

WZÓR UMOWY

UMOWA NR

zawarta w dniu w Gliwicach,

pomiędzy Miastem Gliwice, 44-100 Gliwice, ul. Zwycięstwa 21, NIP: 631-10-06-640 reprezentowanym przez Prezydenta Miasta, w imieniu którego na podstawie upoważnienia udzielonego zarządzeniem organizacyjnym z dnia 1 kwietnia 2014 r. nr 35/14 – łącznie działają:

1.

2.

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....

zwanym/zwaną w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym/reprezentowaną przez:

.....

w wyniku przeprowadzonego postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) została zawarta umowa o następującej treści:

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania – w ramach zadania pn. „Obsługa geodezyjna Wydziału Gospodarki Nieruchomościami w roku 2020/2021” następujące typy prac:

I.p.	Opis zleceń	Maksymalna ilość zleceń udzielanych w okresie trwania umowy
1	2	3
1.	Opracowanie wstępnego projektu podziału wraz z wywiadem w terenie oraz przedłożeniem wypisu z rejestru gruntów i mapy ewidencyjnej:	
	- do 2 działek	14 szt.
	- następne działki	20 szt.
2.	Wykonanie projektu podziału nieruchomości wraz z wyznaczeniem i utrwaleniem punktów granicznych, stabilizacją nowych punktów granicznych oraz okazaniem granic nowowydzielonych działek do 2 lat od daty uprawomocnienia się decyzji:	
a.	opracowanie projektu podziału nieruchomości:	
	- 2 nowe działki	14 szt.
	- następne działki	20 szt.
b.	przyjęcie granic nieruchomości:	
	- do 10 pkt. granicznych	14 szt.
	- następne pkt graniczne	80 szt.
3.	Wznowienie znaków granicznych:	
	- do 10 pkt. granicznych	10 szt.

	- następne pkt graniczne	40 szt.
4.	Wykonanie aktualizacji mapy zasadniczej – wykonanie opracowania geodezyjno-kartograficznego do celów projektowych:	
	- pierwszy ha	3 szt.
	- następny ha	2 szt.
5.	Zmiana użytków:	
	- 1 użytek	4 szt.
	- następne użytki	2 szt.
6.	Wykonanie inwentaryzacji ogrodów działkowych (namierzenie ogrodzeń wewnętrznych, altan, obiektów "gospodarczych" i innych obiektów kubaturowych nadziemnych wraz z podaniem ich powierzchni zabudowy oraz obliczenie powierzchni poszczególnych ogrodów działkowych):	
	- 1 ha powierzchni	5 szt.

- Faktyczna liczba przekazanych do realizacji zleceń, będzie uzależniona od potrzeb Zamawiającego, a określenie w umowie maksymalnych nieprzekraczalnych ilości nie może (w razie mniejszych potrzeb) być podstawą do roszczeń ze strony Wykonawcy.
- Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac stanowiących przedmiot zamówienia z należytą starannością przy uwzględnieniu zawodowego charakteru tej działalności i obowiązujących przepisów, w szczególności:
 - ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o Gospodarce Nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm),
 - ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 276 z późn. zm.),
 - rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz.U. z 2004r. Nr 268, poz. 2663).

OSOBY NADZORUJĄCE

§ 2

- Ze strony Zamawiającego przy wykonaniu usługi współdziałać będzie:
....., tel.:, e-mail: (lub osoba zastępująca pracownika podczas jego nieobecności).
- Ze strony Wykonawcy przy wykonaniu usługi współdziałać będzie:
....., tel.:, e-mail:

TERMIN WYKONANIA UMOWY I JEJ REALIZACJA

§ 3

- Termin wykonania umowy: od dnia zawarcia umowy do dnia zakończenia realizacji ostatniego zadania wynikającego z poszczególnych zleceń, nie później jednak niż do **31.12.2021 r.**
- Zlecenia mogą być wydawane **do dnia 30.04.2021 r.**, lecz nie dłużej niż do dnia wydatkowania całości łącznego wynagrodzenia ustalonego za realizację przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 ust. 3/łącznego wynagrodzenia ustalonego za realizację przedmiotu umowy, stanowiącego wartość należną Wykonawcy, o której mowa w § 4* ust. 3, powiększonej o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający.
- Poszczególne typy prac zamawiane będą według potrzeb Zamawiającego na podstawie zleceń częściowych o treści załącznika nr 2 do umowy.
- O przygotowanym zleceniu Wykonawca będzie informowany przez Zamawiającego pocztą elektroniczną na adres email:

5. Wykonawca zobowiązany jest do osobistego odbioru zlecenia w siedzibie Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od dnia przesłania przez Zamawiającego informacji, o której mowa w ust. 4. W wyjątkowych sytuacjach Zamawiający ustali inny sposób odbioru zlecenia i powiadomi o tym Wykonawcę.
6. Zamawiający zobowiązany jest wskazać Wykonawcy geodezyjne oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem zlecenia.
7. Termin wykonania poszczególnych zleceń w ramach umowy ustala się w następujący sposób:
 - 1) dostarczenie przez Wykonawcę opracowanego zgodnie z obowiązującymi przepisami wstępnego projektu podziału nieruchomości – **do 40 dni** od dnia odebrania zlecenia;
 - 2)
 - a) wykonanie podziału w oparciu o art. 93, 94 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) – **do 120 dni** od dnia odebrania zlecenia; termin liczony jest od dnia otrzymania zlecenia wraz z pozytywnym postanowieniem o możliwości podziału do dnia dostarczenia Zamawiającemu map z projektem podziału i protokołu przyjęcia granic przyjętego przez organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego i dostarczenia Zamawiającemu kopii szkicu katastralnego oraz mapy ewidencyjnej i wypisu z rejestru jeśli w wyniku przeprowadzonych prac dokonano aktualizacji użytków gruntowych (etap I zgłoszenia pracy geodezyjnej);
 - b) dostarczenie Zamawiającemu kopii protokołu ze stabilizacji punktów granicznych przyjętego przez organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego po wykonaniu podziału – **do 60 dni** od daty pisemnego poinformowania przez Zamawiającego o wydaniu ostatecznej decyzji zatwierdzającej podział (etap II zgłoszenia pracy geodezyjnej);
 - 3)
 - a) wykonanie podziału w oparciu o art. 95 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) – **do 120 dni** od dnia odebrania zlecenia; termin liczony jest od otrzymania zlecenia do dnia dostarczenia Zamawiającemu map z projektem podziału i protokołu przyjęcia granic, przyjętych przez organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego i dostarczenia Zamawiającemu kopii szkicu katastralnego oraz mapy ewidencyjnej i wypisu z rejestru jeśli w wyniku przeprowadzonych prac dokonano aktualizacji użytków gruntowych (etap I zgłoszenia pracy geodezyjnej);
 - b) dostarczenie Zamawiającemu kopii protokołu ze stabilizacji punktów granicznych przyjętego przez organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego po wykonaniu podziału – **do 60 dni** od daty pisemnego poinformowania przez Zamawiającego o wydaniu ostatecznej decyzji zatwierdzającej podział (etap II zgłoszenia pracy geodezyjnej);
 - 4) wznowienie znaków granicznych – **do 90 dni** od dnia otrzymania zlecenia do dnia dostarczenia Zamawiającemu protokołu wznowienia znaków granicznych przyjętego przez organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego;
 - 5) aktualizacja treści mapy zasadniczej – wykonanie opracowania geodezyjno-kartograficznego do celów projektowych – **do 60 dni** od daty odebrania zlecenia do dnia przyjęcia dokumentacji przez organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego;

