



Unia Europejska
Fundusz Spójności



UMOWA nr.....

(wzór umowy)

zawarta w dniu w Gliwicach, pomiędzy: Miastem Gliwice, 44-100 Gliwice, ul. Zwycięstwa 21, NIP: 631-10-06-640 zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez Prezydenta Miasta, w imieniu którego, na podstawie upoważnienia udzielonego Zarządzeniem organizacyjnym z dnia 1 kwietnia 2014 r. nr 35/14, łącznie działają:

1.,

2.,

a

.....,

zwaną dalej „**Inspektorem**”, w imieniu której działa:

.....,

zwanymi dalej „**Stronami**”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) zostaje zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Opis przedmiotu umowy

1. Przedmiotem umowy jest:

Pełnienia funkcji inspektora nadzoru dla inwestycji pt. Zabudowa urządzeń podczyszczających na wylotach do cieków w mieście z zabudową retencji, remontem wylotów, skarp, cieków i rzek (14,15,18,40,41 rz.Kłodnica)–w systemie zaprojektuj i wybuduj.

2. Zakres rzeczowy zadania inwestycyjnego, o którym mowa powyżej, został ujęty w Programie Funkcjonalno Użytkowym na podstawie którego zostanie opracowana dokumentacja projektowa oraz będą wykonane roboty budowlane. Program Funkcjonalno Użytkowy dla zadania dostępny jest do wglądu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gliwicach, na stronie: https://bip.gliwice.eu/przetargi/zamowienia_publiczne_urzedu_miejskiego,10062,,



Unia Europejska
Fundusz Spójności



3. Zadanie jest dofinansowane w ramach projektu pt. „Poprawa stanu bezpieczeństwa przeciwpowodziowego dla Miasta Gliwice poprzez modernizację i rozbudowę systemu gospodarowania wodami opadowymi - etap II”.

§ 2

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Inspektora należy w szczególności:
- 1) pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w branży sanitarnej, zgodnie z zapisami określonymi w art. 25 i art. 26 Prawa budowlanego, dla inwestycji pt.: Zabudowa urządzeń podczyszczających na wylotach do cieków w mieście z zabudową retencji, remontem wylotów, skarp, cieków i rzek (14,15,18,40,41 rz.Kłodnica)-zaprojektuj i wybuduj,
 - 2) koordynowanie procesu realizacji inwestycji pomiędzy stronami umowy i uczestnikami procesu budowlanego (Zamawiającym, inspektorem nadzoru, wykonawcą robót budowlanych, projektantem, podwykonawcami),
 - 3) doradzanie Zamawiającemu w czasie realizacji projektu w kwestiach technicznych związanych z całościowym zarządzaniem inwestycją,
 - 4) egzekwowanie od wykonawcy harmonogramów terminowo- rzeczowo-finansowych, ich aktualizacji, a także ich ocena pod kątem wiarygodności i rzetelności,
 - 5) działanie w zakresie uprawnień i obowiązków wynikających z niniejszej umowy oraz z aktualnych przepisów prawa, ze szczególnym uwzględnieniem ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.),
 - 6) nadzorowanie budowy w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru, nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu; obecność na budowie Inspektor Nadzoru będzie dokumentował poprzez dokonanie wpisu w dzienniku budowy,



