

**WZÓR UMOWY – po modyfikacji**

UMOWA Nr .....

zawarta w dniu ..... w Gliwicach

pomiędzy:

**Miastem Gliwice**, 44-100 Gliwice, ul. Zwycięstwa 21, NIP: 631-10-06-640, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez Adama Neumanna Prezydenta Miasta, w imieniu którego, na podstawie upoważnienia udzielonego zarządzeniem organizacyjnym nr 35/14 z dnia 1 kwietnia 2014 r. – łącznie działają:

- .....
- .....

a

..... z siedzibą w ....., wpisaną do rejestru ....., (NIP: .....), zwaną w treści umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

.....,

zwanymi dalej „Stronami”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1****Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pod nazwą: „**Budowa parkingów i ciągów pieszych poza pasem drogowym - w systemie zaprojektuj i wybuduj**”.
2. Zamówienie o którym mowa w ust. 1 będzie polegać na zaprojektowaniu i wykonywaniu nowych lub przebudowie istniejących parkingów i ciągów pieszych poza pasem drogowym (jak: chodników, parkingów, miejsc postojowych, odwodnienia, obiektów inżynierskich oraz innych urządzeń i budowli) wraz z pozyskaniem wszelkich decyzji, zgód i opinii niezbędnych do prawidłowego wykonania zleconych do realizacji robót budowlanych.
3. Wykonawca w ramach zadania będzie zobowiązany także do złożenia w imieniu Zamawiającego właściwemu organowi kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz uzyskania decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia wykonania robót budowlanych dla projektowanego zakresu robót wraz z uzyskaniem akceptacji tego zgłoszenia przez organ, pozyskanie wszelkich materiałów wyjściowych niezbędnych do projektowania oraz pozyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, zezwoleń, decyzji, zgłoszeń itp. aktów niezbędnych do prawidłowej realizacji robót budowlanych, a także sprawowanie nadzoru autorskiego w czasie realizacji robót budowlanych na podstawie dokumentacji wykonanej przez Wykonawcę.
4. ~~Zamawiający zgodnie z zapisami umownymi będzie kierować do Wykonawcy do realizacji w ramach zleceń wykonanie nowych lub przebudowę istniejących ciągów pieszych i parkingów poza pasem drogowym, ze wskazaniem ich lokalizacji na terenie miasta Gliwice.~~

„Budowa parkingów i ciągów pieszych poza pasem drogowym – w systemie zaprojektuj i wybuduj”

03.04.2020 10:11:21

strona 1 z 36

4. Zamawiający będzie kierować do Wykonawcy poszczególne zlecenia na wykonanie części przedmiotu umowy tzn. wykonanie nowych lub przebudowę istniejących parkingów i ciągów pieszych poza pasem drogowym, ze wskazaniem ich lokalizacji na terenie miasta Gliwice.
5. Szczegółowy zakres prac do realizacji, o których mowa w ust. 1-4 został określony w SIWZ, Programie funkcjonalno – użytkowym (PFU) i Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), które stanowią integralną część niniejszej umowy - załącznik nr 1 oraz w załączniku nr 3 - Tabeli Elementów Rozliczeniowych (TER).
6. Roboty będą prowadzone w oparciu o ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), Programem funkcjonalno – użytkowym i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

## **§ 2**

### **Termin wykonania zamówienia**

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy Strony ustalają: na dzień zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy: 36 miesięcy od daty zawarcia umowy lub do wyczerpania maksymalnego łącznego wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 przed upływem wymienionego terminu.
- 2\*. Termin zakończenia przedmiotu umowy: 36 miesięcy od daty zawarcia umowy lub do wyczerpania całkowitej wartości umowy określonej w § 7\* ust. 1 przed upływem wymienionego terminu.
3. Terminem zakończenia przedmiotu zlecenia jest dzień zgłoszenia przez Wykonawcę do Zamawiającego gotowości do odbioru końcowego przedmiotu zlecenia zgodnie z § 6.

## **§ 3**

### **Obowiązki Stron**

1. Zamawiający:
  - 1) przed wystawieniem zlecenia będzie kierować do Wykonawcy zapytanie ze wskazaniem przedmiotu zlecenia,
  - 2) będzie wystawiał zlecenia wykonania robót i określał terminy ich wykonania,
  - 3) będzie współpracował z Wykonawcą w celu należytego wykonania przedmiotu umowy,
  - 4) będzie zatwierdzał dokumentację projektową sporządzoną przez Wykonawcę; uwaga: Zamawiający zastrzega sobie prawo do wnoszenia uwag do dokumentacji projektowej,
  - 5) prześle Wykonawcy na jego piśmie wniosek za protokołem teren budowy, w terminie do 7 dni roboczych od daty złożenia wniosku,
  - 6) nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji zlecenia,
  - 7) przyjmie za protokołem sporządzonym przez Zamawiającego od Wykonawcy przedmiot zlecenia w terminie do 14 dni od daty rozpoczęcia odbioru przedmiotu zlecenia wyznaczonego zgodnie z § 6,
  - 8) zapewni na swój koszt nadzór inwestorski,
  - 9) przygotuje, na piśmie wniosek Wykonawcy, pełnomocnictwo dla osoby fizycznej wskazanej we wniosku do uzyskania wymaganych przepisami prawa danych

i dokumentów wyjściowych, warunków technicznych, decyzji, opinii, a także do składania oświadczeń, wniosków i innych czynności niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy z zastrzeżeniem czynności prawnych, w których konieczne jest osobiste występowanie Zamawiającego; Zamawiający przygotowuje pełnomocnictwo w terminie do 3 tygodni od dnia pozyskania danych niezbędnych do przygotowania tego pełnomocnictwa. Pełnomocnictwo przygotowane przez Zamawiającego nie będzie upoważniać do udzielania dalszych pełnomocnictw,

- 10) przygotowuje, na wniosek Wykonawcy (złożony fax, e-mail lub pisemnie) oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działek wskazanych we wniosku Wykonawcy,
- 11) ma prawo do kontroli działalności drugiej strony w zakresie objętym umową, w celu weryfikacji rzeczywistego korzystania z potencjału podmiotów trzecich przy realizacji zamówienia w zakresie w jakim udostępniają swoje zasoby potrzebne do realizacji zamówienia, poprzez żądanie przedstawienia w szczególności np. dokumentów dotyczących rozliczeń pomiędzy Wykonawcą a podmiotami trzecimi, umowy współpracy pomiędzy nimi, protokołów przekazania sprzętu itp.

## 2. Wykonawca:

- 1) będzie realizować przedmiot umowy na podstawie odrębnych zleceń udzielanych przez Zamawiającego w ramach niniejszej umowy,
- 2) po otrzymaniu od Zamawiającego zapytania dokona wizji w terenie, w terminie do 14 dni opracuje i prześle Zamawiającemu szacunkowy koszt realizacji robót niezbędnych do realizacji zakresu rzeczowego, wskazanego w zapytaniu wraz ze wskazaniem niezbędnych procedur administracyjnych oraz szacowanego czasu niezbędnego na realizację zlecenia,
- 3) po otrzymaniu zlecenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 2) opracuje i prześle Zamawiającemu dokumentację projektową zgodnie z pkt. 4),
- 4) ~~w zakresie dokumentacji projektowej dotyczącej części przedmiotu zlecenia, o których mowa w § 1 ust. 2 i 3, zobowiązuje się do:~~  
4) w zakresie dokumentacji projektowej dotyczącej przedmiotu **zamówienia** o którym mowa w § 1 ust. 2 i 3, zobowiązuje się do:
  - a) opracowania dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do realizacji robót budowlanych zgodnie z:
    - Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, Programem Funkcjonalno-Użytkowym, postanowieniami umowy, STWIORB,
    - zasadami współczesnej wiedzy technicznej,
    - obowiązującymi normami i przepisami prawa, w tym Prawa Budowlanego i przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony środowiska,
  - b) uzyskania staraniem i na koszt Wykonawcy wszystkich wymaganych danych wyjściowych niezbędnych do wykonania prawidłowo przedmiotu umowy, w tym m.in. map, warunków technicznych, opinii, pozwoleń i decyzji umożliwiających wykonanie robót, uzgodnień właścicieli i użytkowników istniejącego oraz projektowanego uzbrojenia, w tym z Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji, Wydziałem Usług Komunalnych Urzędu Miejskiego w Gliwicach, Wydziałem Gospodarowania Wodami Urzędu Miejskiego w Gliwicach, Tauron Dystrybucja Oddział Gliwice, operatorami sieci teletechnicznych, Górnośląską Spółką Gazownictwa, PEC Gliwice, ZDM Gliwice, Śląską Siecią Metropolitalną i z innymi nie wskazanymi powyżej instytucjami, a niezbędnymi do prawidłowej realizacji zadania,

- c) opracowania i złożenia kompletnych wniosków z załącznikami o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę i innych nie wymienionych decyzji lub zgłoszeń robót, o ile zajdzie taka potrzeba oraz uzyskania ww. decyzji, jak również uzyskania wszelkich innych aktów administracyjnych niezbędnych do kompletnego wykonania zadania inwestycyjnego, w tym uzyskania opinii, uzgodnień, przyjęcia zgłoszenia o przystąpieniu do wykonywania robót budowlanych i decyzji właściwych organów, niezbędnych do prawidłowej realizacji robót budowlanych oraz dokonania wymaganych przepisami oraz aktami administracyjnymi czynności wobec osób trzecich w imieniu Zamawiającego (uzgodnienia, okazanie w terenie, dostarczenie zawiadomień itp.), z wyjątkiem czynności prawnych, w których konieczne jest osobiste występowanie Zamawiającego, o ile decyzje te są niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i realizacji robót budowlanych,
- d) opracowania dokumentacji projektowej, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129),
- e) opracowania projektu budowlanego, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1935),
- f) wykonania uszczegółowienia specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla każdego asortymentu robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129),
- g) zaopatrzenia dokumentacji projektowej w pisemne oświadczenie, iż dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, Programem Funkcjonalno-Użytkowym, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, STWIORB, z należytą starannością, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami wg stanu prawnego na dzień przekazania dokumentacji Zamawiającemu i że dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- h) dokonania obligatoryjnego zaopiniowania i uzgodnienia opracowanej dokumentacji z Zamawiającym przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę/zgłoszeniem wykonania robót budowlanych,
- i) zapewnienia możliwości zapoznania się z rozwiązaniami projektowymi osobom upoważnionym lub wskazanym przez Zamawiającego, a ich uwagi będą uwzględnione przez Wykonawcę,
- j) przekazania za protokołem Zamawiającemu następującej dokumentacji projektowej (dla zakresu wskazanego w § 1 ust. 2 i 3):
- projekt budowlany/projekt techniczny - w 2 egzemplarzach w wersji papierowej, w tym 1 egzemplarz projektu budowlanego opieczątowany przez organ oraz w 1 egzemplarzu wersję elektroniczną (pliki PDF na płycie CD),
  - uszczegółowienie do Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 1 egzemplarzu wersję elektroniczną (pliki PDF na płycie CD),
  - szacunkowy koszt realizacji zlecenia robót - w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej (pliki PDF na płycie CD),
  - kopie decyzji o pozwoleniu na budowę lub odpowiednio kopii zgłoszenia robót

budowlanych, o ile jest to wymagane zgodnie z przepisami prawa,

- oświadczenie o braku konieczności lub o konieczności wejścia na działki sąsiadujące z terenem inwestycji określonym w dokumentacji projektowej dla wykonania na nich robót budowlanych wynikających ze względów technologicznych lub technicznych przyjętych w dokumentacji projektowej; w przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę takiej konieczności Wykonawca jest zobowiązany do wskazania Zamawiającemu w ww. oświadczeniu tych nieruchomości,
- inne dokumenty na podstawie których Wykonawca będzie prowadził roboty budowlane, w tym opinie, uzgodnienia, zezwolenia, pozwolenia, decyzje (oryginał + kopia poświadczona za zgodność z oryginałem), w przypadku **nie braku konieczności** złożenia wniosku o pozwolenie na budowę **albo** zgłoszenia robót, ~~i oświadczenie Wykonawcy, że pozwolenie/zgłoszenie nie jest wymagane,~~ Wykonawca **złoży oświadczenie, że pozwolenie albo zgłoszenie nie jest wymagane,**

przy czym:

