



Dotyczy: **Zachodnia Brama Metropolii Silesia - Centrum Przesiadkowe w Gliwicach - roboty budowlane**

Odpowiedź na zapytania do specyfikacji istotnych warunków zamówienia

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
tel. +48 32 231 30 41
fax +48 32 231 27 25
boi@um.gliwice.pl
www.gliwice.eu

Wydział Zamówień Publicznych

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
tel. +48 32 238-55-30
fax +48 32 238-55-27
za@um.gliwice.pl

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), w związku ze złożonym zapytaniem do treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w imieniu Zamawiającego udzielam następujących wyjaśnień:

Pytanie nr 52: Projekt wykonawczy zakłada urządzenia i wyposażenie z zakresu instalacji sanitarnych, które spełnia wielu producentów w związku z tym prosimy o podanie producentów referencyjnych dla urządzeń: separatora ropopochodne, separatory tłuszczów, agregat wody lodowej, przepompownie, zbiorniki retencyjne wody ppoż, zbiornik retencyjny kanalizacji deszczowej, wyposażenia białego montażu.

Odpowiedź: Niniejsze postępowanie jest prowadzona w trybie przetargu nieograniczonego i Zamawiający, mając na względzie w szczególności przepisy wskazane w art. 29-30 ustawy Prawo zamówień publicznych, nie może wskazać producentów urządzeń. Parametry urządzeń wskazane są w dokumentacji.

Pytanie nr 53: W związku z zapisem w PW branżowych: „Pozostałe niezidentyfikowane na mapie do celów projektowych w wywiadach branżowych kolidujące sieci podziemne – należy w ramach zadania przebudować” prosimy o potwierdzenie, że wszelkie sieci sanitarne (wod-kan-gaz-co) przewidziane do demontażu zostały wyszczególnione w zestawieniach materiałowych, będących częścią opisów technicznych.

Odpowiedź: W imieniu Zamawiającego potwierdzam, że Zamawiający zawarł w zestawieniach materiałowych sieci do demontażu ujawnione na mapie do celów projektowych.

Pytanie nr 54: W związku z zapisem w PW branżowych: „Pozostałe niezidentyfikowane na mapie do celów projektowych w wywiadach branżowych kolidujące sieci podziemne – należy w ramach zadania przebudować” prosimy o potwierdzenie, że wszystkie demontaże sieci sanitarnych (wod-kan-gaz-co) niewyszczególnione w zestawieniach materiałów będących rozdziałem opisów technicznych będą rozliczane powykonawczo.

Odpowiedź: Umowa ma charakter ryczałtowy, a ewentualne przesłanki do zmiany umowy zawarte są w § 10 wzoru umowy.

Pytanie nr 55: Prosimy o przekazanie projektów wykonawczych dla przebudowy sieci kanalizacyjnej sanitarnej i kanalizacji deszczowej przewidzianych dla zadania nr 1B wyszczególnionej jako zakres robót w opisie technicznym

Odpowiedź: Projekty wykonawcze kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej są opublikowane w ramach ZAŁĄCZNIKA NR 7 do SIWZ – ścieżka dostępu:

- kanalizacja sanitarna: Obszar 1B/PW 1B/Branża I/55619-1B-PW-300_A/pdf;

- kanalizacja deszczowa: Obszar 1B/PW 1B/Branża I/55619-1B-PW-250_A/pdf.

Pytanie nr 56: Prosimy o przekazanie PW dla wykonania przebudowy kanalizacji sanitarnej ks300 objętej opracowaniem 1C.

Odpowiedź: Opracowanie 1C obejmuje swym zakresem:

· przebudowę sieci wodociągowej,

- przebudowę sieci gazowej,
- renowację istniejącej sieci kanalizacji deszczowej wraz z nowoprojektowanym odwodnieniem drogi.

Nie obejmuje ono natomiast przebudowy kanalizacji sanitarnej ks300 – zapis w tym zakresie znajdujący się w opisie technicznym dokumentacji zgłoszeniowej w części „Sieci wodno-kanalizacyjne, gaz” został wprowadzony omyłkowo i nie ma kontynuacji w pozostałej części dokumentacji projektowej dla tego obszaru.

Pytanie nr 57: Prosimy o przekazanie kart doborowych: agregat wody lodowej, centrale wentylacyjne, wentylatory, przepompownie, pompy zatapialne

Odpowiedź: Patrz odpowiedź na pytanie nr 52.

