochrony środowiska),
 - d) o pozwoleniu na budowę,
 - e) na wycinkę drzew i krzewów,
 - f) zezwoleń na realizację inwestycji drogowej,
 - g) innych nie wymienionych decyzji lub zgłoszeń robót, o ile zajdzie taka potrzeba oraz uzyskanie ww. decyzji, jak również uzyskanie wszelkich innych aktów administracyjnych niezbędnych do kompletnego wykonania obiektu budowlanego, w tym uzyskanie opinii, uzgodnień, pozwoleń na rozbiórkę, przyjęcie zgłoszenia o przystąpieniu do wykonywania robót budowlanych i decyzji właściwych organów, niezbędnych do prawidłowej realizacji robót budowlanych oraz dokonanie wymaganych przepisami oraz aktami administracyjnymi czynności wobec osób trzecich w imieniu Zamawiającego (uzgodnienia, okazanie w terenie, dostarczenie zawiadomień itp.) z wyjątkiem czynności prawnych, w których konieczne jest osobiste występowanie Zamawiającego,
 - o ile decyzje te są niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i realizacji robót budowlanych.
9. Jednostka Projektowania jest zobowiązana do czynnego uczestnictwa w postępowaniach w sprawie uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz innych postępowaniach administracyjnych niezbędnych dla wykonania przedmiotu umowy.

10. Ilekroć właściwy organ lub osoba trzecia wezwie Zamawiającego do dokonania czynności materialno-technicznych związanych z zakresem przedmiotu zamówienia, Jednostka Projektowania jest zobowiązana do udzielenia każdej niezbędnej pomocy Zamawiającemu w wykonaniu tych czynności lub Zamawiający wezwie Jednostkę Projektowania do wykonania tych czynności. Jednostce Projektowania nie przysługuje za te czynności dodatkowe wynagrodzenie, a Zamawiający może wyznaczyć Jednostce Projektowania termin na ich wykonanie.
11. Wszystkie dokumenty w toku postępowania o uzgodnienia prowadzone przez Jednostkę Projektowania powinny być przekazywane Zamawiającemu niezwłocznie do wiadomości.
12. Jednostka Projektowania w terminach uzgodnionych z Zamawiającym zorganizuje posiedzenia Rad Technicznych (w tym rady techniczne w terenie) z udziałem zainteresowanych stron maksymalnie co 30 dni oraz niezależnie dodatkowo w miarę potrzeb. Jednostka Projektowania ustali z Zamawiającym strony i zawiadomi je o terminie Rad Technicznych. Pierwsza Rada Techniczna z udziałem pełnego zespołu projektowego winna odbyć się w terminie do 14 dni od dnia podpisania umowy.
13. Jednostka Projektowania sporządzi protokoły z posiedzenia Rad Technicznych i prześle je do siedziby Zamawiającego w wersji elektronicznej, w terminie do 2 dni roboczych od dnia posiedzenia. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania protokołu może wnieść uwagi, które Jednostka Projektowania w terminie do 2 dni roboczych od dnia przekazania uwzględni w protokole i ponownie przekaże Zamawiającemu protokół do akceptacji. Niewniesienie uwag przez Zamawiającego w ciągu 5 dni roboczych od daty otrzymania, uważa się za akceptację treści protokołu. Po upływie powyższego terminu Jednostka Projektowania w terminie do 2 dni roboczych zobowiązana jest do przesłania oryginału protokołu do siedziby Zamawiającego i kopii do pozostałych uczestników Rady.
14. Jednostka Projektowania zobowiązana jest do udziału w spotkaniach roboczych, naradach technicznych lub konsultacjach społecznych, które odbywać się będą w siedzibie Zamawiającego lub w innym wskazanym miejscu. Liczbę i terminy spotkań oraz wymaganą obecność poszczególnych osób zespołu projektowego będzie ustalał Zamawiający stosownie do potrzeb wynikających z konieczności pozyskiwania informacji, wyjaśnienia wątpliwości i wykonywania czynności nadzorczych oraz uzgadniania dokumentacji projektowej.
15. W trakcie pozyskiwania decyzji administracyjnych, Jednostka Projektowania zobowiązana jest na każde żądanie Zamawiającego udzielać w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie wszelkich informacji, wyjaśnień i uzupełnień do opracowanych materiałów.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyznaczania Jednostce Projektowania, w trakcie realizowania przedmiotu umowy, szczegółowych terminów realizacji poszczególnych prac lub usług wchodzących w zakres przedmiotu umowy.
17. Jednostka Projektowania jest zobowiązana do składania pisemnych informacji o stanie zaawansowania prac projektowych na każde wezwanie Zamawiającego oraz na 3 dni robocze przed każdą Radą Techniczną.
18. Z uwagi na treść art. 635 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 z późn. zm.) Jednostka Projektowania zobowiązana jest na każde żądanie Zamawiającego udzielić mu informacji o stopniu zaawansowania realizacji Umowy. Brak udzielenia informacji, w terminie 7 (siedem) dni od jej zażądania, będzie stanowić samodzielną podstawę do odstąpienia od Umowy z winy Jednostki Projektowania bez wyznaczania jej dodatkowego terminu.
19. W okresie rękojmi na prace projektowe, na etapie realizacji robót budowlanych, Jednostka Projektowania uwzględni w projekcie wszelkie uwagi przedłożone przez Zamawiającego.
20. Jednostka Projektowania zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji objętej dokumentacją. Zamawiający pisemnie powiadomi Jednostkę

Projektowania o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji na podstawie powyższej dokumentacji.

21. Czynności nadzoru autorskiego wykonywane będą od dnia rozpoczęcia robót do dnia odbioru końcowego zadania inwestycyjnego.
22. Zakres nadzoru autorskiego obejmuje czynności określone art. 20 ust. 1 pkt 4) Prawa Budowlanego (t.j. Dz.U. z 2018r., poz. 1202 z późn. zm.), w szczególności:
 - a) czuwanie w toku realizacji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją i obowiązującymi przepisami,
 - b) uzupełnienie szczegółów dokumentacji oraz wyjaśnianie wykonawcy wątpliwości powstałych w toku realizacji,
 - c) uzgodnienie z inwestorem i wykonawcą możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji oraz opracowanie stosownej dokumentacji,
 - d) udział w naradach i komisjach technicznych, uczestnictwo w odbiorze inwestycji.
23. Jednostka Projektowania jest zobowiązana do dokonywania zmian w dokumentacji projektowej wynikających z dostaw wyposażenia / sprzętu medycznego w celu dostosowania wskazanych przez Zamawiającego pomieszczeń do wymogów montażu ww. wyposażenia/sprzętu medycznego.
24. Każdy pobyt projektantów na budowie oraz ich zalecenia winny być odnotowywane w Dzienniku Budowy. Projektant obowiązany jest sprawdzać prawidłowość wykonania jego zaleceń. W trakcie realizacji robót Jednostka Projektowania na wezwanie Zamawiającego będzie brała czynny udział w rozwiązywaniu problemów realizacyjnych bez dodatkowego wynagrodzenia.
25. Na żądanie Zamawiającego Jednostka Projektowania zobowiązana jest do wykonania czynności nadzoru autorskiego, wskazanych w ust. 22 i ust. 23, w terminie 3 (trzech) dni roboczych od dnia otrzymania wezwania, chyba, że Zamawiający wskaże na piśmie inny termin ich wykonania.
26. Zamawiający ma prawo do kontroli działalności drugiej strony w zakresie objętym umową, w celu weryfikacji rzeczywistego korzystania z potencjału podmiotów trzecich przy realizacji zamówienia w zakresie w jakim udostępniają swoje zasoby potrzebne do realizacji zamówienia, poprzez żądanie przedstawienia w szczególności np. dokumentów dotyczących rozliczeń pomiędzy Jednostką Projektowania a podmiotami trzecimi oraz umowy współpracy pomiędzy nimi.