Unia Europejska
Fundusz Spójności



- 7) podejmowanie działania wynikającego z nadzoru, każdorazowo po powiadomieniu o sprawie/problemie przez Zamawiającego bądź Wykonawcę w przeciągu 4 godzin,
- 8) szczegółowe zapoznanie się z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
- 9) weryfikacja i korygowanie szczegółowego planu realizacji prac Wykonawcy,
- 10) udział, organizowanie rad budowy (co najmniej raz w miesiącu) i spisywanie protokołów z rad budowy,
- 11) współudział w opiniowaniu ewentualnych zmian projektowych dokumentacji projektowej wraz z dokumentami związanymi, wystąpienie Wykonawcy i nadzoru autorskiego,
- 12) proponowanie sposobu postępowania w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych,
- 13) zatwierdzenie materiałów i urządzeń przeznaczonych do zabudowy, dostarczonych przez Wykonawcę,
- 14) organizacja kontroli niezależnych (geodezja, laboratorium, nadzory specjalistyczne),
- 15) weryfikacja dokumentów przekazanych przez Wykonawcę dotyczących płatności za roboty oraz potwierdzenie ukończenia całości lub części robót,
- 16) zawiadomienie Wykonawcy i Zamawiającego o wszelkich uchybieniach w wywiązywaniu się z obowiązków wynikłych z warunków umowy oraz dotyczących BHP i bezpieczeństwa i ochrony praw osób trzecich,
- 17) wydawanie Wykonawcy poleceń wykonania prac niezbędnych dla uniknięcia lub zmniejszenia ryzyka w sytuacjach stwarzających zagrożenie dla realizacji inwestycji lub majątku osób trzecich,
- 18) gromadzenie informacji dotyczących robót szczególnie uciążliwych w aspekcie ewentualnych sporów i roszczeń, prowadzenie odpowiedniej dokumentacji (w tym dokumentacji fotograficznej),



Unia Europejska
Fundusz Spójności



- 19) opiniowanie i akceptacja wniosków dotyczących wprowadzania zmian w zakresie zmian projektowych, technologii wykonywania robót, materiałów i urządzeń przeznaczonych do zabudowania,
 - 20) opiniowanie roszczeń Wykonawcy i stron trzecich, przekazywanie opinii i wniosków do Zamawiającego,
 - 21) opracowanie raportów z realizacji umowy dla inwestycji,
 - 22) analiza dokumentów odbiorowych przygotowanych przez Wykonawcę i zapewnienie ich kompletności,
 - 23) współudział w procedurach odbiorowych,
 - 24) wykonywanie innych czynności wskazanych przez Zamawiającego, a nie wyszczególnionych w niniejszej umowie, których wykonanie gwarantuje prawidłowe wykonanie zadania i inwestycji,
 - 25) przygotowywanie niezbędnych dokumentów do rozliczeń finansowych i technicznych dla jednostki, która udzieliła dofinansowania ze środków zewnętrznych w tym środków pochodzących z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska, Funduszy Unii Europejskiej,
 - 26) weryfikacja i sprawdzenie kompletności sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej pod kątem zgodności z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego i wymaganiami Zamawiającego ujętymi w umowie.
2. Zamawiający ma prawo do kontroli działalności drugiej strony w zakresie objętym umową, w celu weryfikacji rzeczywistego korzystania z potencjału podmiotów trzecich przy realizacji zamówienia w zakresie, w jakim udostępniają swoje zasoby potrzebne do realizacji zamówienia, poprzez żądanie przedstawienia w szczególności np. dokumentów dotyczących rozliczeń pomiędzy Inspektorem a podmiotami trzecimi, umowy współpracy pomiędzy nimi, protokołów przekazania sprzętu.



Unia Europejska
Fundusz Spójności



§ 3

Termin wykonania przedmiotu umowy

Termin obowiązywania umowy: **6 miesięcy od daty zawarcia umowy, nie dłużej niż do 15.10.2020 r.**