Pytanie nr 58: Prosimy o przekazanie kompletnych uzgodnień z Gestorami sieci, w szczególności demontażu i unieczynnienia sieci będących w eksploatacji i władności innych stron niż Inwestor:

- wodociągowej;
- kanalizacyjnej;
- gazowej.

Odpowiedź: Uzgodnienia są integralną częścią dokumentacji projektowej i znajdują się w każdej z jej części.

Pytanie nr 59: Prosimy o przekazanie kompletnych uzgodnień z PLK przebudów i demontażu sieci na terenach należących do PLK.

Odpowiedź: Wszystkie posiadane przez Zamawiającego uzgodnienia zawarto w dokumentacji (ZAŁ. 7 do SIWZ po modyfikacji z dn. 13.12.2019 r.). Dodatkowo Zamawiający:

- informuje, że w trakcie jest powtórne uzgodnienie przekładek na terenach należących do PKP. Przypuszczalny termin wydania tego uzgodnienia to styczeń 2020r.

- załącza uzgodnienie PKP PLK SA z dnia 15.11.2019r. (załącznik nr 1) do dokumentów formalnych obszaru 1G; w tym zakresie dokonana została modyfikacji SIWZ w zakresie ZAŁĄCZNIKA NR 7 do SIWZ. Zawiadomienie o modyfikacji zostało opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gliwicach 13.12.2019 r.

Pytanie nr 60: W związku z brzmieniem § 3 ust. 1 pkt 1) ZAŁĄCZNIKA NR 6 do SIWZ Wzór umowy zwracamy się o wyjaśnienie, w jakim czasie po określeniu przez Wykonawcę okresu, na który konieczny będzie dostęp do terenów PKP SA Zamawiający zawrze umowy o wejścia na teren i nastąpi przekazanie tego terenu? Czy Zamawiający potwierdza, że wszelkie opóźnienia związane z ewentualnymi opóźnieniami w zawarciu umów o wejście na teren czy przekazanie terenów przez PKP nie będą obciążać Wykonawcy?

Odpowiedź: Przekazanie terenu nastąpi niezwłocznie po zawarciu przez Zamawiającego umów o wejścia w teren na okres określony przez Wykonawcę. Termin zakończenia ww. procedury zależy jest od procedur wewnętrznych PKP SA. Kwestia odpowiedzialności za zwłokę w zakresie wpływu powyższego na termin realizacji zamówienia uregulowana jest w § 10 [Zmiany umowy] ust. 2 wzoru umowy.

Pytanie nr 61: W związku z brzmieniem § 3 ust. 2 pkt 9) ZAŁĄCZNIKA NR 6 do SIWZ Wzór umowy zwracamy się o wyjaśnienie czy Zamawiający potwierdza, że w razie wykrycia błędów dokumentacji projektowych zostaną one w ramach gwarancji usunięte przez projektanta na jego koszt i ryzyko, a w razie konieczności uzyskania zamiennego pozwolenia zamiennego, to Zamawiający je uzyska, a wszelkie opóźnienia z tym związane nie będą obciążać Wykonawcy?

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, natomiast kwestia odpowiedzialności za zwłokę w zakresie wpływu powyższego na termin realizacji zamówienia uregulowana jest w § 10 [Zmiany umowy] ust. 2 wzoru umowy.

Pytanie nr 62: W związku z brzmieniem § 3 ust. 2 pkt 21) lit. b ZAŁĄCZNIKA NR 6 do SIWZ Wzór umowy zwracamy się o wyjaśnienie jego treści. Jakie czynności Wykonawca ma podjąć w celu „uzyskania wszystkich wymaganych danych wyjściowych niezbędnych do wykonania prawidłowo przedmiotu umowy”?

Odpowiedź: Przez powyższe Zamawiający rozumie np. pozyskanie warunków technicznych, opinii i ekspertyz zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, przeprowadzenie inwentaryzacji zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, tj.

pozyskanie danych niezbędnych dla przeprowadzenia procesu projektowania.

Pytanie nr 63: W związku z brzmieniem § 3 ust. 6 ZAŁĄCZNIKA NR 6 do SIWZ Wzór umowy zwracamy się o wyjaśnienie jego treści. O jakie zarzuty albo skargi może chodzić? I kto ma oceniać czy są „realne”? Czy np. doniesienia prasowe albo skargi sąsiadów na hałas związany z budową to już są kwestie, o których trzeba informować? Czy takie informacje mają być przekazywane bezpośrednio czy za pośrednictwem Zamawiającego? Na jaki adres?

