

Oznaczenie sprawy: ZA.271.84.2020

Załącznik nr 5B do SIWZ  
(Część 2 – Rejon 2)

(wzór umowy)

UMOWA NR .....

zawarta w dniu ..... roku w Gliwicach

pomiędzy stronami:

Gliwice - miasto na prawach powiatu, 44-100 Gliwice, ul. Zwycięstwa 21, NIP: 631-10-06-640, reprezentowane przez Prezydenta Miasta, w imieniu którego - na podstawie upoważnienia udzielonego zarządzeniem organizacyjnym nr 35/14 z dnia 1 kwietnia 2014 r. - działają łącznie:

.....,  
.....,

zwane w treści umowy „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą w ..... wpisanym do .....,  
NIP: ....., reprezentowanym przez:

.....

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) zostaje zawarta umowa następującej treści:

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „Wymiana opraw sodowych na LED na wybranych ulicach w ramach projektu Eko-Światło w Gliwicach - Modernizacja i budowa oświetlenia ulicznego - Etap II - 4 Rejony”:

**Część 2: „Wymiana opraw sodowych na LED na wybranych ulicach w ramach projektu Eko-Światło w Gliwicach - Modernizacja i budowa oświetlenia ulicznego - Etap II – Rejon 2”.**

2. Przedmiotem umowy jest wykonanie czynności szczegółowo określonych dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną oraz przedmiarem robót stanowiących integralną część niniejszej umowy - załącznik nr 1 oraz robót

**Oznaczenie sprawy: ZA.271.84.2020**

**Załącznik nr 5B do SIWZ  
(Część 2 – Rejon 2)**

towarzyszących niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotowego zadania. Przedmiar stanowi materiał pomocniczy.

3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 2, został określony w dalszej części umowy oraz w:
  - a) Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
  - b) dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarze robót opracowanych przez ECO ENERGY POLAND MARIUSZ STANIEK z siedzibą w Cieszynie (43-400) przy ul. Górnej 29B.
4. Integralną część niniejszej umowy stanowi załącznik nr 5, tj. harmonogram terminowo-rzeczowy robót, który stanowi dokument pomocniczy do kontroli postępu prac.

## § 2

### Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy Strony ustalają: na dzień zawarcia niniejszej umowy.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy, tj. termin zakończenia robót, Strony ustalają: **do 8 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy, tj. do dnia .....**
3. Terminem zakończenia przedmiotu umowy jest dzień zgłoszenia przez Wykonawcę do Zamawiającego gotowości do odbioru końcowego z uwzględnieniem zapisów § 6. Dopuszcza się przekazanie powyższego zgłoszenia w formie pisemnej, mailem lub faxem na adres wskazany w § 5 ust. 3 pkt 1).

## § 3

### Obowiązki Stron

1. Zamawiający:
  - 1) przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy;
  - 2) przekaże Wykonawcy dokumentację wymienioną w § 1 ust. 2, tj. dokumentację projektową i specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (w 1 egzemplarzu w wersji papierowej) w terminie do 3 dni roboczych od daty zawarcia umowy, wraz z oświadczeniem o kompletności;
  - 3) nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji zadania;

**Oznaczenie sprawy: ZA.271.84.2020**

**Załącznik nr 5B do SIWZ  
(Część 2 – Rejon 2)**

- 4) przyjmie protokolarnie od Wykonawcy przedmiot umowy w terminie 7 dni od daty rozpoczęcia odbioru przedmiotu umowy wyznaczonej zgodnie z § 6 ust. 4, z zastrzeżeniem § 6 ust. 7 i ust. 9;
  - 5) zapewni na swój koszt nadzór inwestorski;
  - 6) przygotuje na pisemny wniosek Wykonawcy pełnomocnictwo dla wskazanej we wniosku osoby;
  - 7) ma prawo do kontroli działalności drugiej strony w zakresie objętym umową, w celu weryfikacji rzeczywistego korzystania z potencjału podmiotu trzeciego przy realizacji zamówienia w zakresie w jakim udostępniają swoje zasoby potrzebne do realizacji zamówienia, poprzez żądanie przedstawienia w szczególności np. dokumentów dotyczących rozliczeń pomiędzy Wykonawcą a podmiotami trzecimi, umowy współpracy pomiędzy nimi, protokołów przekazania sprzętu.
2. Wykonawca:
- 1) przejmie teren budowy od Zamawiającego oraz zapewni dozór mienia na terenie budowy na własny koszt;
  - 2) przekaże Zamawiającemu w terminie do 3 dni roboczych od daty zawarcia umowy oświadczenie kierownika robót elektrycznych o podjęciu obowiązków wraz z niezbędnymi załącznikami;
  - 3) wykona przedmiot umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, wymaganiami technicznymi określonymi w dokumentach, o których mowa w § 1 ust. 2, z zachowaniem norm oraz zgodnie z uzyskanymi decyzjami, z materiałów własnych oraz zgodnie z ewentualnymi wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego;
  - 4) uzyska warunki zasilania placu budowy w energię elektryczną i wodę, zainstaluje na własny koszt liczniki zużycia wody i energii oraz poniesie koszty zużycia energii i wody w czasie budowy;
  - 5) będzie zobowiązany do współpracy z inspektorem nadzoru inwestorskiego;
  - 6) zabezpieczy, zagospodaruje teren robót budowlanych, ogrodzi teren prowadzonych prac budowlanych, a po zakończeniu robót uporządkuje go;
  - 7) poinformuje Zamawiającego o wadach w dokumentacji projektowej natychmiast po ich stwierdzeniu i dokona uzgodnień ewentualnych zmian projektowych w trakcie realizacji przedmiotu umowy;