§ 4

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ustalone za realizację przedmiotu umowy ustala się na kwotę brutto:zł (słownie: zł), w tym wartość netto w wysokościzł i podatek VAT w wysokościzł.
- 1.* Wynagrodzenie ustalone za realizację przedmiotu umowy, stanowiące wartość należną Inspektorowi, ustala się na kwotę:zł (słownie: zł).
Całkowita wartość umowy wynosi: zł (słownie: zł), w tym wartość podatku VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający w kwocie: zł (słownie:zł).
2. „Ryczałtowa stawka miesięczna” stanowiąca wynagrodzenie za jeden miesiąc wynosi:zł brutto (słownie:zł), w tym: wartość netto w wysokościzł (słownie:zł), i podatek VAT w wysokościzł (słownie:zł).
- 2.* „Ryczałtowa stawka miesięczna” stanowiąca wartość należną Inspektorowi za jeden miesiąc wynosi: zł (słownie: zł).
Całkowita wartość „ryczałtowej stawki miesięcznej” wynosi: zł (słownie: zł), w tym wartość podatku VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający w kwocie: zł (słownie: zł).
3. Strony ustalają, że rozliczenie będzie miesięczne. Okresem rozliczeniowym jest okres miesiąca kalendarzowego (przy rozliczeniu dla pełnego miesiąca). Inspektor otrzyma wynagrodzenie wyłącznie za faktycznie wykonane usługi tj. w przypadku, gdy czas wykonania usług nie zawiera się w pełnych miesiącach,



Unia Europejska
Fundusz Spójności



Inspektorowi przysługuje wynagrodzenie proporcjonalnie za każdy dzień wykonania usługi w stosunku do ilości dni przypadających w danym miesiącu kalendarzowym w odniesieniu do miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego wskazanego w ust. 2/ ust.2*.

4. Wartość wynagrodzenia obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Inspektora, wydatki związane z wykonaniem wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy i przepisów prawa, nadzorowania wszystkich robót realizowanych dla danego zadania i uwzględnia wszystkie prace niezbędne do prawidłowego wykonania zadania.
5. Inspektorowi nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie za nadzorowanie wykonania ewentualnych robót dodatkowych.
6. Inspektorowi nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie w przypadku przedłużenia się terminu zakończenia robót budowlanych z przyczyn leżących po stronie Inspektora.
7. W przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług:
 - a) wynagrodzenie wskazane w ust. 1 ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia niniejszej umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie,
 - b) „ryczałtowa stawka miesięczna” wskazana w ust. 2 ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym że kwota netto tej stawki obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia niniejszej umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie.
- 7.* W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług:
 - a) całkowita wartość umowy wskazana w ust. 1* ulegnie stosownej zmianie, z tym, że kwota wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1* nie ulegnie zmianie,
 - b) całkowita wartość „ryczałtowej stawki miesięcznej” wskazana w ust. 2* ulegnie stosownej zmianie, z tym, że kwota „ryczałtowej stawki miesięcznej” stanowiąca wartość należną Inspektorowi, o której mowa w ust. 2* nie ulegnie zmianie.
8. Faktura wystawiona będzie i dostarczona do siedziby Zamawiającego w terminie do 7 dnia miesiąca następującego po miesiącu rozliczeniowym.



Unia Europejska
Fundusz Spójności



9. Płatność faktury będzie dokonywana przez Zamawiającego przelewem z rachunku bankowego na rachunek Inspektora w banku: nr rachunku:, NIP:, w terminie do 30 dni od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego albo dostarczenia faktury za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w ustawie o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, przy czym ostatnia faktura końcowa - w terminie do 21 dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego albo dostarczenia faktury za pośrednictwem ww. systemu teleinformatycznego.
10. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i posiada **NIP 631-10-06-640**.
11. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie, przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
12. W przypadku rozbieżności pomiędzy numerem rachunku bankowego wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie, przyjmuje się, że prawidłowo podano numer rachunku bankowego określony w umowie.
13. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.
14. Fakturę VAT należy wystawić na: Miasto Gliwice, ul. Zwycięstwa 21, NIP: 631-10-06-640.
15. Jeżeli zwiększenie wynagrodzenia będzie skutkowało koniecznością dokonania zmian w budżecie miasta Gliwice albo wieloletniej prognozie finansowej aneks zostanie zawarty nie wcześniej niż po przyjęciu tych zmian przez właściwy organ.
16. ** W przypadku konieczności pobrania podatku u źródła, zostanie on potrącony z wynagrodzenia należnego Inspektorowi.
17. ** W przypadku utraty ważności certyfikatu rezydencji przed wypłatą całego wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1/ ust. 1*, z tytułu zawartej umowy,