- Zamawiający kwituje przyjęcie dokumentacji projektowej; pokwitowanie przez Zamawiającego przyjęcia dokumentacji nie jest równoznaczne z odbiorem tej dokumentacji,
- w terminie **do 60 dni** (w uzasadnionych przypadkach, za zgodą Zamawiającego, strony mogą ustalić inny termin), od otrzymania zlecenia przekaże za protokołem Zamawiającemu w celu weryfikacji i ewentualnego wprowadzenia uwag dokumentację projektową w 1 egzemplarzu w wersji papierowej i w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej (pliki PDF na płycie CD),
- w terminie **do 90 dni** (w uzasadnionych przypadkach, za zgodą Zamawiającego, strony mogą ustalić inny termin), od pozyskania zlecenia opracuje oraz złoży kompletny wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokona zgłoszenia wykonania robót budowlanych wraz z wymaganymi załącznikami oraz uzyska inne decyzje, pozwolenia, uzgodnienia, opinie, zezwolenia (o ile będzie to wymagane przepisami prawa) i poniesie wszelkie koszty z tym związane. W przypadku zleceń, dla których nie będzie wymagane pozyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych, wraz z dokumentacją projektową Wykonawca przekaże Zamawiającemu oświadczenie o braku konieczności przeprowadzania wyżej wymienionych procedur administracyjnych,
- odbiór przez Zamawiającego dokumentacji nastąpi nie wcześniej niż po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę lub przyjęciu zgłoszenia wykonania robót budowlanych oraz uzyskaniu innych aktów administracyjnych niezbędnych dla prawidłowego wykonania zadania; odbiór dokumentacji nastąpi poprzez podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru, z zastrzeżeniem poniższego tiret **11**, przy czym Zamawiający nie jest obowiązany dokonać sprawdzenia jakości i poprawności odebranej dokumentacji,
- stwierdzenie przez Zamawiającego występowania wad w dokumentacji należy traktować jako złożenie niekompletnej dokumentacji przez Wykonawcę; w związku z powyższym Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy dokonania odbioru,
- w przypadku wniesienia przez Zamawiającego (**faxem, e-mailem lub pisemnie**) uwag do dokumentacji, Wykonawca w terminie **do 7 dni** od wniesienia uwag **pisemnie** winien przedłożyć Zamawiającemu za protokołem

poprawioną dokumentację wraz z wykazem przekazywanych dokumentów; zapisy § 3 ust. 2 pkt 4) lit. a) - h) stosuje się odpowiednio,

- dokonanie odbioru dokumentacji, o której mowa w § 3 ust. 2 pkt 4 lit. a), nie pozbawia Zamawiającego prawa zgłoszenia zastrzeżeń z tytułu wad przekazywanego opracowania lub przyjętych przez Wykonawcę błędnych rozwiązań oraz dochodzenia roszczeń z tego samego tytułu; o zauważonych wadach w dokumentacji Zamawiający zawiadamia Wykonawcę (fax, e-mail lub pisemnie), który zobowiązuje się usunąć wady nieodpłatnie w terminie 7 dni od otrzymania zawiadomienia (fax, e-mail lub pisemnie), bez względu na wysokość związanych z tym kosztów (w uzasadnionych przypadkach, za zgodą Zamawiającego, strony mogą ustalić inny termin usunięcia wad),
  - Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za zgodność opracowanej dokumentacji z obowiązującymi przepisami oraz wymogami niniejszej umowy, wobec czego protokół przekazania, o którym mowa w lit. j) oraz protokół odbioru, o którym mowa w tiret 10 nie są dokumentami potwierdzającymi poprawność wykonania dokumentacji,
  - w przypadku stwierdzenia, że przekazane dokumenty są niezgodne z zapisami umowy, Programem Funkcjonalno-Użytkowym, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, STWIORB, zatwierdzoną dokumentacją lub przepisami prawa Wykonawca będzie zobowiązany własnym staraniem i na własny koszt doprowadzić do stanu zgodnego z ww. wymogami nawet w przypadku gdy będzie to wymagało zmian wydanych już decyzji administracyjnych lub pozyskania nowych uzgodnień, opinii, zezwoleń, zgłoszeń lub decyzji,
- k) zobowiązuje się do zapewnienia udziału autora dokumentacji projektowej w realizacji prac budowlanych, którego obowiązkiem będzie:
- czuwanie w toku realizacji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją i obowiązującymi przepisami,
  - uzupełnienie szczegółów dokumentacji oraz wyjaśnianie wątpliwości powstałych w toku realizacji,
  - uzgodnienie z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji,
- 5) poinformuje Zamawiającego o wadach w dokumentacji projektowej natychmiast po ich stwierdzeniu i dokona uzgodnień ewentualnych zmian projektowych w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
- 6) ~~będzie informował Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji przedmiotu umowy, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego,~~
- 6) będzie informował Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji poszczególnych zleceń lub innych postanowień umowy, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego,
- 7) będzie prowadzić roboty w sposób umożliwiający zachowanie dobrego stanu fitosanitarnego zieleni, która nie jest w ramach zadania przeznaczona do usunięcia; Wykonawca będzie prowadził roboty w pobliżu istniejącej zieleni ze szczególną ostrożnością, nie będzie składował materiałów budowlanych i odpadów w pobliżu istniejącej zieleni wysokiej i wykona prace zabezpieczające w zakresie zieleni w obrębie prowadzonych prac i dróg transportowych,
- 8) ponosi odpowiedzialność za:
- uszkodzenie systemu korzeniowego,
  - naruszenie lub uszkodzenie pni drzew,

- przycinanie korony drzew lub krzewów poza cięciami pielęgnacyjnymi, niewymagającymi pozyskania stosownej decyzji zezwalającej na wycinkę dla drzew i krzewów, które w ramach zadania nie są przeznaczone do wycinki, a Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody na opisane wyżej działania Wykonawcy,
- 9) pozyska i będzie prowadził dziennik budowy (dla zadań niewymagających pozyskania pozwolenia na budowę Wykonawca będzie prowadził „dziennik robót” na zasadach analogicznych jak dziennik budowy; dziennik robót Wykonawca pozyska od Zamawiającego),
  - 10) w dniu przekazania terenu budowy przejmie od Zamawiającego za protokołem teren budowy oraz zapewni dozór mienia na terenie budowy na własny koszt. Protokół przekazania terenu budowy zostanie przygotowany przez Zamawiającego,
  - 11) przygotuje teren budowy, zabezpieczy i utrzyma go na własny koszt, a po zakończeniu robót zlikwiduje i uporządkuje teren,
  - 12) dokona zgłoszenia do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego (PINB) terminu rozpoczęcia robót budowlanych, a dla zleceń niewymagających zgłoszenia do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego najpóźniej w dniu przejęcia terenu budowy złoży Zamawiającemu oświadczenie kierownika budowy o podjęciu obowiązków,
  - 13) jest zobowiązany do zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt: dostawy energii elektrycznej, wody (i odprowadzenie ścieków), ciepła i innych mediów w okresie realizacji robót,
  - 14) wykona wszystkie prace przygotowawcze w ramach przedmiotowej umowy niezbędne do realizacji przedmiotu umowy,
  - 15) zleci i poniesie koszty nadzoru technicznego, w szczególności ze strony dysponentów, gestorów, właścicieli istniejącego uzbrojenia,
  - 16) dokona niezbędnych uzgodnień wynikających z decyzji administracyjnej o pozwoleniu na budowę (o ile będzie wymagane), innych decyzji i postanowień administracyjnych, opinii wydanych przez organy administracyjne, wytycznych gestorów uzbrojenia oraz z dokumentacji projektowej i STWiORB z właściwymi organami i poniesie ewentualne koszty z tym związane,
  - 17) roboty budowlane będzie prowadzić ze szczególnym uwzględnieniem przepisów bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony środowiska,
  - 18) zabezpieczy w sposób trwały teren robót budowlanych przed dostępem osób trzecich,
  - 19) będzie zobowiązany do współpracy z inspektorami nadzoru inwestorskiego,
  - 20) zabezpieczy utrzymanie porządku na budowie a w szczególności ochronę mienia i bezpieczeństwa ppoż. oraz przestrzeganie przepisów BHP,
  - 21) wykona przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową, ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną z materiałów własnych oraz z materiałów pochodzących z rozbiórek w ramach niniejszej umowy, które zostały zatwierdzone przez inspektora nadzoru do ponownego zabudowania,
  - 22) zabezpieczy dostawy materiałów, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych,
  - 23) przed użyciem materiałów i urządzeń do wykonania przedmiotu umowy złoży

- wniosek o ich zatwierdzenie (zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do umowy), dostarczając jednocześnie wszelkie niezbędne dokumenty świadczące o jakości danego materiału bądź urządzenia, a nawet jego konkretnej partii; zatwierdzony wniosek stanowi dla Wykonawcy zezwolenie na zastosowanie danego materiału; zastosowanie materiału lub urządzenia bez zatwierdzenia przez właściwego inspektora nadzoru może skutkować obowiązkiem usunięcia zastosowanego materiału lub urządzenia z winy Wykonawcy i na jego koszt, zgodnie z decyzją właściwego inspektora nadzoru; zatwierdzone przez Zamawiającego wnioski stanowią będą element dokumentacji powykonawczej,
- 24) bierze całkowitą odpowiedzialność za dostarczone przez siebie materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy; Wykonawca ma obowiązek na każde żądanie Zamawiającego przedstawić świadectwo jakości materiału, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z obowiązującymi normami,
  - 25) ponosi odpowiedzialność za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
  - 26) jest zobowiązany do zabezpieczenia złomu z demontażu, przewiezienia komisyjnego złomu do punktu skupu i niezwłocznego przekazania Zamawiającemu stosownego dokumentu (dokument przekazania złomu PZ) potwierdzającego odbiór złomu przez skup złomu w celu wystawienia faktury przez Zamawiającego na odbiorcę złomu; złom z demontażu jest własnością Zamawiającego,
  - 27) jest zobowiązany do zabezpieczenia drewna z wycinki, przewiezienia drewna do punktu skupu i niezwłocznego przekazania Zamawiającemu stosownego dokumentu potwierdzającego odbiór drewna przez skup w celu wystawienia faktury przez Zamawiającego na odbiorcę drewna; drewno z wycinki jest własnością Zamawiającego; drewno z wycinki, które nie będzie polegało sprzedaży Wykonawca usunie z terenu budowy i zutylizuje na własny koszt,
  - 28) zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy (oraz z materiałów pochodzących z rozbiórek w ramach niniejszej umowy, które zostały zatwierdzone przez inspektora nadzoru do ponownego zabudowania), a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów; badania, o których mowa powyżej będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt,
  - 29) zapewni kompleksową obsługę geodezyjną budowy wraz z pomiarem powykonawczym, naniesie pomiar powykonawczy na mapy Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego, prześle do Wydziału Geodezji i Kartografii Urzędu Miejskiego w Gliwicach - Grodzkiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej pliki komputerowe umożliwiające uzupełnienie bazy mapy numerycznej, oraz prześle Zamawiającemu odbitki map, wraz z wykonaniem metryki,
  - 30) przeprowadzi w obecności właściwego inspektora nadzoru wymagane przepisami i normami: próby, badania, pomiary oraz sporządzi odpowiednie protokoły, które dołączy do dokumentacji powykonawczej,
  - 31) na żądanie Zamawiającego przeprowadzi badania, które nie były przewidziane niniejszą umową, jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego,
  - 32) zobowiązany jest do zabezpieczenia miejsca robót (budowy) oraz uzyskania uzgodnienia i zatwierdzenia projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas

- prowadzenia robót w pasie drogowym u właściwego zarządcy drogi/ruchu oraz Policji lub innych organów wskazanych przez Zamawiającego,
- 33) uzgodni z zarządcą drogi i wprowadzi oraz będzie utrzymywał w czasie trwania robót tymczasową organizację ruchu (jeżeli będzie wymagana), a po ich zakończeniu zdemontuje to oznakowanie,
- 34) uzyska w imieniu Zamawiającego zezwolenie (jeżeli dotyczy) zarządcy drogi (ZDM–Gliwice) na lokalizację zjazdu i lokalizację urządzeń niezwiązanych z drogą w pasie drogowym oraz na zajęcie pasa drogowego celem przeprowadzenia robót i umieszczenie w nim urządzeń objętych przedmiotem zlecenia zakwalifikowanych jako „nie związane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg” w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 z późn. zm.); koszty z tytułu uzyskania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego oraz opłaty za zajęcie pasa drogowego, o których mowa w art. 40 ust. 3 wyżej wymienionej ustawy, oraz za lokalizację zjazdu i lokalizację urządzeń niezwiązanych z drogą w pasie drogowym, do dnia zakończenia odbioru końcowego przedmiotu zlecenia uiszcza Zamawiający, lecz Wykonawca dokonuje ich zwrotu na rachunek Zamawiającego w terminie do 14 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego noty księgowej,
- 35) niezwłocznie przedłoży Zamawiającemu wszelkie decyzje zarządcy drogi (ZDM – Gliwice) w przedmiocie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego, lokalizację zjazdu i lokalizację urządzeń niezwiązanych z drogą w pasie drogowym celem przeprowadzenia robót i umieszczenie w nim urządzeń objętych przedmiotem umowy oraz protokoły odbioru końcowego sporządzone z udziałem zarządcy drogi,
- 36) na własny koszt zapewni dojazd do terenu budowy zgodnie z uzyskanymi zezwoleniami i uzgodnieniami z zarządcami/właścicielami terenu, po którym ma przebiegać trasa dojazdu do terenu budowy,
- 37) zapewni niezbędne dojścia/dojazdy i objazdy dla użytkowników i mieszkańców, a w przypadku gdy dojście/dojazd będzie czasowo niemożliwe – czas i termin robót Wykonawca uzgodni z użytkownikami i mieszkańcami,
- 38) w trakcie realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązany będzie utrzymywać drogi dojazdowe i chodniki w czystości,
- 39) podczas wykonywania robót, w przypadku występowania kolizji z istniejącymi urządzeniami lub obiektami infrastruktury technicznej wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia lub przełożenia wyżej wymienionego urządzenia lub obiektu zgodnie z dokumentacją projektową,
- 40) jest zobowiązany do:
- a) wykonania wszelkich projektów warsztatowych, montażowych, technologicznych niezbędnych dla realizacji zamówienia; projekty te należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną i normami oraz uzyskać akceptację Zamawiającego,
  - b) zapewnienia na własny koszt nadzoru archeologicznego nad prowadzonymi pracami ziemnymi,
  - c) zapewnienia na własny koszt obsługi geologicznej w pełnym zakresie wynikającym z realizacji przedmiotu zlecenia,
  - d) ogrodzenia i utrzymywania terenu i zaplecza budowy w należyтым porządku,
  - ~~e) dokonania szkolenia przyszłego Zarządcy obiektu i Zamawiającego w zakresie obsługi zainstalowanych systemów i urządzeń,~~
  - ~~f) przeprowadzenia rozruchu urządzeń i systemów zainstalowanych w ramach realizacji przedmiotu zlecenia,~~

- 41) poniesie koszty:
- a) demontażu, określenia ilości, załadunku, przewozu, rozładunku i zdeponowania za protokołem materiału z rozbiórek, wskazanego przez inspektora nadzoru jako możliwego do ponownego zabudowania na placu składowym na terenie Gliwic, wskazanego przez Zamawiającego,
  - b) wykonania oznakowania tymczasowego pasa drogowego i zabezpieczenia dojazdów i dojazdów do posesji oraz objazdów na czas prowadzonych robót,
  - c) wykonania projektów organizacji ruchu na czas prowadzonych robót i zatwierdzenia ich przez organ zarządzający ruchem (jeżeli zaistnieje taka konieczność),
  - d) awaryjnego zabezpieczenia uszkodzenia i w przypadku awarii związanej z urządzeniem obcym (sieci) powiadomienia odpowiednich gestorów sieci i utrzymania oznakowania do czasu przejęcia miejsca awarii przez jednostkę administrującą siecią,
  - e) wykonywania badań nośności podbudowy i nawierzchni, odwiertów kontrolnych, ekspertyz dla wbudowywanych materiałów, badań potwierdzających jakość wykonywanych robót,
  - f) wywozu i utylizacji ziemi i gruzu z budów oraz innych materiałów i nieczystości (wymagane udokumentowanie wywozu na wysypisko na żądanie Zamawiającego),
  - g) utrzymania czystości na ciągach komunikacyjnych wykorzystywanych do transportu materiałów i na terenie prowadzenia prac oraz wokół terenu prowadzenia prac,
  - h) opracowania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia BIOZ,
- 42) zobowiązuje się w ramach niniejszej umowy do zawiadomienia właściwego organu o zakończeniu robót budowlanych i uzyskania ostatecznych decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (o ile jest wymagane),
- 43) zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane, oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
- 44) zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy przedstawicielom Miejskiego i Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą o ochronie zabytków, oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
- 45) wykona przedmiot umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, zobowiązuje się do zapewnienia obecności autora dokumentacji w czasie realizacji robót,
- 46) dokona komisyjnego przekazania przedmiotu zlecenia przy udziale zainteresowanych stron i organów, a także pokryje koszty z tym związane,
- 47) w dniu odbioru końcowego przedmiotu zlecenia przekaże dokument gwarancyjny dla **całego** przedmiotu **umowy zlecenia** zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do umowy,
- 48) sporządzi i przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą (w 2 egzemplarzach) w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej (pliki PDF na płycie CD) zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego i wymaganiami Zamawiającego ujętymi w ust. 3-5,
- 49) przygotuje dane do protokołów przekazania środków trwałych Użytkownika

zgodnie z obowiązującymi w tym względzie przepisami, w tym przepisami wewnętrznymi Zamawiającego, które zostaną przekazane Wykonawcy po zawarciu umowy; sposób podziału wytworzonego majątku na środki trwałe oraz ich wartość Wykonawca uzgodni z Użytkownikiem i inspektorem nadzoru; przygotowane dane do protokołów przekazania środków trwałych muszą uzyskać akceptację Zamawiającego; Zamawiający informuje, że akceptacja ta nastąpi nie wcześniej niż po pozytywnym zaopiniowaniu dokumentów przez Użytkownika, Wydział Organizacyjny UM Gliwice i Wydział Księgowości UM Gliwice,

- 50) w trakcie wykonywania przedmiotu umowy będzie zobowiązany na własny koszt chronić znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne (art. 15 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne); w związku z tym w przypadku ich zniszczenia, uszkodzenia lub przemieszczenia Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia o tym fakcie Zamawiającego; następnie najpóźniej do dnia zakończenia przedmiotu zlecenia Wykonawca zleci uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego wykonanie pracy geodezyjnej w asortymencie „osnowy i pomiary grawimetryczne i magnetyczne” w celu wymiany zniszczonych lub uszkodzonych znaków osnowy III klasy i wykona to na własny koszt; kopia zgłoszenia pracy geodezyjnej zawierająca nr KERG nadany przez Grodzki Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej i datę rejestracji stanowi podstawę kontroli wykonania,
- 51) zobowiązuje się do posiadania – w czasie obowiązywania niniejszej umowy – umowy (lub umów) ubezpieczenia odpowiedzialności związanej z realizacją przedmiotowej umowy w zakresie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującej swym zakresem co najmniej szkody powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 200 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100) oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych; w zakresie ubezpieczenia Wykonawca będzie przestrzegał następujących zasad:
- a) umowa/umowy ubezpieczenia lub polisa/polisy ubezpieczeniowa/ubezpieczeniowe musi/muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich,
  - b) ubezpieczenie winno obejmować również szkody wyrządzone wskutek rażącego niedbalstwa,
  - c) ewentualne ograniczenie odpowiedzialności ubezpieczyciela nie może być większe niż 3 000,00 zł,
  - d) koszt umowy lub umów (polisy lub polis ubezpieczeniowych), w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca,
  - e) w razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na wyżej wymienionych zasadach, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy lub polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia,
  - f) Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie,
- 52) wymieni na własny koszt w ramach niniejszej umowy elementy uszkodzone przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu zlecenia znajdujące się na terenie budowy,
- 53) pozostawi teren inwestycji i tereny sąsiednie w stanie niepogorszonym,

- 54) prowadził będzie roboty w sposób nienaruszający interesu osób trzecich,
- 55) ~~będzie informował Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji przedmiotu zlecenia, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego,~~
- 55) będzie wykonywał inne czynności wyżej nie wyszczególnione związane z pełnieniem funkcji Wykonawcy w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą w ilości i formie wskazanej w ust. 2 pkt. 48). Dokumentacja powykonawcza w myśl przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane musi obejmować dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót, oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi a także inne dokumenty jakościowe, w szczególności:
- 1) protokoły z utylizacji odpadów (w tym protokoły przekazania złomu i drewna, który jest własnością Zamawiającego),
  - 2) protokoły z przekazania materiałów z rozbiórki (nadających się do ponownego zabudowania) na plac składowy,
  - 3) rysunki powykonawcze ilustrujące zrealizowane roboty ze wskazaniem zastosowanych materiałów,
  - 4) kopię projektu budowlanego i/lub technicznego z naniesionymi zmianami dokonanymi na rysunkach i w opisach wraz z załączonymi do niego rysunkami zamiennymi (podpisany i opieczętowany przez Kierownika budowy oraz Projektanta),
  - 5) dziennik budowy (dziennik prowadzenia robót), instrukcje techniczne,
  - 6) instrukcje techniczne, DTR zastosowanych urządzeń, karty gwarancyjne producentów urządzeń, instrukcje obsługi zastosowanych urządzeń, instrukcje konserwacji urządzeń i systemów,
  - 7) protokoły z prób, sprawdzeń i pomiarów, protokoły odbiorów technicznych, protokoły wymaganych pomiarów i badań, protokoły i inne dokumenty z przeprowadzonych nadzorów branżowych - koszty związane z tymi czynnościami obciążają Wykonawcę,
  - 8) powykonawczy operat geodezyjny z potwierdzeniem przekazania do zasobów,
  - 9) geodezyjne szkice polowe wykonywane przed i w trakcie realizacji robót,
  - 10) dokumentację fotograficzną z realizacji zlecenia,
  - 11) protokoły z przeszkolenia pracowników Użytkownika, odpowiednie opisy, schematy (w tym schematy wykonanych połączeń), rysunki, dane potrzebne do prowadzenia dokumentacji przez przyszłego operatora urządzeń – koszty związane z tymi czynnościami obciążają Wykonawcę,
  - 12) dane do protokołów przekazania środków trwałych Użytkownika zaakceptowane przez Zamawiającego, dane do protokołów przekazania środków trwałych Użytkownikowi mają być przygotowane zgodnie z zasadami określonymi w ust. 2 pkt 49),
  - 13) oświadczenie kierownika budowy i kierownika robót branżowych, że roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, SIWZ, obowiązującymi przepisami i normami oraz że teren budowy został doprowadzony do należytego stanu i porządku, po zakończonych robotach budowlanych,
  - 14) oświadczenie kierownika budowy, że dokumentacja powykonawcza została wykonana zgodnie z wymogami ustawy – Prawo budowlane oraz z wymogami Zamawiającego zawartymi w umowie,

- 15) zatwierdzone przez inspektorów nadzoru poszczególnych branż wnioski o zatwierdzenie wyrobów budowlanych dla wszystkich zastosowanych materiałów i urządzeń wraz z dokumentami potwierdzającymi, że dany wyrób spełnia wymagania dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych oraz spełnia wymogi certyfikacji (załącznikami do kart mają być atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności wyrobu), wraz ze spisem tych kart przyporządkowującym karty do określonych wyrobów budowlanych; wnioski o zatwierdzenie wyrobów budowlanych mają być podpisane odpowiednio przez kierownika budowy lub ~~właściwego dla danej branży~~ kierownika robót branżowych,
  - 16) kopię kompletnego zawiadomienia właściwego organu o zakończeniu robót budowlanych z potwierdzeniem wpływu zawiadomienia do tego organu wraz z kopią protokołu z przeprowadzonej obowiązkowej kontroli PINB (o ile będzie wymagane), oraz prawomocnych decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (o ile będzie wymagane), lub potwierdzenie braku zgłoszenia przez PINB sprzeciwu do zgłoszenia zakończenia robót).
4. Wszystkie dokumenty winny być sporządzone w języku polskim lub posiadać odpowiednie tłumaczenia przez uprawnionego tłumacza przysięgłego.
  5. W przypadku dokumentu przedstawianego w kopii, dokument ten ma być poświadczony za zgodność z oryginałem przez kierownika budowy lub ~~właściwego~~ kierownika robót branżowych.
  6. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia roboty związane z wykonaniem wszystkich czynności przy robotach drogowych, robotach instalacyjnych przy budowie sieci i instalacji sanitarnych oraz robotach wykończeniowych, które polegają na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1040 z późn. zm.).
  7. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy w zakresie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
    - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wyżej wymienionych wymogów i dokonywania ich oceny,
    - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wyżej wymienionych wymogów,
    - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
  8. W trakcie realizacji przedmiotu umowy, na każde wezwanie Zamawiającego w terminie wyznaczonym w wezwaniu, a jeśli termin nie zostanie wyznaczony - w terminie 5 dni roboczych od przekazania wezwania, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę:
    - oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego, którego wzór stanowi załącznik nr 9 do umowy.Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy.