- 6) zmiana użytków – **do 60 dni** od daty odebrania zlecenia do dnia przyjęcia dokumentacji przez organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego;
- 7) wykonania inwentaryzacji ogrodów działkowych – **do 30 dni** od daty odebrania zlecenia do dnia dostarczenia Zamawiającemu wykonanego opracowania w formie elektronicznej, opracowanego w układzie współrzędnych geodezyjnych 2000 (PL – 2000), w formacie plików kcd lub dxf.
8. Wykonawca nie może odmówić odbioru zlecenia w trakcie trwania umowy jak i w okresie rękojmi w przypadku konieczności usunięcia wad. Odmowa odbioru zlecenia przez Wykonawcę w trakcie obowiązywania umowy skutkować może odstąpieniem od umowy albo rozwiązaniem umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy.
9. Istnieje możliwość udzielania równocześnie nie więcej niż 30 zleceń.
10. Ustala się, że miejscem odbioru zlecenia jest siedziba Zamawiającego, tj. Urząd Miejski w Gliwicach – Wydział Gospodarki Nieruchomościami przy ul. Jasnej 31a.
11. Wykonawca zobowiązuje się stawić na każde wezwanie Zamawiającego przed organami orzekającymi w sprawach dotyczących zleceń objętych przedmiotem zamówienia oraz Wykonawca wyraża zgodę na kontrolę swojej działalności w zakresie objętym przedmiotem zamówienia.
12. Wykonawca zobowiązuje się do zamawiania we własnym zakresie i na własny koszt materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 4

1. Wynagrodzenie ryczałtowe ustalone za realizację przedmiotu umowy dla poszczególnych typów prac wynosi:

I.p.	Opis zlecenia	Maksymalne nieprzekraczalne ilości zleceń (szt.)	Cena jednostkowa brutto (zł)	Stawka podatku VAT (%)	Łączna oferowana cena brutto (kol.3 x 4)
1	2	3	4	5	6
1.	Opracowanie wstępnego projektu podziału wraz z wywiadem w terenie oraz przedłożeniem wypisu z rejestru gruntów i mapy ewidencyjnej.				
	- do 2 działek	14		23%	
	- następne działki	20		23%	
2.	Wykonanie projektu podziału nieruchomości wraz z wyznaczeniem i utrwaleniem punktów granicznych, stabilizacją nowych punktów granicznych oraz okazaniem granic nowowydzielonych działek do 2 lat od daty uprawomocnienia się decyzji.				
a.	opracowanie projektu podziału nieruchomości:				
	- 2 nowe działki	14		23%	
	- następne działki	20		23%	
b.	Przyjęcie granic nieruchomości:				
	- do 10 pkt. granicznych	14		23%	

	- następne pkt graniczne	80		23%	
3.	Wznowienie znaków granicznych				
	- do 10 pkt. granicznych	10		23%	
	- następne pkt graniczne	40		23%	
4.	Wykonanie aktualizacji mapy zasadniczej – wykonanie opracowania geodezyjno-kartograficznego do celów projektowych				
	- pierwszy ha	3		23%	
	- następny ha	2		23%	
5.	Zmiana użytków				
	- 1 użytk	4		23%	
	- następne użytki	2		23%	
6.	Wykonanie inwentaryzacji ogrodów działkowych (namierzenie ogrodzeń wewnętrznych, altan, obiektów "gospodarczych" i innych obiektów kubaturowych nadziemnych wraz z podaniem ich powierzchni zabudowy oraz obliczenie powierzchni poszczególnych ogrodów działkowych)				
	- 1 ha powierzchni	5		23%	

2. Podstawę ustalenia ceny stanowi formularz cenowy stanowiący załącznik nr 1 do umowy. Oferowane ceny jednostkowe będą obowiązywały w całym okresie obowiązywania umowy, także w sytuacji przedłużenia umowy w trybie opisanym w § 5 ust. 1 (z zastrzeżeniem okoliczności wskazanych w ust. 3).
3. Łączne wynagrodzenie ustalone za realizację przedmiotu umowy ustala się na kwotę netto: zł (słownie: zł), powiększoną o podatek VAT w wysokości: zł (słownie: zł), co daje kwotę brutto w wysokości: zł (słownie: zł).
4. Wynagrodzenie zostanie ustalone z zastosowaniem obowiązującej stawki podatku VAT, z zastrzeżeniem ust. 12.
5. W przypadku zmiany stawki VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, każda ze stron w celu dokonania zmiany wynagrodzenia może wystąpić z takim żądaniem do drugiej strony Umowy.
6. Do wniosku o zmianę wynagrodzenia z powodu okoliczności, o których mowa w ust. 5, za wyjątkiem zmian wynikających ze zmiany stawki podatku VAT, należy dołączyć listę pracowników zaangażowanych w realizację Umowy oraz oświadczenie o braku zaległości w opłacaniu składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne oraz o wypłacie wynagrodzeń pracownikom oraz osobom fizycznym, z którymi zawarto umowy cywilno-prawne. W przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych należy wskazać sumę wzrostu kosztów realizacji zamówienia publicznego wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych (PPK) przez podmiot zatrudniający uczestniczący w wykonywaniu zamówienia publicznego.