Unia Europejska
Fundusz Spójności



- Inspektor przedłoży w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oryginał ważnego dokumentu potwierdzającego siedzibę podatkową Inspektora. Certyfikat musi być zaopatrzony w tłumaczenie na język polski, sporządzone przez tłumacza przysięgłego.
- 18.*** Inspektor oświadcza, że wskazany rachunek bankowy jest rachunkiem firmowym/osobistym ¹.
- 19.**** Zamawiający może dokonać zapłaty należności w formie metody podzielonej płatności.
- 20.**** W przypadku realizacji przez Zamawiającego płatności, o której mowa w ust. 19 ****, Zamawiający przekaże wartość netto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Inspektora wskazany w ust 9, w terminie wskazanym w ust. 9 (z uwzględnieniem § 5), zaś wartość podatku VAT zobowiązania wskazaną na fakturze na osobny rachunek Inspektora.
- 21.***** Zamawiający przekaże wartość brutto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Inspektora wskazany w ust. 9 w terminie wskazanym w ust. 9.
22. W przypadku wystawienia przez Zamawiającego noty księgowej i/lub oświadczenia o potrąceniu, dokument może zostać przekazany na wskazany w umowie adres poczty elektronicznej Inspektora, tj. Dokumenty przekazane na wskazany w umowie adres poczty elektronicznej uznaje się za skutecznie doręczone. Strony zobowiązują się do poinformowania drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu poczty elektronicznej. W razie niewypełnienia powyższego obowiązku, uznaje się, że nota księgowa i/lub oświadczenie o potrąceniu przesłane na dotychczasowy adres poczty elektronicznej wywołuje skutek prawidłowego doręczenia.
23. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.



Unia Europejska
Fundusz Spójności



§ 5

Tryb fakturowania i forma zapłaty

Wynagrodzenie Inspektora płacone będzie miesięcznie z dołu, na podstawie wystawionej faktury VAT/faktury * za miesięczny okres rozliczeniowy. Strony ustalają, że miesięczny okres rozliczeniowy pokrywa się z miesiącem kalendarzowym, za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w § 4 ust.3. Podstawą wystawienia faktury jest protokół podpisany przez Inspektora i potwierdzony przez Zamawiającego.

§ 6

Odpowiedzialność, odszkodowania

1. Inspektor zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) w przypadku odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Inspektor - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa § 4 ust. 1,
- a)* w przypadku odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Inspektor - w wysokości 10 % wynagrodzenia, stanowiącego wartość należną Inspektorowi, o której mowa w § 4 ust. 1*, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający,
- b) za niewłaściwą realizację umowy (z uwzględnieniem przepisów rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie) w danym miesiącu rozliczeniowym - w wysokości 10% - „ryczałtowej stawki miesięcznej”, o której mowa w § 4 ust. 2; w przypadku o którym mowa w § 4 ust. 3 zd. 3 kara ta będzie naliczana w wysokości 10% proporcjonalnie obliczonego wynagrodzenia brutto,
- b)* za niewłaściwą realizację umowy (z uwzględnieniem przepisów rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie) w danym miesiącu rozliczeniowym - w wysokości 10% -



Unia Europejska
Fundusz Spójności



„ryczałtowej stawki miesięcznej”, stanowiącej wartość należną Inspektorowi za jeden miesiąc, o której mowa w § 4 ust. 2*, powiększonej o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający; w przypadku o którym mowa w § 4 ust. 3 zd. 3 kara ta będzie naliczana w wysokości 10% proporcjonalnie obliczonego wynagrodzenia stanowiącego wartość należną Inspektorowi, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający,

