



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



## WZÓR UMOWY

### CZĘŚĆ II

(Umowa nr.....)

zawarta w dniu.....w Gliwicach

pomiędzy stronami:

**GLIWICE – MIASTO NA PRAWACH POWIATU**, 44-100 Gliwice, ul. Zwycięstwa 21, **NIP: 631-10-06-640**, zwane dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowane przez Prezydenta Miasta, w imieniu którego – na podstawie upoważnienia udzielonego w zakresie czynności do działań wskazanych w zarządzeniu organizacyjnym nr 20/21 z dnia 22 marca 2021 r., łącznie działają:

1. ....,
2. ....,

i

..... z siedzibą ....., wpisaną do rejestru ..... NIP: ....., zwaną w treści umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

- .....

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym – wariant I (bez negocjacji) na podstawie art. 275-296 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi nasadzenia zieleni w ramach zadania pn. „**Nasadzenia zieleni na terenie zbiorników przy ul. Elsnera w Gliwicach**”- **część II**.
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 został szczegółowo określony w opisie przedmiotu zamówienia oraz projektem nasadzeń (załącznik nr 1). Zakres, ilość, standardy, jakość i parametry roślin do nasadzeń określone w niniejszych załącznikach są minimalne jakie ma zastosować Wykonawca.
3. Zadanie jest dofinansowane w ramach projektu pt. „Poprawa stanu bezpieczeństwa przeciwpowodziowego dla Miasta Gliwice poprzez modernizację i rozbudowę systemu gospodarowania wodami opadowymi”.



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



## § 2

### Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy Strony ustalają: na dzień zawarcia niniejszej umowy.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy: **do 3 miesięcy** od dnia zawarcia umowy.
3. Terminem zakończenia przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 2, jest dzień zgłoszenia przez Wykonawcę do Zamawiającego gotowości do odbioru końcowego całego przedmiotu umowy z uwzględnieniem wymagań określonych w zapisach § 6 umowy.

## § 3

### Obowiązki Stron

#### 1. Zamawiający:

- 1) będzie współpracował z Wykonawcą w celu należytego wykonania przedmiotu umowy;
- 2) nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie realizacji zadania;
- 3) przyjmie za protokołem sporządzonym przez Zamawiającego od Wykonawcy przedmiot umowy w terminie do 14 dni od daty rozpoczęcia odbioru przedmiotu umowy;
- 4) ma prawo do kontroli działalności Wykonawcy w zakresie objętym umową, w celu weryfikacji rzeczywistego korzystania z potencjału podmiotu trzeciego przy realizacji zamówienia w zakresie w jakim udostępniają swoje zasoby potrzebne do realizacji zamówienia, poprzez żądanie przedstawienia w szczególności, np. dokumentów dotyczących rozliczeń pomiędzy Wykonawcą a podmiotami trzecimi, umowy współpracy pomiędzy nimi, protokołów przekazania sprzętu;

#### 2. Wykonawca:

- 1) oświadcza, że posiada wiedzę, kwalifikację, umiejętności, a także zasoby kadrowe oraz potencjał techniczny i gospodarczy niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz, że wykona go z profesjonalną starannością, zgodnie z przepisami i zasadami sztuki;
- 2) zobowiązuje się dostarczyć materiał szkółkarski na własny koszt. Dostarczony materiał szkółkarski będzie wolny od wad fizycznych i prawnych oraz nienaruszający praw osób trzecich;
- 3) oświadcza, że wykonywanie nasadzeń zieleni będzie nadzorowane przez pracownika posiadającego wykształcenie o kierunku ogrodniczym i/lub leśnym;
- 4) oświadcza, że dostarczony materiał szkółkarski będzie prawidłowo uformowany z zachowaniem pokroju charakterystycznego dla danego gatunku i odmiany;



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



5) będzie zobowiązany do:

- oznakowania i odpowiedniego zabezpieczenia miejsca prowadzenia prac poprzez wygrodzenie terenu, na którym wykonywane będą nasadzenia;
  - stałego utrzymania ładu i porządku na terenie prowadzonych prac;
  - oznakowania i odpowiedniego zabezpieczenia materiałów niezbędnych do wykonania prac;
  - uporządkowania terenu po zakończeniu prac;
  - ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem mienia, aż do odbioru końcowego przedmiotu umowy. Jeżeli w tym czasie, w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem prac lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy, nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie mienia, to Wykonawca na swój koszt i własnym staraniem naprawi lub odtworzy uszkodzone mienie w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Stan naprawionego mienia powinien być nie gorszy niż przed powstaniem szkody;
- 6) w przypadku wyrządzenia szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim, w wyniku wykonywania prac lub w czasie pielęgnacji wykonanych nasadzeń roślin, Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt usunie i naprawi w całości wyrządzoną szkodę w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przeciwnym razie Zamawiający zleci usunięcie szkód osobom trzecim na koszt, ryzyko i niebezpieczeństwo Wykonawcy przedmiotu umowy bez potrzeby uzyskania zgody sądu;
- 7) wykona wszystkie prace przygotowawcze w ramach przedmiotowej umowy niezbędne do realizacji przedmiotu umowy;
- 8) będzie informował Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji przedmiotu umowy, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego;
- 9) ponosi odpowiedzialność za uszkodzenie systemu korzeniowego istniejących drzew i krzewów oraz naruszenie lub uszkodzenie pni istniejących drzew;
- 10) Wykonawca w terminie do 5 dni roboczych zobowiązany jest dostarczyć oświadczenie, że w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy Prawo o ruchu drogowym do wykonywania przedmiotu umowy:
- a) nie będzie wykorzystywał pojazdów samochodowych lub,
  - b) będzie wykorzystywał nie więcej niż 4 pojazdy samochodowe lub,
  - c) będzie wykorzystywał więcej niż 4 pojazdy samochodowe,
- 11) W przypadku o którym mowa w pkt 10) lit. c), Wykonawca będzie zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające, że udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy Prawo o ruchu drogowym wykorzystywanych przy wykonywaniu przedmiotu umowy wynosi co najmniej 10 % zgodnie z treścią art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych;
- 12) w przypadku zmiany przepisów ustawy w zakresie, o którym mowa w pkt 11),



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



wymagania w zakresie elektromobilności określone w umowie stosuje się z uwzględnieniem zmian ustawy;

- 13) w okresie związania umową Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia kontroli liczby pojazdów, przy wykorzystaniu których Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy. W tym celu przez cały okres realizacji przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy informacji i dokumentów potwierdzających używanie przy wykonaniu przedmiotu umowy pojazdów w liczbie, o której mowa w pkt 10) lit. b) i c);
- 14) nie wypełnienie przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w pkt 11) i/lub 12) stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy i zagrożone będzie karą, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 5)/ ust. 1 pkt 5)\*.

#### **§ 4**

##### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi zakres rzeczowy prac wynikający ze złożonej oferty.
2. Następujące prace zostaną wykonane przez podwykonawcę, za którego odpowiada Wykonawca: .....
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczania Zamawiającemu i aktualizowania wykazu wszystkich Podwykonawców usług, oraz zakresu usług ze wskazaniem, który z podwykonawców będzie je wykonywał.
4. Wykonawca, przed przystąpieniem do wykonywania przedmiotu umowy, zobowiązuje się podać Zamawiającemu, w formie pisemnej, nazwy lub imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców, o których mowa w ust. 3 i osób do kontaktów z nimi, o ile są już znane. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego o wszelkich zmianach danych osób.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości umowy powyżej 50 000 zł, oraz ich zmian w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub dokonania jej zmiany.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
7. Przed zawarciem umowy z Podwykonawcą Wykonawca przedstawi Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą wraz z zakresem usług podlegających zleceniu i uzyska zgodę Zamawiającego na jej zawarcie, a przed zmianą umowy – projekt zmiany i także uzyska zgodę Zamawiającego na zmianę umowy.
8. Zamawiający określa 14-dniowy termin na zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, i do jej zmian.
9. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



- 1) umowa musi spełniać wymagania określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia, w tym umowa musi zawierać uregulowania dotyczące odpowiedzialności Podwykonawcy za wykonanie, niewykonanie lub nienależyte wykonanie analogicznie do uregulowań zawartych w umowie z Wykonawcą, w szczególności odpowiedzialności z tytułu kar umownych,
- 2) umowa musi przewidywać termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż określony w ust. 12,
- 3) umowa musi zawierać bezwarunkowe oświadczenie Podwykonawcy o kumulatywnym przystąpieniu do długu Wykonawcy w zakresie odpowiedzialności związanej z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w części objętej umową o podwykonawstwo do kwoty wynikającej z umowy o podwykonawstwo,
- 4) umowa musi zawierać zgodę Wykonawcy na kumulatywne przystąpienie do długu przez Podwykonawcę, o którym mowa w pkt 3),
- 5) umowa musi zawierać solidarne zobowiązanie Wykonawcy i Podwykonawcy do przekazania Zamawiającemu oświadczenia o kumulatywnym przystąpieniu do długu, którego wzór stanowi załącznik nr 9.
10. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 9 pkt 5), Wykonawca prześle/doręczy Zamawiającemu w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy o podwykonawstwo.
11. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi oraz ich zmian w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub dokonania jej zmiany.
12. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy usługi.
13. Uregulowania zawarte w ust. 3-12 dotyczą również Dalszych Podwykonawców.