7. Lista, o której mowa w ust. 6 musi zawierać szczegółowe dane dla każdej osoby zaangażowanej w realizację Umowy, w tym pełnioną funkcję, zakres wykonywanych prac przy realizacji zamówienia, rodzaj zawartej z nią umowy, wysokość dotychczas wypłacanego wynagrodzenia oraz wynagrodzenia wypłacanego po zmianie przepisów wraz z należnymi składkami na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.
8. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia listy osób zaangażowanych do realizacji zamówienia wraz z podaniem danych, o których mowa w ust. 7, również na wniosek Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym we wniosku.
9. Zmiana wynagrodzenia w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa w ust. 5 będzie uznana za zaakceptowaną przez drugą stronę jeżeli w terminie 14 dni od dnia przedłożenia jej żądania takiej zmiany druga strona nie przekaze pisemnych zastrzeżeń.
10. Strony zgłoszą w terminie określonym w ust. 9 pisemne zastrzeżenia do zasadności propozycji zmiany wynagrodzenia, jeżeli żądanie będzie bezzasadne, zmiany, o których mowa w ust. 5 nie wpłyną na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę, zostaną przedstawione nierzetelne dane lub żądanie będzie zawierało omyłki i błędy rachunkowe.
11. Zmiana wynagrodzenia na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 5 zostanie dokonana od dnia wejścia w życie przepisów powodujących zmiany płacy minimalnej, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu albo wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, nie wcześniej jednak niż od daty, w której zmiany te wywołały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
12. Zmiana wynagrodzenia, w związku ze zmianą stawki VAT, o której mowa w ust. 4, a także zmiana wynagrodzenia w sytuacji opisanej w ust. 5 wymaga formy aneksu. W przypadku zwiększenia wynagrodzenia na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 4 i 5 Wykonawca, do dnia podpisania aneksu, zobowiązany jest do wystawiania faktur VAT w dotychczasowej wysokości brutto. Faktury korygujące VAT do wysokości różnicy wynagrodzenia obliczonego z zastosowaniem zwiększonych składników wynagrodzenia Wykonawca wystawi po podpisaniu aneksu zwiększającego wynagrodzenie. W przypadku zmniejszenia stawki podatku VAT Wykonawca wystawi fakturę z zastosowaniem stawki VAT zgodnej z przepisami ustawy o VAT stosownie obniżając wynagrodzenie brutto.
13. Jeżeli zwiększenie wynagrodzenia będzie skutkowało koniecznością dokonania zmian w budżecie miasta Gliwice albo wieloletniej prognozie finansowej aneks zostanie zawarty nie wcześniej niż po przyjęciu tych zmian przez właściwy organ.
14. W przypadku wprowadzenia Zamawiającego w błąd co do rzeczywistego stanu przedstawionego we wniosku, o którym mowa w ust. 5, aneks zwiększający wynagrodzenie na podstawie błędnych danych traci moc, a obowiązującym wynagrodzeniem będzie to, które zostało ustalone przed zawarciem tego aneksu. Wszelkie płatności dokonane na podstawie tego aneksu przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy ponad kwotę wynagrodzenia obowiązującego przed datą zawarcia aneksu podlegają zwrotowi na rzecz Zamawiającego, w terminie 14 dni od daty wezwania Wykonawcy do zwrotu nienależnego świadczenia.
15. Zasady, o których mowa w ust. 5-13 będą miały odpowiednie zastosowanie w przypadku zmian organizacyjno-prawnych mających wpływ na istnienie lub wysokość zobowiązania Wykonawcy w zakresie podatku od towarów i usług, za wyjątkiem zmian powodujących zwiększenie wynagrodzenia brutto.
16. Zamawiający nie jest zobowiązany do złożenia zamówienia na całą kwotę wymienioną w umowie. W przypadku gdy nie zostanie wydane ani jedno zlecenie miasto nie będzie ponosiło żadnych wydatków.

17. Zamawiający zapłaci za faktycznie wykonaną ilość prac, realizowanych na podstawie każdorazowego zlecenia złożonego przez Zamawiającego z zastosowaniem cen jednostkowych określonych w formularzu cenowym – załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
18. Prace przyjmowane będą protokolarnie przez Zamawiającego w terminie 10 dni roboczych od daty otrzymania rezultatu prac powierzonych zleceniem z zakresu poz. 1, 2, 3, 6 tabeli zawartej w § 1 ust. 1 umowy; Zamawiający w toku kontroli stwierdzi, czy praca zostanie przyjęta bez zastrzeżeń (potwierdzenie w protokole kontroli, przyjęcia zlecenia bez uwag przez Zamawiającego), a w przypadku stwierdzenia wad Zamawiający na piśmie powiadomi Wykonawcę o konieczności ich niezwłocznego usunięcia. Dla zachowania powyższego 10 - dniowego terminu poinformowania o konieczności usunięcia wad wystarczy wysłanie listu poleconego lub korespondencji za pomocą e-maila. Po stwierdzeniu wady zastosowanie miał będzie § 7 ust. 1 pkt. 1).
19. Po przyjęciu przez Zamawiającego wykonanej pracy bez uwag albo po przyjęciu dokumentacji przez organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego, Wykonawca niezwłocznie powinien złożyć fakturę w siedzibie Zamawiającego, tj. Urzędzie Miejskim w Gliwicach – Biuro Obsługi Interesanta przy ul. Zwycięstwa 21 lub Jasnej 31a albo za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w ustawie o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
20. Wynagrodzenie zostanie przekazane przelewem na konto Wykonawcy prowadzone w banku nr rachunku w terminie do 30 dni od daty dostarczenia faktury VAT do siedziby Zamawiającego albo dostarczenia faktury za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w ustawie o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.