**Oznaczenie sprawy: ZA.271.84.2020**

**Załącznik nr 5B do SIWZ  
(Część 2 – Rejon 2)**

- 8) prace objęte przedmiotem umowy będzie prowadzić ze szczególnym uwzględnieniem przepisów bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony środowiska;
- 9) zabezpieczy utrzymanie porządku na budowie, a w szczególności ochronę mienia i bezpieczeństwa ppoż. oraz przestrzeganie przepisów BHP;
- 10) ponosi odpowiedzialność za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach; złoży zdemontowane elementy (oprawy) we wskazanym przez Zamawiającego miejscu;
- 11) zleci i poniesie koszty nadzoru technicznego, w szczególności ze strony dysponentów, gestorów, właścicieli istniejącego uzbrojenia;
- 12) zabezpieczy dostawy materiałów, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, zwaną dalej ustawą Prawo budowlane oraz z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych;
- 13) przed użyciem materiałów i urządzeń do wykonania przedmiotu umowy złoży u inspektora nadzoru inwestorskiego wnioski o ich zatwierdzenie, dostarczając jednocześnie wszelkie niezbędne dokumenty świadczące o jakości danego materiału bądź urządzenia, a nawet jego konkretnej partii; zatwierdzony przez branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego wniosek stanowi dla Wykonawcy zezwolenie na zastosowanie danego materiału lub urządzenia; zastosowanie materiału lub urządzenia bez zatwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego może skutkować obowiązkiem usunięcia zastosowanego materiału lub urządzenia z winy Wykonawcy i na jego koszt, zgodnie z decyzją inspektora nadzoru inwestorskiego;
- 14) zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów; badania, o których mowa powyżej będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt;

**Oznaczenie sprawy: ZA.271.84.2020**

**Załącznik nr 5B do SIWZ  
(Część 2 – Rejon 2)**

- 15) na żądanie Zamawiającego przeprowadzi badania, które nie były przewidziane niniejszą umową, jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego;
- 16) zobowiązuje się do posiadania – w czasie obowiązywania niniejszej umowy – umowy (lub umów) ubezpieczenia odpowiedzialności związanej z realizacją przedmiotowej umowy w zakresie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującą swym zakresem co najmniej szkody powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 300 000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych) oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych.

W zakresie ubezpieczenia Wykonawca będzie przestrzegał następujących zasad:

- a) umowa/umowy ubezpieczenia lub polisa/polisy ubezpieczeniowe muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich,
- b) ewentualne ograniczenie odpowiedzialności ubezpieczyciela nie może być większe niż 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych),
- c) koszt umowy lub umów (polisy lub polis ubezpieczeniowych), w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca,
- d) w razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na ww. zasadach, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy lub polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia,
- e) Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie;

Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy;

- 17) zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów Inspektoratu Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań

**Oznaczenie sprawy: ZA.271.84.2020**

**Załącznik nr 5B do SIWZ  
(Część 2 – Rejon 2)**

określonych ustawą Prawo budowlane, oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą;

- 18) zleci i poniesie koszty sporządzenia, uzgodnienia i zatwierdzenia projektu tymczasowej zmiany organizacji ruchu, koniecznej do prowadzenia robót;
- 19) niezwłocznie przedłoży Zamawiającemu wszelkie decyzje zarządcy drogi (ZDM – Gliwice) w przedmiocie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego celem przeprowadzenia robót i umieszczenie w nim urządzeń objętych przedmiotem umowy oraz protokoły odbioru końcowego sporządzone z udziałem zarządcy drogi;
- 20) na własny koszt zapewni dojazd do terenu budowy zgodnie z uzyskanymi zezwoleniami i uzgodnieniami z zarządcami/właścicielami terenu, po którym ma przebiegać trasa dojazdu do terenu budowy;
- 21) przeprowadzi w obecności inspektora nadzoru inwestorskiego wymagane przepisami i normami: próby, badania, pomiary oraz sporządzi odpowiednie protokoły;
- 22) dokona komisyjnego przekazania przedmiotu umowy przy udziale zainteresowanych stron i organów, a także pokryje koszty z tym związane;
- 23) sporządzi i prześle Zamawiającemu dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego i wytycznymi ujętymi w ust. 3 - 5;
- 24) przygotuje dane do protokołów przekazania środków trwałych użytkownika dla każdej ulicy osobno zgodnie z obowiązującymi w tym względzie przepisami, w tym przepisami wewnętrznymi Zamawiającego, które zostaną przekazane Wykonawcy po zawarciu umowy; sposób podziału wytworzonego majątku na środki trwałe oraz ich wartość Wykonawca uzgodni z Zamawiającym; podział kosztów na kwalifikowalne i niekwalifikowalne (zgodnie z wymogami o dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 działanie 4.5.1 Niskoemisyjny transport miejski oraz efektywne oświetlenie); przygotowane dane do protokołów przekazania środków trwałych muszą uzyskać akceptację Zamawiającego;
- 25) prześle dokument gwarancyjny dla całego przedmiotu umowy, zgodny ze wzorem załączonym do niniejszej umowy – załącznik nr 6;

**Oznaczenie sprawy: ZA.271.84.2020**

**Załącznik nr 5B do SIWZ  
(Część 2 – Rejon 2)**

- 26) będzie wykonywał inne czynności wyżej nie wyszczególnione związane z pełnieniem funkcji Wykonawcy w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy;
  - 27) zorganizuje teren budowy w taki sposób by powodować jak najmniej utrudnień dla użytkowników jezdni i chodników;
  - 28) jest zobowiązany do realizacji zamówienia w taki sposób, aby zachować ciągłość oświetlenia przez cały okres realizacji zadania.
3. Dokumentacja powykonawcza w 2 egzemplarzach w wersji papierowej w myśl przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, musi obejmować dokumentację budowy, a także inne dokumenty jakościowe. Zamawiający wymaga, by dokumentacja powykonawcza zawierała m.in.:
- 1) dokumenty budowy, tj.: protokoły z utylizacji odpadów oraz potwierdzenie przekazania zdemontowanych elementów (opraw) we wskazanym przez Zamawiającego miejscu,
  - 2) kopię projektu wykonawczego z naniesionymi zmianami dokonanymi na rysunkach i w opisach wraz z załączonymi do niego rysunkami zamiennymi (podpisany i opieczetowany przez kierownika robót elektrycznych),
  - 3) atesty, aprobaty techniczne, instrukcje techniczne, deklaracje zgodności wraz z ich spisem przyporządkującym ww. dokumenty do określonych wyrobów budowlanych (w przypadku dokumentu przedstawionego w kopii poświadczony za zgodność z oryginałem przez kierownika robót elektrycznych),
  - 4) protokoły z prób, sprawdzeń, rozruchów i pomiarów, protokoły odbiorów technicznych - koszty związane z tymi czynnościami obciążają Wykonawcę,
  - 5) dane do protokołów przekazania środków trwałych użytkownika zaakceptowane przez Zamawiającego,
  - 6) oryginały przekazanej za protokołem przez Zamawiającego dokumentacji, o której mowa w ust. 1 pkt 2),
  - 7) oświadczenie kierownika robót elektrycznych, że roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, SIWZ, obowiązującymi przepisami i normami oraz, że teren budowy został doprowadzony do należytego stanu i porządku, po zakończonych robotach budowlanych,