Odpowiedź: Poprzez wskazany zapis należy rozumieć, że Wykonawca jest zobowiązany do informowania Banku o wszelkich faktach lub informacjach związanych z możliwym/ewentualnym wystąpieniem przestępstwa (rozumianym jako oszustwo finansowe, korupcja, stosowanie przymusu, zмова, utrudnianie postępowania karnego, pranie pieniędzy i finansowanie terroryzmu), których jest świadomy. Informacja ta obejmuje prawdziwe/rzeczywiste zarzuty, skargi lub informacje dotyczące przestępstw związanych z projektem, o których Wykonawca powziął wiedzę lub o których poinformowała go inna strona. Informacje powinny być przekazywane za pośrednictwem Zamawiającego.

Pytanie nr 64: W związku z brzmieniem § 8 ust. 3 ZAŁĄCZNIKA NR 6 do SIWZ Wzór umowy zwracamy się o wyjaśnienie w jaki sposób Zamawiający będzie zwoływał przegląd i potwierdzenie, że będzie to następować nie częściej niż raz do roku?

Odpowiedź: Zamawiający przewiduje przeglądy gwarancyjne w cyklach półrocznych oraz przeglądy gwarancyjne doraźne w wyniku zaistnienia wad w przedmiocie umowy. Zwoływanie półrocznych przeglądów gwarancyjnych będzie odbywało się na drodze pisemnej z wyprzedzeniem co najmniej 14 dniowym. W przypadku przeglądów doraźnych będą one zwoływane pisemnie z wyprzedzeniem co najmniej 7- dniowym, a w przypadkach awaryjnych zagrażających bezpieczeństwu użytkownika obiektu zwołanie przeglądu nastąpi „z dnia na dzień” lub po ustaleniach telefonicznych niezwłocznie.

Pytanie nr 65: W związku z brzmieniem § 10 ust. 2 pkt 5) ZAŁĄCZNIKA NR 6 do SIWZ Wzór umowy zwracamy się o wyjaśnienie, dlaczego zawieszenie robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy ma się nie wiązać ze zmianą wynagrodzenia? W takim przypadku Wykonawca poniesie dodatkowe, nieprzewidzane koszty związane z przestojem i przedłużeniem realizacji przedmiotu umowy, natomiast Zamawiający nie ma zamiaru mu zwrócić tych kosztów?

Odpowiedź: Powyższe wynika z zasady swobody umów określonej w Kodeksie cywilnym. Fakt wskazania okoliczności uzasadniających zawieszenie robót w umowie pozwala na przewidzenie ewentualnych kosztów z tym związanych.

Pytanie nr 66: Wzór umowy § 7 Wynagrodzenie i warunki płatności. „Płatność faktur będzie dokonywana przez Zamawiającego przelewem z rachunku bankowego na rachunek Wykonawcy w banku:.....nr rachunku: w terminie do 30 dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego albo dostarczenia faktury za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w ustawie o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.” Proponujemy zapis: Zapłata dokonana będzie w PLN na konto bankowe Wykonawcy podane na fakturze VAT.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę przedmiotowego zapisu wzoru umowy.

Pytanie nr 67: Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy ust. 5 SIWZ Gwarant (Poręczyciel) nie może uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub od przedłożenia jakiegokolwiek dokumentacji,"

Prosimy o wyjaśnienie jakie dodatkowe warunki lub jaką dokumentację ma na myśli Zamawiający.

Odpowiedź: Wniesienie zabezpieczenia w formie gwarancji (poręczenia) jest jedną z form przewidzianych ustawą Pzp i dopuszczonych przez Zamawiającego – forma ta nie zmienia istoty instytucji zabezpieczenia należytego wykonania umowy, która powinna gwarantować Zamawiającemu ochronę bezwarunkową, równą z ochroną, jaką gwarantuje zabezpieczenie wniesione w formie pieniądza. Inaczej gwarancja/poręczenie traci swój bezwarunkowy charakter. Dlatego też

gwarant/poręczyciel nie może uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub od przedłożenia jakiejkolwiek dokumentacji. Zamawiający nie ma możliwości przedstawienia wyczerpującego katalogu „dodatkowych warunków” lub „dokumentacji”, bowiem zależy on od treści gwarancji/poręczenia przedłożonej/przedłożonego przez wybranego Wykonawcę, z którym Zamawiający zawrze umowę. Tytułem przykładu można wskazać wymóg, by wraz z wezwaniem do zapłaty Zamawiający: miał wskazywać, że żądana kwota jest mu „bezsparnie” należna, że żądana kwota dotyczy należności „wymagalnych”, czy też miał dołączać protokoły odbioru, wykaz wad zaistniałych bądź nieusuniętych, korespondencję z wykonawcą, w tym uprzednie wezwanie do zapłaty kar umownych. Treść gwarancji/poręczenia jest każdorazowo przed zawarciem umowy ustalana przez Zamawiającego z Wykonawcą w formie opiniowania przedłożonych draftów gwarancji/poręczeń.