Jeżeli termin płatności przypada na sobotę, niedzielę lub inny dzień ustawowo wolny od pracy, wówczas termin ten przesuwają się na pierwszy dzień roboczy następujący po tym dniu.
21. Faktura wystawiona przez Wykonawcę za wykonaną pracę przyjętą bez zastrzeżeń przez Zamawiającego będzie dotyczyła całości prac objętych jednym zleceniem poza zleceniami z poz. 2 tabeli zawartej w § 1 ust. 1 umowy. Zlecenia te (podziały nieruchomości) będą rozliczane wg stawek zawartych w kolumnie 4 tabeli w § 4 ust. 1 poz. 2a i 2b (dla podziałów nieruchomości) w następujący sposób:
 - 1) 80% wynagrodzenia za całość zlecenia płatne będzie w terminie do 30 dni od dostarczenia faktury Zamawiającemu w sposób opisany w ust. 19 (na kwotę równą 80% wartości zlecenia) po dostarczeniu Zamawiającemu map z projektem podziału i protokołu przyjęcia granic przyjętego przez organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego i dostarczenia Zamawiającemu kopii szkicu katastralnego oraz mapy ewidencyjnej i wypisu z rejestru jeśli w wyniku przeprowadzonych prac dokonano aktualizacji użytków gruntowych (etap I – zgłoszenia prac geodezyjnych);
 - 2) 20% wynagrodzenia za całość zlecenia płatne będzie w terminie do 30 dni od dostarczenia faktury Zamawiającemu w sposób opisany w ust. 19 (na kwotę równą 20% wartości zlecenia) po złożeniu Zamawiającemu kopii protokołu ze stabilizacji punktów granicznych przyjętego przez organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego (etap II zgłoszenia prac geodezyjnych).
22. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT o numerze NIP: 631-10-06-640

23. Faktury należy wystawiać na: **Miasto Gliwice, ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice.**
24. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
25. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
26. Wykonawca zobowiązany jest do dołożenia wszelkich starań mających na celu wykonanie zlecenia.
27. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.
28. W przypadku wystawienia przez Zamawiającego noty księgowej i/lub oświadczenia o potrąceniu, dokument może zostać przekazany na wskazany w umowie adres poczty elektronicznej Wykonawcy. Dokumenty przekazane na wskazany w umowie adres poczty elektronicznej uznaje się za skutecznie doręczone. Strony zobowiązują się do poinformowania drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu poczty elektronicznej. W razie niewypełnienia powyższego obowiązku, uznaje się, że nota księgowa i/lub oświadczenie o potrąceniu przesłane na dotychczasowy adres poczty elektronicznej wywołuje skutek prawidłowego doręczenia.
29. **Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 20 rachunek bankowy jest rachunkiem firmowym/osobistym¹.
30. ***Zamawiający może dokonać zapłaty należności w formie metody podzielonej płatności.
31. *** W przypadku realizacji przez Zamawiającego płatności, o której mowa w ust. 30***, Zamawiający prześle wartość netto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ust. 20, w terminie i w sposób, o którym mowa w ust. 20, zaś wartość podatku VAT zobowiązania, wskazaną na fakturze na osobny rachunek Wykonawcy.
32. **** Zamawiający prześle wartość brutto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ust. 20, w terminie i w sposób, o którym mowa w ust. 20.
33. ***** W przypadku konieczności pobrania podatku u źródła, zostanie on potrącony z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
34. ***** W przypadku utraty ważności certyfikatu rezydencji przed wypłatą całego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 3, z tytułu zawartej umowy, Wykonawca przedłoży w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oryginał ważnego dokumentu potwierdzającego siedzibę podatkową Wykonawcy. Certyfikat musi być zaopatrzony w tłumaczenie na język polski, sporządzone przez tłumacza przysięgłego.

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 4*

1. Wynagrodzenie ryczałtowe ustalone za realizację przedmiotu umowy, dla poszczególnych typów prac wynosi:

I.p.	Opis zlecenia	Maksymalne nieprzekraczalne ilości zleceń (szt.)	Cena jednostkowa – wartość należna Wykonawcy (zł)	Stawka podatku VAT (%) – podatek VAT zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający	Łączna oferowana cena - wartość należna Wykonawcy (kol. 3 x 4)
1	2	3	4	5	6
1.	Opracowanie wstępnego projektu podziału wraz z wywiadem w terenie oraz przedłożeniem wypisu z rejestru gruntów i mapy ewidencyjnej:				
	- do 2 działek	14		23%	
	- następne działki	20		23%	
2.	Wykonanie projektu podziału nieruchomości wraz z wyznaczeniem i utrwaleniem punktów granicznych, stabilizacją nowych punktów granicznych oraz okazaniem granic nowowydzielonych działek do 2 lat od daty uprawomocnienia się decyzji:				
a.	opracowanie projektu podziału nieruchomości:				
	- 2 nowe działki	14		23%	
	- następne działki	20		23%	
b.	Przyjęcie granic nieruchomości:				
	- do 10 pkt. granicznych	14		23%	
	- następne pkt graniczne	80		23%	
3.	Wznowienie znaków granicznych:				
	- do 10 pkt. granicznych	10		23%	
	- następne pkt graniczne	40		23%	
4.	Wykonanie aktualizacji mapy zasadniczej – wykonanie opracowania geodezyjno - kartograficznego do celów projektowych:				
	- pierwszy ha	3		23%	
	- następny ha	2		23%	
5.	Zmiana użytków				
	- 1 użytek	4		23%	
	- następne użytki	2		23%	
6.	Wykonanie inwentaryzacji ogrodów działkowych (namierzenie ogrodzeń wewnętrznych, altan, obiektów "gospodarczych" i innych obiektów kubaturowych nadziemnych wraz z podaniem ich powierzchni zabudowy oraz obliczenie powierzchni poszczególnych ogrodów działkowych):				
	- 1 ha powierzchni	5		23%	

2. Podstawę ustalenia ceny stanowi formularz cenowy stanowiący załącznik nr 1 do umowy. Oferowane ceny jednostkowe będą obowiązywały w całym okresie obowiązywania umowy, także w sytuacji przedłużenia umowy w trybie opisanym w § 5 ust. 1 (z zastrzeżeniem okoliczności wskazanych w ust. 3).