§ 3

Odbiór przedmiotu zamówienia

1. Kompletną dokumentację wymienioną w § 1 ust. 2 Jednostka Projektowania opracuje i dostarczy w następującej formie i ilości:

a)	projekt koncepcyjny wraz z wizualizacją i zbiorczym zestawieniem kosztów: I ETAP – lokalizacja i ukształtowanie budynków – w wariantach w wersji papierowej. II ETAP – rozwiązania techniczne, technologiczne i przestrzenne – 1 wariant w wersji papierowej	3 egz. dla każdego z etapów
b)	projekty koncepcyjne j.w. – wersja elektroniczna w formacie .pdf	3 egz.

i)	wersja elektroniczna wskazanej powyżej dokumentacji w formacie PDF na płycie CD/DVD	2 egz.
j)	projekt budowlany i projekt wykonawczy w wersji elektronicznej edytowalnej odpowiadający wersji papierowej	2 egz.
k)	Kosztorysy inwestorskie w wersji edytowalnej w rozszerzeniu .ath	2 egz.
l)	wytyczenie geodezyjne elementów inwestycji w wersji z rozszerzeniem DWG lub DGN, łącznie z podkładami mapowymi	5 egz.
m)	kompletny wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub kompletnego zgłoszenia wykonania robót budowlanych dla projektowanego zadania: <ul style="list-style-type: none"> • oryginał (zgodnie z ust.3) • kopia (zgodnie z ust.4) 	1 egz., 1 egz.,

2. Dodatkowe egzemplarze dokumentacji Jednostka Projektowania wykona na żądanie Zamawiającego za dodatkową opłatą według kosztów wykonania.
3. W terminie określonym w § 4 ust. 1 lit. b) Jednostka Projektowania zobowiązana jest do złożenia kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę i innych wymaganych przepisami pozwoleń wraz z niezbędnymi załącznikami w odpowiednim organie administracji architektoniczno budowlanej lub kompletnego zgłoszenia wykonania robót budowlanych.
4. Pozostałą dokumentację projektową, o której mowa w ust. 1 lit. c) – l) należy złożyć, w Biurze Obsługi Interesantów Urzędu Miejskiego w Gliwicach wraz z kopią wniosku o pozwolenie na budowę i inne wymagane przepisami pozwolenia lub zgłoszenia wykonania robót budowlanych. Dokumentacja winna być przekazana „Protokołem przekazania dokumentacji” wyszczególniającym wszystkie elementy przekazywanej dokumentacji określone w ust. 1. lit. c) – l) wraz ze wskazaniem, które dokumenty są przekazywane do organu, o którym mowa w ust. 3. Brak jakiegokolwiek z dokumentów wymienionych w ust. 1 lit. c) – l) będzie uważany za złożenie niekompletnej dokumentacji Zamawiającemu, z uwzględnieniem ust. 8 i § 7 ust. 5. Dokumentację projektową, o której mowa w ust. 1 lit. a) i b) - należy złożyć w Biurze Obsługi Interesantów Urzędu Miejskiego w Gliwicach za pismem przewodnim.
5. Po przekazaniu kompletnej dokumentacji zgodnie z ust. 1 lit. c) – l) Zamawiający kwituje jej przyjęcie. Pokwitowanie przez Zamawiającego przyjęcia dokumentacji nie jest równoznaczne z odbiorem tej dokumentacji.
6. Odbiór przez Zamawiającego dokumentacji nastąpi nie wcześniej niż po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę i innych wymaganych przepisami pozwoleń oraz uzyskaniu pozostałych aktów administracyjnych niezbędnych dla prawidłowego wykonania zadania, a także po przekazaniu zarchiwizowanej przez Jednostkę Projektowania korespondencji i wszelkich protokołów uzgodnień związanych z inwestycją, zgodnie z § 2 ust. 2 lit. t). Odbiór dokumentacji nastąpi poprzez podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru, z zastrzeżeniem ust. 8 i ust. 10 przy czym Zamawiający nie jest zobowiązany dokonać sprawdzenia prawidłowości zaprojektowanych rozwiązań technicznych. Przed podpisaniem protokołu odbioru dokumentacji Zamawiający dokona sprawdzenia kompletności i zgodności opracowania z opisem przedmiotu zamówienia.
7. Jednostka Projektowania ponosi całkowitą odpowiedzialność za zgodność opracowanej dokumentacji z obowiązującymi przepisami oraz wymogami niniejszej umowy, wobec

czego protokół przekazania, o którym mowa w ust. 4 oraz protokół odbioru, o którym mowa w ust. 6, nie są dokumentami potwierdzającymi poprawność wykonania dokumentacji.

8. Stwierdzenie przez Zamawiającego występowania wad w dokumentacji należy traktować jako złożenie niekompletnej dokumentacji przez Jednostkę Projektowania. W związku z powyższym Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy dokonania odbioru dokumentacji do czasu usunięcia przez Jednostkę Projektowania wad, o których mowa w § 7.
9. Dokonanie odbioru dokumentacji, o której mowa w ust. 1 nie pozbawia Zamawiającego prawa zgłoszenia zastrzeżeń z tytułu wad przekazywanego opracowania lub przyjętych przez Jednostkę Projektowania błędnych rozwiązań oraz dochodzenia roszczeń z tego samego tytułu.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo oceny poszczególnych elementów opracowania projektowego w ramach zlecenia koreferatów do dokumentacji projektowej lub weryfikacji dokumentacji projektowej przez Inżyniera Kontraktu. W przypadku, gdy koreferaty wykażą, że dokumentacja projektowa została opracowana niezgodnie z obowiązującymi przepisami, kosztami koreferatów zostanie obciążona Jednostka Projektowania.

§ 4

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Termin zakończenia przedmiotu umowy: **30.10.2023r.**, w tym:
 - a) przekazanie Zamawiającemu projektów koncepcyjnych – **do 4 miesięcy od daty zawarcia umowy,**
 - b) przekazanie Zamawiającemu projektu budowlanego / projektów budowlanych wraz z potwierdzeniem złożenia wniosków o wydanie pozwolenia na budowę i innych wymaganych przepisami zgłoszeń wykonania robót budowlanych, pozwoleń i decyzji – **do 8 miesięcy od daty zawarcia umowy,**
 - c) przekazanie Zamawiającemu projektów wykonawczych i Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót – **do 12 miesięcy od daty zawarcia umowy,**
 - d) przekazanie Zamawiającemu kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót – **do 14 miesięcy od daty zawarcia umowy,**
 - e) przekazanie Zamawiającemu decyzji o pozwoleniu na budowę i innych wymaganych przepisami pozwoleń i decyzji lub przyjęcia zgłoszeń wykonania robót budowlanych – **do 15 miesięcy od daty zawarcia umowy,**
 - f) sprawowanie nadzoru autorskiego w czasie realizacji zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 2 lit. c) do dnia zakończenia prac Komisji odbioru końcowego robót budowlanych, w której Jednostka Projektowania będzie brała udział, lecz nie dłużej niż **30.10.2023r.**, z zastrzeżeniem § 2 ust.2 lit. r).
2. Zamawiający przeprowadzi procedurę akceptacji projektu koncepcyjnego w terminie 1 miesiąca od daty przekazania Zamawiającemu przez Jednostkę Projektowania, z zastrzeżeniem § 3 ust. 10.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację przedmiotu umowy ustala się na kwotę netto: zł (słownie: zł), powiększoną o podatek VAT w wysokościzł (słownie:zł), co daje kwotę brutto w wysokościzł (słownie: zł), w tym:

- a) wynagrodzenie ustalone za realizację przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 lit. a) i b) ustala się na kwotę netto:zł (słownie:zł), powiększoną o podatek VAT w wysokości zł (słownie:zł), co daje kwotę brutto w wysokościzł (słownie:zł),
 - b) wynagrodzenie ustalone za pełnienie nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 1 ust. 2 lit. c) ustala się na kwotę netto:zł (słownie:zł), powiększoną o podatek VAT w wysokości zł (słownie:zł), co daje kwotę brutto w wysokościzł (słownie:zł).
2. Wynagrodzenie zostanie ustalone z zastosowaniem obowiązującej stawki podatku VAT, z zastrzeżeniem ust. 10.
 3. W przypadku zmiany stawki VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Jednostkę Projektowania, każda ze stron w celu dokonania zmiany wynagrodzenia może wystąpić z takim żądaniem do drugiej strony Umowy.
 4. Do wniosku o zmianę wynagrodzenia z powodu okoliczności, o których mowa w ust. 3, za wyjątkiem zmian wynikających ze zmiany stawki podatku VAT, należy dołączyć listę pracowników zaangażowanych w realizację Umowy oraz oświadczenie o braku zaległości w opłacaniu składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne oraz o wypłacie wynagrodzeń pracownikom oraz osobom fizycznym, z którymi zawarto umowy cywilno-prawne. W przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych należy wskazać sumę wzrostu kosztów realizacji zamówienia publicznego wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych (PPK) przez podmiot zatrudniający uczestniczący w wykonywaniu zamówienia publicznego.
 5. Lista, o której mowa w ust. 4 musi zawierać szczegółowe dane dla każdej osoby zaangażowanej w realizację Umowy, w tym pełnioną funkcję, zakres wykonywanych prac przy realizacji zamówienia, rodzaj zawartej z nią umowy, wysokość dotychczas wypłacanego wynagrodzenia oraz wynagrodzenia wypłacanego po zmianie przepisów wraz z należnymi składkami na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.
 6. Jednostka Projektowania jest zobowiązana do przedłożenia listy osób zaangażowanych do realizacji zamówienia wraz z podaniem danych, o których mowa w ust. 5, również na wniosek Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym we wniosku.
 7. Zmiana wynagrodzenia w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa w ust. 3 będzie uznana za zaakceptowaną przez drugą stronę jeżeli w terminie 14 dni od dnia przedłożenia jej żądania takiej zmiany druga strona nie przekaże pisemnych zastrzeżeń.
 8. Strony zgłoszą w terminie określonym w ust. 7 pisemne zastrzeżenia do zasadności propozycji zmiany wynagrodzenia, jeżeli żądanie będzie bezzasadne, zmiany, o których mowa w ust. 3 nie wpłyną na koszt wykonania zamówienia przez Jednostkę Projektowania, zostaną przedstawione nierzetelne dane lub żądanie będzie zawierało omyłki i błędy rachunkowe.
 9. Zmiana wynagrodzenia na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 3 zostanie dokonana od dnia wejścia w życie przepisów powodujących zmiany płacy minimalnej, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu albo wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia

i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, nie wcześniej jednak niż od daty, w której zmiany te wywołały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Jednostkę Projektowania.

10. Zmiana wynagrodzenia, w związku ze zmianą stawki VAT, o której mowa w ust. 2, a także zmiana wynagrodzenia w sytuacji opisanej w ust. 3 wymaga formy aneksu. W przypadku zwiększenia wynagrodzenia na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 2 i 3 Jednostka Projektowania, do dnia podpisania aneksu, zobowiązana jest do wystawiania faktur VAT w dotychczasowej wysokości brutto. Faktury korygujące VAT do wysokości różnicy wynagrodzenia obliczonego z zastosowaniem zwiększonych składników wynagrodzenia Jednostka Projektowania wystawi po podpisaniu aneksu zwiększającego wynagrodzenie. W przypadku zmniejszenia stawki podatku VAT Jednostka Projektowania wystawi fakturę z zastosowaniem stawki VAT zgodnej z przepisami ustawy o VAT stosownie obniżając wynagrodzenie brutto.
11. Jeżeli zwiększenie wynagrodzenia będzie skutkowało koniecznością dokonania zmian w budżecie miasta Gliwice albo wieloletniej prognozie finansowej aneks zostanie zawarty nie wcześniej niż po przyjęciu tych zmian przez właściwy organ.
12. W przypadku wprowadzenia Zamawiającego w błąd, co do rzeczywistego stanu przedstawionego we wniosku, o którym mowa w ust. 3, aneks zwiększający wynagrodzenie na podstawie błędnych danych traci moc, a obowiązującym wynagrodzeniem będzie to, które zostało ustalone przed zawarciem tego aneksu. Wszelkie płatności dokonane na podstawie tego aneksu przez Zamawiającego na rzecz Jednostki Projektowania ponad kwotę wynagrodzenia obowiązującego przed datą zawarcia aneksu podlegają zwrotowi na rzecz Zamawiającego, w terminie 14 dni od daty wezwania Jednostki Projektowania do zwrotu nienależnego świadczenia.
13. Zasady, o których mowa w ust. 3-11 będą miały odpowiednie zastosowanie w przypadku zmian organizacyjno-prawnych mających wpływ na istnienie lub wysokość zobowiązania Jednostki Projektowania w zakresie podatku od towarów i usług, za wyjątkiem zmian powodujących zwiększenie wynagrodzenia brutto.
14. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, Jednostka Projektowania wykona wszelkie nałożone na nią w umowie obowiązki.

§ 5*

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację przedmiotu umowy, stanowiące wartość należną Jednostce Projektowania, ustala się na kwotę:zł (słownie: zł), w tym:
 - a) wynagrodzenie ustalone za realizację przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 lit. a) i b) stanowiące wartość należną Jednostce Projektowania, ustala się na kwotę: zł (słownie:),
 - b) wynagrodzenie ustalone za pełnienie nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 1 ust. 2 lit. c) stanowiące wartość należną Jednostce Projektowania, ustala się na kwotę: zł (słownie:).
2. Całkowita wartość umowy wynosi:zł (słownie:zł), w tym wartość podatku VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający w kwocie:zł (słownie:zł) w tym:
 - a) całkowita wartość części opisanej w ust.1 lit. a) wynosi:zł (słownie:zł) w tym wartość podatku VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający w kwocie:zł (słownie:zł),

- b) całkowita wartość części opisanej w ust.1 lit. b) wynosi:..... zł (słownie:.....zł) w tym wartość podatku VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający w kwocie:.....zł (słownie:.....zł).
3. W przypadku zmiany stawki VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Jednostkę Projektowania oraz przypadku zmiany stawki VAT mającej wpływ na całkowitą wartość umowy, każda ze stron w celu dokonania zmiany wynagrodzenia lub całkowitej wartości umowy może wystąpić z takim żądaniem do drugiej strony Umowy.
 4. Do wniosku o zmianę wynagrodzenia i w konsekwencji – całkowitej wartości umowy z powodu okoliczności, o których mowa w ust. 3 za wyjątkiem zmian wynikających ze zmiany stawki podatku VAT, należy dołączyć listę pracowników zaangażowanych w realizację Umowy oraz oświadczenie o braku zaległości w opłacaniu składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne oraz o wypłacie wynagrodzeń pracownikom oraz osobom fizycznym, z którymi zawarto umowy cywilno-prawne. W przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych należy wskazać sumę wzrostu kosztów realizacji zamówienia publicznego wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych (PPK) przez podmiot zatrudniający uczestniczący w wykonywaniu zamówienia publicznego.
 5. Lista, o której mowa w ust. 4 musi zawierać szczegółowe dane dla każdej osoby zaangażowanej w realizację Umowy, w tym pełnioną funkcję, zakres wykonywanych prac przy realizacji zamówienia, rodzaj zawartej z nią umowy, wysokość dotychczas wypłacanego wynagrodzenia oraz wynagrodzenia wypłacanego po zmianie przepisów wraz z należnymi składkami na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.
 6. Jednostka Projektowania jest zobowiązana do przedłożenia listy osób zaangażowanych do realizacji zamówienia wraz z podaniem danych, o których mowa w ust. 5, również na wniosek Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym we wniosku.
 7. Zmiana wynagrodzenia i w konsekwencji – całkowitej wartości umowy w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa w ust. 3 będzie uznana za zaakceptowaną przez drugą stronę jeżeli w terminie 14 dni od dnia przedłożenia jej żądania takiej zmiany druga strona nie przekaze pisemnych zastrzeżeń.
 8. Strony zgłoszą w terminie określonym w ust. 7 pisemne zastrzeżenia do zasadności propozycji zmiany wynagrodzenia i w konsekwencji – całkowitej wartości umowy, jeżeli żądanie będzie bezzasadne, zmiany, o których mowa w ust. 3 nie wpłyną na koszt wykonania zamówienia przez Jednostkę Projektowania, zostaną przedstawione nierzetelne dane lub żądanie będzie zawierało omyłki i błędy rachunkowe.
 9. Zmiana wynagrodzenia i w konsekwencji – całkowitej wartości umowy na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 3 zostanie dokonana od dnia wejścia w życie przepisów powodujących zmiany płacy minimalnej, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu albo wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, nie wcześniej jednak niż od daty, w której zmiany te wywołały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Jednostkę Projektowania.
 10. Zmiana wynagrodzenia lub całkowitej wartości umowy wymaga formy aneksu. W przypadku zwiększenia wynagrodzenia i w konsekwencji – całkowitej wartości umowy na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 3 Jednostka Projektowania, do dnia

podpisania aneksu, zobowiązana jest do wystawiania faktur w dotychczasowej wysokości. Faktury korygujące do wysokości różnicy wynagrodzenia obliczonego z zastosowaniem zwiększonych składników wynagrodzenia Jednostka Projektowania wystawi po podpisaniu aneksu zwiększającego wynagrodzenie i całkowitą wartość umowy.