**Oznaczenie sprawy: ZA.271.84.2020**

**Załącznik nr 5B do SIWZ  
(Część 2 – Rejon 2)**

- 8) oświadczenie kierownika robót elektrycznych, że dokumentacja powykonawcza została wykonana zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane oraz z wymogami Zamawiającego zawartymi w umowie,
  - 9) zatwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego wnioski o zatwierdzenie wyrobów budowlanych dla wszystkich zastosowanych materiałów i urządzeń wraz z dokumentami potwierdzającymi, że dany wyrób spełnia wymagania dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych oraz spełnia wymogi certyfikacji (załącznikami do kart mają być atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności wyrobu), oraz ze spisem tych kart przyporządkowującym karty do określonych wyrobów budowlanych; wnioski o zatwierdzenie wyrobów budowlanych mają być podpisane odpowiednio przez Kierownika robót branży elektrycznej,
  - 10) dokumentację fotograficzną z realizacji zadania zawierającą zdjęcia przed wymianą opraw jak też po wymianie.
4. Wszystkie dokumenty winny być sporządzone w języku polskim lub posiadać odpowiednie tłumaczenia przez uprawnionego tłumacza przysięgłego.
  5. W przypadku dokumentu przedstawianego w kopii, dokument ten ma być poświadczony za zgodność z oryginałem przez kierownika robót elektrycznych.
  6. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/ Dalszego Podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia roboty związane z demontażem i montażem oświetlenia zewnętrznego, uruchomieniem oświetlenia, pomiarami elektrycznymi oraz robotami towarzyszącymi niezbędnymi do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, które polegają na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.
  7. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy w zakresie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,



**Oznaczenie sprawy: ZA.271.84.2020**

**Załącznik nr 5B do SIWZ  
(Część 2 – Rejon 2)**

- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
8. W trakcie realizacji przedmiotu umowy, na każde wezwanie Zamawiającego w terminie wyznaczonym w wezwaniu, a jeśli termin nie zostanie wyznaczony – w terminie 5 dni roboczych od przekazania wezwania, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/ Dalszego Podwykonawcę:
- oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego.
- Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy/ Dalszego Podwykonawcy.
9. Wykonawca lub Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca zatrudni osoby wykonujące czynności wskazane powyżej na cały okres wykonywania tych czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
- W przypadku rozwiązania/wygaśnięcia stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca lub Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia od następnego dnia po ustaniu stosunku pracy innej osoby na to samo stanowisko pracy. Jednocześnie w dniu rozpoczęcia pracy przez nowo zatrudnioną osobę Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu aktualne oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia roboty, o których mowa w ust. 6.
10. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej w § 13/§13\*.

**Oznaczenie sprawy: ZA.271.84.2020**

**Załącznik nr 5B do SIWZ  
(Część 2 – Rejon 2)**

Nie złożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

11. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 4**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi zakres rzeczowy prac wynikający ze złożonej oferty.
2. Następujące prace zostaną wykonane przez podwykonawcę, za którego odpowiada Wykonawca: .....
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu i aktualizowania wykazu wszystkich podwykonawców którym powierzy wykonywanie robót budowlanych, bez względu na wartość umowy oraz wykazu podwykonawców dostaw lub usług o wartości umowy powyżej 50 000 zł oraz zakresu tych robót, dostaw i usług ze wskazaniem, który z podwykonawców będzie je wykonywał.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, bez względu na wartość umowy, a także projektu jej zmiany.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, bez względu na wartość umowy i jej zmian w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub dokonania jej zmiany.
7. Zamawiający określa 14 dniowy termin na zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej

**Oznaczenie sprawy: ZA.271.84.2020**

**Załącznik nr 5B do SIWZ  
(Część 2 – Rejon 2)**

zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian.

8. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości umowy powyżej 50.000,00 zł oraz ich zmian w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub dokonania jej zmiany.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
10. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
  - 1) umowa musi spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w tym umowa musi zawierać uregulowania dotyczące odpowiedzialności Podwykonawcy za wykonanie, niewykonanie lub nienależyte wykonanie analogicznie do uregulowań zawartych w umowie z wykonawcą, w szczególności odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi oraz kar umownych,
  - 2) umowa musi przewidywać termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż określony w ust. 9,
  - 3) umowa musi zawierać bezwarunkowe oświadczenie Podwykonawcy o kumulatywnym przystąpieniu do długu Wykonawcy w zakresie odpowiedzialności związanej z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań (w tym zobowiązań związanych z udzieloną rękojmią lub gwarancją) wynikających z niniejszej umowy w części objętej umową o podwykonawstwo do kwoty wynikającej z umowy o podwykonawstwo,
  - 4) umowa musi zawierać zgodę Wykonawcy na kumulatywne przystąpienie do długu przez Podwykonawcę, o którym mowa w pkt 3),
  - 5) umowa musi zawierać solidarne zobowiązanie Wykonawcy i Podwykonawcy do przekazania Zamawiającemu oświadczenia o kumulatywnym przystąpieniu do długu, którego wzór stanowi załącznik nr 8 (o treści jak zobowiązania gwarancyjne wynikające z niniejszej umowy).

**Oznaczenie sprawy: ZA.271.84.2020**

**Załącznik nr 5B do SIWZ  
(Część 2 – Rejon 2)**

11. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 10 Wykonawca przekaże/doręczy Zamawiającemu w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy o podwykonawstwo.

## **§ 5**

### **Nadzór nad realizacją umowy**

1. Ze strony Wykonawcy wyznacza się:

- 1) kierownika robót elektrycznych: .....,
- 2) osobę wykonującą czynności związane z eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku dozoru: .....,
- 3) osobę wykonującą czynności związane z eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych na stanowisku eksploatacji: .....,
- 4) osobę wykonującą czynności związane z eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych na stanowisku eksploatacji: .....,
- 5) osobę wykonującą czynności związane z kierowaniem ruchem drogowym: .....,
- 6) osobę wykonującą czynności związane z kierowaniem ruchem drogowym: .....

2. Ze strony Zamawiającego wyznacza się:

- 1) koordynatora w zakresie obowiązków umownych: .....,
- 2) koordynatora w zakresie obowiązków umownych: .....,
- 3) inspektora nadzoru inwestorskiego: .....

lub osoby pełniące zastępstwo.