3. łączne wynagrodzenie ustalone za realizację przedmiotu umowy, stanowiące wartość należną Wykonawcy, ustala się na kwotę: zł (słownie:zł).
Całkowita wartość umowy wynosi: zł (słownie: zł), w tym wartość podatku VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający w kwocie: zł.
4. W przypadku zmiany stawki VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę oraz w przypadku zmiany stawki VAT mającej wpływ na całkowitą wartość umowy, każda ze stron w celu dokonania zmiany wynagrodzenia lub całkowitej wartości umowy może wystąpić z takim żądaniem do drugiej strony Umowy.
5. Do wniosku o zmianę wynagrodzenia i w konsekwencji – całkowitej wartości umowy z powodu okoliczności, o których mowa w ust. 4, za wyjątkiem zmian wynikających ze zmiany stawki podatku VAT, należy dołączyć listę pracowników zaangażowanych w realizację Umowy oraz oświadczenie o braku zaległości w opłacaniu składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne oraz o wypłacie wynagrodzeń pracownikom oraz osobom fizycznym, z którymi zawarto umowy cywilno-prawne. W przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych należy wskazać sumę wzrostu kosztów realizacji zamówienia publicznego wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych (PPK) przez podmiot zatrudniający uczestniczący w wykonywaniu zamówienia publicznego.
6. Lista, o której mowa w ust. 5 musi zawierać szczegółowe dane dla każdej osoby zaangażowanej w realizację Umowy, w tym pełnioną funkcję, zakres wykonywanych prac przy realizacji zamówienia, rodzaj zawartej z nią umowy, wysokość dotychczas wypłacanego wynagrodzenia oraz wynagrodzenia wypłacanego po zmianie przepisów wraz z należnymi składkami na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.
7. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia listy osób zaangażowanych do realizacji zamówienia wraz z podaniem danych, o których mowa w ust. 6, również na wniosek Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym we wniosku.
8. Zmiana wynagrodzenia i w konsekwencji – całkowitej wartości umowy w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa w ust. 4 będzie uznana za zaakceptowaną przez drugą stronę jeżeli w terminie 14 dni od dnia przedłożenia jej żądania takiej zmiany druga strona nie przekaże pisemnych zastrzeżeń.
9. Strony zgłoszą w terminie określonym w ust. 8 pisemne zastrzeżenia do zasadności propozycji zmiany wynagrodzenia i w konsekwencji - całkowitej wartości umowy, jeżeli żądanie będzie bezzasadne, zmiany, o których mowa w ust. 4 nie wpłyną na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę, zostaną przedstawione nierzetelne dane lub żądanie będzie zawierało omyłki i błędy rachunkowe.
10. Zmiana wynagrodzenia i w konsekwencji – całkowitej wartości umowy na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 4 zostanie dokonana od dnia wejścia w życie przepisów powodujących zmiany płacy minimalnej, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu albo wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

nie wcześniej jednak niż od daty, w której zmiany te wywołały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

11. Zmiana wynagrodzenia lub całkowitej wartości umowy wymaga formy aneksu. W przypadku zwiększenia wynagrodzenia i w konsekwencji – całkowitej wartości umowy na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 4 Wykonawca, do dnia podpisania aneksu, zobowiązany jest do wystawiania faktur w dotychczasowej wysokości. Faktury korygujące do wysokości różnicy wynagrodzenia obliczonego z zastosowaniem zwiększonych składników wynagrodzenia Wykonawca wystawi po podpisaniu aneksu zwiększającego wynagrodzenie i całkowitą wartość umowy.
12. Jeżeli zwiększenie wynagrodzenia lub całkowitej wartości umowy będzie skutkowało koniecznością dokonania zmian w budżecie miasta Gliwice albo wieloletniej prognozie finansowej aneks zostanie zawarty nie wcześniej niż po przyjęciu tych zmian przez właściwy organ.
13. W przypadku wprowadzenia Zamawiającego w błąd co do rzeczywistego stanu przedstawionego we wniosku, o którym mowa w ust. 4, aneks zwiększający wynagrodzenie i w konsekwencji – całkowitą wartość umowy na podstawie błędnych danych traci moc, a obowiązującym wynagrodzeniem będzie to, które zostało ustalone przed zawarciem tego aneksu. Wszelkie płatności dokonane na podstawie tego aneksu przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy ponad kwotę wynagrodzenia obowiązującego przed datą zawarcia aneksu podlegają zwrotowi na rzecz Zamawiającego, w terminie 14 dni od daty wezwania Wykonawcy do zwrotu nienależnego świadczenia.
14. Zasady, o których mowa w ust. 4-12 będą miały odpowiednie zastosowanie w przypadku zmian organizacyjno-prawnych mających wpływ na istnienie lub wysokość zobowiązania Wykonawcy w zakresie podatku od towarów i usług, za wyjątkiem zmian powodujących zwiększenie całkowitej wartości umowy, o której mowa w ust. 3.
15. Zamawiający nie jest zobowiązany do złożenia zamówienia na całą kwotę wymienioną w umowie. W przypadku gdy nie zostanie wydane ani jedno zlecenie miasto nie będzie ponosiło żadnych wydatków.
16. Zamawiający zapłaci za faktycznie wykonaną ilość prac, realizowanych na podstawie każdorazowego zlecenia złożonego przez Zamawiającego z zastosowaniem cen jednostkowych określonych w formularzu cenowym – załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
17. Prace przyjmowane będą protokolarnie przez Zamawiającego w terminie 10 dni roboczych od daty otrzymania rezultatu prac powierzonych zleceniem z zakresu poz. 1, 2, 3, 6 tabeli zawartej w § 1 ust. 1 umowy; Zamawiający w toku kontroli stwierdzi, czy praca zostanie przyjęta bez zastrzeżeń (potwierdzenie w protokole kontroli, przyjęcia zlecenia bez uwag przez Zamawiającego), a w przypadku stwierdzenia wad Zamawiający na piśmie powiadomi Wykonawcę o konieczności ich niezwłocznego usunięcia. Dla zachowania powyższego 10 - dniowego terminu poinformowania o konieczności usunięcia wad wystarczy wysłanie listu poleconego lub korespondencji za pomocą e-maila. Po stwierdzeniu wady zastosowanie miał będzie § 7 ust. 1 pkt. 1)*.
18. Po przyjęciu przez Zamawiającego wykonanej pracy bez uwag albo po przyjęciu dokumentacji przez organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego, Wykonawca niezwłocznie powinien złożyć fakturę w siedzibie Zamawiającego, tj. Urzędzie Miejskim w Gliwicach – Biuro Obsługi Interesanta przy ul. Zwycięstwa 21 lub Jasnej 31a albo za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w ustawie o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
19. Wynagrodzenie zostanie przekazane przelewem na konto Wykonawcy prowadzone w banku nr rachunku w terminie do