11. Jeżeli zwiększenie wynagrodzenia lub całkowitej wartości umowy będzie skutkowało koniecznością dokonania zmian w budżecie miasta Gliwice albo wieloletniej prognozie finansowej aneks zostanie zawarty nie wcześniej niż po przyjęciu tych zmian przez właściwy organ.
12. W przypadku wprowadzenia Zamawiającego w błąd, co do rzeczywistego stanu przedstawionego we wniosku, o którym mowa w ust. 3, aneks zwiększający wynagrodzenie i w konsekwencji – całkowitą wartość umowy na podstawie błędnych danych traci moc, a obowiązującym wynagrodzeniem będzie to, które zostało ustalone przed zawarciem tego aneksu. Wszelkie płatności dokonane na podstawie tego aneksu przez Zamawiającego na rzecz Jednostki Projektowania ponad kwotę wynagrodzenia obowiązującego przed datą zawarcia aneksu podlegają zwrotowi na rzecz Zamawiającego, w terminie 14 dni od daty wezwania Jednostki Projektowania do zwrotu nienależnego świadczenia.
13. Zasady, o których mowa w ust. 3-11 będą miały odpowiednie zastosowanie w przypadku zmian organizacyjno-prawnych mających wpływ na istnienie lub wysokość zobowiązania Jednostki Projektowania w zakresie podatku od towarów i usług, za wyjątkiem zmian powodujących zwiększenie całkowitej wartości umowy, o której mowa w ust. 2.
14. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, Jednostka Projektowania wykona wszelkie nałożone na nią w umowie obowiązki.

§ 6

Tryb fakturowania i forma zapłaty

1. Rozliczenie dotyczące wynagrodzenia za przedmiot umowy o którym mowa w § 5 ust. 1/§ 5* ust. 1 nastąpi w dwóch etapach:

I etap – wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 lit. a), b)

Rozliczenie za ten etap dokonywane będzie fakturami częściowymi za każdą część stanowiącą przedmiot odrębnych odbiorów, przekazaną Zamawiającemu zgodnie z harmonogramem terminowo-rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy oraz fakturą końcową za I etap.

II etap - pełnienie nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 1 ust. 2 lit. c)

Rozliczenie za pełnienie obowiązków nadzoru autorskiego będzie realizowane płatnościami częściowymi naliczanymi proporcjonalnie do stopnia zaawansowania robót budowlanych potwierdzonego przez Zamawiającego protokołem odbioru częściowego robót budowlanych oraz fakturą końcową za II etap.

2. Podstawą wystawienia faktury częściowej dla Etapu I będzie: protokół częściowego odbioru dokumentacji podpisany przez obydwie strony umowy, a faktury końcowej – protokół odbioru dokumentacji projektowej podpisany przez obydwie strony umowy oraz uzyskane decyzje o pozwoleniu na budowę i inne wymagane przepisami pozwolenia wynikające z zatwierdzonego projektu koncepcyjnego dla projektowanego zadania.
3. Podstawą wystawienia faktury częściowej za usługę nadzoru autorskiego będzie protokół częściowego odbioru usługi, a faktury końcowej - protokół odbioru końcowego i przekazania do użytkowania zrealizowanej inwestycji oraz zatwierdzona przez przedstawiciela Zamawiającego karta pobytów na budowie.

4. Faktury będą płatne w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia faktury i kompletu dokumentów stanowiących podstawę wystawienia danej faktury do siedziby Zamawiającego albo dostarczenia faktury za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w ustawie o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym - na rachunek bankowy Jednostki Projektowania w banku: nr rachunku: NIP:
5. Faktury należy wystawiać na: Miasto Gliwice, 44-100 Gliwice ul. Zwycięstwa 21, NIP 631-10-06-640.
6. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT o numerze NIP: 631-10-06-640.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.
8. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
9. ** Jednostka Projektowania oświadcza, że wskazany w ust. 4 rachunek bankowy jest rachunkiem firmowym/osobistym¹.
- 10.*** Zamawiający może dokonać zapłaty należności w formie metody podzielonej płatności.
- 11.*** W przypadku realizacji przez Zamawiającego płatności, o której mowa w ust. 10 Zamawiający prześle wartość netto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Jednostki Projektowania wskazany w ust. 4 w terminie i w sposób o którym mowa w ust. 4, zaś wartość podatku VAT zobowiązania wskazaną na fakturze na osobny rachunek Jednostki Projektowania.
- 12.**** Zamawiający prześle wartość brutto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Jednostki Projektowania wskazany w ust. 4 w terminie i w sposób o którym mowa w ust. 4.
13. * W sytuacji odwrotnego obciążenia Zamawiający prześle wartość netto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Jednostki Projektowania wskazany w ust. 4 w terminie i w sposób o którym mowa w ust. 4.
- 14.***** W przypadku konieczności pobrania podatku u źródła, zostanie on potrącony z wynagrodzenia należnego Jednostce Projektowania.
- 15.***** W przypadku utraty ważności certyfikatu rezydencji przed wypłatą całego wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1, z tytułu zawartej umowy, Jednostka Projektowania przedłoży w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oryginał ważnego dokumentu potwierdzającego siedzibę podatkową Jednostki Projektowania. Certyfikat musi być zaopatrzone w tłumaczenie na język polski, sporządzone przez tłumacza przysięgłego.
16. W przypadku wystawienia przez Zamawiającego noty księgowej i/lub oświadczenia o potrąceniu, dokument może zostać przekazany na wskazany w umowie adres poczty elektronicznej Jednostki Projektowania Dokumenty przekazane na wskazany w umowie adres poczty elektronicznej uznaje się za skutecznie doręczone. Strony zobowiązują się do poinformowania drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu poczty elektronicznej. W razie niewypełnienia powyższego obowiązku, uznaje się, że nota księgowa i/lub oświadczenie o potrąceniu przesłane na dotychczasowy adres poczty elektronicznej wywołuje skutek prawidłowego doręczenia.
17. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7

Wady w dokumentacji

1. O zauważonych wadach w dokumentacji, w tym wskazanych w koreferatach, o których mowa w § 3 ust. 10, Zamawiający zawiadamia Jednostkę Projektowania, która zobowiązuje się usunąć wady nieodpłatnie w terminie 7 dni od otrzymania zawiadomienia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
2. Jakiegokolwiek zmiany w dokumentacji wynikające z usuwania wad, o których mowa w ust. 6 w projekcie budowlanym będą wprowadzane przez Jednostkę Projektowania w siedzibie Zamawiającego w obecności przedstawiciela Zamawiającego. Zmiany w pozostałych opracowaniach będą wprowadzane przez Jednostkę Projektowania tylko w formie suplementu, sporządzonego w formie i ilościach wskazanych w § 3 ust. 1. Jednostka Projektowania pisemnie poinformuje Zamawiającego o wszelkich zmianach wprowadzanych w dokumentacji.
3. Jeżeli usunięcie wad wiąże się z koniecznością zmiany wydanych decyzji, o których mowa w § 2 ust. 8 niniejszej umowy lub koniecznością uzupełnienia wniosków o ich wydanie, Jednostka Projektowania jest zobowiązana w terminie, o którym mowa w ust. 1 do odpowiedniego złożenia lub uzupełnienia dokumentów w organie prowadzącym sprawę zgodnie z wymaganiami powyższego organu.
4. W uzasadnionych przypadkach za zgodą Zamawiającego strony mogą ustalić inny termin usunięcia wad.
5. Stwierdzenie przez organy wydające decyzje administracyjne i inne akty administracyjne wskazane w § 2 ust. 8 niniejszej umowy braków w złożonych wnioskach o ich wydanie, potwierdzonego odpowiednim postanowieniem lub wezwaniem do usunięcia wad, braków lub błędów zgodnie z § 3 ust. 4 należy traktować jako złożenie niekompletnego wniosku przez Jednostkę Projektowania. Jakiegokolwiek zmiany należy wprowadzać zgodnie z ust. 2.
6. Przez wadę rozumie się w szczególności:
 - a) niezgodność przedmiotu odbioru z ustawą Prawo zamówień publicznych,
 - b) niezgodność przedmiotu odbioru z przedmiotem zamówienia wskazanym w § 1,
 - c) braki w przedmiocie odbioru,
 - d) błędy w dokumentacji,
 - e) niekompletność dokumentacji,
 - f) rozbieżności pomiędzy dokumentami składającymi się na opracowanie projektowe, w tym rozbieżności pomiędzy wersją papierową i elektroniczną dokumentacji projektowej,
 - g) powoływanie się w opracowaniu projektowym na nieobowiązujące akty prawne.
7. Wszelkie konsekwencje wynikające z błędów projektowych będących skutkiem niewłaściwego rozpoznania terenu, w tym w szczególności podłoża, oddziaływania prowadzenia robót budowlanych na sąsiadujące z przedmiotowym zamierzeniem obiekty, spoczywają na Jednostce Projektowania.

