

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**„Wykonanie dokumentacji projektowej budowy i przebudowy kanalizacji deszczowej w ul. Błogosławionego Czesława w Gliwicach”**

Główny przedmiot:

kod CPV: 71.32.00.00-7 – nazwa: Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania.

Dodatkowe przedmioty:

kod CPV: 71.24.00.00-2 – nazwa: Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania;

kod CPV: 71.25.00.00-5 – nazwa: Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe.

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej budowy i przebudowy sieci kanalizacji deszczowej przy ul. Błogosławionego Czesława, w dzielnicy Baildona w Gliwicach oraz uzyskanie niezbędnych decyzji wymaganych prawem do realizacji przedmiotowego zadania.

2. Stan istniejący

Ulica Błogosławionego Czesława częściowo posiada odwodnienie składające się z kolektorów KD250, KD400 i KD1200. Odbiornikiem kanalizacji deszczowej jest kolektor wód deszczowych znajdujący się w ul. Franciszkańskiej i ul. Królewskiej Tamy, które kolejno posiadają swój odbiornik w DTŚ i w ul. Baildona. Wszystkie odbiorniki są obciążone, dlatego wymagana jest każdorazowa analiza całościowa zlewni, jak również obliczanie obciążenia hydraulicznego zarówno odbiorników znajdujących się w rozpatrywanym obszarze, jak również urządzeń kanalizacji deszczowej.

Administratorem kanalizacji deszczowej jest Miasto Gliwice.

3. Wytyczne do projektowania

Celem jest opracowanie dokumentacji projektowej: projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu technicznego w zakresie uporządkowania, budowy i przebudowy kanalizacji deszczowej w ul. Bł. Czesława w Gliwicach, wraz z wykonaniem niezbędnych kolektorów i urządzeń wodnych. Projektant zobowiązany jest uzyskać pozwolenie na budowę lub zgłoszenie dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę.

W ramach zadania:

- a. należy zaprojektować kolektor deszczowy. Odbiornikiem wód deszczowych jest kanalizacja znajdująca się m.in. w ul. Paulińskiej, Cecylii, Franciszkańskiej i Królewskiej,
- b. należy dokonać podziału zadania na trzy odcinki. Jednocześnie zaznacza się, że podział zadań na odcinki oraz uzyskanie dla poszczególnych odcinków decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę

pozostawia się w gestii Jednostki Projektowej, przy jednoczesnej akceptacji przyjętego rozwiązania przez Zamawiającego,

c. **Odcinek od ul. Zaburskiej do ul. Paulińskiej**

Odbiornikiem tego odcinka sieci kanalizacji deszczowej jest kanalizacja deszczowa w ul. Paulińskiej, a następnie kolektor wód deszczowych w ul. Franciszkańskiej.

d. **Odcinek od ul. Paulińskiej do ul. Cecylii**

Odbiornikiem tego odcinka sieci kanalizacji deszczowej może być kanalizacja deszczowa w ul. Cecylii, a następnie kolektor wód deszczowych w ul. Franciszkańskiej.

e. **Odcinek od ul. Cecylii do ul. Królewskiej Tamy**

Odbiornikiem tego odcinka sieci kanalizacji deszczowej może być kanalizacja deszczowa w ul. Cecylii, ul. Franciszkańskiej, bądź kanał znajdujący się w ul. Królewskiej Tamy.

f. zaprojektować (w odrębnym opracowaniu) podłączenia do posesji prywatnych, tj. od głównego kolektora do granicy działek nieruchomości prywatnych.

g. poinformować właścicieli nieruchomości prywatnych przylegających do przedmiotowego obszaru budowy głównego kolektora deszczowego o tym, że opracowywany projekt obejmuje wykonanie wstępnej koncepcji posadowienia przyłączy do nieruchomości prywatnych, jednak ich wykonanie, tj. wystąpienie do Wydziału GW o wydanie warunków technicznych przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej, ponoszenie opłaty za umieszczenie urządzenia w pasie drogowym na rzecz ZDM Gliwice, uzgodnienie projektu wykonawczego przedmiotowego przyłącza, jak również jego budowa leży po stronie właściciela nieruchomości prywatnej. W tym miejscu zwrócić należy uwagę, że właściciele winni wykonać przyłącza od studni na kolektorze głównym do granicy posesji w ramach możliwości w trakcie trwania budowy głównego kolektora deszczowego, gdyż po wybudowaniu głównej sieci oraz odtworzeniu nawierzchni będzie obowiązywała gwarancja wykonanych prac, a co za tym idzie, w czasie trwania tej gwarancji możliwe będzie wybudowanie przedmiotowego przyłącza tylko z zastosowaniem metody przewiertu sterowanego,