9. Wykonawca lub Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca zatrudni osoby wykonujące czynności wskazane powyżej na cały okres wykonywania tych czynności w trakcie realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania/wygaśnięcia stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca lub Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia od następnego dnia po ustaniu stosunku pracy innej osoby na to samo stanowisko pracy. Jednocześnie w dniu rozpoczęcia pracy przez nowo zatrudnioną osobę Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu aktualne oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia roboty budowane o których mowa w ust. 6.
10. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/ Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej w § 12. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
11. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### **§ 4**

##### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi zakres rzeczowy robót wynikający ze złożonej oferty.
2. Następujące prace zostaną wykonane przez Podwykonawcę, za którego odpowiada Wykonawca: .....<sup>2)</sup>.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu i aktualizowania wykazu wszystkich Podwykonawców, którym powierzy wykonywanie robót budowlanych, bez względu na wartość umowy oraz wykazu Podwykonawców dostaw lub usług o wartości umowy powyżej 50 000 zł oraz zakresu tych robót, dostaw i usług ze wskazaniem, który z podwykonawców będzie je wykonywał.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, bez względu na wartość umowy, a także projektu jej zmiany.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, bez względu na wartość umowy, i jej zmian w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub dokonania jej zmiany.
7. Zamawiający określa 14 dniowy termin na zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi – o wartości umowy powyżej 50 000 zł, oraz ich zmian w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub dokonania jej zmiany.

9. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
10. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
  - 1) umowa musi spełniać wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w tym umowa musi zawierać uregulowania dotyczące odpowiedzialności Podwykonawcy za wykonanie, niewykonanie lub nienależyte wykonanie analogicznie do uregulowań zawartych w umowie z wykonawcą, w szczególności odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi oraz kar umownych,
  - 2) umowa musi przewidywać termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż określony w ust. 9,
  - 3) umowa musi zawierać bezwarunkowe oświadczenie Podwykonawcy o kumulatywnym przystąpieniu do długu Wykonawcy w zakresie odpowiedzialności związanej z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań (w tym zobowiązań związanych z udzieloną rękojmią lub gwarancją) wynikających z niniejszej umowy w części objętej umową o podwykonawstwo do kwoty wynikającej z umowy o podwykonawstwo,
  - 4) umowa musi zawierać zgodę Wykonawcy na kumulatywne przystąpienie do długu przez Podwykonawcę, o którym mowa w pkt 3),
  - 5) umowa musi zawierać solidarne zobowiązanie Wykonawcy i Podwykonawcy do przekazania Zamawiającemu oświadczenia o kumulatywnym przystąpieniu do długu, którego wzór stanowi załącznik nr 8 (o treści jak zobowiązania gwarancyjne wynikające z niniejszej umowy).
11. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 10 Wykonawca przekaze/doręczy Zamawiającemu w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy o podwykonawstwo.
12. W przypadku powierzenia przez Podwykonawcę realizacji prac Dalszemu Podwykonawcy zapisy ust. 3-11 stosuje się odpowiednio.

## § 5

### Nadzór nad realizacją umowy

1. Zamawiający, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 9), upoważni odrębnym pismem przedstawiciela Wykonawcy do występowania w imieniu Miasta Gliwice w sprawach formalno-prawnych i lokalizacyjnych dla zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa parkingów i ciągów pieszych poza pasem drogowym - w systemie zaprojektuj i wybuduj”.
2. Ze strony Wykonawcy wyznacza się:
  - 1) do kierowania i koordynowania prac, stanowiących przedmiot umowy:  
tel. \_\_\_\_\_, fax: \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_,
  - 2) kierownika budowy (branża drogowa):  
tel. \_\_\_\_\_, fax: \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_,
  - 3) kierownika robót (branża sanitarna):  
tel. \_\_\_\_\_, fax: \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_,
  - 4) projektanta (branża drogowa):  
tel. \_\_\_\_\_, fax: \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_,

- 5) projektanta (branża sanitarna):  
tel. \_\_\_\_\_, fax: \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_.
3. Ze strony Zamawiającego wyznacza się:
- 1) koordynatora w zakresie realizacji umowy:  
tel. \_\_\_\_\_, fax: \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_,
  - 2) inspektora nadzoru inwestorskiego (branża drogowa):  
tel. \_\_\_\_\_, fax: \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_,
  - 3) inspektora nadzoru inwestorskiego (branża sanitarna):  
tel. \_\_\_\_\_, fax: \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_
- lub osoby pełniące zastępstwo.
4. Strony podają następujące adresy do doręczeń wszelkich dokumentów, zawiadomień i oświadczeń związanych z realizacją umowy i uznają wszelką korespondencję przesłaną pod te adresy za skutecznie doręczoną:
- 1) Zamawiający - Miasto Gliwice, Urząd Miejski w Gliwicach, Wydział Inwestycji i Remontów, ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice, fax: (032) 231-40-58, e-mail [ir@um.gliwice.pl](mailto:ir@um.gliwice.pl)
  - 2) Wykonawca: \_\_\_\_\_, adres: \_\_\_\_\_, fax: \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_.

## **§ 6**

### **Sposoby rozliczeń i odbioru**

1. W ramach jednego zlecenia Zamawiający nie przewiduje możliwości dokonywania odbiorów częściowych i wystawiania przez Wykonawcę faktur częściowych. Strony ustalają, że przedmiotem każdego odbioru końcowego będzie cały zakres robót zlecony do realizacji w ramach danego zlecenia.
2. O zakończeniu robót budowlanych objętych przedmiotem zlecenia osoba określona w § 5 ust. 2 pkt 2) skutecznie (tzn. fax, e-mail lub pisemnie) powiadamia właściwego inspektora nadzoru, który w terminie do 3 dni roboczych potwierdza fakt zakończenia robót budowlanych wpisem w dzienniku budowy (dzienniku prowadzenia robót). Potwierdzenie ze strony właściwego inspektora nadzoru nie stanowi czynności odbioru końcowego.
3. Wykonawca zgłasza skutecznie (tzn. fax, e-mail lub pisemnie) Zamawiającemu gotowość do przeprowadzenia odbioru końcowego przedmiotu zlecenia. Do zgłoszenia Wykonawca załącza:
  - 1) kopię wpisów w dzienniku budowy (dzienniku prowadzenia robót) o zakończeniu robót budowlanych wraz z potwierdzeniem tego faktu przez właściwego inspektora nadzoru,
  - 2) protokół przekazania do sprawdzenia właściwemu inspektorowi nadzoru dokumentacji powykonawczej wykonanej zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 48) i § 3 ust. 3-5,
  - 3) kopię zawiadomienia właściwego organu o zakończeniu robót budowlanych wraz z potwierdzeniem wpływu zgłoszenia do tego organu, kopię protokołu z przeprowadzenia obowiązkowej kontroli Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego PINB (o ile jest wymagane) oraz ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie (o ile są wymagane), potwierdzenie braku zgłoszenia sprzeciwu Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego do dokonanego zgłoszenia zakończenia robót lub oświadczenie kierownika budowy o braku konieczności

dokonywania zgłoszenia do PINB,

- 4) zatwierdzone przez właściwego inspektora nadzoru powykonawcze rozliczenie obmiarowo – kosztowe sporządzone na podstawie TER i § 7 ust. 15 i 16/§ 7\* ust. 15 i 16.
4. Brak potwierdzenia faktu zakończenia robót budowlanych przez właściwego inspektora nadzoru lub nie przedłożenie dokumentacji powykonawczej do sprawdzenia inspektorowi nadzoru lub brak prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (o ile wymagane) **lub** brak potwierdzenia o niezgłoszeniu przez PINB sprzeciwu do zgłoszenia zakończenia robót budowlanych dokumentów o których mowa w ust 3, stanowi o bezskuteczności zawiadomienia Wykonawcy o gotowości do odbioru końcowego. Termin, o jakim mowa ust. 5, rozpoczyna bieg w dniu następnym po prawidłowym powiadomieniu Zamawiającego o gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego.
5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu zlecenia w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, nie wcześniej jednak niż po skutecznym zawiadomieniu o zakończeniu budowy, o którym mowa w ust. 4.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu zlecenia zostaną stwierdzone wady uniemożliwiające lub utrudniające użytkowanie przedmiotu zlecenia zgodnie z jego przeznaczeniem, w przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
  - 2) Zamawiający może odstąpić od umowy/zlecenia lub zażądać wykonania przedmiotu umowy/zlecenia o raz drugi.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego przedmiotu zlecenia będzie spisany „protokół odbioru końcowego i przekazania do użytkowania przedmiotu zlecenia” zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad. W przypadku stwierdzenia wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zlecenia zgodnie z przeznaczeniem, czynności odbioru końcowego zostają przerwane do czasu usunięcia tych wad.
8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zlecenia zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy (w ramach wykonawstwa zastępczego). W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego [inspektora nadzoru] pisemnie, faxem lub mailem o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru końcowego zakwestionowanego uprzednio przedmiotu zlecenia.
11. Wykonawca zobowiązany jest przekazać właściwemu inspektorowi nadzoru w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego przedmiotu zlecenia:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy zawierające wykaz, które z odbieranych robót i prac w ramach danego zlecenia zostały wykonane przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę,
  - 2) Oświadczenie o zatrudnieniu na umowę o pracę osób uczestniczących w realizacji

przedmiotu zlecenia,

- 3) oświadczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, w brzmieniu zgodnym ze wzorami oświadczeń stanowiącymi załącznik nr 5 - 7 do niniejszej umowy.

Nieprzekazanie inspektorowi nadzoru wskazanych wyżej oświadczeń uprawnia właściwego inspektora nadzoru do odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego.

12. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w dniu zakończenia odbioru końcowego przedmiotu zlecenia:

- 1) podpisany przez Wykonawcę dokument gwarancyjny w formie zgodnej ze wzorem określonym w toku postępowania przetargowego po przeprowadzeniu, którego zawarto niniejszą umowę,
- 2) pełnomocnictwo, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 9) (do zwrotu w trakcie procedury odbiorowej ostatniego ze zleceń udzielonego na podstawie niniejszej umowy),
- 3) protokół z obowiązkowej kontroli Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego (z pozytywnym stanowiskiem organu) wraz z decyzją o pozwoleniu na użytkowanie (o ile jest wymagane).

Nieprzekazanie Zamawiającemu wskazanych wyżej dokumentów uprawnia Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zlecenia.

13. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu ostatniego zlecenia udzielonego na podstawie niniejszej umowy i podpisaniu przez Strony „protokołu odbioru końcowego i przekazania do użytkowania przedmiotu zlecenia”, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

14. Do odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu stosuje się odpowiednio zasady określone w ust. 2. i ust. 7.

## **§ 7**

### **Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Maksymalne łączne wynagrodzenie za wszystkie zlecenia realizowane w ramach niniejszej umowy ustala się na kwotę netto: ..... zł, powiększoną o podatek VAT w wysokości: ..... zł, co daje kwotę brutto w wysokości: ..... zł (słownie: ..... zł).
2. Wynagrodzenie zostanie ustalone z zastosowaniem obowiązującej stawki podatku VAT, z zastrzeżeniem ust. 10.
3. W przypadku zmiany stawki VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, każda ze stron w celu dokonania zmiany wynagrodzenia może wystąpić z takim żądaniem do drugiej strony Umowy.
4. Do wniosku o zmianę wynagrodzenia z powodu okoliczności, o których mowa w ust. 3, za wyjątkiem zmian wynikających ze zmiany stawki podatku VAT, należy dołączyć listę pracowników zaangażowanych w realizację Umowy oraz oświadczenie o braku zaległości w opłacaniu składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne oraz o wypłacie wynagrodzeń pracownikom oraz osobom fizycznym, z którymi zawarto umowy cywilno-

- prawne. W przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych należy wskazać sumę wzrostu kosztów realizacji zamówienia publicznego wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych (PPK) przez podmiot zatrudniający uczestniczący w wykonywaniu zamówienia publicznego.
5. Lista, o której mowa w ust. 4 musi zawierać szczegółowe dane dla każdej osoby zaangażowanej w realizację Umowy, w tym pełnioną funkcję, zakres wykonywanych prac przy realizacji zamówienia, rodzaj zawartej z nią umowy, wysokość dotychczas wypłacanego wynagrodzenia oraz wynagrodzenia wypłacanego po zmianie przepisów wraz z należnymi składkami na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.
  6. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia listy osób zaangażowanych do realizacji zamówienia wraz z podaniem danych, o których mowa w ust. 5, również na wniosek Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym we wniosku.
  7. Zmiana wynagrodzenia w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa w ust. 3 będzie uznana za zaakceptowaną przez drugą stronę jeżeli w terminie 14 dni od dnia przedłożenia jej żądania takiej zmiany druga strona nie przekaże pisemnych zastrzeżeń.
  8. Strony zgłoszą w terminie określonym w ust. 7 pisemne zastrzeżenia do zasadności propozycji zmiany wynagrodzenia, jeżeli żądanie będzie bezzasadne, zmiany, o których mowa w ust. 3 nie wpłyną na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę, zostaną przedstawione nierzetelne dane lub żądanie będzie zawierało omyłki i błędy rachunkowe.
  9. Zmiana wynagrodzenia na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 3 zostanie dokonana od dnia wejścia w życie przepisów powodujących zmiany płacy minimalnej, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu albo wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, nie wcześniej jednak niż od daty, w której zmiany te wywołały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
  10. Zmiana wynagrodzenia, w związku ze zmianą stawki VAT, o której mowa w ust. 2, a także zmiana wynagrodzenia w sytuacji opisanej w ust. 3 wymaga formy aneksu. W przypadku zwiększenia wynagrodzenia na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 2 i 3 Wykonawca, do dnia podpisania aneksu, zobowiązany jest do wystawiania faktur VAT w dotychczasowej wysokości brutto. Faktury korygujące VAT do wysokości różnicy wynagrodzenia obliczonego z zastosowaniem zwiększonych składników wynagrodzenia Wykonawca wystawi po podpisaniu aneksu zwiększającego wynagrodzenie. W przypadku zmniejszenia stawki podatku VAT Wykonawca wystawi fakturę z zastosowaniem stawki VAT zgodnej z przepisami ustawy o VAT stosownie obniżając wynagrodzenie brutto.
  11. Jeżeli zwiększenie wynagrodzenia będzie skutkowało koniecznością dokonania zmian w budżecie miasta Gliwice albo wieloletniej prognozie finansowej aneks zostanie zawarty nie wcześniej niż po przyjęciu tych zmian przez właściwy organ.
  12. W przypadku wprowadzenia Zamawiającego w błąd co do rzeczywistego stanu przedstawionego we wniosku, o którym mowa w ust. 3, aneks zwiększający wynagrodzenie na podstawie błędnych danych traci moc, a obowiązującym wynagrodzeniem będzie to, które zostało ustalone przed zawarciem tego aneksu. Wszelkie płatności dokonane na podstawie tego aneksu przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy ponad kwotę wynagrodzenia obowiązującego przed datą zawarcia aneksu podlegają zwrotowi na rzecz Zamawiającego, w terminie 14 dni od daty wezwania Wykonawcy do zwrotu nienależnego świadczenia.

13. Zasady, o których mowa w ust. 3-11 będą miały odpowiednie zastosowanie w przypadku zmian organizacyjno-prawnych mających wpływ na istnienie lub wysokość zobowiązania Wykonawcy w zakresie podatku od towarów i usług, za wyjątkiem zmian powodujących zwiększenie wynagrodzenia brutto.
14. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca wykona wszelkie nałożone na niego w umowie obowiązki.
15. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane roboty na podstawie ilości faktycznie wykonanych i odebranych robót wg obmiaru. Wynagrodzenie za roboty stanowić będzie wynikową ilości wykonanych robót i cen jednostkowych podanych przez Wykonawcę w TER z uwzględnieniem wykonania dokumentacji projektowej.
16. Strony ustalają następującą formę rozliczenia i płatności za roboty:  
- rozliczenie końcowe przedmiotu zlecenia na podstawie protokołu odbioru końcowego i przekazania do użytkowania przedmiotu zlecenia.
17. Płatność faktur będzie dokonywana przez Zamawiającego przelewem z rachunku bankowego na rachunek Wykonawcy w banku: ..... nr rachunku: ....., w terminie do 30 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego kompletu dokumentów, stanowiących podstawę wystawienia faktury i wpływu faktury do siedziby Zamawiającego albo dostarczenia faktury za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w ustawie o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
18. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
19. \*\*Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 17 rachunek bankowy jest rachunkiem osobistym/firmowym<sup>1</sup>.
20. Termin zapłaty, o którym mowa w ust. 17, liczony będzie od daty dostarczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych, tj.:
  - 1) faktury Wykonawcy z naliczonym podatkiem VAT,
  - 2) zatwierdzonego przez Strony protokołu odbioru końcowego zlecenia i przekazania do użytkowania przedmiotu zlecenia wraz z wymaganymi załącznikami, o których mowa w § 6.
21. Warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do faktury oświadczenia Wykonawcy o treści załącznika nr 6 oraz oświadczenia Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców o treści załącznika nr 7, tj. o uregulowaniu wszystkich należności wynikających z realizacji umowy o podwykonawstwo oraz związanych z jej realizacją, zawierające dodatkowo:
  - 1) informację czy należności te zostały zapłacone w umówionym terminie, a w przypadku **zwłoki opóźnienia** płatności, wskazujące ilość dni **zwłoki opóźnienia**,
  - 2) oświadczenie, że nie wnoszą oni do Wykonawcy żadnych roszczeń z tytułu tych umów.

W przypadku, gdy Wykonawca realizuje umowę bez udziału Podwykonawców – warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do faktury oświadczenia Wykonawcy o treści załącznika nr 5.

22. Faktury należy wystawiać na: **Miasto Gliwice, ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice, NIP: 631-10-06-640.**
23. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT o numerze NIP: 631-10-06-640.
24. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej

- umowy, z zastrzeżeniem § 4 ust. 4 umowy.
25. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
  26. Wszelkie roboty wykraczające poza przedmiot świadczenia określony w § 1, z którymi wiąże się dodatkowe wynagrodzenie, mogą być wykonywane jedynie po uprzedniej zgodzie Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przez osoby upoważnione do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego. Brak zgody udzielonej w przewidzianej formie pozbawia Wykonawcę roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie.
  27. W przypadku wystawienia przez Zamawiającego noty księgowej i/lub oświadczenia o potrąceniu, dokument może zostać przekazany na wskazany w umowie § 5 ust. 4 pkt 2) adres poczty elektronicznej Wykonawcy. Dokumenty przekazane na wskazany w umowie adres poczty elektronicznej uznaje się za skutecznie doręczone. Strony zobowiązują się do poinformowania drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu poczty elektronicznej. W razie niewypełnienia powyższego obowiązku, uznaje się, że nota księgowa i/lub oświadczenie o potrąceniu przesłane na dotychczasowy adres poczty elektronicznej wywołuje skutek prawidłowego doręczenia.
  28. \*\*\*Zamawiający może dokonać zapłaty należności w formie metody podzielonej płatności.
  29. \*\*\* W przypadku realizacji przez Zamawiającego płatności, o której mowa w ust. 28\*\*\*, Zamawiający prześle wartość netto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ust. 17 w terminie wskazanym w ust. 17 (z uwzględnieniem ust. 20), zaś wartość podatku VAT zobowiązania wskazaną na fakturze na osobny rachunek Wykonawcy.
  30. \*\*\*\*Zamawiający prześle wartość brutto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ust. 17 w terminie wskazanym w ust. 17 (z uwzględnieniem ust. 20).

## § 7\*

### Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Maksymalne łączne wynagrodzenie za wszystkie zlecenia realizowane w ramach niniejszej umowy, stanowiące wartość należną Wykonawcy, ustala się na kwotę: ..... zł (słownie: .....zł).
2. Całkowita wartość umowy wynosi: ..... zł (słownie: ..... zł), w tym wartość podatku VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający w kwocie: ..... zł.
3. W przypadku zmiany stawki VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę oraz w przypadku zmiany stawki VAT mającej wpływ na całkowitą wartość umowy, każda ze stron w celu dokonania zmiany wynagrodzenia lub całkowitej wartości umowy może wystąpić z takim żądaniem do drugiej strony Umowy.
4. Do wniosku o zmianę wynagrodzenia i w konsekwencji – całkowitej wartości umowy z powodu okoliczności, o których mowa w ust. 3, za wyjątkiem zmian wynikających ze zmiany stawki podatku VAT, należy dołączyć listę pracowników zaangażowanych w realizację Umowy oraz oświadczenie o braku zaległości w opłaceniu składek

na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne oraz o wypłacie wynagrodzeń pracownikom oraz osobom fizycznym, z którymi zawarto umowy cywilno-prawne. W przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych należy wskazać sumę wzrostu kosztów realizacji zamówienia publicznego wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych (PPK) przez podmiot zatrudniający uczestniczącą w wykonywaniu zamówienia publicznego.