§ 8

Kary umowne

1. Strony umowy postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne.
2. Jednostka Projektowania jest odpowiedzialna za wady zmniejszające wartość lub użyteczność dokumentacji oraz za terminowe wykonanie swoich zobowiązań

umownych.

3. Jednostka Projektowania zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Jednostka Projektowania - w wysokości **5 %** całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust.1;
- b) za opóźnienie w wykonaniu I etapu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1 rozumiane jako nie zrealizowanie kompletnego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 lit. a), b) i § 3 ust. 1, w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 lit. a), za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po terminie, o którym mowa w § 4 ust.1 lit. e) do dnia przekazania przez Jednostkę Projektowania kompletnej dokumentacji projektowej, którą Zamawiający odbierze za protokołem;
- c) za opóźnienie w dochowaniu terminów pośrednich wskazanych w § 4 ust. 1 lit. a) do d) - w wysokości **0,1%** odpowiedniego wynagrodzenia brutto, wskazanego w harmonogramie terminowo – rzeczowo – finansowym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy, za każdy dzień opóźnienia w dochowaniu danego osobnego terminu;
- d) za opóźnienia w usunięciu wad, o których mowa w § 7, stwierdzonych przy odbiorze przez Zamawiającego dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 2 lit. a) i § 3 ust. 1 - w wysokości **0,1%** odpowiedniego wynagrodzenia brutto, wskazanego w harmonogramie terminowo – rzeczowo – finansowym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po odpowiednim terminie wskazanym w harmonogramie terminowo – rzeczowo – finansowym;
- e) za opóźnienie w udzieleniu odpowiedzi na pytania, wyjaśnień, informacji odnośnie wykonanego przedmiotu umowy (obowiązek określony w § 2 ust. 2 lit. m), n)) - w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 lit. a) za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po terminach, o których mowa w § 2 ust. 2 lit. m) i lit. n);
- f) za wady w opracowaniu projektowym ujawnione na etapie realizacji robót oraz w okresie rękojmi i gwarancji na roboty budowlane, skutkujące dla Zamawiającego dodatkowymi kosztami, w szczególności w postaci:
 - konieczności wstrzymania robót,
 - konieczności udzielenia zamówienia pozwalającego na prawidłowe ukończenie robót,w wysokości **5 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust.1 lit. a);
- g) za opóźnienie w przystąpieniu do czynności pełnienia nadzoru autorskiego - w wysokości **1 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 lit. b) za każdy dzień opóźnienia w przystąpieniu do sprawowania nadzoru autorskiego oraz w każdym przypadku naruszenia przez Jednostkę Projektowania zasad określonych w § 2 ust. 21-23 - w wysokości **1%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 lit. b);
- h) w przypadku naruszenia obowiązku wskazanego w § 9 ust. 6 lub 7 - w wysokości **5%** całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1;
- i) za brak obecności na spotkaniach, o których mowa w § 2 ust. 14 umowy, przedstawiciela Jednostki Projektowania, w wysokości **1.000,00 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność;
- j) za uchylenie się od obowiązku zawarcia aneksu, o którym mowa w § 2 ust. 2 lit. r) - w wysokości **1.000,00 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100);
- k) w przypadku naruszenia zobowiązania do ubezpieczenia Jednostki Projektowania zgodnie w § 2 ust. 2 lit. q) - w wysokości **3.000,00 zł** (słownie: trzy tysiące złotych

00/100);

- l) za niewykonanie aktualizacji kosztorysów inwestorskich, o której mowa w § 2 ust. 6 – w wysokości **1.000,00 z** (słownie: jeden tysiąc złotych);
 - m) w przypadku nie zastosowania się do żądania Zamawiającego określonego w § 2 ust. 26 – w wysokości **1.000,00 z** (słownie: jeden tysiąc złotych).
4. Jednostka Projektowania wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z faktur wystawionych za realizację przedmiotu niniejszej umowy.
 5. Zamawiający zapłaci Jednostce Projektowania karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Jednostkę Projektowania z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający - w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego brutto za prace, do których Jednostka Projektowania nie przystąpiła.
 6. W razie przerwania prac projektowych z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Jednostce Projektowania wynagrodzenie w wysokości ustalonej na podstawie dokonanej przez obie strony oceny zaawansowania prac projektowych na dzień przerwania tych prac.
 7. Wykonane prace podlegają przekazaniu na rzecz Zamawiającego.
 8. Łączna wysokość kar umownych, o których mowa ust. 3 lit. b) – m) nie przekroczy 30% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
 9. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 3 i ust. 5 Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy kary określone w ust. 3 i ust. 5 nie pokrywają ich szkód.
 10. Kary umowne przewidziane w niniejszej umowie dla Zamawiającego stają się natychmiast wymagalne z chwilą zaistnienia okoliczności uzasadniających ich naliczenie.
 11. W przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia umowy z przyczyn leżących po stronie Jednostki Projektowania, naliczone i rozliczone przez Zamawiającego kary umowne nie podlegają zwrotowi lub rozliczeniu z innymi wierzytelnościami, a w szczególności potrąceniu z karami umownymi należnymi Zamawiającemu w związku z odstąpieniem lub wypowiedzeniem umowy.

§ 8*

Kary umowne

1. Strony umowy postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne.
2. Jednostka Projektowania jest odpowiedzialna za wady zmniejszające wartość lub użyteczność dokumentacji oraz za terminowe wykonanie swoich zobowiązań umownych.
3. Jednostka Projektowania zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Jednostka Projektowania - w wysokości **5%** całkowitego wynagrodzenia o którym mowa w § 5* ust. 1, stanowiącego wartość należną Jednostce Projektowania powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający;
 - b) za opóźnienie w wykonaniu I etapu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1 rozumiane jako nie zrealizowanie kompletnego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 lit. a), b) i § 3 ust 1, w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego stanowiącego wartość należną Jednostce Projektowania, o którym mowa w § 5* ust. 1 lit. a) powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający, za

- każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po terminie, o którym mowa w § 4 ust. 1 lit. e) do dnia przekazania przez Jednostkę Projektowania kompletnej dokumentacji projektowej, którą Zamawiający odbierze za protokołem;
- c) za opóźnienie w dochowaniu terminów pośrednich wskazanych w § 4 ust. 1 lit. a) do d) - w wysokości **0,1%** odpowiedniego wynagrodzenia umownego stanowiącego wartość należną Jednostce Projektowania, wskazanego w harmonogramie terminowo - rzeczowo - finansowym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający, za każdy dzień opóźnienia w dochowaniu danego osobnego terminu;
- d) za opóźnienia w usunięciu wad, o których mowa w § 7, stwierdzonych przy odbiorze przez Zamawiającego dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 2 lit. a) i § 3 ust.1 - w wysokości **0,1%**, odpowiedniego wynagrodzenia umownego wskazanego w harmonogramie terminowo - rzeczowo - finansowym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy stanowiącego wartość należną Jednostce Projektowania, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po odpowiednim terminie wskazanym w harmonogramie terminowo - rzeczowo - finansowym;
- e) za opóźnienie w udzieleniu odpowiedzi na pytania, wyjaśnień, informacji odnośnie wykonanego przedmiotu umowy (obowiązek określony w § 2 ust. 2 lit. m), n)) - w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego stanowiącego wartość należną Jednostce Projektowania, o którym mowa w § 5* ust. 1 lit. a) powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po terminach, o których mowa w § 2 ust. 2 lit. m) i lit. n);
- f) za wady w opracowaniu projektowym ujawnione na etapie realizacji robót oraz w okresie rękojmi i gwarancji na roboty budowlane, skutkujące dla Zamawiającego dodatkowymi kosztami, w szczególności w postaci:
- konieczności wstrzymania robót,
 - konieczności udzielenia zamówienia pozwalającego na prawidłowe ukończenie robót,
- w wysokości **5 %** wynagrodzenia umownego stanowiącego wartość należną Jednostce Projektowania, o którym mowa w § 5* ust.1 lit. a) powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający;
- g) za opóźnienie w przystąpieniu do czynności pełnienia nadzoru autorskiego - w wysokości **1 %** wynagrodzenia umownego, stanowiącego wartość należną Jednostce Projektowania, o którym mowa w § 5* ust. 1 lit. b), powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający, za każdy dzień opóźnienia w przystąpieniu do sprawowania nadzoru autorskiego oraz w każdym przypadku naruszenia przez Jednostkę Projektowania zasad określonych w § 2 ust. 21-**23** - w wysokości **1%** wynagrodzenia umownego stanowiącego wartość należną Jednostce Projektowania, o którym mowa w § 5* ust. 1 lit. b), powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający;
- h) w przypadku naruszenia obowiązku wskazanego w § 9 ust. 6 lub 7 - w wysokości **5 %** całkowitego wynagrodzenia umownego stanowiącego wartość należną Jednostce Projektowania, określonego w § 5* ust. 1, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający;
- i) za brak obecności na spotkaniach, o których mowa w § 2 ust. 14 umowy, przedstawiciel Jednostki Projektowania w wysokości **1.000,00 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność;
- j) za uchylenie się od obowiązku zawarcia aneksu, o którym mowa w § 2 ust. 2 lit. r) - w wysokości **1.000,00 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100);

- k) w przypadku naruszenia zobowiązania do ubezpieczenia Jednostki Projektowania zgodnie z § 2 ust. 2 lit. q) – w wysokości **3.000,00** zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100);
 - l) za niewykonanie aktualizacji kosztorysów inwestorskich, o której mowa w § 2 ust. 6 – w wysokości **1.000,00 z** (słownie: jeden tysiąc złotych);
 - m) w przypadku nie zastosowania się do żądania Zamawiającego określonego w § 2 ust. 26 – w wysokości **1.000,00 z** (słownie: jeden tysiąc złotych).
4. Jednostka Projektowania wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z faktur wystawionych za realizację przedmiotu niniejszej umowy.
 5. Zamawiający zapłaci Jednostce Projektowania karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Jednostkę Projektowania z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający - w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego stanowiącego wartość należną Jednostce Projektowania za prace, do których Jednostka Projektowania nie przystąpiła, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający.
 6. W razie przerwania prac projektowych z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Jednostce Projektowania wynagrodzenie w wysokości ustalonej na podstawie dokonanej przez obie strony oceny zaawansowania prac projektowych na dzień przerwania tych prac.
 7. Wykonane prace podlegają przekazaniu na rzecz Zamawiającego.
 8. Łączna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 3 lit. b) – m) nie przekroczy 30% całkowitego wynagrodzenia umownego stanowiącego wartość należną Jednostce Projektowania, o którym mowa w § 5* ust. 1, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający.
 9. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 3 i ust. 5 Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy kary określone w ust. 3 i ust. 5 nie pokrywają ich szkód.
 10. Kary umowne przewidziane w niniejszej umowie dla Zamawiającego stają się natychmiast wymagalne z chwilą zaistnienia okoliczności uzasadniających ich naliczenie.
 11. W przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia umowy z przyczyn leżących po stronie Jednostki Projektowania, naliczone i rozliczone przez Zamawiającego kary umowne nie podlegają zwrotowi lub rozliczeniu z innymi wierzytelnościami, a w szczególności potrąceniu z karami umownymi należnymi Zamawiającemu w związku z odstąpieniem lub wypowiedzeniem umowy.

§ 9

Prawa autorskie

1. Z chwilą przekazania przez Jednostkę Projektowania dokumentacji projektowej Zamawiający nabywa prawa autorskie majątkowe na wskazanych polach eksploatacji:
 - a) prawo publicznego udostępniania dzieła (utworu) w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, niezależnie od rodzaju i sposobu działania urządzenia, którym się w tym celu posługuje;
 - b) prawo utrwalania dzieła (utworu) dowolną techniką, w szczególności techniką cyfrową;
 - c) prawo wprowadzania dzieła (utworu) do pamięci komputera oraz do własnych baz danych;
 - d) prawo utrwalania, zwielokrotniania, publikowania i rozpowszechniania dzieła (utworu) w systemie on-line w sposób umożliwiający transmisję odbiorczą przez zainteresowanych końcowych użytkowników sieci Internet lub sieci wewnętrznej,

- jak również na każdym nośniku audiowizualnym, a w szczególności na nośniku magnetycznym i dysku komputerowym oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego;
- e) prawo do tworzenia papierowych wersji dzieła (utworu) na potrzeby własne;
 - f) prawo dostosowania dzieła (utworu) do wymagań własnych;
 - g) prawo wykorzystania dzieła (utworu) w celu promocji i reklamy;
 - h) prawo do wyświetlania i wystawiania dzieła (utworu);
 - i) prawo do wprowadzania dzieła (utworu) do obrotu, wytwarzania określoną techniką egzemplarzy dzieła (utworu), w tym techniką reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową;
 - j) prawo dokonywania obróbki komputerowej, adaptacji i modyfikacji zawartości, bez naruszania istoty treści merytorycznej oraz wprowadzania zmian i modyfikacji dzieła (utworu);
 - k) prawo do wykorzystywania dzieła (utworu) w różnych formatach, w tym w postaci drukowanej w całości lub we fragmentach, wraz z prawem włączania dzieła (utworu) (lub ich fragmentów) do innych utworów i tworzenia opracowań (abstraktów);
 - l) wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem dzieła (utworu), w tym przekazywanie go jednostkom organizacyjnym Gminy Gliwice;
 - m) prawo do prezentowania dzieła (utworu), w tym odpłatnego, do ograniczonego lub nieograniczonego kręgu odbiorców.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 1/§ 5* ust. 1 zawiera również wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich, o których mowa w ust. 1 oraz prawo do wykonywania praw zależnych.
 3. Jednostka Projektowania udziela Zamawiającemu, wyłącznego, nieograniczonego w czasie i miejscu oraz nieodwołalnego a także niegasnącego na wypadek śmierci/likwidacji pełnomocnictwa do wykonywania w jej imieniu autorskich praw osobistych do utworów co do których przenoszone są na Zamawiającego prawa autorskie z prawem udzielania dalszego pełnomocnictwa w tym zakresie osobom trzecim, na które przeniesie on majątkowe prawa autorskie lub udzieli im licencji. Pełnomocnictwo, o którym mowa w niniejszym ustępie obejmuje również zgodę na wykonywanie autorskich praw osobistych w zakresie wprowadzania zmian w utworach oraz tworzenia ich opracowań (utworów zależnych) oraz prawo do złożenia oświadczenia o zezwoleniu na sporządzanie, rozporządzanie i korzystanie z tych opracowań.
 4. Pełnomocnictwo o którym mowa w ust. 3 jest udzielane bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń, w chwili przedstawienia Utworu lub jego części do odbioru Zamawiającego.
 5. Wykonywanie przez Zamawiającego uprawnień wynikających z udzielonego pełnomocnictwa nie uprawnia Jednostki Projektowania do żądania od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia, ponad wynagrodzenie określone w § 5 ust. 1/§ 5* ust. 1.
 6. Jednostka Projektowania zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących jej praw autorskich do przedmiotu umowy, co do którego przenoszone są na Zamawiającego prawa autorskie majątkowe lub udzielana jest licencja.
 7. Jednostka Projektowania zobowiązuje się do nieudzielenia pełnomocnictwa do wykonywania jej autorskich praw osobistych osobom trzecim, a w szczególności pełnomocnictwa o treści jak w ust. 3.
 8. W przypadku, gdyby autorskie prawa osobiste przysługiwały osobom innym, aniżeli Jednostce Projektowania, Jednostka Projektowania zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu w terminach przekazania dokumentacji określonych w § 4 pełnomocnictw dla Zamawiającego od osób uprawnionych o treści jak w ust. 3-7 pod rygorem uznania braku przekazania pełnomocnictwa za wadę w rozumieniu zapisów § 7.