## **§ 5**

### **Nadzór nad realizacją umowy**

1. Jako koordynatorów w zakresie realizacji obowiązków umownych ze Strony Zamawiającego wyznacza się:
  - 1) .....: nr telefonu..... e-mail .....
  - 2) .....: nr telefonu..... e-mail .....
  - 3) .....: nr telefonu..... e-mail .....
  - 4) .....: nr telefonu..... e-mail .....
2. W zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Wykonawcy wyznacza się:
  - 1) ..... nr telefonu..... e-mail .....
  - 2) ..... nr telefonu..... e-mail .....



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



3. Strony podają następujące adresy do doręczeń wszelkich dokumentów, zawiadomień i oświadczeń związanych z realizacją umowy i uznają wszelką korespondencję przesłaną pod te adresy za skutecznie doręczoną:
  - 1) Zamawiający – Miasto Gliwice, Urząd Miejski w Gliwicach, Wydział Gospodarowania Wodami, ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice, e-mail: gw@um.gliwice.pl;
  - 2) Wykonawca: ....., adres ....., e-mail: .....
4. Zmianę którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 2 pkt 1) i 2) można dokonać pod warunkiem przedstawienia w jej zastępstwie osoby spełniającej warunki określone w SWZ. Zmiana ta może nastąpić po akceptacji Zamawiającego w formie aneksu do umowy.

## § 6

### Sposoby rozliczeń i odbioru

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiór końcowy - po bezusterkowym wykonaniu całego przedmiotu umowy;
  - 2) odbiór ostateczny na 1 miesiąc przed upływem okresu rękojmi i gwarancji na wykonane nasadzenia roślin.
2. Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu gotowość do przeprowadzenia odbioru. Prace zgłoszone do odbioru nie mogą mieć wad i usterek.
3. Odbioru końcowego dokonuje komisja, w skład której wchodzi:
  - 1) przedstawiciel Zamawiającego;
  - 2) przedstawiciel Wykonawcy.
4. Strony ustalają, że z pracy komisji odbioru sporządzony zostanie protokół określający wszystkie ustalenia dokonane w jego trakcie. Protokół odbioru bez wad, uwag i zastrzeżeń będzie stanowić podstawę do wystawienia faktury.
5. Protokół odbioru musi uwzględniać:
  - 1) ewentualne wady, usterek i terminy ich usunięcia;
  - 2) stwierdzenie czy Zamawiający dokonuje odbioru czy też wyznacza następny termin.
6. Odbiór końcowy nastąpi po zakończeniu wszystkich prac objętych przedmiotem zamówienia, przez komisję określoną w ust. 3 powyżej, w terminie do 7 dni od prawidłowego powiadomienia Zamawiającego o ukończeniu prac, na podstawie przedstawionych dokumentów, oceny wizualnej oraz oceny zgodności wykonania z projektem nasadzeń, specyfikacją techniczną i Opiszem Przedmiotu Zamówienia.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady/ usterek, to Zamawiający odstępuje od odbioru, do czasu usunięcia wad lub usterek, wyznaczając termin do ich usunięcia. Po usunięciu wad lub usterek Wykonawca i Zamawiający podejmują czynności na nowo.



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



8. Odbiór nie może być dokonany jeżeli stwierdzone wady/ usterki lub inne naruszenia postanowień umowy obniżają przewidzianą przez Zamawiającego zdolność użytkową, techniczną lub estetyczną wykonanych prac.
9. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji/ rękojmi na wykonane nasadzenia roślin, które nie nadają się do usunięcia albo, gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający może wedle zażądać od Wykonawcy wykonania prac po raz drugi na koszt, ryzyko i staraniem Wykonawcy, zachowując przy tym prawo potrącenia kar umownych i odszkodowania z wynagrodzenia.

## § 7

### Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wynagrodzenie ryczałtowe ustalone za realizację przedmiotu umowy ustala się na kwotę brutto: .....zł (słownie: ..... zł), w tym wartość netto w wysokości: ..... zł i podatek VAT w wysokości .....zł.  
1\*. Wynagrodzenie ryczałtowe ustalone za realizację przedmiotu umowy, stanowiące wartość należna Wykonawcy, ustala się na kwotę..... zł (słownie:.....zł). Całkowita wartość umowy wynosi: ..... zł (słownie: .....zł), w tym podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający w kwocie: ..... zł (słownie: .....zł)
2. W przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług, wynagrodzenie wskazane w ust. 1 ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia niniejszej umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie.  
2\*. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług całkowita wartość umowy wskazana w ust. 1\* niniejszej umowy ulegnie stosownej zmianie, z tym, że kwota wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1\* nie ulegnie zmianie.
3. Strony ustalają, że formą rozliczeń i płatności za roboty będzie rozliczenie końcowe przedmiotu umowy, na podstawie protokołu odbioru końcowego i przekazania do użytkownika przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie zostanie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy w banku: ..... nr rachunku: ..... NIP: ....., w terminie **do 30 dni** od daty:
  - a) wpływu faktury w wersji papierowej do siedziby Zamawiającego  
albo
  - b) dostarczenia faktury za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w ustawie o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym  
albo





**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



- c) wpływu faktury ze wskazanego przez Wykonawcę jego adresu poczty elektronicznej: ..... na adres poczty elektronicznej Zamawiającego: .....