Pytanie nr 68: Prosimy o przekazanie przedmiarów dla instalacji wentylacji mechanicznej obiektów kubaturowych: budynek główny, budynek pomocniczy, wieża ciśnień, tunel.

Odpowiedź: Informuję, że Zamawiający dokonał modyfikacji SIWZ w zakresie ZAŁĄCZNIKA NR 7 do SIWZ. Zawiadomienie o modyfikacji zostało opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gliwicach 13.12.2019 r. W ramach powyższej modyfikacji m.in. zostały uzupełnione przedmiary robót, które w pytaniu wskazuje wykonawca.

Pytanie nr 69: Zgodnie z przedmiarami rozliczenie prac związanych z odwodnieniem wykopów pod sieci sanitarne budynku głównego ma być rozliczane na budowie według dziennika pompowań. Prosimy o potwierdzenie, że odwodniania wykopów będą rozliczane powykonawczo, wg dziennika pompowań.

Odpowiedź: Umowa ma charakter ryczałtowy – Zamawiający mnie przewiduje rozliczeń powykonawczych. Natomiast zgodnie z zapisem Rozdziału 18. SIWZ przedmiar robót ma charakter pomocniczy.

Pytanie nr 70: Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności: przedmiar дренаżu uwzględnia studnie o głębokości poniżej 3m, gdzie ich głębokość wg profili wynosi ponad 6m. Prosimy o potwierdzenie, że studnie należy przyjmować zgodnie z profilami дренаżu.

Odpowiedź: W imieniu Zamawiającego potwierdzam, studnie należy przyjmować zgodnie z profilami дренаżu.

Pytanie nr 71: Proszę o uzupełnienie przekazanej dokumentacji o następujący rysunek: Komora technologiczna - konstrukcja 55619-1A-PW-2D-3013/A. Rysunek obecny w spisie dokumentacji brak go w zestawieniu.

Odpowiedź: Rysunek w wersji *.pdf przekazuję w załączeniu (w załączniku nr 2 do niniejszej odpowiedzi na zapytania do SIWZ). Jednocześnie informuję, że Zamawiający dokonał modyfikacji ZAŁĄCZNIKA NR 7 do SIWZ poprzez dodanie ww. rysunku. Zawiadomienie o modyfikacji SIWZ zostało opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gliwicach 13.12.2018r.

Pytanie nr 72: Prosimy o przekazanie kompletnych przedmiarów w zakresie instalacji wentylacji dla budynku głównego. Na chwilę obecną między zestawieniami materiałowymi i przedmiarami instalacji wentylacji mechanicznej występują spore rozbieżności. Do PW Zamiennego załączono zestawienia materiałowe, których większy zakres nie został uwzględniony w przekazanych przedmiarach, m.in. w przedmiarach brak osprzętu wentylacyjnego, występują inne ilości m2 kanałów.

Odpowiedź: Zamawiający dokonał modyfikacji ZAŁĄCZNIKA NR 7 do SIWZ poprzez dodanie m.in. ww. przedmiarów robót. Zawiadomienie o modyfikacji SIWZ zostało opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gliwicach w dniu 13.12.2019 r.

Pytanie nr 73: Dotyczy rozdział 9 pkt.3. g) Kierownik robót mostowych – prosimy o sprecyzowanie, który parametr geometryczny konstrukcji i w myśl jakich przepisów Zamawiający określa jako długość przejścia. Czy chodzi o długość eksploatacyjną części przejścia podziemnego czy też o łączną długość konstrukcji przekrycia (długości płyt stropowych) mierzonych wzdłuż drogi przejścia od skrajnie umieszczonych wejść do przejścia podziemnego.

Odpowiedź: Jako "długość przejścia podziemnego" Zamawiający rozumie długość eksploatacyjną części przejścia podziemnego. Zamawiający dokonał

modyfikacji ww. warunku udziału w postępowaniu i doprecyzował zapis. Zawiadomienie o modyfikacji SIWZ zostało opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gliwicach 13.12.2019 r.

Pytanie nr 74: Prosimy o przekazanie przedmiarów dla wykonania sieci ciepłowniczej niskich parametrów PE-Xa 50/PELD110.