§ 10**Rękojmia**

1. Jednostka Projektowania udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonaną dokumentację, o której mowa w § 1 ust. 2 lit. a) niniejszej umowy. Okres rękojmi będzie trwał od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 lit. a) do czasu wygaśnięcia gwarancji i rękojmi na obiekt wykonany na podstawie opracowanej dokumentacji, jednakże nie dłużej niż **8 lat** licząc od daty protokolarnego odbioru opracowanej dokumentacji.
2. W okresie rękojmi Jednostka Projektowania zobowiązana jest do **nieodpłatnego** usunięcia wszelkich wad opracowania projektowego na każde żądanie Zamawiającego **w terminie 7 dni** od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego. W uzasadnionych przypadkach za zgodą Zamawiającego strony mogą ustalić inny termin usunięcia wad.
3. W przypadku nie usunięcia przez Jednostkę Projektowania zgłoszonych wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Jednostki Projektowania, na jej koszt – po uprzednim powiadomieniu Jednostki Projektowania. W takim przypadku Zamawiający nie traci jakichkolwiek uprawnień udzielonych przez Jednostkę Projektowania z tytułu rękojmi. Jednostka Projektowania oświadcza, że w przypadku zaistnienia takiej sytuacji wyraża zgodę na usunięcie wad przez inny podmiot na koszt i ryzyko Jednostki Projektowania, bez roszczeń z tytułu naruszenia praw autorskich.

§ 11**Nadzór nad realizacją umowy**

1. Zamawiający, zgodnie z § 2 ust. 1 lit. d) upoważni odrębnym pismem n.w. przedstawiciela Jednostki Projektowania do występowania w imieniu Miasta Gliwice w sprawach formalno-prawnych i lokalizacyjnych dla zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa budynku Szpitala Miejskiego - dokumentacja projektowa”.
2. Do kierowania pracami projektowymi Jednostka Projektowania wyznacza:.....
3. Ze strony Jednostki Projektowania przedmiot umowy będzie realizowany przez zespół projektowy:
 - a) kierownika projektu w osobie:
 - b) projektanta w branży architektonicznej w osobie:
 - c) projektanta w branży drogowej w osobie:
 - d) projektanta w branży sanitarnej (w zakresie systemu trigeneracji) w osobie:
 - e) projektanta w branży sanitarnej (w pozostałym zakresie) w osobie:
 - f) projektanta w branży telekomunikacyjnej w osobie:
 - g) projektanta w branży konstrukcyjno - budowlanej (w zakresie ładowiska) w osobie:
 - h) projektanta w branży konstrukcyjno - budowlanej (w pozostałym zakresie) w osobie:
 - i) projektanta w branży elektrycznej w osobie:
 - j) specjalistę do sporządzania dokumentacji kosztorysowej:
 - k) technologa medycznego w osobie:

4. Jednostka Projektowania w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 5 ust. 1 /§ 5* ust. 1 zapewni do realizacji przedmiotu umowy innych specjalistów wymaganych specyfiką zamówienia.
5. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się:
6. Strony podają następujące adresy do doręczeń wszelkich dokumentów, zawiadomień i oświadczeń związanych z realizacją umowy i uznają wszelką korespondencję przesłaną pod te adresy za skutecznie doręczoną:
 - a) Zamawiający:, fax..... e-mail
 - b) Jednostka Projektowania:, fax..... e-mail

§ 12

Odstąpienie od umowy i wypowiedzenie umowy

1. Zamawiającemu niezależnie od przypadków wynikających z przepisów prawa, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
 - a) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; odstąpienie od umowy może nastąpić w tym wypadku w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, bez zapłaty kar umownych – w tym przypadku Jednostce Projektowania przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy,
 - b) wszczęcia postępowania likwidacyjnego Jednostki Projektowania – w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie,
 - c) zajęcia składników majątkowych Jednostki Projektowania mających wpływ na realizację przedmiotu umowy – w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie,
 - d) gdy Jednostka Projektowania nie rozpoczęła w umówionym terminie wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podejmuje go pomimo wezwania Zamawiającego – po wyznaczeniu dodatkowego dwutygodniowego terminu do podjęcia prac, w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego dodatkowego terminu,
 - e) gdy Jednostka Projektowania przerwała z własnej inicjatywy wykonanie dzieła i przerwa ta trwa dłużej niż dwa tygodnie – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do kontynuowania prac, w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego dodatkowego terminu,
 - f) gdy Jednostka Projektowania uchyla się od obowiązku usunięcia wad zgodnie z § 7 – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do kontynuowania prac, w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego dodatkowego terminu,
 - g) gdy Jednostka Projektowania uchyla się od obowiązku stałego kontaktowania się z Zamawiającym i Wykonawcą, w terminie 30 dni od otrzymania wezwania do kontaktu z Zamawiającym i Wykonawcą,
 - h) gdy Jednostce Projektowania co najmniej trzykrotnie naliczono karę umowną, o której mowa w § 8 ust. 3 lit. b) – m) / § 8* ust. 3 lit. b) – m) - w terminie 20 dni od dnia naliczenia przedmiotowej kary po raz trzeci oraz naliczenia kolejnej kary.
 - i) gdy Jednostka Projektowania nie udzieli w terminie 7 dni informacji, o której mowa w § 2 ust. 18 Umowy, w terminie 7 dni od upływu wyznaczonego terminu,

- j) gdy Jednostka Projektowania popadnie w opóźnienie, dłuższe niż **14** (czternaście) dni, w wykonaniu umowy lub niedochowaniu jakiegokolwiek terminu wskazanego w harmonogramie terminowo-rzeczowo-finansowym - w terminie do 60 dni od upływu terminu wykonania umowy lub upływu terminu wskazanego w harmonogramie terminowo - rzeczowo - finansowym,
 - k) gdy Jednostka Projektowania uchyła się od przekazania pełnomocnictw, o których mowa w § 9 ust. 8 – w terminie 30 dni upływu wyznaczonego terminu.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać pisemne uzasadnienie.
 3. W przypadkach określonych w ust. 1 lit. b) – k) Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym. Ust. 2 stosuje się odpowiednio.
 4. W przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia umowy, Zamawiający może wraz z oświadczeniem o odstąpieniu lub wypowiedzeniu złożyć oświadczenie o nabyciu praw autorskich, o których mowa w § 9 za kwotę odpowiadającą ich wartości ustaloną w oparciu o harmonogram terminowo – rzeczowo - finansowy usługi. Brak uzgodnienia ceny nie wpływa na skuteczność przejęcia praw autorskich. W przypadku złożenia oświadczenia o nabyciu praw autorskich odstąpienie lub wypowiedzenie umowy nie powoduje wygaszenia pełnomocnictw, o których mowa w § 9 ust. 3 i ust. 8.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Jednostka Projektowania wniosła Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** ceny całkowitej podanej w ofercie, co stanowi kwotę: zł (słownie:).
2. Na kwotę wskazaną w ust. 1 składa się:
 - a) kwota zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 lit. a) i b) zł (słownie:),
 - b) kwota zabezpieczenia należytego wykonania nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 1 ust. 2 lit. c) zł (słownie:).
3. 70% kwoty wskazanej w ust. 2 lit. a) zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 lit. a), b) i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
4. Pozostała część kwoty wskazanej w ust. 2 lit. a), tj. 30 %, stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. 100% kwoty wskazanej w ust. 2 lit. b) zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 lit. c) i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.