h. dołączyć zgody właścicieli nieruchomości prywatnych na wykonanie koncepcji posadowienia przyłączy oraz kserokopię potwierdzenia złożenia przez właścicieli nieruchomości wniosku o umieszczenie urządzenia w pasie drogowym wraz z kserokopią wydanej decyzji przez administratora drogi. Projektant zobowiązany jest do udzielenia wszelkich informacji osobom zainteresowanym wykonaniem przyłącza, ponadto winien on w zakresie zadania przygotować i udostępnić niezbędne mapy z koncepcją przyłącza, zainteresowanym właścicielom nieruchomości przyległych, w celu możliwości złożenia wniosku w ZDM w Gliwicach. Przyłącza projektowane są od studni na kolektorze głównym do granicy nieruchomości działki drogowej,

- i. projekt będzie obejmował w szczególności budowę kanalizacji deszczowej w zakresach wskazanych w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia. Jednak podczas projektowania mogą pojawić się inne elementy konieczne do przebudowy, a gwarantujące prawidłową realizację zadania. Należy wtedy w ramach tego zadania zaprojektować przebudowę lub budowę odpowiednich odcinków sieci kanalizacji deszczowej stojących w kolizji z istniejącą infrastrukturą podziemną. W przypadku wydania warunków w zakresie przebudowy innych sieci stojących w kolizji z projektowaną kanalizacją deszczową sieci te w ramach opracowania należy przewidzieć do przebudowy,
- j. zaprojektować odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych, w postaci wpustów deszczowych oraz uzyskać wszystkie niezbędne pozwolenia, zgody i decyzje. Należy również przyłączyć wszystkie istniejące (nie posiadające odbiornika) oraz projektowane wpusty kanalizacji deszczowej do projektowanej kanalizacji deszczowej. Istniejące wpusty i studnie z przykanalikami w ramach opracowania należy przewidzieć do wymiany na nowe,
- k. opracować projekt drogowy odtworzenia konstrukcji nawierzchni drogowej na odcinku budowy kolektora - o warunki w tym zakresie należy wystąpić do ZDM w Gliwicach. Projekt uzgodnić z Zarządem Dróg Miejskich w Gliwicach,
- l. w związku ze znacznym obciążeniem odbiorników, do którego kanalizacja deszczowa będzie włączona, należy przewidzieć retencję kanałową projektowanego kolektora wód w ilości nie mniejszej niż 50% wyliczonej ilości wód. Natężenie deszczu miarodajnego należy przyjąć o wartości 218,5 l/s·ha,
- m. Projektant przy wyliczeniach i analizach dotyczących bilansu wód opadowych w danej zlewni projektowej i/lub przy modelowaniu hydrodynamicznym/hydrologicznym wód opadowych winien wziąć pod uwagę dostępne dane ze skaningu laserowego lub innych równoważnych metod pozyskania danych o analogicznym zakresie i szczegółowości wyników, w tym w szczególności w zakresie danych o przepuszczalności terenów zlewni. Dane te można pozyskać w Wydziale Geodezji Urzędu Miejskiego w Gliwicach. Projektant musi uwzględnić w ofercie koszty związane z pozyskaniem przedmiotowych danych,
- n. dokumentacja projektowa musi zawierać oświadczenie Projektanta o wykorzystaniu danych ze skaningu laserowego lub innych równoważnych metod pozyskania danych o analogicznym zakresie i szczegółowości wyników, do obliczeń i analiz dotyczących bilansu wód opadowych w danej zlewni projektowej i/lub przy modelowaniu hydrodynamicznym/hydrologicznym wód opadowych,
- o. wykonać operaty szacunkowe określające wysokość jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości, dla których uzyskujemy tytuł dysponowania nieruchomością na cele budowlane (jeśli zajdzie taka konieczność),

- p. dla potrzeb robót ziemnych, należy przewidzieć wymianę gruntu /100%/ obsypkę i podsypkę dla budowanej kanalizacji deszczowej.

Projektant zwrócić się do Wydziału Gospodarowania Wodami, o wydanie szczegółowych warunków dla odwodnienia projektowanego terenu.