Odpowiedź: W ramach modyfikacji Załącznika nr 7 z dn. 13.12.2019 r. Zamawiający uzupełnił przedmiar robót dotyczący wykonania sieci ciepłowniczej niskich parametrów PE-Xa 50/PELD110 (55619-1A-PW-PP-103 Sieć ciepłownicza).

Pytanie nr 75: W związku ze zmianami SIWZ, w tym zmianami warunków udziału w postępowaniu, prosimy o aktualizację formularzy „Wykaz doświadczenia zawodowego” oraz „Wykaz osób” oraz o udostępnienie tych oraz pozostałych formularzy w wersji edytowalnej.

Odpowiedź: W imieniu Zamawiającego informuję, że powyższe formularze zostały zaktualizowane. Zamawiający zamieścił modyfikację SIWZ w tym zakresie w Biuletynie Informacji Publicznej 13.12.2019 r. Jednocześnie informuję, że załączniki takie jak formularz oferty, oświadczenia oraz wykazy – osób i doświadczenia zawodowego są dostępne w wersji edytowalnej. Zgodnie z informacją wskazaną w SIWZ załączniki te są dostępne w wersji edytowalnej. Aby przekonwertować druk np. do edytora tekstu należy kliknąć lewym przyciskiem myszy w kwadrat z literką "i" znajdujący się z prawej strony linka do danego formularza. Zostanie wówczas otwarty plik w HTML. Następnie należy kombinacją klawiszy "Ctrl+a" zaznaczyć cały dokument, "Ctrl+c" skopiować jego zawartość i "Ctrl+v" wkleić zawartość dokumentu do edytora tekstu. Dodatkowo informuję, że Zamawiający udostępni wersję edytowalną (arkusz kalkulacyjny) formularza cenowego (po modyfikacji) oraz uproszczonego harmonogramu terminowo-rzeczowo-finansowego (po modyfikacji).

Pytanie nr 76: Prosimy o przekazanej kompletnej dokumentacji związanej z instalacją ogrzewania w budynku pomocniczym. W przekazanej dokumentacji m.in. brak informacji na temat wyposażenia pomieszczenia kolektorów zasilających i powrotnych, np. danych dla pomp, możliwości zweryfikowania ilościowego oraz wielkościowego.

Odpowiedź: Opisane powyżej zestawienia sprzętu znajdują się w projekcie wykonawczym „Budynek Pomocniczy HVAC” (ścieżka dostępu: Obszar 1A/1A PW/Zamienny/ branża I/ 55619-1A-PW-Mp-4050 budynek pomocniczy HVAC).

Pytanie nr 77: Prosimy o potwierdzenie, że zakres technologii kuchni, wraz z rozproszaniem instalacji wentylacji w obrębie pomieszczeń kuchennych i zaleczone kuchenne są poza zakresem oferty.

Odpowiedź: Tak, Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 78: Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie kanały wentylacyjne (nawiewne i wywiewne) należy zaizolować izolacją z kauczuku syntetycznego.

Odpowiedź: Tak, Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 79: Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie kanały wentylacyjne (nawiewne i wywiewne) znajdujące się wewnątrz budynków należy izolować kauczukiem o grubości 40mm.

Odpowiedź: Tak, Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 80: Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie kanały wentylacyjne (nawiewne i wywiewne) znajdujące się zewnątrz budynków należy izolować kauczukiem o grubości 80mm i należy zabezpieczyć płaszczem z blachy stalowej ocynkowanej grubości 0,8 mm.

Odpowiedź: Tak, Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 81: Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z zapisami projektu architektury w budynku głównym wszystkie koryta kablowe, rury i kanały wentylacyjne oraz osprzęt wentylacyjny (nawiewniki, zawory wentylacyjne) należy wykonać w kolorze czarnym RAL 9005.

Odpowiedź: Zgodnie z opisem architektonicznym: "Uwagi: Wszystkie koryta kablowe, rury i kanały instalacyjne wykonać w kolorze czarnym RAL9005. Oprawy oświetleniowe i elementy sufitowe instalacji zgodnie z rysunkami projektów branżowych."

Osprzęt wentylacyjny (nawiewniki, zawory) należy dopasować kolorem do sufitów - czyli np. dla białego sufitu należy zastosować biały osprzęt. Do sufitu

drewnianego należy dobrać czarny osprzęt.

Pytanie nr 82: Prosimy o informację, czy w tunelu, wieży ciśnień, budynku pomocniczym należy wykonać rury, kanały wentylacyjne i osprzęt wentylacyjny (nawiewniki, zawory wentylacyjne) w kolorze czarnym RAL 9005.