Jeżeli faktura, o której mowa w lit. b) oraz c) wpłynęła w sobotę, w dniu uznanym ustawowo za wolny od pracy bądź w dniu roboczym po godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Gliwicach przyjmuje się, że faktura wpłynęła w pierwszym dniu roboczym, następującym po dniu wpływu. Godziny pracy Urzędu Miejskiego w Gliwicach są dostępne na stronie internetowej Urzędu: [bip.gliwice.eu](http://bip.gliwice.eu).

5. Termin zapłaty, o którym mowa w ust. 4, liczony będzie od daty dostarczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych, tj.:
  - 1) faktury Wykonawcy z naliczonym podatkiem VAT,
    - 1)\* faktury Wykonawcy
    - 2) zatwierdzonego przez Strony protokołu odbioru końcowego usługi.
6. Warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do faktury oryginałów oświadczenia Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców o treści załącznika nr 7 i 8, tj. o uregulowaniu wszystkich należności wynikających z realizacji umowy o podwykonawstwo zawierające dodatkowo:
  - 1) informację czy należności te zostały zapłacone w umówionym terminie, a w przypadku opóźnienia płatności, wskazujące liczbę dni tego opóźnienia,
  - 2) oświadczenie, że nie wnoszą oni do Zamawiającego żadnych roszczeń z tytułu tych umów oraz roszczeń z nimi związanych.
7. W przypadku, gdy Wykonawca realizuje umowę bez udziału Podwykonawców – warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do faktury oświadczenia Wykonawcy o treści: „Oświadczam, że przedmiot umowy objęty fakturą nr....., został wykonany siłami własnymi bez udziału Podwykonawców” - załącznik nr 6.
8. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Faktury należy wystawiać na: Gliwice - miasto na prawach powiatu, 44-100 Gliwice ul. Zwycięstwa 21, NIP: 631-10-06-640.
10. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, posiada NIP: 631-10-06-640.
11. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.
12. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
13. W przypadku rozbieżności pomiędzy numerem rachunku bankowego Wykonawcy wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach





**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie, przyjmuje się, że prawidłowo podano numer rachunku określony w umowie.

14. Wszelkie prace wykraczające poza przedmiot umowy określony w § 1 ust. 2, z którymi wiąże się dodatkowe wynagrodzenie, mogą być wykonywane jedynie po uprzedniej zgodzie Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przez osoby upoważnione do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego. Brak zgody udzielonej w przewidzianej formie pozbawia Wykonawcę roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie.
15. **\*\*Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 4 rachunek bankowy jest rachunkiem firmowym/osobistym<sup>1</sup>.**
16. **\*\*\*Zamawiający może dokonać zapłaty należności w formie metody podzielonej płatności.**
17. **\*\*\*W przypadku realizacji przez Zamawiającego płatności, o której mowa w ust. 16\*\*\*, Zamawiający przekaże wartość netto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w banku..... nr ..... w terminie i w sposób, o którym mowa w ust. 4 (w uwzględnieniu ust. 5), zaś wartość podatku VAT zobowiązania wskazaną na fakturze na osobny rachunek Wykonawcy.**
18. **\*\*\*\* Zamawiający przekaże wartość brutto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w banku ..... nr..... w terminie i w sposób o którym mowa w ust. 4 ( z uwzględnieniem ust. 5).**
19. **\* W przypadku odwrotnego obciążenia Zamawiający przekaże wartość netto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w banku..... nr....., w terminie i w sposób, o którym mowa w ust. 4 (z uwzględnieniem ust. 5).**
20. **\*\*\*\*\* W przypadku konieczności pobrania podatku u źródła, zostanie od potrącony z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.**
21. **\*\*\*\*\* W przypadku utraty ważności certyfikatu rezydencji przed wypłatą całego wynagrodzenia, o którym mowa w §7 ust. 1/ ust. 1\*, z tytułu zawartej umowy, Wykonawca przedłoży w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oryginał ważnego dokumentu potwierdzającego siedzibę podatkową Wykonawcy. Certyfikat musi być zaopatrzony w tłumaczenie przysięgłe na język polski, sporządzone przez tłumacza przysięgłego.**
22. W przypadku wystawienia przez Zamawiającego noty księgowej i/lub oświadczenia o potrąceniu, dokument może zostać przekazany na wskazany w umowie adres poczty elektronicznej Wykonawcy, tj. .... Dokumenty przekazane na wskazany w umowie adres poczty elektronicznej uznaje się za skutecznie doręczone. Strony zobowiązują się do poinformowania drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu poczty elektronicznej. W razie niewypełnienia powyższego obowiązku, uznaje się, że nota księgowa i/lub oświadczenie o potrąceniu przesłane na dotychczasowy adres poczty elektronicznej wywołuje skutek prawidłowego doręczenia.