- c) za opóźnienie w czynnościach Inspektora za każdy dzień opóźnienia, przypadający po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do podjęcia/zakończenia tych czynności - w wysokości 0,5% „ryczałtowej stawki miesięcznej”, o której mowa w § 4 ust. 2; w przypadku o którym mowa w § 4 ust. 3 zd. 3 kara ta będzie naliczana w wysokości 0,5% proporcjonalnie obliczonego wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,
- c)* za opóźnienie w czynnościach Inspektora za każdy dzień opóźnienia, przypadający po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do podjęcia/zakończenia tych czynności - w wysokości 0,5% „ryczałtowej stawki miesięcznej”, stanowiącej wartość należną Inspektorowi za jeden miesiąc, o której mowa w § 4 ust. 2*, powiększonej o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający; w przypadku o którym mowa w § 4 ust. 3 zd. 3 kara ta będzie naliczana w wysokości 0,5% proporcjonalnie obliczonego wynagrodzenia stanowiącego wartość należną Inspektorowi powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający za każdy dzień opóźnienia,
- d) przypadku nie zastosowania się Inspektora do żądania Zamawiającego określonego w § 2 ust. 2 – w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100),

Inspektor wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z faktur wystawionych za realizację przedmiotu niniejszej umowy.

2. Łączna wysokość kar umownych, o których mowa ust. 1 lit. b)-c) naliczonych wobec Inspektora w okresie obowiązywania umowy nie przekroczy 70% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.



Unia Europejska
Fundusz Spójności



- 2.* Łączna wysokość kar umownych, o których mowa ust. 1 lit. b)*-c)* naliczonych wobec Inspektora w okresie obowiązywania umowy nie przekroczy 70% całkowitego wynagrodzenia, stanowiącego wartość należną Inspektorowi, o której mowa w § 4 ust. 1*, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający.
3. Zamawiający zapłaci Inspektorowi karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
- 3.* Zamawiający zapłaci Inspektorowi karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający - w wysokości 10% wynagrodzenia, stanowiącego wartość należną Inspektorowi, o której mowa w § 4 ust. 1*, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający.
4. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1 i 3, Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy kary określone w ust. 1 i 3 nie pokrywają ich szkód.
5. Inspektor nie odpowiada za szkody wynikłe z działania Wykonawcy robót, na które nie miał wpływu.
6. Zamawiający nie odpowiada za szkody poniesione przez Inspektora, które są skutkiem działań Wykonawcy robót lub Inspektora robót oraz innych, niezawinionych przez Zamawiającego sytuacji.
7. Zamawiający nie odpowiada za szkody poniesione przez Inspektora, które są skutkiem zawieszenia przez Zamawiającego realizacji umowy na czas trwania przeszkody.

§ 7

Nadzór nad realizacją umowy

1. Inspektor przewidziany do realizacji zamówienia [REDACTED], mail [REDACTED], telefon nr [REDACTED].
2. Jako koordynatorów w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się:



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



..... e-mail [.....], nr telefonu [.....],
..... e-mail [.....], nr telefonu [.....],
..... e-mail [.....], nr telefonu [.....],
..... e-mail [.....], nr telefonu [.....].

§ 8

Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacjach określonych w ust. 2 i ust. 3.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
 - 1) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; odstąpienie od umowy może nastąpić w tym wypadku w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, bez zapłaty kar umownych; w takim przypadku Inspektor może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
 - 2) wszczęcia postępowania likwidacyjnego Inspektora - w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie;
 - 3) zajęcia składników majątkowych Inspektora mających wpływ na realizację przedmiotu umowy - w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie;
 - 4) gdy Inspektor nie rozpoczął w umówionym terminie realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podjął jej pomimo złożonego na piśmie wezwania Zamawiającego – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do podjęcia realizacji usługi, w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu;