3. Strony podają następujące adresy do doręczeń wszelkich dokumentów, zawiadomień i oświadczeń związanych z realizacją umowy i uznają wszelką korespondencję przesłaną pod te adresy za skutecznie doręczoną:

- 1) Zamawiający: Urząd Miejski, Wydział Usług Komunalnych, ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice, fax: 32 238 54 21, e-mail: uk@um.gliwice.pl
- 2) Wykonawca: ....., fax: ....., e-mail: .....

**Oznaczenie sprawy: ZA.271.84.2020**

**Załącznik nr 5B do SIWZ  
(Część 2 – Rejon 2)**

## **§ 6**

### **Sposoby rozliczeń i odbioru**

1. O zakończeniu robót budowlanych objętych przedmiotem umowy, osoba określona w § 5 ust. 1 pkt 1) skutecznie (faxem, e-mail lub pisemnie), na adres wskazany w § 5 ust. 3 pkt 1) powiadamia inspektora nadzoru inwestorskiego, który w terminie do 2 dni roboczych potwierdza ten fakt zawiadamiając Zamawiającego faxem e-mail lub pisemnie. Potwierdzenie ze strony inspektora nadzoru inwestorskiego nie stanowi czynności odbioru końcowego.
2. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do przeprowadzenia odbioru końcowego. Dopuszcza się przekazanie ww. zgłoszenia w formie pisemnej oraz drogą e-mail i faxem; do zgłoszenia Wykonawca załącza:
  - a) kopię potwierdzenia zawiadomienia inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - b) dokumentację powykonawczą, wykonaną zgodnie z § 3 ust. 3.
3. Brak potwierdzenia faktu zakończenia robót przez inspektora nadzoru inwestorskiego, lub nie przedłożenie dokumentacji powykonawczej do sprawdzenia inspektorowi nadzoru inwestorskiego stanowi o bezskuteczności zawiadomienia Wykonawcy o gotowości do odbioru końcowego. Termin, o jakim mowa w ust. 4, rozpoczyna bieg w dniu następnym po prawidłowym powiadomieniu Zamawiającego o gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, nie wcześniej jednak niż po skutecznym zawiadomieniu o zakończeniu budowy, o którym mowa w ust. 3.
5. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady uniemożliwiające lub utrudniające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, w przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
  - 2) Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

**Oznaczenie sprawy: ZA.271.84.2020**

**Załącznik nr 5B do SIWZ  
(Część 2 – Rejon 2)**

7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad. W przypadku stwierdzenia wad czynności odbioru końcowego zostają przerwane do czasu usunięcia tych wad.
8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 7 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy (w ramach wykonawstwa zastępczego). W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego [inspektora nadzoru inwestorskiego] o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru końcowego zakwestionowanych uprzednio robót.
11. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego przedmiotu umowy:
  - a) oświadczenie Wykonawcy zawierające wykaz, które z odbieranych robót zostały wykonane przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę,
  - b) oświadczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, o których mowa w § 7 ust. 6,  
w brzmieniu zgodnym ze wzorami oświadczeń stanowiącymi załączniki nr 2-4 do niniejszej umowy.Nie przekazanie Zamawiającemu wspomnianych wyżej oświadczeń uprawnia Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego.
12. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w dniu zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy:
  - a) podpisany przez Wykonawcę dokument gwarancyjny w formie zgodnej ze wzorem określonym w toku postępowania przetargowego, po przeprowadzeniu którego zawarto niniejszą umowę (załącznik nr 6 do wzoru umowy),
  - b) pełnomocnictwo, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 6).

**Oznaczenie sprawy: ZA.271.84.2020**

**Załącznik nr 5B do SIWZ  
(Część 2 – Rejon 2)**

Nie przekazanie Zamawiającemu wspomnianych wyżej dokumentów uprawnia Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego.

13. Do odbiorów częściowych stosuje się odpowiednio zasady określone w ust. 7 - 11.

## § 7

### Wynagrodzenie i warunki zapłaty

1. Wynagrodzenie ryczałtowe ustalone za realizację przedmiotu umowy ustala się na kwotę brutto: ..... zł (słownie: ..... zł), w tym: wartość netto w wysokości ..... zł (słownie: ..... zł) i podatek VAT w wysokości ..... zł (słownie: ..... zł).
- 1.\* Wynagrodzenie ryczałtowe ustalone za realizację przedmiotu umowy, stanowiące wartość należną Wykonawcy, ustala się na kwotę: ..... zł (słownie: ..... zł). Całkowita wartość umowy wynosi: ..... zł (słownie: ..... zł), w tym wartość podatku VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający w kwocie: ..... zł (słownie: ..... zł).
2. W przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług, wynagrodzenie wskazane w ust. 1 ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia niniejszej umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie.
- 2.\* W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, całkowita wartość umowy wskazana w ust. 1\* ulegnie stosownej zmianie, z tym, że kwota wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1\* nie ulegnie zmianie.
3. Strony ustalają następujące formy rozliczeń i płatności za roboty: rozliczenie końcowe przedmiotu umowy na podstawie protokołu odbioru końcowego i przekazania przedmiotu umowy.
4. Płatność faktury będzie dokonywana przez Zamawiającego przelewem z rachunku bankowego na rachunek Wykonawcy w banku: ..... nr rachunku: ....., NIP: ..... w terminie do 30 dni od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego albo dostarczenia faktury VAT za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w ustawie o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-privatnym.



**Oznaczenie sprawy: ZA.271.84.2020**

**Załącznik nr 5B do SIWZ  
(Część 2 – Rejon 2)**

5. Termin zapłaty, o którym mowa w ust. 4, liczony będzie od daty dostarczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych, tj.:
  - 1) faktury Wykonawcy z naliczonym podatkiem VAT,
  - 1)\* faktury Wykonawcy,
  - 2) zatwierdzonego przez Strony protokołu odbioru końcowego i przekazania przedmiotu umowy wraz z wymaganymi załącznikami, o których mowa w § 6.
6. Warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do faktury końcowej oświadczenia Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców o treści załączników nr 3 i 4, tj. o uregulowaniu wszystkich należności wynikających z realizacji umowy o podwykonawstwo zawierające dodatkowo:
  - 1) informację czy należności te zostały zapłacone w umówionym terminie, a w przypadku opóźnienia płatności, wskazujące ilość dni tego opóźnienia,
  - 2) oświadczenie, że nie wnoszą oni do Wykonawcy żadnych roszczeń z tytułu tych umów.