Odpowiedź: Wieża ciśnień – instalacje, które są prowadzone ponad sufitem, należy wykonać w kolorze czarnym. Sufit jest rastrowy 600x600 z siatki cięto-ciągnionej w kolorze czarnym RAL 9005.

Budynek pomocniczy - instalacje, które są prowadzone ponad sufitem, należy wykonać w kolorze czarnym. Sufit jest w kolorze czarnym RAL 9005.

Tunel – wszystkie elementy znajdujące się ponad sufitem rastrowym powinny być w kolorze czarnym RAL 9005 lub ciemno grafitowym (np. RAL 7016). Kolor kratki wentylacyjnych kanałów nawiewnych znajdujące się na przed-ściankach w okładzinie z płyt betonowych należy dobrać do koloru wybranych płyt betonowych na etapie realizacji - wstępnie zakłada się kolor RAL 9006.

Pytanie nr 83: Prosimy o przesłanie specyfikacji dla białego montażu. Przedmiary wspominają o miskach ustępowych, brodzikach i umywalkach wykonanych ze stali nierdzewnej, niestety nie odnajdujemy odniesienia w opisach technicznych z żadnej z branż (architekturze i instalacjach sanitarnych).

Odpowiedź: Przybory sanitarne dla budynku głównego Centrum Przesiadkowego zostały opisane (opis techniczny część architektoniczna) w p. 2.7. – Wyposażenie budynku, p.2.7.4 - Wyposażenie sanitarne (55619-1A-PW-OP-1902). Dla budynku pomocniczego i wieży ciśnień zastosować wydane w powyższym wykazie elementy ceramiczne.

Pytanie nr 84: Dotyczy rozdział 9 pkt.3. h) osoba posiadająca wykształcenie „Architektura krajobrazu” – prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający dopuści również na spełnienie przedmiotowego warunku osoby posiadające wykształcenie pokrewne do kierunku „Architektura krajobrazu” tj. np. „ogrodnictwo” lub „kształtowanie i pielęgnacja terenów zielonych”.

Tytuł architekta krajobrazu uczelnie wyższe mogły nadawać dopiero na podstawie Uchwały Nr 243/2007 Rady Głównej Szkolnictwa Wyższego z dnia 13 grudnia 2007 r. i Rozporządzenia Ministra Nauki i Szkolnictwa Wyższego w sprawie rodzajów tytułów zawodowych nadawanych absolwentom studiów i wzorów dyplomów oraz świadectw wydawanych przez uczelnie wyższe z dnia 19 grudnia 2008 r. Jest to więc relatywnie młody kierunek i niewiele osób na rynku z takim wykształceniem będzie posiadało odpowiednie 5-letnie doświadczenie zawodowe. Ponadto do roli architekta krajobrazu należy głównie projektowanie terenów zielonych, nie zaś faktyczny nadzór nad ich realizacją.

Prosimy ponadto o rezygnację w warunku z wymogu pełnienia funkcji kierownika robót ds. gospodarki zielenią – funkcja taka nie jest wymioma w przepisach dotyczących przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie ani dotyczących dziennika budowy. Nie może więc Zamawiający wymagać udokumentowanego doświadczenia w pełnieniu takiej funkcji.

W związku z powyższym prosimy o zmianę warunku na następujący:

h) 1 osobą posiadającą wykształcenie zawodowe w zakresie zieleni np. na kierunku ogrodnictwo lub architektura krajobrazu oraz posiadającą co-najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w zakresie utrzymania i realizacji terenów zielonych.

Odpowiedź: W imieniu Zamawiającego informuję, że powyższy warunek udziału w postępowaniu został zmodyfikowany w dn. 13.12.2019 r. Zawiadomienie o modyfikacji SIWZ zostało opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

Pytanie nr 85: Proszę o informację czy Inwestor dopuszcza zamianę materiału wykończeniowego

– elementów z blachy tytanowo – cynkowej na inny materiał np. stal ocynkowana, aluminium. W szczególności dotyczy to sufitu podwieszanego z siatki cięto – ciągnionej oraz obudowy słupów żelbetowych wiat przystankowych, obróbek blacharskich, etc. Pytanie podyktowane jest znaczącą ceną materiału projektowego.

Odpowiedź: Wykończenie krawędzi dachu, obudowy słupów i sufit z siatki cięto-ciągnionej w założeniu miały być wykonane z tego samego, trwałego

i estetycznego materiału jakim jest blacha tytanowo-cynkowa. Kolorystyka elementów z blachy tytanowo-cynkowej została uzgodniona z Miejskim Konserwatorem Zabytków. W związku z powyższym, Zamawiający nie akceptuje zmiany materiału wykończeniowego.