Unia Europejska
Fundusz Spójności



- 5) gdy Inspektor przerwał z własnej inicjatywy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie – po wyznaczeniu dodatkowego terminu kontynuowania usługi, w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu;
 - 6) gdy Inspektor opóźnia się w realizacji przedmiotu umowy, pomimo dodatkowego wezwania do usunięcia stanu niezgodnego z umową w określonym terminie – w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu;
 - 7) gdy Inspektor wykonuje przedmiot umowy w sposób nienależyty, pomimo dodatkowego wezwania do usunięcia stanu niezgodnego z umową w określonym terminie – w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu.
3. Inspektorowi przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
- 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo wyznaczenia dodatkowego 30 - dniowego terminu do zapłaty należności – w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu;
 - 2) Zamawiający zawiadomi Inspektora, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Inspektora – w terminie 30 dni od daty zawiadomienia.
4. W przypadkach określonych w ust. 2 pkt 2)-7) i ust. 3, Stronom przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.
5. Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9

Inne postanowienia

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli działalności Inspektora w zakresie objętym umową.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zawieszenia realizacji umowy lub jej części, na czas trwania przeszkody w postaci:
 - 1) niesprzyjających warunków atmosferycznych,



Unia Europejska
Fundusz Spójności



- 2) wystąpienia konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nie przewidywanych, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,
 - 3) braku lub wad w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach budowy,
 - 4) rozwiązania, odstąpienia od umowy z Wykonawcą robót,
 - 5) innej przyczyny niezależnej od Zamawiającego (np. odkrycia archeologiczne),
 - 6) w przypadku braku możliwości wykonywania czynności przez Inspektora z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy robót.
3. W sytuacjach określonych w ust. 2 Inspektorowi nie przysługuje wynagrodzenie.

§ 10

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Inspektora.
2. Zamawiający określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej umowy:
 - 1) konieczność zmiany terminu umownego (bez zmiany wynagrodzenia), o którym mowa w § 3, z powodu:
 - a) działania siły wyższej, co oznacza zewnętrzne zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli stron umowy, które nastąpiło po zawarciu umowy, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub części, na stałe lub pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności Stron umowy; za przejawy siły wyższej Strony uznają w szczególności:
 - klęski żywiołowe, w tym trzęsienia ziemi, huragan, powódź i inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne,
 - akty władzy państwowej, w tym stan wojenny, stan wyjątkowy, itd.,



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



- działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu,
 - strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne,
- b) nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od Zamawiającego, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy, przez nadzwyczajne zdarzenia gospodarcze niezależne od Zamawiającego należy rozumieć nieprzewidziane zdarzenia gospodarcze, niemożliwe do przewidzenia i niezależne od Zamawiającego, mające wpływ na budżet Miasta Gliwice oraz zmiany dotychczasowych lub wejścia w życie nowych przepisów prawa, mających wpływ na realizację przedmiotu umowy,
- c) decyzji służb konserwatorskich lub nadzoru budowlanego, mających wpływ na przesunięcie terminu realizacji robót takich, jak wstrzymanie budowy, konieczność wykonania prac archeologicznych (badań archeologicznych),
- d) wystąpienia zamówień dodatkowych, niezbędnych do prawidłowego wykonania realizowanego zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia,
- e) braków w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach budowy,
- f) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienia niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych, sieci lub instalacji,
- g) zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
- h) zmian wynikających z konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nieprzewidywalnych, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,
- i) skrócenia terminu realizacji przedmiotu umowy,
- j) przedłużenia się terminu realizacji robót budowlanych,
- k) zawieszenia realizacji umowy, o którym mowa w § 9 ust. 2,