**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



## § 8

### Gwarancja i rękojmia

1. Na cały przedmiot objęty umową, Wykonawca udziela Zamawiającemu na okres..... gwarancji i rękojmi licząc od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy. Warunki gwarancji określa załącznik nr 4 do niniejszej umowy. Strony zgodnie uznają, iż do udzielonej gwarancji znajdują odpowiednie zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji przy sprzedaży. W razie wątpliwości przy ocenie obowiązków Wykonawcy wynikających z udzielonej przez siebie gwarancji, Wykonawca w zakresie dostarczonych urządzeń i wykonanych robót uważany będzie za sprzedawcę w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego o gwarancji sprzedaży.
2. Żadne z postanowień umowy nie narusza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi przewidzianych w przepisach Kodeksu Cywilnego, w szczególności uprawnienia z tytułu rękojmi Zamawiający może wykonywać niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji.
3. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót przed upływem terminu gwarancji i rękojmi ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad.
4. W trakcie trwania okresu gwarancji i rękojmi Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwalczania okresowych przeglądów gwarancyjnych.
6. Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu w dniu zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy dokument gwarancyjny w formie zgodnej ze wzorem określonym w toku postępowania przetargowego, po przeprowadzeniu którego zawarto niniejszą umowę. Nieprzekazanie dokumentu gwarancyjnego upoważnia Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego.

## § 9

### Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy bez przeprowadzenia odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia we wskazanych niżej przypadkach i pod następującymi warunkami:
  - 1) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy (bez zmiany wynagrodzenia), z powodu:
    - a) działania siły wyższej, co oznacza zewnętrzne zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli stron umowy, które nastąpiło po zawarciu umowy, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub części, na stałe lub pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności stron umowy; za przejawy siły wyższej strony uznają w szczególności:



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



- klęski żywiołowe, w tym trzęsienia ziemi, huragan, powódź i inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne,
  - akty władzy państwowej, w tym stan wojenny, stan wyjątkowy, itd.,
  - działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu,
  - strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne,
  - epidemie lub pandemie,
  - stany zagrożenia epidemicznego.
- b) wyjątkowo niesprzyjających warunków fizycznych bądź atmosferycznych; przez niesprzyjające warunki atmosferyczne Zamawiający ma na uwadze warunki atmosferyczne odbiegające od typowych, mających wpływ na niemożność prowadzenia robót budowlanych jak: długotrwałe intensywne opady trwające powyżej 3 dni, powódź (czas niezbędny na ustąpienie wody z zalanego terenu i możliwość kontynuacji lub rozpoczęcia robót), wczesny okres zimy, opady śniegu, niskie temperatury, które uniemożliwiają prowadzenie robót zgodnie ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,
- c) nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od Zamawiającego, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy, przez nadzwyczajne zdarzenia gospodarcze niezależne od Zamawiającego należy rozumieć nieprzewidziane zdarzenia gospodarcze, niemożliwe do przewidzenia i niezależne od Zamawiającego mające wpływ na budżet Miasta Gliwice oraz zmiany dotychczasowych lub wejścia w życie nowych przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu umowy,
- d) decyzji służb konserwatorskich mających wpływ na przesunięcie terminu realizacji robót takich, jak wstrzymanie budowy, konieczność wykonania prac archeologicznych (badań archeologicznych),
- e) wystąpienia zamówień dodatkowych w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych, niezbędnych do prawidłowego wykonania realizowanego zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia,
- f) wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego lub okoliczności niezależnych od stron umowy np. przedłużenie procedur związanych z podziałem działek geodezyjnych, konieczność przeprowadzenia konsultacji społecznych lub innych uzasadnionych okoliczności, zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, które opóźniają, utrudniają lub uniemożliwiają prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
- g) zmian wynikających z konieczności wykonania prac niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nieprzewidywalnych, których brak