Pytanie nr 86: Proszę o informację czy Inwestor dopuszcza wykonanie świetlików dachowych wiat przystankowych w innej technologii niż ślusarka aluminiowa np. wykonanie z poliwęglanu.

Odpowiedź: Trwałość poliwęglanu jest mniejsza niż szkła, co negatywnie wpływa na wartości estetyczne tego materiału (zwłaszcza w środowisku narażonym na promieniowanie UV). Ponadto, konstrukcja, profile ślusarki, elementy obróbek aluminiowych zostały dobrane dla przyjętej technologii świetlików z profili aluminiowych ze szkleniem bezpiecznym. Zamawiający nie wyraża zgody zmiany szkła na poliwęglan.

Pytanie nr 87: Warstwy dachowe wiat przystankowych. Proszę o informację czy Inwestor dopuszcza zmianę izolacji z wełny mineralnej na izolacje ze styropianu.

Odpowiedź: Wszystkie zadania mają powierzchnię dachu powyżej 1000 m². Zgodnie z § 219.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

Przekrycie dachu o powierzchni większej niż 1000 m² powinno być nierozprzestrzeniające ognia, a palna izolacja cieplna przekrycia powinna być oddzielona od wnętrza budynku przegrodą o klasie odporności ogniowej nie niższej niż R E 15.

Ponadto, zgodnie z warunkami ochrony pożarowej pkt. 2.10 dokumentacji budowlanej 55619-1A-PB-OP-301/A dla ZADASZENIA III przyjęto wymagania odporności ogniowej dla konstrukcji stalowej R30 i przekrycia RE 30, co zostało ustalone i uzgodnione przez Rzecznawcę ds. ochrony ppoż.

W projekcie wydano przekrycie w systemie posiadającym klasyfikację ITB w zakresie odporności ogniowej REI 30 przy wymaganej klasie odporności ogniowej konstrukcji wsporczej R 30.

Zamawiający dopuszcza taką możliwość pod warunkiem zachowania powyższych wytycznych projektowych oraz zatwierdzenia proponowanego rozwiązania przez Rzecznawcę ds. ochrony ppoż., jednakże warunki dokonywania zmian umowy określa § 10 [Zmiany umowy] wzoru umowy. Natomiast w ofercie należy wycenić ww. zakres prac zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie nr 88: W nawiązaniu do zapisów Załącznika nr 6 do SIWZ – Strona 10 – Punkty 43a i 43b prosimy o informację w jakim zakresie sieci zewnętrznych (jaka sieć: wodociągowa, ppoż, gazowa, kanalizacyjna, itp.) Zamawiający przewiduje wykonywanie prac dla niego lub w jego imieniu przez PWIK Sp. Z o.o. Śląska Sieć Metropolitalna Sp. Z o.o. PEC Gliwice Sp. Z o.o. Polska Spółka Gazownictwa Sp. Z o.o. Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach, Tauron Dystrybucja S.A i Wydział Przedsięwzięć Gospodarczych i Usług Komunalnych Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz budynku obiektu biurowego przy ul. Tarnogórskiej 1.

Odpowiedź: Obowiązek Wykonawcy wskazany w § 3 ust. 2 pkt 43 wzoru umowy dotyczy:

a) zapewnienia dojazdu do planowanej przez inwestora zewnętrznej budowy obiektu biurowego przy ul. Tarnogórskiej 1 w zakresie drogi dojazdowej (wg istniejącego śladu drogi wewnętrznej) na czas budowy obiektu i ewentualnej eksploatacji garażu podziemnego, będącego częścią tego obiektu,

b) bezpłatnego udostępnienia terenu budowy przez Wykonawcę wykonawstwa robót zleczanych przez Zamawiającego lub wykonywanych w jego imieniu lub na jego rzecz przez PWiK sp. z o.o., Śląska Sieć Metropolitalna sp. z o.o. PEC Gliwice sp. z o.o., Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach, Tauron Dystrybucja S.A. i Wydział Przedsięwzięć Gospodarczych i Usług Komunalnych Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

Zamawiający wyjaśnia, iż obecnie brak jest robót zleczonych przez Zamawiającego lub wykonywanych w jego imieniu lub na jego rzecz przez podmioty wskazane we wzorze umowy, co nie wyklucza w przyszłości na skutek okoliczności, których obecnie nie można przewidzieć, wykonawstwa takich robót. Natomiast zgodnie z zapisem pkt a) Zamawiający nie przewiduje robót sieciowych zleczanych przez Zamawiającego dotyczących budynku biurowego przy ul. Tarnogórskiej 1.