Unia Europejska
Fundusz Spójności



- 2) rezygnacja z wykonania części usługi – ograniczenie zakresu usługi wynikające z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w przedmiocie zamówienia, które wynikły w trakcie wykonywania usługi, wraz z obniżeniem wynagrodzenia umownego o zakres, z którego zamawiający rezygnuje,
- 3) konieczność zwiększenia wynagrodzenia za przedmiot umowy, w przypadku przedłużenia się terminu realizacji robót budowlanych w wyniku wprowadzenia aneksu terminowego do umowy z Wykonawcą robót lub w przypadku opóźnienia zakończenia realizacji robót budowlanych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy robót; zwiększenie wynagrodzenia zostanie ustalone z zastosowaniem „ryczałtowej stawki miesięcznej” wskazanej w § 4 ust. 2/ ust. 2*, w szczególności gdy czas pełnienia funkcji przez Inspektora nie będzie się zawierał w pełnych miesiącach z zastosowaniem reguły opisanej w § 4 ust.3; ostateczna kwota wynagrodzenia zostanie ustalona w aneksie do umowy z uwzględnieniem § 4 ust. 15,
- 4) konieczność zmniejszenia wynagrodzenia za przedmiot umowy, w przypadku wcześniejszego ukończenia się terminu realizacji robót budowlanych, z odpowiednim zastosowaniem zasad, o których mowa w pkt 3),
- 5) zmiana przedstawicieli uczestników procesu inwestycyjnego (bez zmiany wynagrodzenia), w przypadku:
 - a) zmiany osoby Inspektora, w przypadku wystąpienia o zmianę na wniosek Zamawiającego lub Inspektora, pod warunkiem przedstawienia w jego zastępstwie osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia i doświadczenie oraz przedłożenia przez Inspektora dokumentów wymaganych dla potwierdzenia, że osoba spełnia wymagania; Inspektor będzie zobowiązany przedstawić Zamawiającemu, najpóźniej w dniu podpisania aneksu zmieniającego osobę biorącą udział w realizacji zamówienia:
 - kopie uprawnień budowlanych nowej osoby wraz z aktualnym zaświadczeniem właściwej izby samorządu zawodowego, a w przypadku osób, które uzyskały uprawnienia poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej wraz z uznaniem uprawnień przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji



Unia Europejska
Fundusz Spójności



- zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j.Dz. U. z 2020 r., poz. 220.),
- dokument lub oświadczenie potwierdzające wymagane doświadczenie nowej osoby,
- b) zmiany przedstawicieli Zamawiającego na wniosek Zamawiającego.
- 6) w przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług:
- a) wynagrodzenie wskazane w § 4 ust. 1 ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia niniejszej umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie,
 - b) „ryczałtowa stawka miesięczna” wskazana w § 4 ust. 2 ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym że kwota netto tej stawki obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia niniejszej umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie.
- 6) * w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług:
- a) całkowita wartość umowy wskazana w § 4 ust. 1* ulegnie stosownej zmianie, z tym, że kwota wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1* nie ulegnie zmianie,
 - b) całkowita wartość „ryczałtowej stawki miesięcznej” wskazana w § 4 ust. 2* ulegnie stosownej zmianie, z tym, że kwota „ryczałtowej stawki miesięcznej” stanowiąca wartość należną Inspektorowi, o której mowa w § 4 ust. 2* nie ulegnie zmianie.
3. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wniosek o ewentualne zmiany postanowień zawartej umowy Inspektor winien dostarczyć do Zamawiającego w terminie nie później niż 14 dni przed upływem terminu umownego. W przeciwnym wypadku Zamawiający może pozostawić wniosek bez biegu.
5. Inspektorowi nie przysługuje roszczenie o wprowadzenie zmian.



Unia Europejska
Fundusz Spójności



§ 11

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.
2. Sprawy sporne mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

INSPEKTOR:

* dotyczy transakcji w wyniku których podatek VAT zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający

** dotyczy umów na świadczenie usług zawartych z kontrahentem zagranicznym

*** dotyczy umów, w których zapłata będzie realizowana na podstawie faktury VAT

**** dotyczy umów, w których zapłata realizowana będzie na podstawie faktury VAT na rachunek firmowy Wykonawcy - Inspektora

***** dotyczy umów, w których zapłata realizowana będzie na podstawie faktury VAT na rachunek osobisty Wykonawcy - Inspektora

¹zapis zostanie dostosowany na etapie przygotowań do zawarcia umowy z wybranym Wykonawcą – Inspektorem