W przypadku, gdy Wykonawca realizuje umowę bez udziału Podwykonawców - warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do faktury oświadczenia Wykonawcy o następującej treści: "Oświadczam, że przedmiot umowy, objęty fakturą nr [.....], został wykonany siłami własnymi bez udziału Podwykonawców" – załącznik nr 2.
7. Faktury należy wystawiać na: GLIWICE – MIASTO NA PRAWACH POWIATU, 44-100 Gliwice ul. Zwycięstwa 21, NIP 631-10-06-640.
8. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT o numerze NIP 631-10-06-640.
9. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy, z zastrzeżeniem § 4 ust. 4 umowy.
10. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
11. Wszelkie prace wykraczające poza przedmiot świadczenia określony w § 1 ust. 2, z którymi wiąże się dodatkowe wynagrodzenie, mogą być wykonywane jedynie po uprzedniej zgodzie Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przez osoby upoważnione do zaciągania zobowiązań finansowych

**Oznaczenie sprawy: ZA.271.84.2020**

**Załącznik nr 5B do SIWZ  
(Część 2 – Rejon 2)**

w imieniu Zamawiającego. Brak zgody udzielonej w przewidzianej formie pozbawia Wykonawcę roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie.

12. \*\*\* Zamawiający może dokonać zapłaty należności w formie metody podzielonej płatności.
13. \*\*\* W przypadku realizacji przez Zamawiającego płatności, o której mowa w ust. 12\*\*\*, Zamawiający prześle wartość netto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ust. 4 w terminie i w sposób o którym mowa w ust. 4 (z uwzględnieniem ust. 5), zaś wartość podatku VAT zobowiązania wskazaną na fakturze na osobny rachunek Wykonawcy.
14. \*\*Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy jest rachunkiem firmowym/osobistym<sup>1</sup>.
15. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
16. \*\*\*\*Zamawiający prześle wartość brutto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w banku ..... nr ..... w terminie i w sposób opisany w ust. 4 (z uwzględnieniem ust. 5).
17. W przypadku wystawienia przez Zamawiającego noty księgowej i/lub oświadczenia o potrąceniu, dokument może zostać przekazany na wskazany w umowie adres poczty elektronicznej Wykonawcy ..... Dokumenty przekazane na wskazany w umowie adres poczty elektronicznej uznaje się za skutecznie doręczone. Strony zobowiązują się do poinformowania drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu poczty elektronicznej. W razie niewypełnienia powyższego obowiązku, uznaje się, że nota księgowa i/lub oświadczenia o potrąceniu przesłane na dotychczasowy adres poczty elektronicznej wywołuje skutek prawidłowego doręczenia.
18. \*Zamawiający prześle wartość netto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w banku ..... nr ..... w terminie i w sposób opisany w ust. 4 (z uwzględnieniem ust. 5).

**§ 8**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Na objęte zakresem umowy roboty budowlane, zawarte w przedmiocie niniejszej umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu na okres: ..... **miesiące gwarancji i rękojmi** licząc od dnia końcowego odbioru robót. Warunki gwarancji

**Oznaczenie sprawy: ZA.271.84.2020**

**Załącznik nr 5B do SIWZ  
(Część 2 – Rejon 2)**

określa załącznik nr 6 do niniejszej umowy. Strony zgodnie uznają, iż do udzielonej gwarancji znajdują odpowiednie zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji przy sprzedaży. W razie wątpliwości przy ocenie obowiązków Wykonawcy wynikających z udzielonej przez siebie gwarancji, Wykonawca w zakresie dostarczonych urządzeń i wykonanych robót uważany będzie za sprzedawcę w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego o gwarancji przy sprzedaży.

2. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót przed upływem terminu gwarancji i rękojmi ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad.
3. W trakcie trwania okresu gwarancji i rękojmi Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwoływania okresowych przeglądów gwarancyjnych.
4. Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu w dniu zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy dokument gwarancyjny w formie zgodnej ze wzorem określonym w toku postępowania przetargowego, po przeprowadzeniu którego zawarto niniejszą umowę. Nie przekazanie dokumentu gwarancyjnego upoważnia Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego.

**§ 9**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. ..... zł (słownie: .....)
2. 70 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. Pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. 30 %, stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie rękojmi.

**§ 10**

**Zmiany umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

**Oznaczenie sprawy: ZA.271.84.2020**

**Załącznik nr 5B do SIWZ  
(Część 2 – Rejon 2)**

2. Zamawiający określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy:

1) Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy oraz harmonogramu terminowo-rzeczowego (bez zmiany wynagrodzenia) z powodu:

a) działania siły wyższej, co oznacza zewnętrzne zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli stron umowy, które nastąpiło po zawarciu umowy, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub części, na stałe lub pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności stron umowy; za przejawy siły wyższej strony uznają w szczególności:

- klęski żywiołowe, w tym trzęsienia ziemi, huragan, powódź i inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne,
- akty władzy państwowej, w tym stan wojenny, stan wyjątkowy, itd.,
- działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu,
- strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne,
- epidemie lub pandemie,
- stany zagrożenia epidemicznego,

b) wyjątkowo niesprzyjających warunków fizycznych bądź atmosferycznych (należy przez to rozumieć warunki atmosferyczne odbiegające od typowych mających wpływ na niemożność prowadzenia robót budowlanych jak: długotrwałe intensywne opady trwające powyżej 3 dni, powódź (czas niezbędny na ustąpienie wody z zalanego terenu i możliwość kontynuacji lub rozpoczęcia robót), wczesny okres zimy, opady śniegu, niskie temperatury, które zgodnie ze szczegółową specyfikacją techniczną uniemożliwiają prowadzenie robót),

c) nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od Zamawiającego, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w szczególności zmiany dotychczasowych lub wejścia w życie nowych przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu umowy,

d) wystąpienia zamówień dodatkowych w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych, niezbędnych do prawidłowego wykonania realizowanego