5. Lista, o której mowa w ust. 4 musi zawierać szczegółowe dane dla każdej osoby zaangażowanej w realizację Umowy, w tym pełnioną funkcję, zakres wykonywanych prac przy realizacji zamówienia, rodzaj zawartej z nią umowy, wysokość dotychczas wypłacanego wynagrodzenia oraz wynagrodzenia wypłacanego po zmianie przepisów wraz z należnymi składkami na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.
6. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia listy osób zaangażowanych do realizacji zamówienia wraz z podaniem danych, o których mowa w ust. 5, również na wniosek Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym we wniosku.
7. Zmiana wynagrodzenia i w konsekwencji – całkowitej wartości umowy w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa w ust. 3 będzie uznana za zaakceptowaną przez drugą stronę jeżeli w terminie 14 dni od dnia przedłożenia jej żądania takiej zmiany druga strona nie przekaże pisemnych zastrzeżeń.
8. Strony zgłoszą w terminie określonym w ust. 7 pisemne zastrzeżenia do zasadności propozycji zmiany wynagrodzenia i w konsekwencji - całkowitej wartości umowy, jeżeli żądanie będzie bezzasadne, zmiany, o których mowa w ust. 3 nie wpłyną na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę, zostaną przedstawione nierzetelne dane lub żądanie będzie zawierało omyłki i błędy rachunkowe.
9. Zmiana wynagrodzenia i w konsekwencji – całkowitej wartości umowy na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 3 zostanie dokonana od dnia wejścia w życie przepisów powodujących zmiany płacy minimalnej, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu albo wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, nie wcześniej jednak niż od daty, w której zmiany te wywołały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
10. Zmiana wynagrodzenia lub całkowitej wartości umowy wymaga formy aneksu. W przypadku zwiększenia wynagrodzenia i w konsekwencji – całkowitej wartości umowy na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 3 Wykonawca, do dnia podpisania aneksu, zobowiązany jest do wystawiania faktur w dotychczasowej wysokości. Faktury korygujące do wysokości różnicy wynagrodzenia obliczonego z zastosowaniem zwiększonych składników wynagrodzenia Wykonawca wystawi po podpisaniu aneksu zwiększającego wynagrodzenie i całkowitą wartość umowy.
11. Jeżeli zwiększenie wynagrodzenia lub całkowitej wartości umowy będzie skutkowało koniecznością dokonania zmian w budżecie miasta Gliwice albo wieloletniej prognozie finansowej aneks zostanie zawarty nie wcześniej niż po przyjęciu tych zmian przez właściwy organ.
12. W przypadku wprowadzenia Zamawiającego w błąd co do rzeczywistego stanu przedstawionego we wniosku, o którym mowa w ust. 3, aneks zwiększający wynagrodzenie i w konsekwencji – całkowitą wartość umowy na podstawie błędnych danych traci moc, a obowiązującym wynagrodzeniem będzie to, które zostało ustalone przed zawarciem tego aneksu. Wszelkie płatności dokonane na podstawie tego aneksu przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy ponad kwotę wynagrodzenia obowiązującego przed datą zawarcia aneksu podlegają zwrotowi na rzecz Zamawiającego, w terminie 14 dni od daty wezwania Wykonawcy do zwrotu nienależnego świadczenia.
13. Zasady, o których mowa w ust. 3-11 będą miały odpowiednie zastosowanie w przypadku zmian organizacyjno-prawnych mających wpływ na istnienie lub wysokość

- zobowiązania Wykonawcy w zakresie podatku od towarów i usług, za wyjątkiem zmian powodujących zwiększenie całkowitej wartości umowy, o której mowa w ust. 2.
14. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca wykona wszelkie nałożone na niego w umowie obowiązki.
  15. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane roboty na podstawie ilości faktycznie wykonanych i odebranych robót wg obmiaru. Wynagrodzenie za roboty stanowić będzie wynikową ilości wykonanych robót i cen jednostkowych podanych przez Wykonawcę w TER z uwzględnieniem wykonania dokumentacji projektowej.
  16. Strony ustalają następującą formę rozliczenia i płatności za roboty:  
- rozliczenie końcowe przedmiotu zlecenia na podstawie protokołu odbioru końcowego i przekazania do użytkowania przedmiotu zlecenia.
  17. Płatność faktur będzie dokonywana przez Zamawiającego przelewem z rachunku bankowego na rachunek Wykonawcy w banku: ..... nr rachunku: ....., w terminie do 30 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego kompletu dokumentów, stanowiących podstawę wystawienia faktury i wpływu faktury do siedziby Zamawiającego albo dostarczenia faktury za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w ustawie o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
  18. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  19. Termin zapłaty, o którym mowa w ust. 17, liczony będzie od daty dostarczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych, tj.:
    - 1) faktury Wykonawcy,
    - 2) zatwierdzonego przez Strony protokołu odbioru końcowego zlecenia i przekazania do użytkowania przedmiotu zlecenia wraz z wymaganymi załącznikami o których mowa w § 6.
  20. Warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do faktury oświadczenia Wykonawcy o treści załącznika nr 6 oraz oświadczenia Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców o treści załącznika nr 7, tj. o uregulowaniu wszystkich należności wynikających z realizacji umowy o podwykonawstwo oraz związanych z jej realizacją, zawierające dodatkowo:
    - 1) informację czy należności te zostały zapłacone w umówionym terminie, a w przypadku **zwłoki opóźnienia** płatności, wskazujące ilość dni tego **zwłoki opóźnienia**,
    - 2) oświadczenie, że nie wnoszą oni do Wykonawcy żadnych roszczeń z tytułu tych umów.
- W przypadku, gdy Wykonawca realizuje umowę bez udziału Podwykonawców – warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do faktury oświadczenia Wykonawcy o treści załącznika nr 5.
21. Faktury należy wystawiać na: **Miasto Gliwice, ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice, NIP: 631-10-06-640.**
  22. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT o numerze NIP: 631-10-06-640.
  23. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy, z zastrzeżeniem § 4 ust. 4 umowy.
  24. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.

25. Wszelkie roboty wykraczające poza przedmiot świadczenia określony w § 1, z którymi wiąże się dodatkowe wynagrodzenie, mogą być wykonywane jedynie po uprzedniej zgodzie Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przez osoby upoważnione do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego. Brak zgody udzielonej w przewidzianej formie pozbawia Wykonawcę roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie.
26. W przypadku wystawienia przez Zamawiającego noty księgowej i/lub oświadczenia o potrąceniu, dokument może zostać przekazany na wskazany w umowie § 5 ust. 4 pkt 2) adres poczty elektronicznej Wykonawcy. Dokumenty przekazane na wskazany w umowie adres poczty elektronicznej uznaje się za skutecznie doręczone. Strony zobowiązują się do poinformowania drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu poczty elektronicznej. W razie niewypełnienia powyższego obowiązku, uznaje się, że nota księgowa i/lub oświadczenie o potrąceniu przesłane na dotychczasowy adres poczty elektronicznej wywołuje skutek prawidłowego doręczenia.
27. Zamawiający przekaże wartość netto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ust. 17 w terminie wskazanym w ust. 17 (z uwzględnieniem ust. 19).

## § 8

### Gwarancja i rękojmia

1. Na przedmiot zlecenia, udzielonego na podstawie niniejszej umowy, Wykonawca udziela Zamawiającemu na okres: ..... miesięcy gwarancji ~~i rękojmi~~ licząc od dnia końcowego odbioru danego zlecenia. Warunki gwarancji określa Załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Strony zgodnie uznają, iż do udzielonej gwarancji znajdują odpowiednie zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji przy sprzedaży. W razie wątpliwości przy ocenie obowiązków Wykonawcy wynikających z udzielonej przez siebie gwarancji, Wykonawca w zakresie dostarczonych urządzeń i wykonanych robót uważany będzie za sprzedawcę w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego o gwarancji przy sprzedaży.
2. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny odbiór przedmiotu zlecenia przed upływem terminu gwarancji ~~i rękojmi~~ ustalonego w umowie ~~oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad~~.
3. W trakcie trwania okresu gwarancji ~~i rękojmi~~ Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwoływania okresowych przeglądów gwarancyjnych
4. Do przeglądów gwarancyjnych zapisy § 6 ust. 7 stosuje się odpowiednio.
5. Wykonawca zobowiązuje się do udziału w odbiorze gwarancyjnym. W przypadku nie stawienia się przedstawiciela Wykonawcy w wyznaczonym terminie na odbiorze gwarancyjnym Wykonawca przyjmie odpowiednio do wiadomości lub wykonania (jeżeli zostaną stwierdzone wady) protokół z odbioru gwarancyjnego sporządzony przez Zamawiającego.
6. Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu w dniu zakończenia odbioru końcowego dla każdego zlecenia dokument gwarancyjny w formie zgodnej ze wzorem określonym w toku postępowania przetargowego, po przeprowadzeniu którego zawarto niniejszą umowę (Załącznik nr 2). Nie przekazanie dokumentu gwarancyjnego upoważnia Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zlecenia.
7. ~~Żadne z postanowień umowy nie narusza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi przewidzianych w przepisach Kodeksu cywilnego, w szczególności uprawnienia z tytułu rękojmi Zamawiający może wykonywać niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji.~~
8. ~~Okres rękojmi dla przedmiotu świadczenia Wykonawcy w ramach poszczególnych zleceń rozpoczyna się z chwilą odbioru robót w ramach danego zlecenia a kończy się z upływem~~

24 miesięcy od dnia odbioru robót w ramach ostatniego ze zleceń.

## § 9

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. .... zł (słownie: .....
2. 70 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania całego przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. Pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. 30 %, stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie rękojmi dla ostatniego zlecenia będącego przedmiotem umowy.
4. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca, który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądź zobowiązany jest do przedłużenia terminu jego ważności.

## § 10

### Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułów VII, XV i XVI księgi trzeciej ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.) Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy we wskazanych poniżej sytuacjach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy lub jej części (zlecenia, o którym mowa w § 1 ~~ust. 1–5~~ ust. 4) w przypadku:
  - 1) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy/zlecenia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy/zlecenia, lub dalsze wykonywanie umowy/zlecenia może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, odstąpienie od umowy/zlecenia może nastąpić w tym wypadku w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, bez zapłaty kar umownych - w tym przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy/zlecenia,
  - 2) wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy - w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie,
  - 3) zajęcia składników majątkowych Wykonawcy mających wpływ na realizację przedmiotu umowy - w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie,
  - 4) gdy Wykonawca nie rozpoczął w umówionym terminie robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podejmuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do podjęcia robót, w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu,
  - 5) gdy Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni – po wyznaczeniu dodatkowego terminu kontynuowania robót, w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu,
  - 6) gdy Wykonawca nie wywiązuje się ze zobowiązań umownych, określonych w § 3 ust. 2-5 po dwukrotnym wezwaniu do wykonania danego zobowiązania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – w terminie 30 dni od upływu kolejno wyznaczonego terminu,
  - 7) gdy Wykonawca nieprawidłowo realizuje zobowiązania umowne, po dwukrotnym wezwaniu do usunięcia nieprawidłowości - w terminie 30 dni od upływu kolejno

- wyznaczonego terminu,
- 8) gdy Wykonawcy dwukrotnie naliczono kary umowne – w terminie 30 dni od daty naliczenia kolejnej kary,
  - 9) gdy Wykonawca uchyla się od obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę którejkolwiek z osób, które Wykonawca wskazał jako osoby zatrudnione na umowę o pracę w trakcie trwania zadania, lub osoby zastępującej, pomimo dodatkowego wezwania do usunięcia stanu niezgodnego z umową w określonym terminie – w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu,
  - 10) gdy Wykonawca uchyla się od przekazania pełnomocnictw, o których mowa w § 14 ust. 8 - w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
- 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru końcowego zlecenia lub odmawia podpisania protokołu odbioru końcowego zlecenia – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do dokonania odbioru lub podpisania protokołu odbioru, w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu,
  - 2) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo wyznaczenia dodatkowego 30-dniowego terminu do zapłaty należności – w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu,
  - 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy – w terminie 30 dni od daty zawiadomienia.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadkach określonych w ust. 2 pkt ~~2)~~ ~~9)~~ 2) -10) i ust. 3 Stronom przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym. Ustęp 4 stosuje się odpowiednio.
6. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy, Zamawiający może wraz z oświadczeniem o odstąpieniu lub wypowiedzeniu złożyć oświadczenie o nabyciu praw autorskich, o których mowa w § 14 za kwotę odpowiadającą ich wartości ustaloną zgodnie z § 11 pkt 6) lit. d). Brak uzgodnienia ceny nie wpływa na skuteczność przejęcia praw autorskich. W przypadku złożenia oświadczenia o nabyciu praw autorskich odstąpienie lub wypowiedzenie umowy nie powoduje wygaszenia pełnomocnictw, o których mowa w § 14 ust. 3 i ust. 8.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od zlecenia w przypadkach i terminach, o których mowa w ust. 2 pkt 1), 4), 5), 6), 7) dla danego zlecenia oraz w § 6 ust. 6 - w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w § 6 ust. 6. Ustęp 4 stosuje się odpowiednio.