4. Zakres opracowania

Realizacja przedmiotu zamówienia polega na wykonaniu niżej wymienionych opracowań i usług:

- a. dokumentacja geotechniczna warunków posadowienia obiektów budowlanych gruntu (przynajmniej 5 na projektowanym odcinku),
- b. projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany (dla każdego odcinka osobno). *Uwaga: Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt pozyska aktualną mapę do celów projektowych i w razie potrzeby dokona jej kolejnej aktualizacji,*
- c. projekt techniczny oraz plan BIOZ (dla każdego odcinka osobno),
- d. projekty przebudowy lub zabezpieczenia urządzeń obcych kolidujących z realizacją zadania (wszystkie uzgodnienia sieciowe powinny zawierać opis stanu technicznego istniejących sieci, ich parametry i rok budowy). *Uwaga: o uzgodnienia do gestorów sieci będzie występował Projektant na podstawie udzielonego mu przez Zamawiającego Pełnomocnictwa,*
- e. materiały, dokumenty, uzgodnienia, w tym warunki i uzgodnienia z Zamawiającym oraz administratorem drogi,
- f. złożyć właściwemu organowi kompletne wnioski o wydanie decyzji pozwolenia na budowę i uzyskać pozwolenie na budowę oraz inne wymagane przepisami pozwolenia i decyzje oraz uzyskać ostateczne/ą decyzje/ę uprawniające/ą do wykonania robót budowlanych lub zgłoszenia dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę, zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- g. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dostosowane do specyfiki opracowania,
- h. przedmiary robót z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót, z rozdziałem na etapy i branże oraz tabele elementów rozliczeniowych (TER), sporządzone z uwzględnieniem wytycznych Zamawiającego,
- i. kosztorys inwestorski z rozdziałem na etapy i branże dostosowane do specyfiki opracowania. *Uwaga: przed przystąpieniem do sporządzenia kosztorysu należy uzyskać od Zamawiającego założenia (dane wyjściowe) do kosztorysowania,*
- j. wykonać zestawienie materiałów dla każdej z ulic w odrębnym opracowaniu;
- k. uzyskać zgody na wykonanie przyłączy kanalizacji deszczowej (do granicy nieruchomości) oraz zaprojektować te przyłącza; wraz z kopiami decyzji

na umieszczenie urządzenia w pasie drogowym uzyskanymi przez właściciela posesji,

- I. uzyskać zgody na wycinkę drzew wraz z zaplanowaniem nasadzeń zastępczych drzew, jeżeli zaistnieje taka konieczność.

5. Wymagania formalno-prawne dla dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot zamówienia:

Dokumentacja powinna spełniać wymogi określone przepisami:

- a. Ustawy Prawo budowlane;
- b. Ustawa Prawo wodne;
- c. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
- d. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

5. Forma i ilość kompletów dokumentacji

Kompletną dokumentację Jednostka Projektowania opracuje i dostarczy w następującej formie i ilości:

- a. po 4 komplety projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego osobno dla każdej branży (nie licząc egzemplarzy zatrzymanych przez jednostki uzgadniające),
- b. 5 kompletów projektu technicznego osobno dla każdej branży wraz z oświadczeniem zgodnie z art. 41 ust. 4a pkt. 2 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1333 ze zm.),,
- c. po 3 komplety specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla każdej z branż,
- d. 2 komplety kosztorysów inwestorskich dla każdej z branż,
- e. po 2 komplety przedmiarów i Tabel Elementów Rozliczeniowych,
- f. 1 komplet oryginału uzgodnień,
- g. 2 komplety wykazu zastosowanych materiałów, urządzeń, technologii wyposażenia,
- h. 2 komplety zestawienia materiałów dla każdej z ulic (z podziałem branżowym) w odrębnym opracowaniu,
- i. kompletny wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub kompletne zgłoszenie wykonania robót budowlanych dla projektowanego zadania;
- j. 1 egzemplarz zgody na wykonanie przyłącza kanalizacji deszczowej (do granicy nieruchomości) oraz kserokopię potwierdzenia złożenia przez właścicieli nieruchomości wniosku o umieszczenie przedmiotowego urządzenia w pasie drogowym wraz z kserokopią wydanej decyzji przez administratora drogi,

- k. po 2 egzemplarze operatu szacunkowego określającego wysokość jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości,
- l. 2 egzemplarze kompletnej dokumentacji w postaci elektronicznej na nośniku CD, DVD lub pendrive (1 kpl. w formie pliku pdf oraz pliki edytowalne w swoich formatach (programy graficzne - dwg lub dgn, Word, Excel), łącznie z podkładami mapowymi zawierające: projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiary, tabele elementów rozliczeniowych i kosztorysy w formacie EXCEL),

Termin wykonania przedmiotu umowy: 11 miesięcy od dnia podpisania umowy.