Pytanie nr 89: W nawiązaniu do zapisów Załącznika nr 6 do SIWZ – Strona 10 – Punkty 43a i 43b prosimy o informację czy prace przewidziane przez Zamawiającego do wykonania przez niego lub w jego imieniu przez PWIK Sp. Z o.o. Śląska Sieć Metropolitalna Sp. Z o.o. PEC Gliwice Sp. Z o.o. Polska Spółka Gazownictwa Sp. Z o.o. Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach, Tauron Dystrybucja S.A i Wydział Przedsiębiorstw Gospodarczych i Usług Komunalnych Urzędu Miejskiego w Gliwicach mogą mieć wpływ, a jeśli tak to jaki na zakres robót objętych przetargiem.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, iż obecnie brak jest robót zleconych przez Zamawiającego lub wykonywanych w jego imieniu lub na jego rzecz przez podmioty wskazane we wzorze umowy, co nie wyklucza w przyszłości na skutek okoliczności, których obecnie nie można przewidzieć, wykonawstwa takich robót. Stąd nie jest możliwe obecnie wskazanie, czy te prace mogą mieć wpływ na zakres robót objętych zamówieniem. Dodatkowo Zamawiający wskazuje, iż ewentualne zmiany umowy będą wprowadzane na podstawie uregulowań zawartych w § 10 [Zmiany umowy] wzoru umowy.

Pytanie nr 90: W nawiązaniu do zapisów Załącznika nr 6 do SIWZ – Strona 10 – Punkty 43a i 43b prosimy o informację w jakim zakresie (w jakim zakresie sieci zewnętrznych) Zamawiający przewiduje wykonywanie prac dla niego lub w jego imieniu przez PWIK Sp. Z o.o. Śląska Sieć Metropolitalna Sp. Z o.o. PEC Gliwice Sp. Z o.o. Polska Spółka Gazownictwa Sp. Z o.o. Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach, Tauron Dystrybucja S.A i Wydział Przedsiębiorstw Gospodarczych i Usług Komunalnych Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz budynku obiektu biurowego przy ul. Tarnogórskiej 1.

Odpowiedź: Patrz odpowiedź na pytanie nr 88.

Pytanie nr 91: W związku z brzmieniem § 11 ust. 2 pkt 5) ZAŁĄCZNIKA NR 6 do SIWZ Wzór umowy zwracamy się o wyjaśnienie co znaczy w tym przypadku określenie, że "Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy realizację robót"? Każde przerwanie robót nie na polecenie Zamawiającego albo odpowiednich władz mieści się w takim określeniu, podczas gdy Wykonawca powinien mieć prawo przerwać realizację robót z uzasadnionych przyczyn jak np. brak płatności wynagrodzenia.

Odpowiedź: Postanowienie obejmuje każdy przypadek przerwy w realizacji robót z inicjatywy Wykonawcy tj. Wykonawca decyduje samodzielnie, bez podstawy prawnej o wstrzymaniu robót. Wskazane uprawnienie do odstąpienia od umowy wynika z zasady swobody umów określonej w Kodeksie cywilnym (art. 353¹ k.c.). Zamawiający zwraca jednak uwagę, iż treść stosunku prawnego nawiązanego na podstawie umowy tworzą zgodnie z art. 56 k.c. poza samą umową także przepisy ustawy np. Kodeks cywilny. Kodeks cywilny m.in. w art. 488 k.c. wskazuje na źródła uprawnień dłużnika do wstrzymania się ze spełnieniem świadczenia wzajemnego. Żaden przepis ustawy nie nakazuje wprowadzenia do umowy wskazanego w pytaniu uprawnienia tj. wprowadzenia uprawnienia do wstrzymania się od świadczenia robót w przypadku braku zapłaty nawet części wynagrodzenia. Zwracamy również uwagę, że umowa nie może modyfikować przepisów prawa o charakterze bezwzględnych regulujących przypadki wstrzymania się od spełnienia świadczenia wzajemnego.

Załączniki:

- 1) Uzgodnienie PKP PLK SA z dnia 15.11.2019r.
- 2) Rys. 55619-1A-PW-2D-3013/A.

Z poważaniem

Jolanta Górecka-Wróbel

Naczelnik Wydziału Zamówień
Publicznych

Kopia aa.