**Oznaczenie sprawy: ZA.271.84.2020**

**Załącznik nr 5B do SIWZ  
(Część 2 – Rejon 2)**

zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia,

- e) braku w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach budowy,
  - f) zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
  - g) zmian wynikających z konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nieprzewidywalnych, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,
  - h) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienia niezinventaryzowanych obiektów budowlanych, sieci lub instalacji,
  - i) skrócenia terminu realizacji przedmiotu umowy – na wniosek Wykonawcy,
  - j) decyzji służb konserwatorskich lub Nadzoru budowlanego mających wpływ na przesunięcie terminu realizacji robót, takich jak: wstrzymanie budowy, konieczność wykonania prac archeologicznych (badań archeologicznych);
- 2) rezygnacja z wykonania części robót – ograniczenie zakresu robót wynikające z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w dokumentacji projektowej, wad w dokumentacji projektowej, które wynikły w trakcie realizacji robót i były konieczne w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy lub z przyczyn niezależnych od Zamawiającego wraz z obniżeniem wynagrodzenia umownego o zakres z którego Zamawiający rezygnuje;
- 3) zmiana przedstawicieli uczestników procesu inwestycyjnego (bez zmiany wynagrodzenia) w przypadku:
- a) zmiany którejkolwiek z osób wskazanych w § 5 ust. 1, w przypadku wystąpienia o zmianę na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, pod dodatkowym warunkiem przedstawienia w zastępstwie osoby wskazanej w § 5 ust. 1 osoby spełniającej warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, opracowanej na potrzeby postępowania prowadzonego pod nazwą: „Wymiana opraw sodowych na LED na wybranych ulicach w ramach projektu Eko-Światło w Gliwicach - Modernizacja i budowa oświetlenia ulicznego - Etap II - 4 Rejony” (oznaczenie sprawy: ZA.271.84.2020),

**Oznaczenie sprawy: ZA.271.84.2020**

**Załącznik nr 5B do SIWZ  
(Część 2 – Rejon 2)**

- b) zmiany przedstawicieli Zamawiającego na wniosek Zamawiającego,
  - c) zmiany lub wprowadzenia podwykonawcy dot. zakresu robót przeznaczonych do wykonania przez podwykonawcę, pomimo, że w ofercie opracowanej na potrzeby postępowania prowadzonego pod nazwą: „Wymiana opraw sodowych na LED na wybranych ulicach w ramach projektu Eko-Światło w Gliwicach - Modernizacja i budowa oświetlenia ulicznego - Etap II - 4 Rejony” (oznaczenie sprawy: ZA.271.84.2020), Wykonawca nie przedstawił zakresu robót, który powierzy podwykonawcom, w przypadku wystąpienia zmian w tym zakresie - na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy;
  - 4) zawieszenie przez Zamawiającego wykonania części lub całości robót na czas trwania przeszkody (bez zmiany wynagrodzenia) w przypadku:
    - a) wystąpienia konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nie przewidywanych, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,
    - b) braku lub wad w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach budowy;
  - 5) zmiana technologii wykonania robót, lub zmiana materiałów, jeżeli nowe rozwiązania będą korzystne dla Zamawiającego, przy zachowaniu nie pogorszonych standardów jakościowych, z ewentualną (zależną od Zamawiającego) zmianą wynagrodzenia;
  - 6) zmiana umowy w zakresie bezpieczeństwa informacji Urzędu może nastąpić w wyniku zmian dokumentacji systemu zarządzania bezpieczeństwem informacji w Urzędzie (bez zmiany wynagrodzenia);
  - 7) w przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie wskazane w § 7 ust. 1 ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia niniejszej umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie;
  - 7)\* w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług całkowita wartość umowy wskazana w § 7 ust. 1\* ulegnie stosownej zmianie, z tym, że kwota wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1\* nie ulegnie zmianie.
3. Wniosek o ewentualne zmiany postanowień zawartej umowy Wykonawca winien dostarczyć do Zamawiającego w terminie nie później niż 14 dni przed upływem terminu umownego. W przeciwnym wypadku Zamawiający może pozostawić wniosek bez biegu.

**Oznaczenie sprawy: ZA.271.84.2020**

**Załącznik nr 5B do SIWZ  
(Część 2 – Rejon 2)**

4. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o wprowadzenie zmian.
5. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 11**

### **Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy**

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułów VII, XV i XVI księgi trzeciej ustawy z dnia 23.04.1965 r. Kodeks cywilny, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
  - 1) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, odstąpienie od umowy może nastąpić w tym wypadku w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, bez zapłaty kar umownych,
  - 2) wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy - w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie,
  - 3) zajęcia składników majątkowych Wykonawcy mających wpływ na realizację przedmiotu umowy - w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie,
  - 4) gdy Wykonawca nie rozpoczął w umówionym terminie robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podejmuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do podjęcia robót, w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu,
  - 5) gdy Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie – po wyznaczeniu dodatkowego terminu kontynuowania robót, w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu,
  - 6) gdy Wykonawca nie wywiązuje się ze zobowiązań umownych, określonych w § 3 ust. 2-5 po dwukrotnym wezwaniu do wykonania danego zobowiązania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – w terminie 30 dni od upływu kolejno wyznaczonego terminu,



**Oznaczenie sprawy: ZA.271.84.2020**

**Załącznik nr 5B do SIWZ  
(Część 2 – Rejon 2)**

- 7) gdy Wykonawca nieprawidłowo realizuje zobowiązania umowne, po dwukrotnym wezwaniu do usunięcia nieprawidłowości - w terminie 30 dni od upływu kolejno wyznaczonego terminu,
  - 8) gdy Wykonawcy dwukrotnie naliczono kary umowne – w terminie 30 dni od daty naliczenia kolejnej kary,
  - 9) gdy Wykonawca uchyla się od obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę którejkolwiek z osób, które Wykonawca wskazał jako osoby zatrudnione na umowę o pracę w trakcie trwania zadania, lub osoby zastępującej, pomimo dodatkowego wezwania do usunięcia stanu niezgodnego z umową w określonym terminie – w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
- 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do dokonania odbioru lub podpisania protokołu odbioru, w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu,
  - 2) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury końcowej mimo wyznaczenia dodatkowego 30-dniowego terminu do zapłaty należności – w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu,
  - 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy - w terminie 30 dni od daty zawiadomienia.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadkach określonych w ust. 2 pkt 2)-9) i ust. 3 Stronom przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym. Ust. 4 stosuje się odpowiednio.