30 dni od daty dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego albo dostarczenia faktury za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w ustawie o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.

Jeżeli termin płatności przypada na sobotę, niedzielę lub inny dzień ustawowo wolny od pracy, wówczas termin ten przesuwają się na pierwszy dzień roboczy następujący po tym dniu.

20. Faktura wystawiona przez Wykonawcę za wykonaną pracę przyjętą bez zastrzeżeń przez Zamawiającego będzie dotyczyła całości prac objętych jednym zleceniem poza zleceniami z poz. 2 tabeli zawartej w § 1 ust. 1 umowy. Zlecenia te (podziały nieruchomości) będą rozliczane wg stawek zawartych w kolumnie 4 tabeli w § 4 ust. 1 poz. 2a i 2b (dla podziałów nieruchomości) w następujący sposób:
 - 1) 80% wynagrodzenia za całość zlecenia płatne będzie w terminie do 30 dni od dostarczenia faktury Zamawiającemu w sposób opisany w ust. 19 (na kwotę równą 80% wartości zlecenia) po dostarczeniu Zamawiającemu map z projektem podziału i protokołu przyjęcia granic przyjętego przez organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego i dostarczenia Zamawiającemu kopii szkicu katastralnego oraz mapy ewidencyjnej i wypisu z rejestru jeśli w wyniku przeprowadzonych prac dokonano aktualizacji użytków gruntowych (etap I – zgłoszenia prac geodezyjnych);
 - 2) 20% wynagrodzenia za całość zlecenia płatne będzie w terminie do 30 dni od dostarczenia faktury Zamawiającemu w sposób opisany w ust. 19 (na kwotę równą 20% wartości zlecenia) po złożeniu Zamawiającemu kopii protokołu ze stabilizacji punktów granicznych przyjętego przez organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego (etap II zgłoszenia prac geodezyjnych).
21. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT o numerze NIP: 631-10-06-640.
22. Faktury należy wystawiać na: **Miasto Gliwice, ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice.**
23. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
24. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
25. Wykonawca zobowiązany jest do dołożenia wszelkich starań mających na celu wykonanie zlecenia.
26. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.
27. W przypadku wystawienia przez Zamawiającego noty księgowej i/lub oświadczenia o potrąceniu, dokument może zostać przekazany na wskazany w umowie adres poczty elektronicznej Wykonawcy. Dokumenty przekazane na wskazany w umowie adres poczty elektronicznej uznaje się za skutecznie doręczone. Strony zobowiązują się do poinformowania drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu poczty elektronicznej. W razie niewypełnienia powyższego obowiązku, uznaje się, że nota księgowa i/lub oświadczenie o potrąceniu przesłane na dotychczasowy adres poczty elektronicznej wywołuje skutek prawidłowego doręczenia.

28. W sytuacji odwrotnego obciążenia Zmawiający przekaze wartość netto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ust. 19 w terminie i sposób, o którym mowa w ust. 19.
29. ***** W przypadku konieczności pobrania podatku u źródła, zostanie on potrącony z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
30. ***** W przypadku utraty ważności certyfikatu rezydencji przed wypłatą całego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 3, z tytułu zawartej umowy, Wykonawca przedłoży w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oryginał ważnego dokumentu potwierdzającego siedzibę podatkową Wykonawcy. Certyfikat musi być zaopatrzony w tłumaczenie na język polski, sporządzone przez tłumacza przysięgłego.

ZMIANY UMOWY

§ 5

1. Jeśli w terminie obowiązywania umowy Zamawiający nie złoży zamówienia na całą kwotę łącznego wynagrodzenia brutto ustalonego za realizację przedmiotu umowy wskazaną w § 4 ust. 3/całkowitą wartość umowy wskazaną w § 4* ust. 3, wówczas niniejsza umowa może zostać przedłużona do 3 miesięcy, bez wzrostu wynagrodzenia. Przedłużenie umowy nastąpi w formie aneksu podpisanego przez obie strony.
2. W przypadku zmiany potrzeb w zakresie typu zlecanych prac geodezyjnych Zamawiający może zrezygnować z niektórych zleceń i zwiększyć w zamian ilość zleceń innego typu wskazanych w przedmiocie zamówienia:
 - 1) środki przewidziane zgodnie z umową na zlecenie(a) według tabeli typów prac zawartej w § 4 ust. 1 umowy, z którego Zamawiający rezygnuje zostaną przeznaczone na wykonanie zleceń w innych pozycjach tabeli,
 - 2) wartość zleceń z których Zamawiający rezygnuje nie musi być równa wartości tych, których liczbę chciałby zwiększyć; w każdym przypadku łączna wartość zleceń nie może przekroczyć łącznego wynagrodzenia ustalonego za realizację przedmiotu umowy, wskazanego w § 4 ust. 3/ łącznego wynagrodzenia ustalonego za realizację przedmiotu umowy, stanowiącego wartość należną Wykonawcy, wskazanego w § 4* ust. 3,
 - 3) dla zleceń, które zostały wydane w oparciu o niniejszy ustęp stosuje się warunki i terminy przewidziane dla danego typu zleceń w niniejszej umowie.
3. W przypadku, gdy Wykonawca w trakcie wykonywania umowy będzie mieć dostęp do zbioru/zbiorów danych osobowych, których administratorem jest Urząd, zostanie zawarty aneks do niniejszej umowy lub zostanie sporządzona odrębna umowa w przedmiocie powierzenia przetwarzania danych osobowych, zawierająca postanowienia odnoszące się do udostępniania zbioru danych osobowych zawarte w *Polityce bezpieczeństwa danych osobowych* Zamawiającego (bez zmiany wynagrodzenia).
4. Zmiana umowy w zakresie bezpieczeństwa informacji Urzędu może nastąpić w wyniku zmian dokumentacji systemu zarządzania bezpieczeństwem informacji w Urzędzie (bez zmiany wynagrodzenia).
5. Zmiana wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy może nastąpić w przypadku zmiany stawki VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