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



- wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,
- h) odmiennych od przyjętych w Opisie Przedmiotu Zamówienia i projekcie nasadzeń zieleni warunków terenowych, w szczególności istnienia niezinventaryzowanych obiektów budowlanych, sieci lub instalacji,
  - i) skrócenia terminu realizacji przedmiotu umowy – na wniosek Wykonawcy,
  - j) przedłużającej się procedury uzyskania uzgodnień, opinii, decyzji administracyjnych zezwalających na realizację przedmiotu umowy,
  - k) czasowego wstrzymania prac na wniosek Użytkownika,
  - l) konieczności uzyskania zgody na odstępstwo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska od przepisów zawartych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (decyzji derogacyjnej) w wyniku wystąpienia w obiekcie miejsc lęgowych ptaków i nietoperzy,
  - m) zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania robót przez Zamawiającego,
- 2) rezygnacja z wykonania części usług – zakres obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy nie może być wyższy niż 30% wynagrodzenia wskazanego w § 7 ust. 1 albo 30% wynagrodzenia wskazanego § 7 ust. 1\* umowy, które wynikły w trakcie realizacji usług i były konieczne w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy lub z przyczyn niezależnych od Zamawiającego wraz z obniżeniem wynagrodzenia umownego o zakres z którego Zamawiający rezygnuje, zgodnie z wyceną zawartą w kosztorysie ofertowym,
- 3) zmiana przedstawicieli stron (bez zmiany wynagrodzenia) w przypadku:
- a) zmiany którejkolwiek z osób wskazanych w § 5 ust. 1, w przypadku wystąpienia o zmianę na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy,
  - b) zmiany przedstawicieli Zamawiającego na wniosek Zamawiającego,
  - c) zmiany lub wprowadzenia Podwykonawcy dot. zakresu robót przeznaczonych do wykonania przez Podwykonawcę, pomimo, że w ofercie opracowanej na potrzeby postępowania prowadzonego pn. „Nasadzenia zieleni na terenie zbiorników przy ul. Elsnera w Gliwicach” (oznaczenie sprawy: ZA.271.36.2022), Wykonawca nie przedstawił zakresu usług, który powierzy Podwykonawcom, w przypadku wystąpienia zmian w tym zakresie - na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy;
- 4) zmiana zakresu usług, który Wykonawca powierzy Podwykonawcom, w przypadku wystąpienia zmian w tym zakresie - na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy (bez zmiany wynagrodzenia),
- 5) zawieszenie przez Zamawiającego wykonania części lub całości robót na czas trwania przeszkody (bez zmiany wynagrodzenia) w przypadku:



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



- a) wystąpienia konieczności wykonania usług niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nie przewidywanych, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,
  - b) braku lub wad w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach budowy,
  - 7) zmiana gatunku roślin wymienionych w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz w projekcie nasadzeń zieleni, jeżeli nowe rozwiązania będą korzystne dla Zamawiającego, przy zachowaniu nie pogorszonych standardów jakościowych (akceptacja Zamawiającego) - bez zmiany wynagrodzenia,
  - 8) skrócenie terminu odbioru przedmiotu umowy (bez zmiany wynagrodzenia) - na wniosek Zamawiającego,
  - 9) skrócenie terminu płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy (bez zmiany wynagrodzenia) - na wniosek Zamawiającego,
  - 10) w przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie wskazane w § 7 ust. 1 ulegnie stosowanemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia niniejszej umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie;
  - 10)\* w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług całkowita wartość umowy wskazana w § 7 ust. 1\* ulegnie stosownej zmianie, z tym, że kwota wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1\* nie ulegnie zmianie.
2. Wniosek o ewentualne zmiany postanowień zawartej umowy Wykonawca winien dostarczyć do Zamawiającego w terminie nie później niż 14 dni przed upływem terminu umownego. W przeciwnym wypadku Zamawiający może pozostawić wniosek bez biegu.
  3. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o wprowadzenie zmian.
  4. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 10**

### **Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy**

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułów VII, XV i XVI księgi trzeciej ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy we wskazanych poniżej sytuacjach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
  - 1) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, odstąpienie od umowy może nastąpić w tym wypadku w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, bez zapłaty kar umownych - w tym przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy,