## **§ 11**

### **Obowiązki Stron w przypadku rozwiązania umowy albo odstąpienia od umowy/zlecenia**

W przypadku rozwiązania umowy/odstąpienia od umowy lub zlecenia przez którąkolwiek ze Stron, na Wykonawcy i Zamawiającym spoczywają następujące obowiązki:

- 1) w terminie 7 dni od daty rozwiązania umowy/odstąpienia od umowy lub zlecenia Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień rozwiązania umowy/odstąpienia od umowy lub zlecenia; do protokołu Wykonawca na podstawie sporządzonego obmiaru robót sporządzi kosztorys robót w toku; kosztorys należy wyceniać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie

funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130 poz. 1389), tj.:

- a) przy ustalaniu cen jednostkowych robót należy stosować w kolejności:
    - ceny jednostkowe robót określone na podstawie danych rynkowych, w tym danych z zawartych wcześniej umów lub powszechnie stosowanych aktualnych publikacji,
  - b) przy ustalaniu stawek i cen czynników produkcji należy stosować w kolejności:
    - analizę własną,
    - dane rynkowe lub powszechnie stosowane publikacje,
  - c) przy ustalaniu wskaźników narzutów kosztów pośrednich i narzutu zysku należy przyjmować wielkości według danych rynkowych, w tym danych z zawartych wcześniej umów i powszechnie stosowanych aktualnych publikacji, a w przypadku braku takich danych – według analizy indywidualnej;  
kosztorys robót w toku musi uwzględniać asortyment i koszty robót określonych w TER i niniejszej umowie.
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za rozwiązanie umowy/odstąpienie od umowy lub zlecenia,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli rozwiązanie umowy/odstąpienie od umowy lub zlecenia nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający,
  - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli rozwiązanie umowy/odstąpienie od umowy lub zlecenia nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
  - 6) Zamawiający w razie rozwiązania umowy/odstąpienia od umowy lub zlecenia z przyczyn, za które odpowiada, zobowiązany jest do:
    - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia rozwiązania umowy/odstąpienia od umowy lub zlecenia,
    - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt 3),
    - c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
    - d) rozliczenia się z Wykonawcą ze sporządzonej kompletnej dokumentacji, dla której Wykonawca pozyskał wszelkie wymagane decyzje, zgody, postanowienia, uzgodnienia i opinie, niezbędne do prawidłowej realizacji robót. Rozliczenie dokonuje się na podstawie szacunkowego kosztu realizacji wskazanego przez Wykonawcę przed pozyskaniem zlecenia. W przypadku braku zakończenia prac w zakresie sporządzenia dokumentacji i pozyskania wszystkich wymaganych dokumentów umożliwiających realizację robót, Strony postanawiają, że za ww. prace Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie,
    - e) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór budowy.

## § 12

### Kary i odszkodowania

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w przekazaniu przedmiotu zlecenia – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego dla danego zlecenia za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego w danym zleceniu,
  - 1)\* za zwłokę w przekazaniu przedmiotu zlecenia – w wysokości 0,05% wynagrodzenia określonego dla danego zlecenia, stanowiącego wartość należną Wykonawcy, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego w danym zleceniu,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu zlecenia - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego dla danego zlecenia za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego do usunięcia wad,
  - 2)\* za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu zlecenia - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia określonego dla danego zlecenia, stanowiącego wartość należną Wykonawcy, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego do usunięcia wad,
  - 3) za spowodowanie przerwy w realizacji zleconych prac z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego dla danego zlecenia, za każdy dzień przerwy,
  - 3)\* za spowodowanie przerwy w realizacji zleconych prac z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 0,05% wynagrodzenia określonego dla danego zlecenia, stanowiącego wartość należną Wykonawcy, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający, za każdy dzień przerwy,
  - 4) w przypadku naruszenia obowiązku wskazanego w § 14 ust. 6 lub 7 - w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego dla danego zlecenia,
  - 4)\* w przypadku naruszenia obowiązku wskazanego w § 14 ust. 6 lub 7 - w wysokości 5% wynagrodzenia określonego dla danego zlecenia, stanowiącego wartość należną Wykonawcy, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający,
  - 5) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,05% wartości przedmiotu reklamacji za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego do usunięcia wad,
  - 5)\* za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,05% wartości przedmiotu reklamacji powiększonej o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego do usunięcia wad,
  - 6) w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc zł 00/100) z tytułu nieprzedłożenia wraz z umową o podwykonawstwo oświadczenia, o którym mowa w § 4 ust. 10 pkt 5).
2. Za odstąpienie od zlecenia z przyczyn zależnych od Wykonawcy – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego dla danego zlecenia.
- 2.\* Za odstąpienie od zlecenia z przyczyn zależnych od Wykonawcy – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia określonego dla danego zlecenia, stanowiącego wartość należną Wykonawcy, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający.
3. Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – Wykonawca zapłaci

Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% maksymalnego łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.

- 3.\* Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% maksymalnego łącznego wynagrodzenia, stanowiącego wartość należną Wykonawcy, określonego w § 7\* ust. 1, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający.
4. W przypadku naruszenia zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawcy zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 51), a także nie okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną - w wysokości 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100) za każde naruszenie.
5. W przypadku niezastosowania się do żądania Zamawiającego określonego w § 3 ust. 1 pkt 11), Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną - w wysokości 1000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100).
6. Z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto umowy o podwykonawstwo, której brak zapłaty dotyczy.
7. Z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto umowy o podwykonawstwo, której zapłata dotyczy za każdy dzień ~~zwłoki~~ **opóźnienia** w płatności.
8. Z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, o której mowa w § 4 ust. 5, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100).
9. Z tytułu nieprzedłożenia w terminie wskazanym w § 4 ust. 6 lub 8 poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną - w wysokości 2000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100).
10. W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną - w wysokości 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100).
11. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną - w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każde nie złożone przez Wykonawcę, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, oświadczenie w celu **potwierdzenia** spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę oraz za każdą niezatrudnioną osobę na podstawie umowy o pracę wykonującą wskazane w § 3 ust. 6 czynności.
12. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną - w wysokości 20,00 zł (słownie: dwadzieścia złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki w złożeniu Zamawiającemu oświadczenia potwierdzającego spełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 3 ust. 6.
13. Kary umowne, które Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, odnoszące się do wykonania przedmiotu zlecenia od momentu udzielenia danego zlecenia do chwili zakończenia realizacji przedmiotu danego zlecenia:
  - 1) będą naliczane do wysokości 50% wynagrodzenia brutto określonego dla danego zlecenia,
  - 1)\* będą naliczane do wysokości 50% wynagrodzenia określonego dla danego zlecenia,

- stanowiącego wartość należną Wykonawcy, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający,
- 2) w przypadku, gdy suma wszystkich kar przekroczy wartość, o której mowa w pkt 1) kary umowne nie będą naliczane,
  - 2)\* w przypadku, gdy suma wszystkich kar przekroczy wartość o której mowa w pkt 1)\*, kary umowne nie będą naliczane,
14. Kary dotyczące zwłoki w usunięciu wad w okresie rękojmi i gwarancji będą naliczane do wysokości 20% wartości przedmiotu reklamacji objętego danym zleceniem. Za wartość przedmiotu reklamacji uznaje się kwotę brutto niezbędną do wykonania przedmiotu objętego reklamacją zgodnie z danym zleceniem.
  - 14.\* Kary dotyczące zwłoki w usunięciu wad w okresie rękojmi i gwarancji będą naliczane do wysokości 20% wartości przedmiotu reklamacji objętego danym zleceniem, powiększonej o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający. Za wartość przedmiotu reklamacji uznaje się kwotę brutto niezbędną do wykonania przedmiotu objętego reklamacją zgodnie z danym zleceniem.
  15. Kary umowne, o których mowa w ust. 14 są wliczane do sumy kar, o których mowa w ust. 13.
  - 15.\* Kary umowne, o których mowa w ust. 14\* są wliczane do sumy kar, o których mowa w ust. 13.
  16. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
    - 1) za zwłokę w przystąpieniu do przeprowadzenia odbioru końcowego zlecenia - w wysokości 200,00zł (słownie: dwieście złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
    - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 5% maksymalnego łącznego wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1,
    - 2)\* za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 5% maksymalnego łącznego ~~wartości umowy określonej~~ **wynagrodzenia określonego** w § 7\* ust. 1, stanowiącego wartość należną Wykonawcy, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający.
  17. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie, Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy kary określone w tym paragrafie nie pokrywają ich szkód.
  18. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z faktur wystawionych za realizację przedmiotu niniejszej umowy.
  19. Kary umowne przewidziane w niniejszej umowie stają się dla Zamawiającego natychmiast wymagalne z chwilą zaistnienia okoliczności uzasadniających ich naliczenie.
  20. W przypadku odstąpienia od umowy lub zlecenia/wypowiedzenia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, naliczone i rozliczone przez Zamawiającego kary umowne nie podlegają zwrotowi lub rozliczeniu z innymi wierzytelnościami, a w szczególności potrąceniu z karami umownymi należnymi Zamawiającemu w związku z odstąpieniem od umowy lub zlecenia/wypowiedzeniem umowy.

## § 13

### Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zamawiający określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej umowy:

- 1) konieczność zmiany terminu umownego dla poszczególnego zlecenia (bez zmiany wynagrodzenia) z powodu:
  - a) działania siły wyższej, co oznacza zewnętrzne zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli stron umowy, które nastąpiło po zawarciu umowy, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub części, na stałe lub pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności stron umowy; za przejawy siły wyższej strony uznają w szczególności:
    - klęski żywiołowe, w tym trzęsienia ziemi, huragan, powódź i inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne,
    - akty władzy państwowej, w tym stan wojenny, stan wyjątkowy, itd.,
    - działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu,
    - strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne,
  - b) wyjątkowo niesprzyjających warunków fizycznych bądź atmosferycznych; przez niesprzyjające warunki atmosferyczne Zamawiający ma na uwadze warunki atmosferyczne odbiegające od typowych, mających wpływ na niemożność prowadzenia robót budowlanych jak: długotrwałe intensywne opady trwające powyżej 3 dni, powódź (czas niezbędny na ustąpienie wody z zalanego terenu i możliwość kontynuacji lub rozpoczęcia robót), wczesny okres zimy, opady śniegu, niskie temperatury, które uniemożliwiają prowadzenie robót zgodnie ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - c) nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od Zamawiającego, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy, przez nadzwyczajne zdarzenia gospodarcze niezależne od Zamawiającego należy rozumieć nieprzewidziane zdarzenia gospodarcze, niemożliwe do przewidzenia i niezależne od Zamawiającego mające wpływ na budżet Miasta Gliwice oraz zmiany dotychczasowych lub wejścia w życie nowych przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu umowy,
  - d) decyzji służb konserwatorskich lub Nadzoru budowlanego mających wpływ na przesunięcie terminu realizacji robót takich jak wstrzymanie budowy, konieczność wykonania prac archeologicznych (badań archeologicznych),
  - e) wystąpienia zamówień dodatkowych w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych, niezbędnych do prawidłowego wykonania realizowanego zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia,
  - f) braku w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach umowy,
  - g) wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego lub okoliczności niezależnych od stron umowy np. przedłużenie procedur związanych z podziałem działek geodezyjnych, konieczność przeprowadzenia konsultacji społecznych lub innych uzasadnionych okoliczności, zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, które opóźniają, utrudniają lub uniemożliwiają prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
  - h) przedłużających się procedur pozyskiwania decyzji, zezwoleń, opinii, uzgodnień zezwalających na realizację robót,
  - i) zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
  - j) zmian wynikających z konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio

- z przedmiotem umowy i nieprzewidywalnych, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,
- k) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienia niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych, sieci lub instalacji,
  - l) skrócenia terminu realizacji przedmiotu umowy/zlecenia – na wniosek Wykonawcy,
  - m) konieczności uzyskania zgody na odstąpienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska od przepisów zawartych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody - t.j. Dz. U. z ~~2018 r., poz. 1614 z późn. zm.~~ 2020r. poz. 55 (decyzji derogacyjnej) w wyniku wystąpienia w obiekcie miejsc lęgowych ptaków i nietoperzy,
  - n) nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, archeologicznych lub terenowych, w szczególności: niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne.
- 2) ~~Zmiana wynagrodzenia – zgodnie z zapisami § 7 ust. 15 i 16 niniejszej umowy.~~
- 2) rezygnacja z wykonania części robót - ograniczenie zakresu robót wynikające z zapisów programu funkcjonalno - użytkowego, z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w dokumentacji projektowej, wad w dokumentacji projektowej, które wynikły w trakcie realizacji robót i były konieczne w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy lub z przyczyn niezależnych od Zamawiającego wraz z obniżeniem wynagrodzenia umownego o zakres, z którego Zamawiający rezygnuje;
- 3) Zmiana przedstawicieli uczestników procesu inwestycyjnego (bez zmiany wynagrodzenia) w przypadku:
- a) zmiany którejkolwiek z osób wskazanych w § 5 ust. 2 umowy, w przypadku wystąpienia o zmianę na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, pod dodatkowym warunkiem przedstawienia w zastępstwie osób wskazanych w § 5 ust. 2 pkt 2) – 5) umowy osób spełniających warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, opracowanej na potrzeby postępowania prowadzonego pod nazwą: „Budowa parkingów i ciągów pieszych poza pasem drogowym – w systemie zaprojektuj i wybuduj” (oznaczenie sprawy: ZA.271.87.2019),
  - b) zmiany przedstawicieli Zamawiającego na wniosek Zamawiającego,
  - c) zmiany lub wprowadzenia podwykonawcy dot. zakresu robót przeznaczonych do wykonania przez Podwykonawcę, pomimo, że w ofercie opracowanej na potrzeby postępowania prowadzonego pod nazwą: „Budowa parkingów i ciągów pieszych poza pasem drogowym – w systemie zaprojektuj i wybuduj” (oznaczenie sprawy: ZA.271.87.2019), Wykonawca nie przedstawił zakresu robót, który powierzy Podwykonawcom, w przypadku wystąpienia zmian w tym zakresie - na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy,
- 4) zmiana zakresu robót, który Wykonawca powierzy Podwykonawcom, w przypadku wystąpienia zmian w tym zakresie - na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy,
- 5) zawieszenie przez Zamawiającego wykonania części lub całości robót na czas trwania przeszkody (bez zmiany wynagrodzenia) w przypadku:
- a) wystąpienia konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nie przewidywanych, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,
  - b) braku lub wad w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach budowy,
- 6) zmiana technologii wykonania robót, lub zmiana materiałów, jeżeli nowe rozwiązania będą korzystne dla Zamawiającego, przy zachowaniu nie pogorszonych standardów jakościowych z ewentualną (zależną od akceptacji Zamawiającego) zmianą

wynagrodzenia,

- 7) zmiany przepisów prawa wpływające na sposób realizacji przedmiotu umowy, skutkujące w szczególności koniecznością dokonania modyfikacji projektu, wprowadzenia zmian konstrukcyjnych, zmian materiałów, technologii wykonania, dodatkowych zabezpieczeń,
  - 8) zmiana umowy w zakresie bezpieczeństwa informacji Urzędu może nastąpić w wyniku zmian dokumentacji systemu zarządzania bezpieczeństwem informacji w Urzędzie (bez zmiany wynagrodzenia),
  - 9) w przypadku, gdy Wykonawca w trakcie wykonywania umowy będzie mieć dostęp do zbioru/zbiorów danych osobowych, których administratorem jest Urząd, zostanie zawarty aneks do niniejszej umowy lub zostanie sporządzona odrębna umowa w przedmiocie powierzenia przetwarzania danych osobowych, zawierająca postanowienia odnoszące się do udostępniania zbioru danych osobowych zawarte w Polityce bezpieczeństwa danych osobowych Zamawiającego (bez zmiany wynagrodzenia),
  - 10) zmiana wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy może nastąpić w przypadku zmiany stawki VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
  - 10)\*zmiana wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy lub całkowitej wartości umowy może nastąpić w przypadku zmiany stawki VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę oraz w przypadku zmiany stawki VAT mającej wpływ na całkowitą wartość umowy.
3. Wniosek o ewentualne zmiany postanowień zawartej umowy Wykonawca winien dostarczyć do Zamawiającego w terminie nie później niż 7 dni przed upływem terminu umownego dla danego zlecenia. W przeciwnym wypadku Zamawiający może pozostawić wniosek bez biegu.
  4. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o wprowadzenie zmian.
  5. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 14

### Prawa autorskie

1. Z chwilą przekazania przez Wykonawcę sporządzonej w ramach niniejszej umowy dokumentacji projektowej Zamawiający nabywa prawa autorskie majątkowe na wskazanych polach eksploatacji:
  - 1) prawo publicznego udostępniania dzieła (utworu) w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, niezależnie od rodzaju i sposobu działania urządzenia, którym się w tym celu posługuje,

- 2) prawo utrwalania dzieła (utworu) dowolną techniką, w szczególności techniką cyfrową,
  - 3) prawo wprowadzania dzieła (utworu) do pamięci komputera oraz do własnych baz danych,
  - 4) prawo utrwalania, zwielokrotniania, publikowania i rozpowszechniania dzieła (utworu) w systemie on-line w sposób umożliwiający transmisję odbiorczą przez zainteresowanych końcowych użytkowników sieci Internet lub sieci wewnętrznej, jak również na każdym nośniku audiowizualnym, a w szczególności na nośniku magnetycznym i dysku komputerowym oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego,
  - 5) prawo do tworzenia papierowych wersji dzieła (utworu) na potrzeby własne,
  - 6) prawo dostosowania dzieła (utworu) do wymagań własnych,
  - 7) prawo wykorzystania dzieła (utworu) w celu promocji i reklamy,
  - 8) prawo do wyświetlania i wystawiania dzieła (utworu),
  - 9) prawo do wprowadzania dzieła (utworu) do obrotu, wytwarzania określoną techniką egzemplarzy dzieła (utworu), w tym techniką reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową,
  - 10) prawo dokonywania obróbki komputerowej, adaptacji i modyfikacji zawartości, bez naruszania istoty treści merytorycznej oraz wprowadzania zmian i modyfikacji dzieła (utworu),
  - 11) prawo do wykorzystywania dzieła (utworu) w różnych formatach, w tym w postaci drukowanej w całości lub we fragmentach, wraz z prawem włączania dzieła (utworu) (lub ich fragmentów) do innych utworów i tworzenia opracowań (abstraktów),
  - 12) wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem dzieła (utworu), w tym przekazywanie go jednostkom organizacyjnym Gminy Gliwice,
  - 13) prawo do prezentowania dzieła (utworu), w tym odpłatnego, do ograniczonego lub nieograniczonego kręgu odbiorców.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 ust. 1/§ 7\* ust. 1 zawiera również wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich, o których mowa w ust. 1 oraz prawo do wykonywania praw zależnych.
  3. Wykonawca udziela Zamawiającemu, wyłącznego, nieograniczonego w czasie i miejscu oraz nieodwołalnego a także niegasnącego na wypadek śmierci/likwidacji pełnomocnictwa do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do utworów co do których przenoszone są na Zamawiającego prawa autorskie z prawem udzielania dalszego pełnomocnictwa w tym zakresie osobom trzecim, na które przeniesie on majątkowe prawa autorskie lub udzieli im licencji. Pełnomocnictwo, o którym mowa w niniejszym ustępie obejmuje również zgodę na wykonywanie autorskich praw osobistych w zakresie wprowadzania zmian w utworach oraz tworzenia ich opracowań (utworów zależnych) oraz prawo do złożenia oświadczenia o zezwoleniu na sporządzanie, rozporządzanie i korzystanie z tych opracowań.
  4. Pełnomocnictwo o którym mowa w ust. 3 jest udzielane bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń, w chwili przedstawienia Utworu lub jego części do odbioru Zamawiającego.
  5. Wykonywanie przez Zamawiającego uprawnień wynikających z udzielonego pełnomocnictwa nie uprawnia Wykonawcy do żądania od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia, ponad wynagrodzenie określone w § 7 ust. 1/§ 7\* ust. 1.
  6. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mu praw autorskich do przedmiotu umowy, co do którego przenoszone są na Zamawiającego prawa

autorskie majątkowe lub udzielana jest licencja.

7. Wykonawca zobowiązuje się do nie udzielenia pełnomocnictwa do wykonywania jego autorskich praw osobistych osobom trzecim, a w szczególności o pełnomocnictwa o treści jak w ust. 3.
8. W przypadku, gdyby autorskie prawa osobiste przysługiwały osobom innym, aniżeli Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu ~~w terminach przekazania dokumentacji określonych w § 1 ust. 2 i 3~~ przy przekazaniu dokumentacji o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 3) niniejszej umowy, pełnomocnictw dla Zamawiającego od osób uprawnionych o treści jak w ust. 3-7 pod rygorem uznania braku przekazania pełnomocnictwa za wadę.

## § 15

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego. Dotyczy to także przypadków dochodzenia roszczeń po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu lub wypowiedzeniu umowy przez którąkolwiek ze stron. Klauzula prorogacyjna obowiązuje także po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu przez którąkolwiek ze stron.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności ustawy - Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia w postępowaniu prowadzonym pod nazwą: „Budowa parkingów i ciągów pieszych poza pasem drogowym – w systemie zaprojektuj i wybuduj” (oznaczenie sprawy: ZA.271.87.2019), oraz wszystkimi jej modyfikacjami i wyjaśnieniami.
4. Strony uznają, że przy dokonywaniu wykładni postanowień niniejszej umowy będą miały podstawowe znaczenie postanowienia specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu prowadzonym pod nazwą: „Budowa parkingów i ciągów pieszych poza pasem drogowym – w systemie zaprojektuj i wybuduj” (oznaczenie sprawy: ZA.271.87.2019), wraz ze wszystkimi jej modyfikacjami i wyjaśnieniami. Wykładnia nie będzie dokonywana w sprzeczności z treścią wyszczególnionych dokumentów.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.
6. Integralną częścią umowy są załączniki :
  - 1) Załącznik nr 1 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z Programem funkcjonalno – użytkowym i Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
  - 2) Załącznik nr 2 - Wzór dokumentu gwarancyjnego dla wykonanego przedmiotu zlecenia udzielonego na podstawie niniejszej umowy,
  - 3) Załącznik nr 3 - Tabela elementów rozliczeniowych,
  - 4) Załącznik nr 4 - Wzór wniosku Wykonawcy o zatwierdzenie wyrobu do stosowania,
  - 5) Załącznik nr 5 - Wzór oświadczenia Wykonawcy o wykonaniu robót bez udziału Podwykonawców,
  - 6) Załącznik nr 6 - Wzór oświadczenia Wykonawcy o realizacji robót przy udziale Podwykonawców - z wykazem podmiotów uczestniczących w realizacji robót budowlanych,
  - 7) Załącznik nr 7 - Wzór oświadczenia Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy,

- 8) Załącznik nr 8 – Wzór oświadczenia Podwykonawcy o kumulatywnym przystąpieniu do długu,  
9) Załącznik nr 9 - wzór oświadczenia o zatrudnieniu na umowę o pracę.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

.....

.....

**Uwagi:**

- <sup>1)</sup> postanowienia zostaną dostosowane na etapie przygotowań do zawarcia umowy z wybranym Wykonawcą  
<sup>2)</sup> postanowienie zostanie dostosowane na etapie przygotowań do zawarcia umowy z wybranym Wykonawcą – zgodnie z treścią oferty złożonej przez Wykonawcę; w przypadku braku wskazania przez Wykonawcę w ofercie, że zamówienie zrealizuje przy udziale podwykonawcy (podwykonawców), § 4 ust. 2 otrzyma brzmienie: „2. Następujące prace zostaną wykonane przez podwykonawcę, za którego odpowiada Wykonawca: nie dotyczy.”

\* dotyczy transakcji, w wyniku których podatek VAT zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający

\*\* dotyczy umów, w których zapłata będzie realizowana na podstawie faktur VAT

\*\*\*dotyczy umów, w których zapłata będzie realizowana na podstawie faktur VAT na rachunek firmowy Wykonawcy

\*\*\*\* dotyczy umów, w których zapłata będzie realizowana na podstawie faktur VAT na rachunek osobisty Wykonawcy