**Oznaczenie sprawy: ZA.271.84.2020**

**Załącznik nr 5B do SIWZ  
(Część 2 – Rejon 2)**

## **§ 12**

### **Obowiązki Stron w przypadku rozwiązania albo odstąpienia od umowy**

W przypadku rozwiązania/odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, na Wykonawcy i Zamawiającym spoczywają następujące obowiązki:

- 1) w terminie 7 dni od daty rozwiązania/odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień rozwiązania/odstąpienia od umowy,
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za rozwiązanie/odstąpienie od umowy,
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli rozwiązanie/odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający,
- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli rozwiązanie/odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
- 6) Zamawiający w razie rozwiązania/odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada, zobowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia rozwiązania/odstąpienia,
  - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt 3),
  - c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
  - d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór budowy.

**Oznaczenie sprawy: ZA.271.84.2020**

**Załącznik nr 5B do SIWZ  
(Część 2 – Rejon 2)**

### **§ 13**

#### **Kary i odszkodowania**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za zwłokę w przekazaniu określonego w umowie przedmiotu umowy - w wysokości 0,4% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego, o którym mowa w § 2 ust. 2;
- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym - w wysokości 0,4% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia wyznaczonego po upływie terminu do usunięcia wad;
- 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,4% wartości przedmiotu reklamacji za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia wyznaczonego po upływie terminu do usunięcia wad;
- 4) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 0,4% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień przerwy;
- 5) w przypadku nieusunięcia w wyznaczonym terminie wad, o których mowa w § 6 ust. 6 - w wysokości 4% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1; w tej sytuacji kary umownej, o której mowa w pkt 2), nie nalicza się;
- 6) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 4% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1;
- 7) w przypadku naruszenia zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawcy zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 16), a także nie okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia - w wysokości 3 000,00 zł, za każde naruszenie;
- 8) z tytułu nieprzedłożenia oświadczenia, o którym mowa w § 4 ust. 11, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną - w wysokości 1 000,00 zł;
- 9) w przypadku nie zastosowania się do żądania Zamawiającego określonego w § 3 ust. 1 pkt 7) - w wysokości 1.000,00 zł;
- 10) za każdy dzień zwłoki w złożeniu Zamawiającemu oświadczenia potwierdzającego spełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę wymogu

**Oznaczenie sprawy: ZA.271.84.2020**

**Załącznik nr 5B do SIWZ  
(Część 2 – Rejon 2)**

zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 3 ust. 6 - w wysokości 100,00 zł;

- 11) za każde niezłożone przez Wykonawcę, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie oświadczenie w celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę oraz za każdą niezatrudnioną osobę na podstawie umowy o pracę wykonującą czynności wskazane w § 3 ust. 6 - w wysokości 100,00 zł.
2. Z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto umowy o podwykonawstwo, której brak zapłaty dotyczy.
3. Z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto umowy o podwykonawstwo, której zapłata dotyczy za każdy dzień zwłoki w płatności.
4. Z tytułu nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, o której mowa w § 4 ust. 5 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 000,00 zł.
5. Z tytułu nie przedłożenia w terminie wskazanym w § 4 ust. 6 lub 8 poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną - w wysokości 2 000,00 zł.
6. W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł.
7. Kary umowne, które Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, odnoszące się do wykonania przedmiotu umowy od momentu zawarcia niniejszej umowy do chwili odebrania za protokołem przedmiotu umowy:
  - 1) będą naliczane do wysokości 50% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1,
  - 2) w przypadku, gdy suma wszystkich kar przekroczy wartość o której mowa w pkt 1), kary umowne nie będą naliczane.

**Oznaczenie sprawy: ZA.271.84.2020**

**Załącznik nr 5B do SIWZ  
(Część 2 – Rejon 2)**

8. Kary dotyczące zwłoki w usunięciu wad w okresie rękojmi i gwarancji będą naliczane do wysokości 50% wartości przedmiotu reklamacji; za wartość przedmiotu reklamacji uznaje się kwotę brutto niezbędną do wykonania przedmiotu objętego reklamacją zgodnie z umową, ustaloną w oparciu o tabelę cen ryczałtowych.
9. Kary umowne, o których mowa w ust. 8, nie są wliczane do sumy kar, o których mowa w ust. 7.
10. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - 1) za zwłokę w przystąpieniu do przeprowadzenia odbioru końcowego - w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
  - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 4% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1.
11. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1 - 6 i 10, Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy kary określone w ust. 1-6 i 10 nie pokrywają ich szkód.
12. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z faktur wystawionych za realizację przedmiotu niniejszej umowy.
13. Kary umowne przewidziane w niniejszej umowie dla Zamawiającego stają się natychmiast wymagalne z chwilą zaistnienia okoliczności uzasadniających ich naliczenie.
14. W przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, naliczone i rozliczone przez Zamawiającego kary umowne nie podlegają zwrotowi lub rozliczeniu z innymi wierzytelnościami, a w szczególności potrąceniu z karami umownymi należnymi Zamawiającemu w związku z odstąpieniem lub wypowiedzeniem umowy.

**§ 13\***

**Kary i odszkodowania**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w przekazaniu określonego w umowie przedmiotu umowy - w wysokości 0,4% wartości należnej Wykonawcy określonej w § 7 ust. 1\*, powiększonej o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego, o którym mowa w § 2 ust. 2;

**Oznaczenie sprawy: ZA.271.84.2020**

**Załącznik nr 5B do SIWZ  
(Część 2 – Rejon 2)**

- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym - w wysokości 0,4% wartości należnej Wykonawcy określonej w § 7 ust. 1\*, powiększonej o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia wyznaczonego po upływie terminu do usunięcia wad;
- 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,4% wartości przedmiotu reklamacji, powiększonej o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia wyznaczonego po upływie terminu do usunięcia wad;
- 4) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 0,4% wartości należnej Wykonawcy określonej w § 7 ust. 1\*, powiększonej o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający, za każdy dzień przerwy;
- 5) w przypadku nie usunięcia w wyznaczonym terminie wad, o których mowa w § 6 ust. 6 - w wysokości 4% wartości należnej Wykonawcy określonej w § 7 ust. 1\*, powiększonej o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający; w tej sytuacji kary umownej, o której mowa w pkt 2), nie nalicza się;
- 6) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 4% wartości należnej Wykonawcy określonej w § 7 ust. 1\*, powiększonej o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający;
- 7) w przypadku naruszenia zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawcy zgodnie z § wskazane w § 3 ust. 6 3 ust. 2 pkt 16), a także do nie okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia - w wysokości 3 000,00 zł, za każde naruszenie;
- 8) z tytułu nieprzedłożenia oświadczenia, o którym mowa w § 4 ust. 11, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną – w wysokości 1 000,00 zł;
- 9) w przypadku nie zastosowania się do żądania Zamawiającego określonego w § 3 ust. 1 pkt 7) – w wysokości 1.000,00 zł;
- 10) za każdy dzień zwłoki w złożeniu Zamawiającemu oświadczenia potwierdzającego spełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 3 ust. 6 – w wysokości 100,00 zł;
- 11) za każde niezłożone przez Wykonawcę, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie oświadczenie w celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę lub

**Oznaczenie sprawy: ZA.271.84.2020**

**Załącznik nr 5B do SIWZ  
(Część 2 – Rejon 2)**

Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę oraz za każdą niezatrudnioną osobę na podstawie umowy o pracę wykonującą czynności wskazane w § 3 ust. 6 - w wysokości 100,00 zł.