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



- 2) wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy - w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie,
  - 3) zajęcia składników majątkowych Wykonawcy mających wpływ na realizację przedmiotu umowy - w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie,
  - 4) gdy Wykonawca nie rozpoczął w umówionym terminie prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podejmuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do podjęcia prac, w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu,
  - 5) gdy Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie – po wyznaczeniu dodatkowego terminu kontynuowania robót, w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu,
  - 6) gdy Wykonawca nie wywiązuje się ze zobowiązań umownych, określonych w § 3 ust. 2 po dwukrotnym wezwaniu do wykonania danego zobowiązania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – w terminie 30 dni od upływu kolejno wyznaczonego terminu,
  - 7) gdy Wykonawca nieprawidłowo realizuje zobowiązania umowne, po dwukrotnym wezwaniu do usunięcia nieprawidłowości - w terminie 30 dni od upływu kolejno wyznaczonego terminu,
  - 8) gdy Wykonawcy naliczono co najmniej dwukrotnie kary umowne – w terminie 30 dni od daty naliczenia kolejnej kary,
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
- 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru prac lub odmawia podpisania protokołu odbioru – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do dokonania odbioru lub podpisania protokołu odbioru, w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu,
  - 2) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo wyznaczenia dodatkowego 30-dniowego terminu do zapłaty należności – w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu,
  - 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy - w terminie 30 dni od daty zawiadomienia.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadkach określonych w ust. 2 pkt 2) - 8) i ust. 3, Stronom przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym. Ust. 4 stosuje się odpowiednio.





**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



## § 11

### **Obowiązki Stron w przypadku wypowiedzenia albo odstąpienia od umowy**

W przypadku wypowiedzenia/odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, na Wykonawcy i Zamawiającym spoczywają następujące obowiązki:

- 1) w terminie 7 dni od daty wypowiedzenia/odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji prac w toku wg stanu na dzień wypowiedzenia/odstąpienia od umowy,
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za wypowiedzenia/odstąpienie od umowy,
- 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli wypowiedzenia/odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu wykonywania prac urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
- 5) Zamawiający w razie wypowiedzenia/odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada, zobowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia wypowiedzenia/odstąpienia,
  - b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów prac,
  - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu wykonywania prac.

## § 12

### **Kary i odszkodowania**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za zwłokę w przekazaniu określonego w umowie przedmiotu umowy - w wysokości 0,25 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie końcowego terminu umownego, o którym mowa w § 2 ust. 2;
- 1)\* za zwłokę w przekazaniu określonego w umowie przedmiotu umowy – 0,25 % wynagrodzenia stanowiącego wartość należną Wykonawcy określoną w § 7 ust. 1\*, powiększoną o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający, licząc od następnego dnia po upływie końcowego terminu umownego, o którym mowa w § 2 ust. 2;





**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym - w wysokości 0,25 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu do usunięcia wad;
  - 2)\* za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym - 0,25 % wynagrodzenia stanowiącego wartość należną Wykonawcy określoną w § 7 ust. 1\*, powiększoną o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający, licząc od następnego dnia po upływie terminu do usunięcia wad;
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,25 % wartości przedmiotu reklamacji za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie dnia wyznaczonego do usunięcia wad;
  - 3)\* za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,25 % wartości przedmiotu reklamacji, powiększonej o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający, licząc od następnego dnia po upływie terminu do usunięcia wad;
  - 4) za spowodowanie przerwy w realizacji usług z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 0,25 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień przerwy;
  - 4)\* za spowodowanie przerwy w realizacji usług z przyczyn zależnych od Wykonawcy - 0,25 % wynagrodzenia stanowiącego wartość należną Wykonawcy określoną w § 7 ust. 1\*, powiększoną o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający, za każdy dzień przerwy;
  - 5) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 2,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1;
  - 5)\* za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - 2,5% wynagrodzenia stanowiącego wartość należną Wykonawcy określoną w § 7 ust. 1\*, powiększoną o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający,
  - 6) w przypadku nie zastosowania się do żądania Zamawiającego określonego w § 3 ust. 1 pkt 4) - w wysokości 1.000,00 za każdy taki przypadek.
2. Z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto umowy o podwykonawstwo, której brak zapłaty dotyczy.
  - 2\*. Z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umową w wysokości 1 % kwoty wynikającej z umowy o podwykonawstwo, której brak zapłaty dotyczy, powiększonej o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający.
  3. Z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto umowy o podwykonawstwo, której nieterminowa zapłata dotyczy za każdy dzień zwłoki w płatności.