- 5*.Zmiana wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy lub całkowitej wartości umowy może nastąpić w przypadku zmiany stawki VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę oraz w przypadku zmiany stawki VAT mającej wpływ na całkowitą wartość umowy.
6. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

RĘKOJMIA

§ 6

1. Na usługę będącą przedmiotem niniejszej umowy, ustala się okres rękojmi, który wynosi: miesiące/miesiący. Okres rękojmi liczony jest odrębnie dla każdego zlecenia i biegnie począwszy od dnia przyjęcia zlecenia bez uwag przez Zamawiającego (dotyczy zleceń z pozycji 1, 2, 3 i 6 tabeli typów prac zawartej w § 1 ust. 1 umowy), albo od daty przyjęcia dokumentacji przez organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego (dotyczy zleceń z pozycji 4, 5 tabeli typów prac zawartej w § 1 ust. 1 umowy).
2. Wykonawca zobowiązuje się usunąć we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie wady, jakie ujawnią się w okresie rękojmi niezwłocznie po ich zgłoszeniu przez Zamawiającego w terminie ustalonym indywidualnie z Zamawiającym, jednak w terminie nie dłuższym niż terminy wykonania poszczególnych zleceń określone w § 3 ust. 7 niniejszej umowy.

KARY I ODSZKODOWANIA

§ 7

1. Strony przyjmują następujące kary umowne z tytułu niewywiązania się z niniejszej umowy:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w oddaniu prac wskazanych w pozycji 1, 2, 3 i 6 tabeli typów prac zawartej w § 1 ust. 1 umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto przypadającego za daną pracę, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego do dnia przyjęcia przedmiotu zlecenia bez uwag przez Zamawiającego; w przypadku stwierdzenia konieczności wykonania poprawy złożonego przedmiotu zlecenia za dzień przekazania Zamawiającemu przyjmuje się dzień, w którym została usunięta ostatnia wada/przekazany został poprawiony przedmiot zlecenia opisany w poz. 1, 2, 3 i 6 tabeli zawartej w § 1 ust. 1 umowy; w odniesieniu do pracy wskazanej w pozycji 2 tabeli typów prac zawartej w § 1 ust. 1 umowy kara umowna w ww. wysokości za zwłokę dla każdego etapu będzie liczona od pełnej wartości tego typu pracy,
 - 1)* Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w oddaniu prac wskazanych w pozycji 1, 2, 3 i 6 tabeli typów prac zawartej w § 1 ust. 1 umowy - w wysokości 0,5% wartości należnej Wykonawcy przypadającej za daną pracę, powiększonej o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego do dnia przyjęcia przedmiotu zlecenia bez uwag przez Zamawiającego; w przypadku stwierdzenia konieczności wykonania poprawy złożonego przedmiotu zlecenia za dzień przekazania Zamawiającemu przyjmuje się dzień, w którym została usunięta ostatnia wada/ przekazany został poprawiony przedmiot zlecenia opisany w poz. 1, 2, 3 i 6 tabeli zawartej w § 1 ust. 1 umowy; w odniesieniu do pracy wskazanej w pozycji 2 tabeli typów prac zawartej w § 1 ust. 1 umowy kara

umowna w ww. wysokości za zwłokę dla każdego etapu będzie liczona od pełnej wartości tego typu pracy,

- 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w oddaniu prac wskazanych w pozycji 4, 5 tabeli typów prac zawartej w § 1 ust. 1 umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto przypadającego za daną pracę, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego do dnia przyjęcia przedmiotu zlecenia przez organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego,
- 2)* Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w oddaniu prac wskazanych w pozycji 4, 5 tabeli typów prac zawartej w § 1 ust. 1 umowy - w wysokości 0,5% wartości należnej Wykonawcy przypadającej za daną pracę, powiększonej o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego do dnia przyjęcia przedmiotu zlecenia przez organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego,
- 3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości brutto pracy będącej przedmiotem pojedynczego zlecenia w przypadku odstąpienia od zlecenia przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy; wynagrodzenie za prace wykonane do tego czasu w ramach tego zlecenia nie będzie przysługiwało,
- 3)* Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości należnej Wykonawcy za pracę będącą przedmiotem pojedynczego zlecenia, powiększonej o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający, w przypadku odstąpienia od zlecenia przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy; wynagrodzenie za prace wykonane do tego czasu w ramach tego zlecenia nie będzie przysługiwało,
- 4) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto przedmiotu pojedynczego zlecenia w przypadku odstąpienia od realizacji pojedynczego zlecenia przez Wykonawcę z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy, w szczególności gdy Wykonawca nie odbierze zlecenia w terminie, odmówi realizacji zlecenia lub usunięcia wady lub nie usunie wady w pracy będącej przedmiotem zlecenia,
- 4)* Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości należnej Wykonawcy za przedmiot pojedynczego zlecenia, powiększonej o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający, w przypadku odstąpienia od realizacji pojedynczego zlecenia przez Wykonawcę z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy, w szczególności gdy Wykonawca nie odbierze zlecenia w terminie, odmówi realizacji zlecenia lub usunięcia wady lub nie usunie wady w pracy będącej przedmiotem zlecenia,
- 5) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 3 w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy,
- 5)* Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia stanowiącego wartość należną Wykonawcy wskazanego w § 4* ust. 3, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający, w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy,
- 6) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 3 w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego,
- 6)* Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia stanowiącego wartość należną Wykonawcy wskazanego w § 4* ust. 3, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć

Zamawiający, w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego.

2. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1 Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, w przypadku gdy określone w ust. 1 kary nie pokrywają ich szkód.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z faktur wystawionych za realizację przedmiotu niniejszej umowy.
4. Możliwość naliczania kar umownych określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu przysługiwać będzie Zamawiającemu niezależnie, w razie zaistnienia każdej okoliczności powodującej możliwość naliczania takich kar.
5. Łączna wysokość kar umownych naliczonych wobec Wykonawcy za pojedyncze zlecenie z tytułu wskazanego w ust. 1 pkt 1) nie przekroczy 70% wartości wynagrodzenia brutto przysługującego Wykonawcy za pojedyncze zlecenie,
- 5.* Łączna wysokość kar umownych naliczonych wobec Wykonawcy za pojedyncze zlecenie z tytułu wskazanego w ust. 1 pkt 1) nie przekroczy 70% wynagrodzenia stanowiącego wartość należną Wykonawcy za pojedyncze zlecenie, powiększonego o podatek VAT, który jest zobowiązany rozliczyć Zamawiający.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY/ZLECENIA I ROZWIĄZANIE UMOWY

§ 8

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułów VII i XV księgi trzeciej ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.) Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy we wskazanych poniżej sytuacjach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
 - 1) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, odstąpienie od umowy może nastąpić w tym wypadku w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, bez zapłaty kar umownych - w tym przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy - w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie,
 - 3) zajęcia składników majątkowych Wykonawcy mających wpływ na realizację przedmiotu umowy - w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie,
 - 4) gdy Wykonawca dwukrotnie przekroczył termin wykonania zlecenia i nie wykonał go - w terminie 30 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego pisemnego wezwania do jego wykonania,
 - 5) gdy Wykonawca dwukrotnie nie odebrał zlecenia w terminie,
 - 6) gdy Wykonawca dwukrotnie nie złożył przedmiotu zlecenia w terminie - do 30 dni licząc od dnia określonego w umowie jako termin do jego wykonania,
 - 7) gdy Wykonawcy co najmniej trzykrotnie naliczono karę umowną, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt 1), 2) i 3)/ § 7 ust. 1 pkt 1)*, 2)* i 3)* - w terminie 20 dni od dnia naliczenia przedmiotowej kary po raz trzeci oraz naliczenia każdej kolejnej kary.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności jeżeli:

- 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru wykonanego zlecenia – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do dokonania odbioru, w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu,
 - 2) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur dotyczących poszczególnych zleceń mimo wyznaczenia dodatkowego 30-dniowego terminu do zapłaty należności – w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu,
 - 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy – w terminie 30 dni od daty zawiadomienia.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 5. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt 2) – 7) i ust. 2 Stronom przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym. Ustęp 3 stosuje się odpowiednio.
 6. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt 4) - 7) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od zlecenia. Ustęp 4 stosuje się odpowiednio.

POSTANOWIENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 9

1. Przedmiotem przekazania będą wszystkie prace objęte indywidualnym zleceniem.
2. Koszt usunięcia wad, naniesienia poprawek ponosi Wykonawca.
3. W przypadku dwukrotnego nieusunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie wad zgłoszonych Wykonawcy, Zamawiający może usunąć wady na własny koszt obciążając tym kosztem Wykonawcę.
4. W przypadku gdy wydane do realizacji zlecenie nie zostanie wykonane z przyczyn niezależnych od Stron umowy, Zamawiający zobowiązuje się do zwrotu udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę przy próbie wykonania zlecenia, w terminie 30 dni od dnia złożenia oświadczenia i faktury o poniesionych kosztach.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 10

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego. Dotyczy to także przypadków dochodzenia roszczeń po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu lub wypowiedzeniu umowy przez którąkolwiek ze stron. Klauzula prorogacyjna obowiązuje także po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu przez którąkolwiek ze stron.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności ustawy - Prawa zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia w postępowaniu prowadzonym pod nazwą: „Obsługa geodezyjna Wydziału Gospodarki Nieruchomościami w roku 2020/2021” (oznaczenie sprawy: ZA.271.27.2020) oraz wszystkimi jej modyfikacjami i wyjaśnieniami.
4. Strony uznają, że przy dokonywaniu wykładni postanowień niniejszej umowy będą miały podstawowe znaczenie postanowienia specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu prowadzonym pod nazwą: „Obsługa geodezyjna Wydziału Gospodarki Nieruchomościami w roku 2020/2021” (oznaczenie sprawy: ZA.271.27.2020), wraz ze wszystkimi jej modyfikacjami i wyjaśnieniami. Wykładnia nie będzie dokonywana w sprzeczności z treścią wyszczególnionych dokumentów.

5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.
6. Integralną częścią umowy są załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 – formularz cenowy,
 - 2) Załącznik nr 2 – wzór zlecenia.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

.....

¹ zapis zostanie dostosowany na etapie przygotowań do zawarcia umowy z wybranym Wykonawcą

* dotyczy transakcji, w wyniku których podatek VAT zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający,

** dotyczy transakcji, w których zapłata będzie realizowana na podstawie faktury VAT,

*** dotyczy transakcji, w których zapłata będzie realizowana na podstawie faktury VAT na rachunek firmowy Wykonawcy,

**** dotyczy transakcji, w których zapłata będzie realizowana na podstawie faktury VAT na rachunek osobisty Wykonawcy,

***** dotyczy wyłącznie umów na świadczenie usług zawartych z kontrahentem zagranicznym.