2. Z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto umowy o podwykonawstwo, której brak zapłaty dotyczy.
3. Z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto umowy o podwykonawstwo, której zapłata dotyczy za każdy dzień zwłoki w płatności.
4. Z tytułu nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, o której mowa w § 4 ust. 5 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 000,00 zł.
5. Z tytułu nieprzedłożenia w terminie wskazanym w § 4 ust. 6 lub 8, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną - w wysokości 2 000,00 zł.
6. W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł.
7. Kary umowne, które Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, odnoszące się do wykonania przedmiotu umowy od momentu zawarcia niniejszej umowy do chwili odebrania za protokołem przedmiotu umowy:
  - 1) będą naliczane do wysokości 50% wartości należnej Wykonawcy określonej w § 7 ust. 1\*, powiększonej o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający,
  - 2) w przypadku, gdy suma wszystkich kar przekroczy wartość o której mowa w pkt 1), kary umowne nie będą naliczane.
8. Kary dotyczące zwłoki w usunięciu wad w okresie rękojmi i gwarancji będą naliczane do wysokości 50% wartości przedmiotu reklamacji, powiększonej o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający; za wartość przedmiotu reklamacji uznaje się kwotę brutto niezbędną do wykonania przedmiotu objętego reklamacją zgodnie z umową, ustaloną w oparciu o tabelę cen ryczałtowych.



**Oznaczenie sprawy: ZA.271.84.2020**

**Załącznik nr 5B do SIWZ  
(Część 2 – Rejon 2)**

9. Kary umowne, o których mowa w ust. 8, nie są wliczane do sumy kar o których mowa w ust. 7.
10. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - 1) za zwłokę w przystąpieniu do przeprowadzenia odbioru końcowego - w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
  - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 4 % wartości należnej Wykonawcy określonej w § 7 ust. 1\*, powiększonej o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający.
11. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1- 6 i 10 Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy kary określone w ust. 1-6 i 10 nie pokrywają szkód.
12. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z faktur wystawionych za realizację przedmiotu niniejszej umowy.
13. Kary umowne przewidziane w niniejszej umowie dla Zamawiającego stają się natychmiast wymagalne z chwilą zaistnienia okoliczności uzasadniających ich naliczenie.
14. W przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, naliczone i rozliczone przez Zamawiającego kary umowne nie podlegają zwrotowi lub rozliczeniu z innymi wierzytelnościami, a w szczególności potrąceniu z karami umownymi należnymi Zamawiającemu w związku z odstąpieniem lub wypowiedzeniem umowy.

## **§ 14**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia w postępowaniu prowadzonym pod nazwą: „Wymiana opraw sodowych na LED na wybranych ulicach w ramach projektu Eko-Światło w Gliwicach

**Oznaczenie sprawy: ZA.271.84.2020**

**Załącznik nr 5B do SIWZ  
(Część 2 – Rejon 2)**

- Modernizacja i budowa oświetlenia ulicznego - Etap II - 4 Rejony” (oznaczenie sprawy: ZA.271.84.2020) oraz wszystkimi jej modyfikacjami i wyjaśnieniami.
4. Strony uznają, że przy dokonywaniu wykładni postanowień niniejszej umowy będą miały podstawowe znaczenie postanowienia specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu prowadzonym pod nazwą: „Wymiana opraw sodowych na LED na wybranych ulicach w ramach projektu Eko-Światło w Gliwicach - Modernizacja i budowa oświetlenia ulicznego - Etap II - 4 Rejony” (oznaczenie sprawy: ZA.271.84.2020), wraz ze wszystkimi jej modyfikacjami i wyjaśnieniami. Wykładnia nie będzie dokonywana w sprzeczności z treścią wyszczególnionych dokumentów.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym dla każdej ze Stron.
6. Integralną część umowy stanowią załączniki nr:
- 1) formularz specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z opisem przedmiotu zamówienia, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i przedmiarem robót – załącznik nr 1,
  - 2) wzór oświadczenia Wykonawcy o wykonaniu robót bez udziału Podwykonawców - załącznik nr 2,
  - 3) wzór oświadczenia Wykonawcy - z wykazem podmiotów uczestniczących w realizacji robót budowlanych - załącznik nr 3,
  - 4) wzór oświadczenia Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy- załącznik nr 4,
  - 5) harmonogram terminowo-rzeczowy - załącznik nr 5,
  - 6) wzór dokumentu gwarancyjnego – załącznik nr 6,
  - 7) wzór oświadczenia o zatrudnieniu na umowę o pracę – załącznik nr 7,
  - 8) wzór oświadczenia podwykonawcy o kumulatywnym przystąpieniu do długu – załącznik nr 8,
  - 9) oferta Wykonawcy wraz z tabelą cen ryczałtowych – załącznik nr 9.

**Oznaczenie sprawy: ZA.271.84.2020**

**Załącznik nr 5B do SIWZ  
(Część 2 – Rejon 2)**

Zamawiający:

Wykonawca:

---

---

---

---

\* dotyczy transakcji, w wyniku których podatek VAT zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający

\*\*dotyczy umów, w których zapłata będzie realizowana na podstawie faktury VAT

\*\*\*dotyczy umów, w których zapłata będzie realizowana na podstawie faktury VAT, na rachunek firmowy Wykonawcy

\*\*\*\*dotyczy umów, w których zapłata będzie realizowana na podstawie faktury VAT, na rachunek osobisty Wykonawcy<sup>1</sup> zapis zostanie zastosowany na etapie sporządzenia umowy, jaka zostanie zawarta z wybranym Wykonawcą,