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



- 3\*. Z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto umowy o podwykonawstwo, której nieterminowa zapłata dotyczy za każdy dzień opóźnienia w płatności, powiększonej o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający.
4. Z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest usługa nasadzeń lub projektu jej zmiany, o których mowa w § 4 ust. 7 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 000,00 zł.
5. Z tytułu nieprzedłożenia w terminie o którym mowa w § 4 ust. 5 lub 8 poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną - w wysokości 2 000,00 zł.
6. W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł.
7. Kary umowne, które Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, odnoszące się do wykonania przedmiotu umowy od momentu zawarcia niniejszej umowy do chwili odebrania za protokołem przedmiotu umowy:
- 1) będą naliczane do wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1/ do wysokości 15% wynagrodzenia stanowiącego wartość należną Wykonawcy określoną w § 7 ust. 1\*, powiększonej o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający,
  - 2) w przypadku, gdy suma wszystkich kar przekroczy wartość o której mowa w pkt 1), kary umowne nie będą naliczane.
8. Kary dotyczące zwłoki w usunięciu wad w okresie rękojmi i gwarancji będą naliczane do wysokości 25% wartości przedmiotu reklamacji; za wartość przedmiotu reklamacji uznaje się kwotę brutto niezbędną do wykonania przedmiotu objętego reklamacją zgodnie z umową, ustaloną w oparciu o kosztorys ofertowy Wykonawcy.
9. Kary umowne, o których mowa w ust. 8, nie są wliczane do sumy kar, o których mowa w ust. 7.
10. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- 1) za zwłokę w przystąpieniu do przeprowadzenia odbioru końcowego - w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
  - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1,
  - 2)\* za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - 5% wynagrodzenia stanowiącego wartość należną Wykonawcy określoną w § 7 ust. 1\*, powiększoną o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



11. Łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 15% wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy określonego w § 7 ust. 1. W przypadku, gdy suma wszystkich kar przekroczy wartość, o której mowa, kary umowne nie będą naliczane.
- 11.\* Łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 15% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 7 ust. 1\*, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający.
12. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie, Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku gdy kary w nim określone nie pokrywają wysokości poniesionych szkód.
13. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z faktur wystawionych za realizację przedmiotu niniejszej umowy.
14. Kary umowne przewidziane w niniejszej umowie dla Zamawiającego stają się natychmiast wymagalne z chwilą zaistnienia okoliczności uzasadniających ich naliczenie.
15. W przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, naliczone i rozliczone przez Zamawiającego kary umowne nie podlegają zwrotowi lub rozliczeniu z innymi wierzytelnościami, a w szczególności potrąceniu z karami umownymi należnymi Zamawiającemu w związku z odstąpieniem lub wypowiedzeniem umowy.

### **§ 13**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze specyfikacją warunków zamówienia w postępowaniu prowadzonym pn.: „Nasadzenia zieleni na terenie zbiorników przy ul. Elsnera w Gliwicach” (oznaczenie sprawy: ZA.271.36.2022), oraz wszystkimi jej modyfikacjami i wyjaśnieniami.
4. Strony uznają, że przy dokonywaniu wykładni postanowień niniejszej umowy będą miały podstawowe znaczenie postanowienia specyfikacji warunków zamówienia w postępowaniu pod nazwą „Nasadzenia zieleni na terenie zbiorników przy ul. Elsnera w Gliwicach” (oznaczenie sprawy: ZA.271.36.2022), wraz ze wszystkimi jej modyfikacjami i wyjaśnieniami. Wykładnia nie będzie dokonywana w sprzeczności z treścią wyszczególnionych dokumentów.
5. Umowę sporządzono w formie elektronicznej. Umowa zostaje zawarta z dniem podpisania jej kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez ostatnią ze Stron.
6. Integralną część umowy stanowią załączniki:



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



- 1) Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1.
- 2) Oferta Wykonawcy wraz z formularzem cenowym – załącznik nr 2.
- 3) Projekt nasadzeń zieleni – załącznik nr 3.
- 4) Wzór dokumentu gwarancyjnego – załącznik nr 4.
- 5) Szczegółowy kosztorys ofertowy – załącznik nr 5.
- 6) Wzór oświadczenia Wykonawcy o wykonaniu robót bez udziału Podwykonawców – załącznik nr 6.
- 7) Wzór oświadczenia Wykonawcy z wykazem podmiotów uczestniczących w realizacji robót budowlanych – załącznik nr 7.
- 8) Wzór oświadczeń Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców – załącznik nr 8.
- 9) Wzór oświadczenia Podwykonawcy o kumulatywnym przystąpieniu do długu - załącznik nr 9.
- 10) wzór oświadczenia dla celów ustalenia obowiązku ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz zaliczki na podatek dochodowy od osób fizycznych - załącznik nr 10.
- 11) Wzór oświadczenia o elektromobilności - załącznik nr 11.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

<sup>1)</sup> postanowienia zostaną dostosowane na etapie przygotowań do zawarcia umowy z wybranym Wykonawcą

**\*** dotyczy transakcji, w wyniku których podatek VAT zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający

**\*\*** dotyczy umów, w których zapłata będzie realizowana na podstawie faktury VAT

**\*\*\*** dotyczy umów, w których zapłata realizowana będzie na podstawie faktury VAT na rachunek firmowy Wykonawcy

**\*\*\*\*** dotyczy umów, w których zapłata będzie realizowana na podstawie faktury VAT na rachunek osobisty

**\*\*\*\*\*** dotyczy umów na realizację usług zawartych z kontrahentem zagranicznym