§ 14

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, złożonej w postępowaniu prowadzonym pod nazwą: „Budowa budynku Szpitala Miejskiego - dokumentacja projektowa” (oznaczenie sprawy: ZA.271.56.2019) na podstawie, której dokonano wyboru Jednostki Projektowania.
2. Zamawiający określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej umowy:

- 1) konieczność zmiany terminu umownego oraz harmonogramu terminowo -rzeczowo-finansowego (bez zmiany wynagrodzenia) z powodu:
 - a) działania siły wyższej, co oznacza zewnętrzne zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli stron umowy, które nastąpiło po zawarciu umowy, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub części, na stałe lub pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności stron umowy; za przejawy siły wyższej strony uznają w szczególności:
 - klęski żywiołowe, w tym trzęsienia ziemi, huragan, powódź i inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne,
 - akty władzy państwowej, w tym stan wojenny, stan wyjątkowy, itd.
 - działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu,
 - strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne, w tym publiczne demonstracje, z wyłączeniem strajków u stron umowy,
 - b) przedłużenia terminu realizacji inwestycji,
 - c) nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od Zamawiającego, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w szczególności zmiany dotychczasowych lub wejścia w życie nowych przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - d) przedłużających się terminów uzyskania uzgodnień organów administracji i innych podmiotów wskazanych w § 2 ust. 2 lit. e) i podmiotów wydających decyzje wskazane w § 2 ust. 8,
 - e) wystąpienia zamówień dodatkowych w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych, niezbędnych do prawidłowego wykonania realizowanego zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia;
 - f) wprowadzenia przez Zamawiającego zmian w zatwierdzonym projekcie koncepcyjnym,
 - g) wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego lub okoliczności niezależnych od stron umowy, np. przedłużenie procedur związanych z podziałem działek geodezyjnych, konieczności przeprowadzenia konsultacji społecznych, konieczność wykonania koreferatu do dokumentacji lub innych uzasadnionych okoliczności, zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, które opóźniają, utrudniają lub uniemożliwiają prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
 - h) przedłużenia procedury przetargowej na wybór wykonawcy robót budowlanych, w tym wynikającej z postępowania odwoławczego,
 - i) zmian przepisów prawa lub norm obowiązujących w budownictwie,
 - j) konieczności przeprojektowania przebudowy uzbrojenia podziemnego w związku z uzyskanymi warunkami technicznymi od gestorów sieci lub nieotrzymaniem tych warunków w stosownym czasie,
 - k) wprowadzenia zmian w realizacji inwestycji spowodowanych nowymi technologiami i postępem technicznym,
 - l) wprowadzenia zmian w trakcie sprawowania nadzoru autorskiego, będących następstwem zmian wprowadzonych w umowie pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych;
- 2) rezygnacja z wykonania części usługi – ograniczenie zakresu usługi wynikające z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w przedmiocie zamówienia, które wynikły w trakcie wykonywania usługi, wraz z obniżeniem wynagrodzenia umownego o zakres, z którego Zamawiający rezygnuje;
- 3) zmiana przedstawicieli uczestników procesu inwestycyjnego (bez zmiany wynagrodzenia) w przypadku:
 - zmiany przedstawiciela Jednostki Projektowania w przypadku wystąpienia o zmianę na wniosek Zamawiającego lub Jednostki Projektowania, pod warunkiem

- przedstawienia w jego zastępstwie osoby spełniającej warunki udziału w postępowaniu opisane w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, opracowanej na potrzeby postępowania pod nazwą: „Budowa budynku Szpitala Miejskiego–dokumentacja projektowa” (oznaczenie sprawy: ZA.271.56.2019) oraz przedłożenia przez Jednostkę Projektowania dokumentów wymaganych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, dla potwierdzenia, że osoba spełnia wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, - zmiany przedstawicieli Zamawiającego na wniosek Zamawiającego,
- 4) zmiana umowy w zakresie bezpieczeństwa informacji Urzędu może nastąpić w wyniku zmian dokumentacji systemu zarządzania bezpieczeństwem informacji w Urzędzie (bez zmiany wynagrodzenia),
 - 5) w przypadku, gdy Jednostka Projektowania w trakcie wykonywania umowy będzie mieć dostęp do danych osobowych, których administratorem jest Urząd, zostanie zawarty aneks do niniejszej umowy lub zostanie sporządzona odrębna umowa w przedmiocie powierzenia przetwarzania danych osobowych, zawierająca postanowienia odnoszące się do udostępniania zbioru danych osobowych zawarte w Polityce bezpieczeństwa danych osobowych Zamawiającego (bez zmiany wynagrodzenia),
 - 6) zmiana wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy może nastąpić w przypadku zmiany stawki VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Jednostkę Projektowania.
 - 6)* zmiana wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy lub całkowitej wartości umowy może nastąpić w przypadku zmiany stawki VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Jednostkę Projektowania oraz w przypadku zmiany stawki VAT mającej wpływ na całkowitą wartość umowy.
3. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 4. Wniosek o ewentualne zmiany postanowień zawartej umowy Jednostka Projektowania powinna dostarczyć do Zamawiającego w terminie nie później niż 14 dni przed upływem odpowiednich terminów umownych wskazanych w § 4. W przeciwnym wypadku Zamawiający może pozostawić wniosek bez biegu.
 5. Jednostce Projektowania nie przysługuje roszczenie o wprowadzenie zmian.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Jednostka Projektowania oświadcza, że:

- a) osoby, które będą wykonywać umowę w jej imieniu posiadają doświadczenie i umiejętności oraz kwalifikacje zawodowe pozwalające na należyte jej wykonanie;
 - b) nie istnieją żadne okoliczności uniemożliwiające czy wykluczające możliwość wykonania umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.
 3. Sprawy sporne mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego. Dotyczy to także przypadków dochodzenia roszczeń po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu lub wypowiedzeniu umowy przez którąkolwiek ze stron. Klauzula prorogacyjna obowiązuje także po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu przez którąkolwiek ze stron.
 4. Jednostka Projektowania oświadcza, że zapoznała się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia w postępowaniu prowadzonym pod nazwą: „Budowa budynku Szpitala Miejskiego - dokumentacja projektowa” (oznaczenie sprawy: ZA.271.56.2019), oraz wszystkimi jej załącznikami, modyfikacjami i wyjaśnieniami.
 5. Strony uznają, że przy dokonywaniu wykładni postanowień niniejszej umowy będą miały podstawowe znaczenie postanowienia specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu prowadzonym pod nazwą: „Budowa budynku Szpitala Miejskiego - dokumentacja projektowa” (oznaczenie sprawy: ZA.271.56.2019) wraz ze wszystkimi jej załącznikami, modyfikacjami i wyjaśnieniami. Wykładnia nie będzie dokonywana w sprzeczności z treścią wyszczególnionych dokumentów.
 6. Umowę sporządzono w języku polskim, w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Jednostki Projektowania i jeden dla Zamawiającego.
 7. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - a) Załącznik nr 1 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia i „Opis przedmiotu zamówienia”,
 - b) Załącznik nr 2 - harmonogram terminowo – rzeczowo - finansowy,
 - c) Załącznik nr 3 - wzór wykazu znaczących materiałów, urządzeń, technologii i wyposażenia.

ZAMAWIAJĄCY:**JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA:**

.....

.....

.....

.....

* dotyczy transakcji, w wyniku których podatek VAT zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający

** dotyczy umów, w których zapłata będzie realizowana na podstawie faktury VAT

*** dotyczy umów, w których zapłata będzie realizowana na podstawie faktury VAT na rachunek firmowy Wykonawcy - Jednostki Projektowania

**** dotyczy umów, w których zapłata będzie realizowana na podstawie faktury VAT na rachunek osobisty Wykonawcy - Jednostki Projektowania

***** dotyczy wyłącznie umów zawieranych z kontrahentami zagranicznymi

¹ zapis zostanie dostosowany na etapie przygotowań do zawarcia umowy z wybranym Wykonawcą – Jednostką Projektowania