

DOKUMENT GWARANCYJNY**WYKONAWCA:**

....., adres, tel., fax, wpisany do rejestru:, NIP:, udziela na okres gwarancji, (którego początek liczony od dnia podpisania przez strony protokołu końcowego odbioru, tj. od dnia), na wykonane roboty budowlane dla zadania pn.: „**Budowa ciągu pieszego w rejonie Teatru Miejskiego łączącego ul. Nowy Świat z ul. Zygmunta Starego**”, na terenie jak wyżej, położonym w Gliwicach adres:.. zgodnie z umową zawartą z **Zamawiającym** - Miastem Gliwice, nr z dnia, zwaną dalej **Umową**.

1. Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym wszystkie wykonane – zarówno przez **Wykonawcę** jak i podwykonawców - roboty budowlane i materiały użyte do ich realizacji oraz zainstalowane urządzenia, objęte przedmiotem umowy. Okres gwarancji jest jednakowy dla całego ww. zakresu rzeczowego.
2. **Wykonawca** oświadcza, że przedmiot umowy objęty zakresem niniejszej gwarancji posiada wymagane przez **Zamawiającego** właściwości, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia, stanowiącego załącznik nr 2 do zawartej z **Wykonawcą** ww. umowy.
3. **Zamawiający** korzysta z uprawnień wynikających z gwarancji, gdy rzecz sprzedana nie ma właściwości określonych w opisie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w pkt 2.
4. W przypadku, gdy z przedmiotu umowy objętego zakresem niniejszej gwarancji (określony w pkt 1) będzie korzystał inny podmiot niż **Zamawiający** (zwany dalej Użytkownikiem), wówczas **Zamawiający** upoważnia ten podmiot do zgłaszania ewentualnych wad.
5. **Wykonawca** oświadcza, że wykonane roboty, użyte materiały i zainstalowane urządzenia posiadają dopuszczenia do obrotu w myśl prawa budowlanego i pozwalają na prawidłowe użytkowanie obiektu.
6. W przypadku ujawnienia się wady w zakresie przedmiotowym objętym gwarancją, **Zamawiający** (lub Użytkownik) dokona zgłoszenia **Wykonawcy** tego faktu w terminie 3 dni roboczych od jego wystąpienia. Zgłoszenie dokonane zostanie telefonicznie, faksem lub pisemnie – zgodnie z danymi wskazanymi przez **Wykonawcę** w nagłówku niniejszego dokumentu. **Wykonawca** zobowiązany jest usunąć na własny koszt zgłoszoną wadę, zgodnie z zasadami określonymi w pkt 7 i pkt 8.
7. W przypadku wykrycia wady, **Wykonawca** podejmie działania zmierzające do jej usunięcia w czasie nie dłuższym niż 48 godzin od chwili dokonania zgłoszenia.
8. **Wykonawca** usunie wady w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie, jaki jest wymagany dla ich usunięcia, przy dochowaniu należytej staranności wymaganej od przedsiębiorcy.
9. Jeżeli **Wykonawca** nie usunie wady w wyznaczonym terminie, **Zamawiający** - po uprzednim wezwaniu **Wykonawcy** do usunięcia wady w ponownie wyznaczonym terminie - będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie lub

przez podmiot trzeci na koszt **Wykonawcy**, poprzez wystawienie noty obciążającej **Wykonawcę** robót.

10. Zgodnie z art. 581 Kodeksu cywilnego, w przypadku wymiany rzeczy wadliwej na rzecz wolną od wad lub też po dokonaniu istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli **Wykonawca** wymienił część rzeczy, powyższą zasadę stosuje się do części wymienionej. W innych wypadkach, termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.
11. W ramach gwarancji, **Wykonawca** zobowiązany jest do skutecznego usunięcia wszystkich zgłoszonych wad, o których został powiadomiony przez **Zamawiającego**.
12. Fakt skutecznego usunięcia wady każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez **Wykonawcę** i **Zamawiającego** (i Użytkownika, jeżeli składał zawiadomienie o usterce).
13. Po zakończeniu każdego roku użytkowania, w okresie gwarancji, **Zamawiający** będzie dokonywał jego bezpłatnych przeglądów okresowych przy udziale przedstawiciela **Wykonawcy**.
14. Jeśli w ramach robót budowlanych - wykonanych zgodnie z Umową - zainstalowano urządzenia, instalacje, systemy itp., co do których producent/dostawca żąda odpłatnego, obligatoryjnego serwisowania przez autoryzowane jednostki, Wykonawca przed ich zainstalowaniem informuje o tym **Zamawiającego**. **Wykonawca** odpowiada za serwisowanie ww. elementów i ponosi jego koszty w okresie gwarancji.
15. Jeśli na zainstalowane w ramach robót budowlanych - wykonanych zgodnie z Umową - urządzenia, materiały budowlane, instalacje, systemy producent/dostawca udziela gwarancji dłuższej niż okres udzielonej przez **Wykonawcę** gwarancji, to **Wykonawca** przekaze **Zamawiającemu** dokumenty dotyczące tych gwarancji w ostatnim dniu udzielonej przez siebie gwarancji.
16. W okresie gwarancji **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność w pełnej wysokości za szkody wyrządzone **Zamawiającemu** lub osobom trzecim, spowodowane istnieniem wad materiałów lub robót oraz szkody powstałe przy usuwaniu tych wad.
17. **Zamawiający** wyznacza pogwarancyjny odbiór poszczególnych elementów na minimum 14 dni przed upływem okresu gwarancyjnego, z którego sporządzony zostanie pisemny protokół.
18. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień **Zamawiającego**, wynikających z przepisów o rękojmi za wady rzeczy sprzedanej.